# 

**АДМИНИСТРАЦИЯ РОЖЕНЦОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ШАРАНГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.06.2020 № 36

**О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, социальной сферы Роженцовского сельсовета, автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности администрации Роженцовского сельсовета, и сооружений на них к осенне-зимнему периоду**

**2020-2021 годов**

В целях обеспечения устойчивой работы объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, социальной сферы Роженцовского сельсовета, автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности администрации Роженцовского сельсовета, и сооружений на них в осенне-зимний период 2020-2021 годов администрация Роженцовского сельсовета **постановляет:**

1. Утвердить состав комиссии по организации работы и контролю за

подготовкой объектов жилищно–коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов согласно приложению 1.

1. Утвердить прилагаемый комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, социальной сферы, автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности администрации Роженцовского сельсовета, и сооружений на них к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов.
2. Принять меры по созданию нормативных запасов топлива на котельных в

соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 10 августа 2012 года № 377, а также с учетом методических рекомендаций по заполнению формы федерального государственного статистического наблюдения № 1- ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работке в зимних условиях», утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27 февраля 2006 года № 7.

1. Обеспечить наличие в местных бюджетах на 2020 год средств для оплаты

энергоресурсов в соответствии с установленными лимитами и заключенными муниципальными контрактами для организаций, финансируемых за счет средств местных бюджетов, средства для проведения капитального ремонта муниципальных объектов жилищно- коммунального хозяйства.

1. В пределах своей компентенции принять меры к выполнению собственниками объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно- энергетического комплекса, социальной сферы предписаний органов государственного пожарного надзора.
2. В целях учета расхода котельно-печного топлива на объектах жилищно-

коммунального хозяйства и социальной сферы представлять в администрацию Шарангского муниципального района информацию о вводе в эксплуатацию новых и реконструированных (модернизированных) котельных на объектах жилищно- коммунального хозяйства и социальной сферы.

1. Организовать проведение тренировок с личным составом теплоснабжающих организаций по ликвидации аварийных ситуаций (не менее двух) и в срок до 1 октября 2020 года представить акты проведенных тренировок в администрацию Шарангского муниципального района.
2. Обеспечить:

- выявление в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» бесхозяйственных объектов тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения и постановку их на учет, предусмотрев в местных бюджетах средства для изготовления технической документации на бесхозяйные объекты коммунальной инфраструктуры;

- эксплуатацию бесхозяйных объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

1. Провести мероприятия, направленные на заключение собственниками

помещений в многоквартирных домах и индивидуальных жилых домах, управляющими организациями, товариществами собственников жилья договоров о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно- диспетчерском обеспечении со специализированными организациями.

В случае выявления фактов использования газобаллонного оборудования и газовых баллонов с нарушениями требований пожарной безопасности в многоквартирных и индивидуальных жилых домах своевременно информировать Волжско-Окское управление Ростехнадзора и органы государственного пожарного надзора.

1. Обеспечить контроль за своевременным выполнением работ по ремонту,

проверке и прочистке дымоходов и вентканалов многоквартирных и жилых домов, общественных и административных зданий, где используются газ, заменой неисправных отопительных котлов в жилищном фонде, закрытием тепловых контуров зданий и сооружений, промывкой и опрессовкой систем теплоснабжения домов, ревизией отопления в подъездах многоквартирных домов.

1. В ходе подготовки котельных к отопительному сезону совместно с

собственниками, организациями жилищно-коммунального хозяйства и представителями контрольных органов выполнить комплекс мероприятий по обеспечению пожарной безопасности отопительных котельных, Организовать обучение кочегаров (истопников и иных соответствующих специалистов) по программе пожарно-технического минимума.

1. Обеспечить выполнение запланированных объемов работ по капитальному

и текущему ремонтам объектов коммунальной инфраструктуры до 1 октября 2020 года. В период с 1 июля по 3 ноября 2020 года представлять в администрацию Шарангского муниципального района отчеты о выполнении работ в срок до третьего числа месяца по состоянию на первое число месяца, следующего за отчетным.

1. Предоставлять, начиная с 1 августа 2020 года, первого и пятнадцатого

числа каждого месяца в администрацию Шарангского муниципального района уточненную информацию о потребности в топливе на отопительный сезон 2020-2021 годов, а также об имеющихся объемах запасов топлива.

1. Обеспечить разработку мероприятий по подготовке автомобильных дорог

общего пользования местного значения к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 годов, обращая особое внимание на подготовку парковочных карманов (отстойников) для большегрузов с целью минимизации случаев возникновения возможных (при выпадении обильных осадков) заторных явлений на территории муниципального образования.

