

хз № 3

Для служебного пользования

Администрация Нижегородской области
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "НИЖЕГОРОДГРАДИАНПРОЕКТ"

ПРОЕКТ

Генеральный план совмещенный с проектом детальной
планировки р.а. Шаранга Нижегородской области

ТОМ I
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНВЕНТ. № 25

ЗАКАЗЧИК: Комитет по делам архитектуры и градостроительства
администрации Нижегородской области

СТАДИЯ: ГП с ПДП

декабрь 1992г.
Заказ № 3035
Инв. № 1493с

Директор института

Главный инженер института

Деятельность мастерской генеральных
планов-запасов института

Генеральный инженер проекта

А.И. Крикунов

К.В. Румов

В.В. Димыков

Н.А. Валуйская

НАД ПРОЕКТОМ РАБОТАЛИ:

Архитектурно-планировочная часть:

ГАП - Валуйская Н.Л.
Рук.группы - Козлова В.Н.
Ведущий архитектор - Горемыкина Т.Б.

Улично-дорожная сеть и транспорт:

Руководитель сектора: - Шаршкова Л.Л.
Ведущий инженер - Бузынина Н.А.

Экономический раздел проекта:

Ст.инженер-экономист - Шорина Н.А.

Инженерное оборудование:

Ведущий инженер (ЗИ) - Куранова Р.Г.

Инженер ЗИ - Чучкова О.В.

Руководитель группы ТГ - Кисель Н.В.

Инженерная подготовка территории:

Ведущий инженер - Жебрун Н.Ф.

Над оформлением проекта работали:

Архитектор - Агафонова Т.А.
Ведущий архитектор - Горемыкина Т.Б.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер	Наименование	Материал	Кол-во	Секретн.	Примечание
		использов.	экз.		
1.	Пояснительная записка. Том I	Переплет	4	н/с	эка. №2 в архиве НГП
2.	Графические материалы. Том II	светокопии	4	н/с	кальки в архиве НГП
3.	Демонстрационные карты	складки	4	н/с	-

ПРИЛЮЧЕНИЯ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

Номер	Применение	секр.	Масштаб	Материал	Инв. №
					исполнен.
	2	3	4	5	6

1.	Схема положения поселка - система расселения	н/с	1:50000	складень, фото
2.	Сторонний план, планировочные ограничения	н/с	1:5000	складень, фото
3.	Генеральный план, основной чертеж - варианты ГП I, II, III	н/с н/с	1:5000 1:5000	складень, фото светокопия фото
4.	Зона застройки вариант I	н/с	1:2000	складень, фото светокопия
5.	н/с	1:2000		фото
6.	Радиационный чертеж границ линий	н/с	1:2000	светокопия
7.	Схема организаций транспорта и пешеходов	н/с	1:5000	-"-
8.	Схема водоснабжения и канализации	-"-	1:5000	-"-
9.	Схема топливоснабжения и газоснабжения	-"-	1:5000	-"-
10.	Схема инженерной под- готовки территории	-"-	1:5000	-"-
11.	Схема электроснабжения и связи	-"-	1:5000	-"-
12.	Схема вертикальной пла- нировки территории и внешней канализации	-"-	1:5000	-"-

ТОМ I
ПОСИДИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Глава раздела	Наименование	Стр.
1	2	3
	Введение	6
ГЛАВА I	Особенности размещения р.п. Шаранга в групповой системе расселения.	7
ГЛАВА II	Анализ реализации предшествующих работ по генплану р.п. Шаранга, выполненного в 1972г. институтом "Рорьковгипросельхозстрой".	8.
ГЛАВА III. В. В. О существующая организация территории.		9
III.2.	Жилой фонд.	11
III.3.	Учреждения и предприятия обслуживания.	13
III.4.	Складское хозяйство.	18
ГЛАВА IV. I	Проектная организация территории:	
IV.1. 1	Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение.	20
IV.2.	Экономическая база развития и расчет численности населения.	24
IV.3.	Жилой фонд.	29
IV.4.	Промышленные и коммунально-складские территории.	21, 32
IV.5.	Учреждения и предприятия обслуживания.	22
IV.6.	Организация движения поселкового и внешнего транспорта.	37
IV.7.	Сооружения физкультуры и спорта, зеленые насаждения общего пользования.	23
ГЛАВА V.	Инженерное оборудование поселка.	40
V.1.	Водоснабжение и канализация.	40
V.2.	Теплоснабжение и газоснабжение.	50
V.3.	Электроснабжение, телефонизация, радиотехника.	75
V.4.	Инженерная подготовка территории, вертикальная планировка, дренажная канализация.	81

1	2	3
ГЛАВА УГ		
УГ.1.	Мероприятия по охране окружающей среды.	86
УГ.2.	Санитарная очистка территории.	87
ГЛАВА УП		
	Основные технико-экономические показатели.	88
	Проектный баланс территории.	95
	Стоимость первой очереди строительства.	94
	ПРИЛОЖЕНИЯ:	
-	Иллюстрированные материалы (фото) по ГЭкз. каждого в каждом томе записки.	96
-	Задание на разработку проекта "ГП совместного с ПДП р.п. "Шаранга".	99
-	Санитарное задание.	108
-	Протоколы совещаний и рассмотрений проекта.	113
-	Письмо по согласованию численности населения.	117
-	Технические условия инженерного оборудования села.	109

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки р.п.Шаранга выполнен по заказу Комитета по делам градостроительства и архитектуры администрации Нижегородской области в соответствии с заданием на проектирование от

Графические материалы проекта выполнены на топографической съемке М I:50000, I:5000, I:2000, полученной от заказчика.

Проект разработан на первую очередь строительства 2000г., и расчетный срок - 2010 год, с учетом замечаний и предложений, высказанных при предварительных рассмотрениях вариантов генплана и проекта детальной планировки на техническом совещании в р.п.Шаранге и на градостроительном совете у заказчика.

Состав проекта соответствует инструкции ВСН-38-82.

ГЛАВА I

ОСОБЕННОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ Р.П.ШАРАНГА В ГРУППОВОЙ СИСТЕМЕ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ

Р.п.шаранга - административный центр Шарангского района, расположенного на севере Нижегородской области в 183км от областного центра - г.Нижнего Новгорода. Шаранга находится в стороне от железнодорожных и водных магистралей. До ближайшей железнодорожной станции Уреня ж.д.Москва-Киров - 72км. С р.п.Урень р.п.Шаранга связан автомобильной дорогой. Большую красоту местности придает р.Шаранга.

Климат умеренно-континентальный с продолжительной холодной зимой и сравнительно коротким и умеренно-теплым летом.

Свое название поселок получил от марийского названия рыбы "шаршки", которую ловили в местной речке. Русские эти места начали заселять около двухсот лет назад. Они занимались земледелием, охотой, раскорчевкой леса. Торговали в Нижнем Новгороде льном, личком, мочалом, хлебом.

В настоящее время в рабочем поселке проживает 6,2 тыс.жителей.

ГЛАВА II

АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДШЕСТВУЮЩЕЙ РАБОТЫ

Генеральный план "Районный центр Шаранга Горьковской области" разработан институтом "ГорьковгипроСельхозстрой" в 1974г.

Численность населения р.п.Шаранга по данным районного статистического управления на 1 января 1973 года составляла 4,0 тыс.человек. Численность постоянного населения на расчетный срок - 2000 год - проектом определялась в 13,0 тыс.человек, а на первую очередь строительства - 1980 год - 6,0 тыс.человек.

