**ПРОЕКТ**



**СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ЩЕННИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ШАРАНГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в решение сельского Совета Щенниковского сельсовета от 14.07.2014 № 10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Щенниковский сельсовет» Шарангского района Нижегородской области»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, в соответствии с постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 28 ноября 2019 года № 1241-VI и письмом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 февраля 2020 года № Сл-406-88041/20, сельский Совет Щенниковского сельсовета **р е ш и л**:

1.Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования « Щенниковский сельсовет» Шарангского района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Щенниковского сельсовета Шарангского района Нижегородской области от 14 июля 2014 года № 10 изменения согласно приложению.

2.Обнародовать настоящее решение в установленном порядке, определенном Уставом Щенниковского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области, а также разместить на официальном сайте администрации Шарангского муниципального района в разделе http://www.sharanga.nnov.ru/pzz-rsa/.

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Щенниковского сельсовета Лежнину Л.Н..

Глава местного самоуправления В.В.Пирожкова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению сельского Совета

Щенниковского сельсовета

от \_\_\_\_\_\_\_2020 № \_\_\_

**Изменения**

**в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Щенниковский сельсовет» Шарангского района** **Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Щенниковского сельсовета от 14.07.2014 № 10 (далее – решение)**

В Правилах землепользования и застройки Щенниковского сельсовета

Шарангского муниципального района Нижегородской области, утвержденных решением:

1 В статье 43 для территориальной зоны О-1. Зона деловой, общественной и коммерческой активности центра сельского поселения, таблицу «Виды разрешенного использования дополнить» строками: «

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1 - 12.0.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/" \l "block_11201) | 12.0 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/" \l "block_10271), [4.9](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/" \l "block_1049), [7.2.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/" \l "block_1723), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
|  |  |  |

».

2 .В статье 46 для территориальных зон ПК-1. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности, таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить строкой 6 следующего содержания: «

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6. | Условия размещения и (или) максимальные размеры (высота) отдельных объектов | Антенные опоры (мачты и башни), предназначенные для размещения средств связи – высотой до 50 метров |

».