1. Обеспечить контроль за выполнением подрядными эксплуатирующими

организациями мероприятий по подготовке автомобильных дорог общего пользования местного значения к эксплуатации в осенне-зимний период (в соответствии с нормами требований заготовок противогололедных материалов и подготовки баз данных для них, подготовки теплых стоянок для техники и помещений для отдыха и обогрева рабочих и водителей, ремонта дорожной техники, занятой на работах в зимний период).

1. Привести муниципальные правовые акты в сфере жилищно - коммунального хозяйства в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.
2. Рекомендовать организациям независимо от ведомственной принадлежности, организационно-правовой формы и формы собственности, имеющим в ведении жилищный фонд, объекты социальной сферы, завершить их подготовку к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов в срок до 15 сентября 2020 года, в отношении объектов коммунального комплекса – в срок до 1 ноября 2020 года с оформлением паспортов готовности.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Л.А.Козлова

**Приложение № 1**

к постановлению администрации

Роженцовского сельсовета

от 02.06.2020 № 36

**Состав**

**комиссии по организации работы и контролю за подготовкой объектов жилищно–коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов**

Председатель комиссии:

Козлова Л.А. -глава администрации Роженцовского сельсовета

Члены комиссии:

Поздеева Е.Л. -специалист 2 категории администрации сельсовета

Лаптева И.Ю. -директор МБОУ Роженцовская средняя школа (по согласованию)

Никитина О.Д. -директор МБОУ Поздеевская основная школа с дошкольной группой (по согласованию)

Бахтина А.В. -заведующая МБДОУ детский сад «Колосок» с.Роженцово

(по согласованию)

Коробейникова Л.А. -заведующая Роженцовским СДК (по согласованию)

Серебрякова Н.В. -заведующая Поздеевским СДК (по согласованию)

Гетия Н.И. -заведующая специализированным жилым домом для граждан пожилого возраста и инвалидов в с.Роженцово

(по согласованию)

Бусыгина Е.В. -директор филиала Шарангского райпо «Роженцовское торговое предприятие» (по согласованию)

Поздеев А.И. -директор ООО «АПК «Поздеево»» (по согласованию)

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением администрации

Роженцовского сельсовета

от 02.06.2020 № 36

**КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ**

**по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса,**

**социальной сферы, автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся**

**в собственности администрации Роженцовского сельсовета, и сооружений на них к осенне-зимнему периоду**

**2020-2021 годов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Наименование мероприятия | Срок выполнения | Ответственный за выполнение | Отметка о выполнении |
|  | Учреждения образования, культуры, объекты жилищного фонда, социальной сферы | Организовать работу по осуществлению закупки топлива на отопительный сезон 2020-2021 годов | до 01.07.2020 | Глава администрации,  руководители учреждений  (по согласованию) |  |
|  | Учреждения образования, культуры, объекты жилищного фонда, социальной сферы | Создать комиссии по организации работы и контролю за подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, социальной сферы к осенне-зимнему периоду  2020-2021 годов | до 10.06.2020 | Глава администрации,  руководители учреждений  (по согласованию) |  |
|  | Учреждения образования, культуры, объекты жилищного фонда, социальной сферы | Разработать и утвердить комплексные планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, социальной сферы к осенне-зимнему периоду  2020-2021 годов | до 10.06.2020 | Глава администрации,  руководители учреждений  (по согласованию) |  |
|  | Учреждения образования, культуры, объекты жилищного фонда, социальной сферы | Разработать, утвердить план мероприятий по промывке и опрессовке системы отопления, после выполнения оформить актом и представить в районную комиссию | до 10.06.2020 | Глава администрации,  руководители учреждений  (по согласованию) |  |
|  | Учреждения образования, культуры, объекты жилищного фонда, социальной сферы | Провести комплексную проверку состояния тепловой изоляции надземных теплотрасс с составлением плана-графика ремонтно - восстановительных работ | до 01.07.2020 | Глава администрации,  руководители учреждений  (по согласованию) |  |
|  | Объекты жилищного фонда, социальной сферы | Осуществить подготовку жилищного фонда к осенне-зимнему периоду в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации, утвержденными Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 | до 15.09.2020 | Глава администрации,  руководители учреждений  (по согласованию) |  |
|  | Учреждения образования, культуры, объекты жилищного фонда, социальной сферы | Провести пробные топки для проверки готовности систем отопления, представить акты проведения пробных топок в районную комиссию | до 01.10.2020. | Глава администрации,  руководители учреждений  (по согласованию) |  |
|  | Жилищно-коммунальное хозяйство, дорожные службы | Подготовить снегоуборочную технику к работе в осенне-зимний период. Заключить договора с подрядными организациями на производство работ по зимнему содержанию автодорог. | до 15.09.2020  до 01.10.2020 | Глава администрации |  |
|  | Учреждения образования, культуры, объекты жилищного фонда, социальной сферы | Получить акты и паспорта готовности к работе в осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов | до 01.10.2020 | Глава администрации,  руководители учреждений  (по согласованию) |  |