Размещение нового жилого фонда предусматривалось как на свободных территориях, так и за счет реконструкции существующей застройки. Проектом предполагалось снести до 2000 года 62,1% существующего жилого фонда. Новое государственное и жилищное строительство планировалось осуществлять 2-5 этажными домами. Проектом выделялась зона реконструкции - это существующий центр поселка (ул.Ленина) и индивидуальная жилая застройка примыкающая к центру. Четырех-пятиэтажной застройке проектом размещалась непосредственно в центральной части поселка. Секционная застройка предполагалась в центральной части поселка, на пустыре в поселок, и на свободной территории по берегу пруда. Усадебная застройка была запроектирована на свободных территориях, а также в порядке уплотнения существующей сохраняемой застройки.

Размещение зоны отдыха проектом предусматривалось в прибрежной части прудов. Из парка организовывались выходы на площадь и в спортивную зону.

Проектом предполагалась организация трех промышленных секторов. Предполагалось, что каждый промышленный узел будет иметь свой центр обслуживания: столовая, магазин, красный уголок и т.д.

Завышенный проектом рост численности населения сделал невозможным реализацию проекта. Первого января 1980г. численность населения поселка была - 4,8 тыс.человек, а 01.01.90года - 6,1 тыс.человек. К 1983 году так же не был выполнен чрезвычайно высокий процент сноса жилого фонда (62,1%).

При выполнении ГДП учитывался ПЗ общественного центра р.п. Шаранги, выполненный Главным хорасчетным проектно-производственным архитектурно-планировочным биро при Главном управлении архитектуры и градостроительства Нижегородского облисполкома в 1980г.

ГЛАВА III СУЩЕСТВУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА

Поселок Шаранга расположен по берегам реки Шаранги. Поселок имеет прямоугольную систему улиц. Небольшие кварталы, вытянутые в восточно-западном направлении, застроены в основном одноэтажными деревянными домами с приусадебными участками. Двухэтажные административные здания формируют центр поселка - ул. Ленина.

В восточной части поселка ведется строительство двухэтажного микрорайона - ул. Горького - восточная часть ул. Большевиков.

Учреждения культурно-бытового обслуживания сосредоточены в центральной части поселка. Центром поселка является улица Ленина - южного и запада ограниченная площадями. Восточную площадь формируют административное здание поселка, молельный дом (бывший историко-краеведческий музей), здания школы, сквер, продовольственные и хозяйственные магазины. Западную часть формируют: банк, редакция газеты, ЮВД, гостиница, автостанция, столовая, магазин, РУ. Если восточная площадь является торгово-административной, то западная скорее транспортной.

Промышленные предприятия находятся, в основном на четырех площадках: две на левом берегу реки Шаранги, разделенные между собой плотиной застройкой и парком, две на правом берегу реки Шаранги при въездах в поселок. На северо-западной площадке расположены: Агротеххимия, ДРСУ, производственная зона колхоза "Знамя труда", асфальтовый завод. В юго-западной и юго-восточной частях поселка находятся: механизированный лесхоз, маслозавод, хлебозавод, льнозавод, сушильный завод, художественная фабрика. На северо-востоке расположены производственные постройки колхоза и электроподстанции. В зону прядильни от промышленных и коммунально-складских предприятий попадает часть жилой застройки поселка. Санитарно-защитные зоны различны - от 50 метров (консервный завод), до 300м (льнозавод, коровники), 500м (асфальтовый завод, скинарники колхоза). Размеры санитарных зон показаны на спорном плане. Поселковая свалка, скотомогильники и кладбище находятся за границами проектируемого поселка.

Зона отдыха поселка находится в пойме р.Шаранга, на левом берегу. В нее входят парк, пляж.

Благоустройство города стоит на низком уровне: водоснабжение осуществляется из водоразборных колонок и шахтных колодцев, централизованная канализация осуществляется от культурно-бытовых и некоторых промышленных зданий с отводом на очистные сооружения, автономные северо-западнее поселка. Отопление промышленных, коммунальных и общественных зданий осуществляется от местных котельных, в индивидуальных чилых домах отопление печное. Источниками теплоснабжения являются газовые баллоны, доставляемые автомобильным транспортом из Урена.

III.2 ЖИЛОЙ ФОНД

В настоящее время на территории рабочего поселка Шаранги проживает - 6,2 тыс. человек при средней обеспеченности на 1 человека 7,9 м² общей площади.

По амортизации жилой фонд распределяется следующим образом:

- жилой фонд, рекомендуемый к сохранению составляет - 46,3 тыс.м² общей площади или 95,1% существующего жилого фонда.
- жилой фонд, рекомендуемый к сносу на перспективу составит - 2,4 тыс.м² общей площади или 4,9% существующего.

Распределение жилого фонда по этажности:

1 - этажный	- 33,9 тыс.м ²
2 - этажный	- 14,8 тыс.м ²

По амортизации стен деревянный жилой фонд составляет 67,0% общего жилого фонда, кирпичный - 33,0% общего жилого фонда.

Характеристика жилого фонда представлена в следующей таблице.

Характеристика жилого фонда по амортизации, степени износа
и материалу стен

№ пп	Наименование	Всего жилой фонд		Сохраняемый жилой фонд		в том числе		в том числе	
		тыс.м ²	кол-во общ.пл.	тыс.м ²	кол-во общ.пл.	тыс.м ²	кол-во общ.пл.	тыс.м ²	кол-во общ.пл.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Кирличные	16,1	49	16,1	49				
	1-этажные	1,4	22	1,4	22				
	2-этажные	14,7	27	14,7	27				
2.	Деревянные	32,6	694	30,2	643	2,4	51		
	1-этажные	32,5	692	30,1	641	2,4	51	2,4	51
	2-этажные	0,1	2	0,1	2				
	Итого:	48,7	743	46,3	692	2,4	51	2,4	51

Существующая норма обеспеченности учреждениями
культурно-бытового обслуживания на 1 тыс. жителей.

население:

Номер	Наименование	Ед. изм.	Существующая вместимость	существующая норма на 1 тыс.чел.
1	2	3	4	5
1.	Дошкольные учреждения	мест	558	90
2.	Общеобразовательные школы	"	874	141
3.	Внешкольные учреждения (дом пионеров, муз.школа)	"	-	-
4.	Межшкольный производственный комбинат	"	-	-
5.	Средние специальные учебные заведения	"	150	24
6.	Аптеки	объект	I	I на 10т.ч.
7.	Раздаточные пункты молочной кухни	объект	I	"
8.	Поликлиника	посещ. в день	250	40
9.	Дом для престарелых	мест	-	-
10.	Больница	коек	150	24
II.	Станции скорой помощи	маш.	I	I на 10 т.ч
12.	Бассейны крытые и открытые	м2 зерк. воды	-	-
13.	Комплекс спортивных сооружений	га	1,6	0,25
14.	Спортивные залы	м2 площ. пола	683	III,0
15.	Помещения для культурно-массовых мероприятий	м2	-	-
16.	Дом культуры, клубы	мест	700	113
17.	Библиотеки		66,0	10,6
18.	Магазин продовольственных товаров	м2 торг. площ.	378	6%
19.	Магазин непродовольственных товаров	м2 торг. площ.	202	32,5

	2	3	4	5
20.	Предприятия общественного питания	пос.мест торг.мест.	130	21,0
21.	Рынки	торг.мест	-	-
22.	Комплексные приемные пункты с мастерскими и парикмахерскими	р.м.	60	9,7
23.	Приемные пункты прачечной	объект	I	I
24.	Приемные пункты химчистки	"-	-	-
25.	Бани	мест	40	6,4
26.	Фабрика-прачечная	1 кг.сухого белья	-	-
27.	Фабрика-химчистка	I кг обраб. вещей в смену	-	-
28.	Отделение связи	I на 6-6,5 тыс.чел.	I	I
29.	Сбербанк	I на 3-8 тыс.чел.	I	I
30.	НСК	I на 20 тыс.чел.	-	-
31.	Пункт приема вторсырья	"-	-	-
32.	Гостиница	мест	50	8,0
33.	Пожарное депо	маш.	2	2
34.	Спорный пункт милиции	объект	-	-
35.	Общественные уборные	прибор	-	-
36.	Фабрики-заготовочные	тонн	-	-
37.	Детская молочная кухня	тыс.порц.	-	-

Существующие учреждения культурно-бытового обслуживания

№ пп	Наименование	Юд. изм.	Адрес	Площадь ность	Стро- ящее ся		Куба- личес- кое	Пре- цент	Число- изно- са	Примечание
					6	7				
			3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Детский сад		мест ул.Больше- виков	180	1	стд.ст.	6,3	56	дерев.	сохраняется
2.	Детский сад	-"	ул.Октябрьс- кая	90	2	-"-	2,4	18	кирп.	сохраняется
3.	Детский сад	-"	ул.Горького	50	1	-"-	1,8	6	бруск.	-"-
4.	Деские ясли	-"	ул.Больше- виков	140	2	-"-	3,6	30	кирп.	-"-
5.	Детский сад	-"	ул.Советс- кая	23	1	-"-	1,5	20	дерев.	вынос из санитарно-захи- той зоны на I очередь.
6.	Деский сад	-"	ул.Парковая	76	1	-"-	2,6	12	-"-	сохраняется
7.	Средняя школа	-"	ул.Советская	624	2	-"-	11,0	34	кирп.	-"-
8.	Начальная школа	-"	ул.Ленина	250	2	-"-	5,7	76	кирп.	-"-
9.	Больница		коек ул.Октябрьс- кая	150	2	-"-	9,8	25	кирп.	переоборудуется на I очере- едь под ДСМ престарелых
10.	Поликлиника		в сут.ул.Магни- лова	250	2	-"-	3,7	18	-"-	сохраняется
11.	Станция скорой помощи		маз. ул.Октябрь- ская	1	1	-"-	0,1	75	кирп.	рекомендуется к выносу на I очередь
12.	Аптека II кате- гории		ул.Мягчи- объект лова	1	1	-"-	1,3	28	-"-	сохраняется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

13.	Раздаток детской молочной кухни	объект ул.Мягчилова I	I	отд.ст.	0,12	80	дерев.	рекомендуется к сносу на I очередь		
14.	Клуб	мест ул.Ленина	300	I	"	4,2	60	кирп.	сохраняется	
15.	Дом культуры	" "	400	2	"	14,2	-	"	сохраняется	
16.	Библиотеки	т.том ул.Свободы	66,0	2	"	2,5	19	"	"	
17.	Музей	объект "	I	I	"	1,0	80	дерев.	вынос на I очередь	
18.	Столовая	пос.мест ул.Ленина	75	I	"	1,1	45	кирп.	сохраняется	
19.	Столовая	" ул.Заречная	25	I	пристр.	0,8	30	"	"	
20.	Столовая	" ул.Свободы	30	I	"	0,7	45	"	"	
21.	Магазин "Продукты" №2 № 1	торг.пл.ул.Ленина	84	2	отд.ст.	2,5	50	"	"	
22.	Магазин продо- вольственных	ул.Комсомо- льская	42	I	"	0,6	30	"	"	
23.	Магазин продо- вольственных	ул.Первомайс- кая	42	I	"	0,6	25	"	"	
24.	Магазин "Хлеб"	" ул.Комсомо- льская	42	I	"	0,6	35	"	"	
25.	Магазин смешан- ных товаров	" ул.Заречная	42	I	"	0,5	30	"	"	
26.	Магазин смешан- ных товаров	" ул.Горького	42	I	"	0,7	30	"	"	
27.	"Сельхозпродук- ты"	" ул.Комсомо- льская	42	I	"	0,6	40	"	"	
28.	Магазин " Вино"	" ул.Первомайс- кая	42	I	прист.	0,5	35	кирп.	сохраняется	
29.	Магазин "Книги"	" ул.Ленина	42	I	отд.ст.	0,6	45	"	"	

30.	Универмаг	м2 торг.	ул.Советская пн.	160	2	отд.ст.	5,1	30	кирп.	сохраняется
31.	Гостиница	мест	ул.Кольцова	50	2	-"-	2,9	-	-"-	-"-
32.	Баня	-"-	ул.Победы	40	1	-"-	1,2	55	-"-	-"-
33.	Походено	маш.	ул.Свободы	2	1	-"-	1,8	15	-"-	сохраняется
34.	Прачечная	объект	ул.Победы	1	1	-"-	0,6	55	кирп.	-"-
35.	Комбинат быто- вого обслужи- вания	р.м.	ул.Советская	60	2	-"-	3,9	40	-"-	-"-
36.	Сбербанк	объект	ул.Ленина	1	2	-"-	0,7	-	-"-	-"-
37.	СПГУ	мест	-"-	150	2	-"-	8,0	45	дерев.	
									кирп.	-"-
38.	Отделение свя- зи	объект		1						-"бр.
39.	Спортивная площадка	га	ул.Свободы	1,0	-	-	-	-	-	-"-
40.	Спортивный зал	м2 площ.	под	ул.Ленина	342	I	встр.	-	-	кирп. -"-
41.	Спортивный зал при школе	м2 площ.пн	-"-	176	I	-"-	-	-	-"-	-"-
42.	-"-	-"-	ул.Советская	170	I	-"-	-	75	дерев.	рекомендуется снос на II очередь

СКЛАДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

В настоящее время в р.п. Шаранга расположены склады райпо продовольственные и промтоварные. Склады на территории колхоза для хранения зерна, материальные склады. Все они находятся в хорошем состоянии, кроме того в р.п. Шаранга будет создаваться складская зона, которая включет склады для хранения картофеля, овощей и фруктов, холодильники, склады строительных материалов, твердого топлива.

Расчет площадей и размер земельных участков общетоварных складов и специализированных складов на 1 тыс. человек произведен в соответствии с нормами СНиПа 2.07.01-89.

В следующей таблице приводится расчет складов и баз на квартальную перспективу и I очередь строительства.

Характеристика существующих складов и баз

№ пп	Название склада	Адрес	Назначение склада	Мате-риал стек	Этаж-ность износа	% износа	Размер земельного участка (га)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	База Райпо	ул.Первомайская	хранение промтоваров и продуктов	кирп.	I	10	1,0	сохраняется
2.	Склады колхоза	ул.Школьная	хранение зерна	"-	I	20	1,5	"
3.	Заготовоконтора	ул.Первомайская	материал склад	"-	I	5	0,6	"
4.	МПП ЖКХ	ул.Победы	гаражи	"-	I	20	1,5	"
5.	Ферма КРС	ул.Свободы	скот	дерев.	I	5-50	2	"
6.	ХРСУ	ул.Первомайская	"-	кирп.	I-2	30	1,5	"

ГЛАВА IV

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

IV.1. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение

В основу архитектурно-планировочного решения генерального плана поселка заложены следующие принципы:

- создание четкого функционального зонирования, организация общественного центра и подцентров с учреждениями культурно-бытового обслуживания,
- создание поселка с высоким уровнем инженерного благоустройства,
- организация системы озелененных зон отдыха и спорта,
- упорядочение уличной сети с четким выделением основных пешеходных связей,
- максимальный учет сложившейся планировочной структуры поселка.

Основной продольной осью композиции поселка является река Шаранга, которая разрезает поселок с востока на запад, потом река поворачивает на север, огибая поселок с запада. С запада же на восток идет главная въездная магистраль - ул.Свободы, переходящая в ул.Ленина, а перпендикулярно им - ул.Первомайская и ул.Советская. Это основные улицы поселка. Промеж композиции является стрезок ул. Ленина между ул.Первомайской и ул.Советской, на пересечении этих улиц находятся главные площади поселка. Обе площади прямоугольной конфигурации и уже сформированы. Предлагается благоустройство этих площадей и полную реконструкцию ул.Ленина между этими площадями. В центре предполагается разместить: администрацию поселка, Дом культуры, сбербанк, прокуратуру, универмаг, промтоварные магазины.

Центральными в левобережной части являются ул.Производственная, связывающая две промышленные площадки и проходящая параллельно реке, а также две перпендикулярные ей улицы: ул.Советская и ул.Заречная.

Поселок имеет пять площадок развития жилой зоны, которые размещаются на свободных от застроек территориях: северо-восточная - до обвязной дороги, западная - до реки Шаранги, восточная - у подножья холма, Южная - вокруг дороги на Рокенцево и юго-западная - между дорогой на Туманку и лесным массивом. Проектом предлагается организация на всех площадках подцентров, где проектируются детские садики-ясли.

Зона отдыха, парк культуры проектируются в пойме реки Шаранги. Пойма озеленяется и благоустраивается. В проектируемыхновь таких группах предусматриваются небольшие скверы. Вдоль реки и водоканала проектируется набережная, предлагается строительство пляжей и лодочной станции.

Промышленные зоны размещаются на прежних площадках. Проектом предусматривается резерв под коммунально-складские и промышленные территории на северо-восточной площадке (по дороге на Большую Рудну и Лестово). Предлагается вынос и уменьшение производств, имеющих особенно большие санитарно-защитные зоны.

IV.4. Промышленные и коммунально-складские предприятия

Предприятия поселка, в основном, остаются на тех территориях, которые занимают в настоящее время. Проектом предлагается на расчетный срок организовать санитарно-защитные зоны от каждой из четырех площадок промышленных и коммунально-складских предприятий и провести их озеленение.

Проектом предлагается сокращение санитарно-защитной зоны от производственной базы колхоза "Знамя труда" (вынос свинарников) с 500м до 300м, а также от льнозавода за счет мероприятий по снижению вредности (уменьшение мощности, вывод источников загрязнения).

На северо-западной площадке расположены: КРС, счистные сооружения, ДКУ, асфальтовый завод, и его база, производственная база колхоза "Знамя труда", Агропромхимия, ремонтно-техническое предприятие. На этой площадке зарезервированы территории под коммунально-складские предприятия за расчетный срок.

На северо-восточной площадке размещены: электроподстанция, складская и производственная зоны "Знамя труда", проектом предлагается здесь разместить пожаро и ветлечебницу на первую очередь строительства, а также зарезервировать площадку под коммунально-складские и промышленные территории.

Юго-западную площадку составляют: механизированный лесхоз, маслозавод, райтепсбыт, хозрасчетный порожный участок, южный порожный участок, льнозавод. По проекту на расчетный срок здесь будут размещены: фабрики прачечная и химчистки, фабрика заготовочная, фабрика-кухня детского питания, радиомаяк.

Около 10га предлагается зарезервировать под коммунально-складские предприятия.

Четвертая юго-восточная площадка состоит из: художественной фабрики, товарищество с ограниченной ответственностью "Лесное", передвижная механизированная колонна, заготовка, специально-технический участок, предприятие по производству кормов, хлебозавод, сушильный завод. На первую очередь строительства здесь будут размещены: колбасный цех на территории сушильного завода и комплекс по переработке сельскохозяйственной продукции на территории защищенного пионерского лагеря. Последняя площадка не имеет резервных территорий.

Восточнее поселка приблизительно в 2ки от жилой застройки расположено существующее кладбище, занимающее территорию в 4га. Существующая свалка мусора размещается по дороге на Тонкино северо-западнее поселка от дороги. Существующий скотомогильник располагается в лесном массиве за деревней Лескутово.

IV. Учреждения и предприятия обслуживания

В основу архитектурно-планировочного решения учреждений культурно-бытового обслуживания заложено создание четкой, взаимосвязанной в границах поселка, разветвленной системы. Все учреждения соцкультбыта поселкового значения, в основном, сконцентрированы в центре поселка между улицами Первомайской-Советская и Свободы-Большевиков.

Для лучшей ориентации в таблице расчета соцкультбыта территории поселка условно разбили на 5 жилых групп:

I - северо-западная, правобережная между рекой Шарангой, обездной дорогой и ул.Первомайской (дорогой на Клюкево).

II - центральная, правобережная между рекой, обездной северной дорогой и улицами Первомайской и Советской.

III - северо-восточная, правобережная между ул.Советской и водокраем.

IV - юго-восточная, левобережная между водокраем, ЛЭП, лесным массивом и парком.

V - юго-западная, левобережная между лесным массивом, рекой, по четвертого промышленного узла.

Общественный центр поселка состоит из двух площадей: западной - Первомайской(1) и восточной - Советской(Ш), соединенных между собой ул.Ленина. При выполнении ПДП центральной части р.п. Шаранги использовались материалы ранее выполненного проекта Головного хорасчетного проектно-производственного архитектурно-планировочного бюро при Главном управлении архитектуры и градостроительства Нижегородского облисполкома по которому сейчас ведется строительство. Проектом предусматривается полная реконструкция и благоустройство центра. Из центра выносится ПТУ на новую площадку (1) по ул.Первомайской (1-ая очередь строительства). Территория, когда-то занятая кладбищем не застраивается, а озеленяется сдается свободной.

Больничный комплекс, ПТУ, магазины образуют на пересечении улиц Садовой и Первомайской один из новых подцентров.

На старой площадке районной больницы (П) предусматривается размещение на расчетный срок дома-интерната для престарелых и раздаточного пункта детской молочной кухни.

В подцентрах Ш, 1У, У новых площадок предусматривается строительство на расчетный срок детских садов. На У площадке предполагается строительство новой средней школы на 1-ую очередь строительства.

В восточной части поселка на ул.Ленина предусматривается новое пожарное депо.

Ниже приводится таблица расчета соцкультбыта.

IV.7. Сооружения физкультуры и спорта. Зеленые насаждения общего пользования

В проекте предлагается организация зоны отдыха на базе существующего парка в левобережной части поселка и поймы реки.

Предполагается озеленить и благоустроить пойму. Благоустроить водокранилище, разместить на нем лодочную станцию, пляжи, построить набережную.

Кроме существующего спортивного комплекса проектируются спортивные стадионы на территориях вновь строящейся школы (У) и ПТУ(1). Новая спортивная площадка предполагается и в восточной части группе (Ш).

IV.2. Экономическая база развернутой население и трудовые ресурсы

Население р.п. Шаранга в настоящее время составляет 6,2 тыс. человек.

В последующих таблицах приведена динамика численности населения за последние десять лет, естественное и механическое движение населения за те же годы, относительные величины (на 1 тыс. жителей) по этим показателям.

Анализируя изменение численности населения рабочего поселка за прошедшее десятилетие, можно сделать вывод, что оно увеличилось на 1,4 тыс. человек или 23%. За последние пять лет прослеживается та же тенденция.

Определение перспективной численности населения методом трудового баланса производится по формуле:

$$\Sigma = \frac{(A - P)}{T-a-v-p + v - B} \times 100 \quad \text{где:}$$

А - абсолютная численность градообразующих кадров, человек;

П - численность работающих, приезжающих из других населенных пунктов, человек;

Т - численность населения в трудоспособном возрасте, %;

а - численность занятых в домашнем и личном подсобном хозяйстве в трудоспособном возрасте, %;

в - численность учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства, %;

г - численность неработающих инвалидов в трудоспособном возрасте, %;

п - численность работающих пенсионеров, %;

Б - численность обслуживающей группы, %;

ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ Р.П.ШАРАНГА

Наименование	нал.1.	Средн- егод- ный прирост за 5 лет											
	1980г.	1981г.	1982г.	1983г.	1984г.	1985г.	1986г.	1987г.	1988г.	1989г.	1990г.	1991г.	
1. Общая численность населения(тыс.чел)	4,8	4,8	4,8	4,9	4,9	5,0	5,1	5,2	5,4	6,0	6,1	6,2	
2. Естественный прирост по годам(чел.)	+41	-23	+81	-69	+58	+60	+29	+79	+60	+73	+22		
3. Механический прирост по годам(чел.)	-41	-23	+79	-69	+42	+50	+1	+121	+550	+27	+78		
4. Естественный прирост на 1 тыс. жителей(чел.)	89	5,0	16,9	14,1	11,3	10,0	19,4	15,2	9,2	12,2	3,6		+11,92
5. Механический прирост на 1 тыс. жителей(чел.)	-3,5	-5,3	3,96	-14,1	8,6	10,0	0,2	8,0	105,8	4,5	12,8		+26,26

Список градообразующих кадров по отраслям
народного хозяйства р.п. Шаранга.

тыс.чел.

нр пп	Наименование	Существую- щее поло- жение		Перспек- тива	
		1	2		3
1.	Промышленность		1,314	1,335	1,370
2.	Строительство		0,259	0,285	0,34
3.	Сельское хозяйство		0,151	0,151	0,151
4.	Склады и базы		0,020	0,020	0,020
5.	Внешний транспорт		0,12	0,12	0,150
6.	Средние специальные учебные заведения		0,033	0,033	0,033
7.	Административно-деловые организации(всего)		0,38	0,36	0,4
8.	Прочие учреждения и орга- низации градообразующего значения зоны отдыха		0,027	0,027	0,027
9.	Градообразующие кадры, проживающие в данной местности, но выезжающие на работу за его пределы(всего)		-	-	-
	ВСИГО градообразующие кадры		2,304	2,331	2,491
10.	Резерв градообразующих кадров		-	0,050	0,100
	ИТОГО градообразующие кадры		2,304	2,381	2,591

Таким образом, численность населения р.п. Шаранга соответственно на I очередь строительства и перспективу по методу трудового баланса составит:

$$H_I = \frac{2,381 \times 100}{50,5-0,5-2,5-1+4,4-14,5} = \frac{238,1}{36,4} = 6,5 \text{ тыс.чел.}$$

$$H_{II} = \frac{2,591 \times 100}{51,5-0,3-3-0,6+6-16,5} = \frac{259,1}{37,1} = 7,0 \text{ тыс.чел.}$$

Население, рассчитанное методом трудового баланса, принимается при дальнейших расчетах для обеспечения трудовыми ресурсами предприятий и учреждений района.

В следующих таблицах приведены динамика демографии труд занятости населения и основные показатели распределения населения по трудозанятости.

Динамика возрастной структуры (прогнозы):
р.п. Шаранга

№ пп	Наименование	Существующее положение	%	
			I очередь-Перспектива строительства	Перспектива строительства
1.	Грудоспособный возраст	53,0	50,5	51,5
2.	Дети от 0 до 15 лет	28,5	26,5	28,0
3.	Старше трудоспособного возраста	18,5	21,0	20,5
4.	Население	100,0	100,0	100,0

Трудовые ресурсы, трудозанятое население
р.п. Шаранга

№ пп	Наименование	Существующее положение	I очередь строительства	Перспектива строительства	
				Строительства	Перспектива строительства
1.	Т	53,0	50,5	51,5	51,5
2.	а	0,7	0,5	0,3	0,3
3.	в	2,5	2,5	3,0	3,0
4.	п	2,0	1,0	0,6	0,6
5.	т	12% от воз.гр.	20% от воз.гр.	30% от воз.гр.	30% от воз.гр.
6.			2,2	4,4	6,8
7.	в	12,8	14,5	16,8	16,8
	(II чел.)				

Динамика демографии и трудозанятости населения
р.п. Шаранга

нр пп	Наименование	Существующее положение	% I очередь стр-ва		Перспек- тива
			3	4	
1	2				5
1.	Население в трудо- способном возрасте	53,0	50,5		51,5
	в том числе:				
	не работает	5,2	4,0		3,9
2.	Дети в возрасте от 0 до 15 лет	28,5	28,5		26,0
3.	Население пенсион- ного возраста,	18,5	21,0		20,5
	в том числе:				
	работает	2,2	4,4		6,0
4.	Трудозанятое насе- ление	50,0	50,9		53,6

Основные показатели распределения населения
р.п. Шаранга по трудозанятости

нр пп	Население	Существующее положение	% I очередь стр-ва		Перспекти- ва
			3	4	
1	2				5
1.	Население (тыс.чел)	6,2	6,5		7,0
2.	Градообразующая группа (в % к населению)	37,2	36,4		37,1
3.	Обслуживающая группа (в % к населению)	12,8	14,5		16,5

IV.3. ЖИЛОЙ ФОНД

Жилой фонд в границах генерального плана р.п. Чаранга на перспективу составит - 126,7 тыс. м² общей площади, в том числе существующий сохраняемый - 43,7 тыс.м² общей площади.

По этажности:

I этажный - 29,9 т.м² 68%

2 этажный - 13,8 т.м² 32%

Новое строительство составит - 83,0 тыс.м² общей площади

По этажности распределяется следующим образом:

I этажный - 54,0 т.м² 65%

2 этажный - 29,0 т.м² 35%

Беспречемность населения общей площадью ^{на перспективу} составляет - 18,1 м² на человека.

Население составит - 7,0 тыс.человек

На I очередь строительства предполагается освоение наиболее подготовленных участков. Общий жилой фонд на I очередь строительства составит - 98,5 тыс.м² общей площади, в том числе существующий сохраняемый - 43,7 тыс.м² общей площади:

I этажный - 29,9 т.м²

2 этажный - 13,8 т.м²

Объем нового жилищного строительства в период до 2000 года определен на основании сложившейся тенденции ввода жилого фонда за последние годы, прогнозов на будущее, а так же потребности в жилом фонде, возможностей сноса и подготовленности площадок. В результате обеспеченность населения общей площадью на первую очередь строительства составит 15,1 м² на человека.

Динамика жилого фонда на перспективу и первую очередь строительства представлена в следующих таблицах.

ДИНАМИКА ЖИЛОГО ФОНДА НА 1 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

№ Наименование	Сущест- вующее положе- ние			Снос жилого фонда			Сохраняемый жилой фонд т.м2			Новое строительство			Всего по проекту			Населе- ние тыс.чел.		
	т.м2	т.м2	Всего	т.м2	т.м2	Всего	т.м2	1эт.	2эт.	Всего	т.м2	1эт.	2эт.	Всего	т.м2	1эт.	2эт.	
1.Жилой район I	10,8	2,2	8,6	8,6	-	13,0	13,0	-	-	21,6	21,6	-	-	1,4				
2.Жилой район II	19,0	0,2	18,8	11,8	7,0	16,8	-	-	-	16,8	35,6	11,8	23,8	2,4				
3.Жилой район III	12,7	1,3	11,4	4,6	6,8	3,5	3,5	-	-	14,9	8,1	6,8	-	1,0				
4.Жилой район IV	3,0	0,3	2,7	2,7	-	12,5	12,5	-	-	15,2	15,2	-	-	1,0				
5.Жилой район V	3,2	1,0	2,2	2,2	-	9,0	4,0	5,0	-	11,2	6,2	5,0	-	0,7				
ИТОГО:	48,7	5,0	43,7	29,9	13,8	54,0	33,0	21,8	93,5	62,9	35,6	6,5						

ДИНАМИКА ЖИЛОГО ФОНДА НА ПЕРСПЕКТИВУ

№ п/п	Наименова- ние	Судест- вудее жило- го поло- жение	Снос жилой фонда	Сохраняемый жилой фонд т.м. ²		Новое строительство т.м. ²		Всего по проекту т.м. ²		Плотность застрой- ки чел./га		Население тис.чел.			
				Всего		в том числе		Всего		в том числе					
				т.м. ²	т.м. ²	т.м. ²	1эт.	2эт.	т.м. ²	т.м. ²	1эт.	2эт.			
1.	Жилой район I		10,8	2,2	6,6	8,6	-	13,0	13,0	-	21,6	21,6	-	24	1,2
2.	Жилой район II		19,0	0,2	12,6	11,8	7,0	16,8	-	16,8	35,6	11,8	23,8	55	2,0
3.	Жилой район III		12,7	1,3	11,4	4,6	6,8	14,7	13,5	1,2	26,1	18,1	8,0	35	1,4
4.	Жилой район IV		3,0	0,3	2,7	2,7	-	23,1	18,1	5,0	25,8	20,8	5,0	30	1,4
5.	Жилой район V		3,2	1,0	2,2	2,2	-	15,4	9,4	6,0	17,6	11,6	6,0	35	1,0
			48,7	5,0	43,7	29,9	13,3	83,0	54,0	29,0	126,7	83,9	42,8	35	7,0

РАСЧЕТ СКЛАДОВ И БАЗ НА ПЕРСПЕКТИВУ И ПЕРВУЮ ОЧЕРДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

IV.4.

Расчетный срок / Первая очередь

Население: 7,0 тыс.чел./0,5 тыс.чел.

Наименование	Норма СНиПа на 1тыс.челей		Необходимо по норме		Территория	Площадь	Несущая способность	Всего по проекту	Примечание	
	Емкость складов единицы измерен.	площадь складов (м ²)	размер земельных участков	площадь складов единицы измерен.	площадь складов (м ²)					
Промышленные склады	м ²	77/77	310/310	м ²	532/500	0,22/0,25	Б.Л.Б.Б.	-	0,4/0,4	
Непромышленные склады	-"-	217/217	740/740	-"-	1519/1410	0,52/0,53	Б.Л.Б.Б.	-	1,5/0,5	
Картобелокрацилия	тонн	57/57	1300/1300	тонн	306/370	0,23/0,23	-	0,9/0,9	0,9/0,9	
Грузохранилища и свалки хранилища	-"-	71/71	1300/1300	-"-	497/461	-	-	-	-	
Холодильники	-"-	27/27	190/190	-"-	103/176	0,13/0,13	-	0,13/0,13	0,13/0,13	
Склады строительных материалов	-	-	300/300	-	-	0,20/0,20	-	0,2/0,2	0,2/0,2	
Склады твердого топлива	-	-	300/300	-	-	0,20/0,20	-	0,2/0,2	0,2/0,2	
ВСЕГО территории складов						2,77/2,77	Б.Л.Б.Б.	1,43/1,43	2,53/2,43	Сост. 60% склад. зоны
Кроме того дороги, земель									1,62/1,62	Сост. 40% склад. зоны
ИСЛО складская зона									1,05/1,05	Сост. 100%
Резерв территории									1,2/1,2	30% склад. зоны
ИТОГО складской зоны									5,25/5,25	И Т О Г О

**РАСЧЕТ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК
И I ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Население:

Основное - 7 т.чел/6,5 т.чел
куст - 3,5 т.ч./4,5 т.ч.
район - 5,0 т.ч./7,0 т.ч.

№ пп	Наименование	Ед. ном.	Норма СНиП на 1000 чел.	Необхо- димо до нормы		Сущес- твующий сохр-ый	Новое стр-во	Всего по проекту	Кубату- ра всего 67,7 новое стр.	Примечание
				основ- ное	куст. район					
1.	Дошкольные учрежде- ния	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Дошкольные учрежде- ния	мест	95	65	520	635	150	635	24,0	
			60			535	50	535	5,2	
2.	Общеобразовательные школы	-**	160			1120	624	304	1128	22,5
						1040	874		874	10,0
3.	Дошкольные учрежде- ния дом пионеров, муз. школа	-**	9,2%			105	110	-	110	4,4
			от числа школьников			110	110		110	
4.	Средние специальные учебные заведения	-**	по расчету			210	-	200	250	19,5
						160		250	250	13,5
5.	Некоммерческий производ- ственный комбинат	-**	6% от числа школьн.	2		40	80		80	4,3
						60	80		60	
6.	Аптеки	объект	-	-	-	-	17	1	17	1,3
							1	1		
7.	Раздаточные пункты молочной кухни	-*	1	-	-	1	1		1250	0,7
							1		1	7,5
8.	Поликлиники	посещ.	-			250		250	250	-
			в день							

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
22.	Рынки.	м2	24-40	-	8	320	120	200расч.	330					расширение
						316	120	-	120					
23.	Комплексные промышленные пункты с мастерскими и парками-хозяйствами.	р.и.	9	2,6	1,8	81	60	20	80	5,2				
						82	60	20	80	1,3				
24.	Промывные пункты прачечной	кг белья в смену	10	-	-	70	70	-	70	0,3				
						65	70	-	70	-				
25.	Приезжие пункты химчистки	"-	4	-	-	28	30	-	30	0,5				
						26	30	-	30	-				
26.	Бани	мест	5	-	-	35	30	-	30	1,5				
						32	30	-	30	-				
27.	Фабрики-прачечные	кг белья в смену	110	-	37	555	-	1000	1000	8,0				
						974	-	-	-	8,0				
28.	Фабрики-химчистки	кг обработки				50	-	60	60	1,2				
		батыр.					-	-	-	1,2				
		неделей					-	-	-	-				
		в смену	7,4	-	-	48	-	-	-	-				
29.	Отделение связи	объект	1	-	-	1	1	-	1	0,5				
						1	1	-	1	-				
30.	Сберкасса	"	1	-	-	1	1	-	1	0,3				

31.	Жилищно-эксплуатационные организации	объект				1	1			1	1	0,4
32.	Пункты приема вторичного сырья					1	1	-		1	1	-
33.	Гостиницы	мест	6	-	1,6	50	50	-		50	50	3,5
34.	Пожарное депо	квн. 4 т.ч.	-	-	4	2	2		4	4	4	3,6
		1 на			4	2	2		4	4	4	1,8 в III
35.	Опорный пункт милиции	объект 5 т.ч.	-	-	1	1	1	-	1	1	1	0,2
36.	Общественные уборные	мест	1 на		7	7	7	7	7	7	7	0,1 в I
		т.ч.	-	-	7	7	7	7	7	7	7	0,1 в II
37.	Фабрика-заготовочная	тонн	0,3	-	2,1	-	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	6,1 в IV
					2,0		-	-	-	-	-	6,1
38.	Фабрика детского питания	тыс. порц.	4 порц. на 1 ребенка до года		0,5	-	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,2 в V
					0,5	-	-	-	-	-	-	0,2

IV.6 ТРАНСПОРТ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

Шаранга находится в стороне от железнодорожных и водных путей, поэтому все грузопассажирские перевозки осуществляются автомобильным транспортом по автодорогам областного значения Урень-Тонкино-Шаранга. С юга к райцентру приближает автодорога областного значения Шаранга-Рокеншево-Стар.Рудка. Возобуждение транзитного движения автотранспорта через селитебную зону необходимо строительство объездной автодороги.

Сложившаяся к настоящему времени сеть поселковых улиц разбивает территорию районного центра на отдельные кварталы. Главная улица поселка - ул.Ленина. Она является продолжением автодороги областного значения Урень-Тонкино-Шаранга, имеет асфальтобетонное покрытие.

В настоящее время основное движение осуществляется по улицам Свободы, Ленина, Советской, Первомайской, Заречной. Эти улицы имеют твердое покрытие.

В поселке имеется автостанция, которая обеспечивает автобусное сообщение с железнодорожной станцией Урень, поселками Кутнур, Красная Горка, Старая Рудка, Большая Рудка. Здание автостанции одноэтажное, кирпичное. На расчетный срок необходима реконструкция с расширением.

Проектное решение предусматривает сохранение сложившихся трасс внешних автомобильных дорог и внутренней структуры улиц. Главными улицами поселка предлагаются улицы Свободы, Ленина, Заречная, Советская, которые являются основными направлениями движения автотранспорта по поселку.

Общепоселковые - ул.Садовая, Мичурина, Кирова, Советская, Первомайская, Производственная, Марченкова.

Проектом предлагается реконструкция следующих улиц:

1. Свободы, Ленина, Заречная - расширение асфальтобетонного покрытия до 10,5м и устройство пешеходных тротуаров 2x2,25м.
2. Кирова, Марченкова, Советская - расширение асфальтобетонного покрытия до 7,0м и устройство тротуаров 2x1,5м.

Необходимо новое строительство следующих улиц:

1. Общепоселковые: Мичурина, Садовая, Марченкова. Ширина в красных линиях - 30м, ширина проезжей части - 7,0м, ширина тротуаров - 1,5м.

2. Милье: Ширина в красных линиях 20-25м., ширина пр. части 5,5-6м., ширина тротуаров 1,0м.

В настоящее время в р.п.Шаранга насчитывается 660 легковых индивидуальных автомобилей и 2500 мотоциклов принадлежащих группам граждан.

На расчетный срок количество легковых автомобилей составит 1400шт. Размещение гаражей индивидуальных владельцев предлагается осуществлять на приусадебных участках.

В п.Шаранга имеется автозаправочная станция, занимаемая территория - 0,35га, мощностью 6 колонок. На расчетный срок расширение в п.Шаранга станции технического обслуживания на 10 постов.

Характеристика основной улично-дорожной сети на I очередь и расчетный срок отражена в ниже следующей таблице.

Название основных улиц	Протяженность, км		Плотность, $\text{км}/\text{м}^2$	
	I счср.	Расч. срок	I счср.	Расч. срок
Городская улица поселка	7,2	7,2	0,6	0,6
Обеспоселковые улицы	13,6	16,6	1,2	1,4
ИТОГО:	20,8	23,8	1,0	2,0

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Схема вертикальной планировки поселка Шаранга выполнена на основе схемы инженерной подготовки территории. В качестве полосы использован топографический план И 1:5000 и эскиз застройки поселка, выполненный институтом "Нижегородграундпроект".

При разработке схемы вертикальной планировки учитывались следующие принципиальные положения:

- a). Сокращение естественного рельефа на участках спорной застройки с обеспечением водостока закрытой сетью локальной канализации.
- б). Максимальное возможное сохранение естественного рельефа на участках нового индивидуального строительства с обеспечением водостока открытой сетью локальной канализации.

Водосток на территории поселка предусматривается смешанного типа, с минимальной необходимой подъемкой 1-1,5м для обеспечения поверхности отвода. Продольные уклоны по лоткам проездной части соответствуют действующим нормативам.

Инженерное оборудование посёлка.

1. Водоснабжение и канализация

Водоснабжение

Существующее положение

Источником водоснабжения посёлка являются подземные воды. Грунтовый водоотбор осуществляется посредством артскважин и скважин колодцев. Всего на территории посёлка пробурено 15 артскважин, 4 из которых принадлежат коммунальному хозяйству. Производительность скважин - 16 м³/час и 25 м³/час.

Остальные артскважины принадлежат предприятиям: супличной земле, льнозавод, мехлесхоз, мефкохлесхоз, автогорстрой, МПК, РРП.

Вода из артскважин соответствует требованиям ГОСТ 2574-82 "Вода питьевая". Общая протяженность водопроводной сети по посёлку составляет около 12 км.

Проектные предположения

Нормы водопотребления для населения приняты согласно СНиП 2.04.02-64.

Для населения, проживающего в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией без ванн - 150 л/сут на человека; в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией санузлами и местными водонагревателями - 200 л/сут на человека; зданиях с централизованным горячим водоснабжением - 300 л/сут на человека.

Для индивидуальной застройки с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное водопотребление на одного жителя составляет 50 л/сут.

Проектом предусматривается ежедневный почин из поселкового водопровода площади тротуаров, улиц, зелени общего пользования и скверных участков. Суточная норма на полив - 70 л/сут на 1 человека. Полив предусматривается в часы минимального и среднего водопотребления.

Расход воды на наружное пожаротушение согласно СНиП 2.04.02-64 принимается из расчета возникновения одного пожара с расходом 1 л/сек. Расход воды на внутренне пожаротушение принимается 5 л/сек.

Расчетные расходы воды на I очередь и расчетный срок строительства сплавляются в таблицу.

Источники водоснабжения

Источником водоснабжения поселка признаются подземные воды.

Требуемый расход воды на I очередь строительства составляет 2,3 тыс. \cdot м³/сут., на расчетный срок - 2,6 тыс. \cdot м³/сут.

Размещение водозабора намечается на территории, примыкающей к северо-востоку к поселку. В настоящее время на этой площадке расположено две артскважины по ранее выполненному проекту "Водозаборные сооружения и водовод в р.п.Жаранга". Вода из скважин соответствует требованиям ГОСТ 2374-82 "Вода питьевая". Дебит скважин - 30 м³/час. На I очередь строительства рекомендуется водозабор из 7 скважин (в т.ч. - 2 резервные), на расчетный срок - 6 скважин (в т.ч. - 2 резервные).

С вводом в действие нового водозабора все действующие на территории поселка скважины, у которых создаются зоны санитарной охраны, необходимо затопонировать и сохранить на особый пересад.

Для поселка принять единую систему водопроводных сетей хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водопровода.

Схема подачи воды в поселок следующая: вода из скважин насыщена первого подъема подается в резервуары чистой воды, откуда насосы второго подъема перекачивают воду по двум водоводам в хозяйственные сети поселка.

Для наружного пожаротушения на водопроводной сети устанавливаются пожарные гидранты. Противопожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды на площадке подзаборных сооружений.

Номер квартиры	Потребление		Потребление		Потребление	
	Численность населения	Потребление воды на одного жильца в сутки	Потребление газа на одного жильца в сутки	Потребление электрической энергии на одного жильца в сутки	Потребление воды на одного жильца в сутки	Потребление газа на одного жильца в сутки
	тыс.чел.	л/сут	м³/сут	тыс.л	л/сут	м³/сут
1	2	3	4	5	6	7
КВАРТАЛ I						
	0,57	50	34	1,2	150	216
	0,46	150	155			
КВАРТАЛ II						
	0,28	60	47	0,65	150	117
	0,46	200	110	0,39	200	94
	1,11	300	100	0,93	300	235
КВАРТАЛ III						
	0,17	50	18	1,0	150	100
	0,23	150	41	0,38	200	91
	0,45	200	10	0,07	300	25
КВАРТАЛ IV						
	0,18	50	11	1,15	150	207
	0,83	150	140	0,28	300	100
КВАРТАЛ V						
	0,15	50	9	0,64	150	116
	0,26	150	17	0,33	200	119
	0,33	300	119			
ВСЕГО:			1248			1600

Неучтенные расходы			125			160
Полив территории			455			490
Противопожарный расход			210			210
На нужды промпредприятий			260			300
И Т О Г О :			2310			2760

-Чтв-

ОРИЕНТИРОВЧНЫЕ ОБЪЕМЫ РАБОТ И СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА I ОЧЕРЕДЬ

Наименование работ	Единицы измерения	Коли-чество	Стоимость тыс. руб.
1. Строительство водозаборных сооружений (артезианские скважины Быт., и насосные станции первого подъема Быт.)			1000
2. Строительство насосной станции второго подъема и разариворов чистой воды			600
3. Строительство магистральных сетей	км	16,2	4860

ОРИЕНТИРОВЧНЫЕ ОБЪЕМЫ РАБОТ ПО ВОДОНАПИТВУ НА ВТОРОЙ ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА (в т.ч. на I очередь)

Наименование работ	Единицы измерения	Количества
1. Строительство водозаборных сооружений (артезианские скважины - Быт. и на-сосные станции первого подъема - Быт.)		
2. Строительство насосной станции второго подъема и разариворов чистой воды		
3. Строительство магистральных сетей	км	20,1

Канализация

Существующее положение

Централизованной системы канализации поселок не имеет.

Стоки от многоэтажных зданий отводятся в выгреба и специальные выхвоятся на склону. Население, проживающее в частной застройке, пользуется винсами уборными с выгребными ямами.

На промпредприятии поселка очистные сооружения имеют маслоизвлечки. Очистные сооружения предстаражены полыми фильтрации производительность 100 $\text{м}^3/\text{сут.}$

Сброс очищенных стоков - в р.Шаринга.

Проектные предложения

Нормы водоснабжения соответствуют нормам водопотребления согласно СНиП 2.04.03-65 (за исключением индивидуального сектора).

Расчетные расходы сточных вод на I очередь и расчетный срок приведены в таблице.

Система и схема канализации

Сточные воды жилой застройки и промышленных предприятий поселка предусматривается отводить на проектируемые канализационные очистные сооружения полной биологической очистки. Производительность очистных сооружений - 1,6 тыс. $\text{м}^3/\text{сут.}$, на расчетный срок предусматривается расширение до 2,1 тыс. $\text{м}^3/\text{сут.}$

Очистные сооружения будут размещаться на северо-западной окраине поселка. Выпуск очищенных стоков - в р.Шаринга.

Для приема стоков от индивидуальной жилой застройки предусматривается сливная станция, располагаемая на территории очистных сооружений бытовой канализации.

Производственные сточные воды подаются в сеть поселковой канализации только после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Расчетные расходы сточных вод на 1 квартал и расчетный срок стока

Направление

Почередь

расчетный срок

Направление	Почередь				расчетный срок			
	Население тыс.чел.	Норма во- достоиний сую- чный расход л/сут на чел.	Средне- суточный рас- ход м ³ /сут	Макси- мальный суточный расход м ³ /сут	Население тыс.чел.	Норма во- достоиний расход л/сут на чел.	Средне- суточный расход м ³ /сут	Максималь- но-суточ- ный расход м ³ /сут
КВАРТАЛ I	0,67	25	14	17	1,2	150	180	216
	0,66	150	120	155				
КВАРТАЛ II	0,78	25	20	24	0,65	150	98	117
	0,46	200	92	110	0,39	200	76	94
	1,11	300	533	400	0,93	300	270	335
КВАРТАЛ III	0,3	25	8	10	1,0	150	150	180
	0,23	150	34	41	0,38	200	76	91
	0,45	200		108	0,07	300	21	25
КВАРТАЛ IV	0,14	25	5	6	1,15	150	172	207
	0,93	150	124	149	0,28	300	64	100
КВАРТАЛ V	0,15	25	4	5	0,64	150	96	119
	0,26	150	39	47	0,38	300	92	119
	0,33	300	99	119				
ВСЕГО:			901	1191			1333	1600
Неучтенные расходы			90	119			133	160
На нужды промпредприятий			260	260			260	260
ИТОГО:			1251	1570			1746	2040

ОРИЕНТИРОВЧИЕ ОБЪЕМЫ РАБОТ И СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА
МОТОЙ КАНАЛИЗАЦИИ НА I ОЧЕРДЬ

Наименование работ	Единицы измерения	Коли- чество	Стоимость тыс. руб.
1). Строительство очистных сооружений	комплекс	1	1500
2). Строительство насосных станций	шт.	4	1200
3). Строительство магистральных сетей канализации	км	24,3	6318

В ценах 1952г.

ОРИЕНТИРОВЧИЕ ОБЪЕМЫ РАБОТ НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА
(в т.ч. на I очередь) ПО МОТОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

Наименование работ	Единицы измерения	Количество
1). Строительство очистных сооружений	комплекс	1
2). Строительство насосных станций	шт.	4
3). Строительство магистральных сетей канализации	км	32,3

Дождевая канализация

Дождевая канализации по центральным улицам предусматруется закрытого типа со сбросом загрязненной части поверхностных вод на очистные сооружения дождевой канализации. В районах односторонней застройки отвод поверхностных стоков предусматривается по лоткам.

Очистные сооружения дождевой канализации предлагаются разместить в северо-западу от поселка в районе предусматриваемых очистных сооружений хор-битовой канализации. Вывод очищенных поверхностных вод - в р. Маранга. Поверхностные воды с территории проселочных производственных сооружений следует подвергать очистке на дождевую очистную сооружения перед сбросом их в сеть дождевой канализации по сетям.

Сроки выполнения объема работ и стоимость строительства дождевой канализации на I очередь строительства

Наименование работ	Приимки мешков	Количество	Стоимость тыс. руб.
1. Строительство очистных сооружений поселка канализации	комплект	1	1600
2. Строительство насосных станций	штук	2	600
3. Строительство шага-радиальных сетей дождевой канализации	тонн	10,1	3600

В началу 1991 года.

ПРЕДПРОВОДНЫЕ ОБЪЕМЫ РАБОТ НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА
в т.ч. на Г отрезь) по дождевой канализации

Наименование работ	Единицы измерения	Количество
1. Строительство очистных сооружений дождевой канализации	КОМПЛЕКС	1
2. Строительство насосных станций	шт.	2
3. Строительство магистральных сетей дождевой канализации	КМ	12,1

V.2 Теплоснабжение

1. Существующее положение

Централизованного теплоснабжения в р.п. Шеряге не имеется. Гражданские здания, часть жилого фонда и промышленные предприятия снабжаются теплом от котельных котельных.

Топливом для котельных, в основном, является мазут, уголь.

Всего в рабочем поселке 46 котельных, из них отопительные - 21.

Наиболее крупными котельными в северной части рабочего поселка являются:

1. Котельная школы с 4 котлами

2. Туалет - 3,2-х сварных единиц производительностью 1,0 Гкал/час, топливо - каменный уголь.

2. Котельная единиц универсального с 2-мя котлами Е1/9 (раб., 1-резерв.), общей производительностью 1,0 Гкал/ч, топливо - каменный уголь.

3. Котельная районной больницы с 4-мя котлами Энергия-3М, производительность 0,7 Гкал/час, топливо - каменный уголь.

4. Котельная квартальной с 2-мя котлами НР-18Г общей производительностью 1,0 Гкал/ч, топливо - каменный уголь, печное.

5. Котельная райисполкома с 4 котлами Е-1/9, общей производительностью 2,0 Гкал/ч.

6. РПО ВОС котельная с 3-мя котлами Универсал-6, общей производительностью 0,9 Гкал/ч, топливо - каменный уголь.

Общий расход тепла на жилищно-коммунальному сектору составляет - 14,18 Гкал/ч.

На промышленные котельные наиболее крупными являются:

1. Котельная Агронромхимии с 2 котлами "Универсал-6", производительность 0,4 Гкал/ч, топливо- жидкое, печное;

2. Котельная маслозавода с 2 котлами Е1/9, общей производительностью 2,0 Гкал/ч, топливо - каменный уголь;

3. Котельная цеха завода с 2 котлами СТ-125+Бузыу Воды" производительность 2,2 т/час, топливо-костра механи -

4. Котельная овощесушильного завода с 3 котлами Е 1/9, общей производительностью 2,0 т/час, топливо- каменный уголь;

5. Котельня Мехлесхоза с 3 котлами Универсал-6, общей производительность 0,6 Гкал/час, топливо-древо.

6. Котельная МСО с 1 котлом КВ-300 Гкал/час, общей производительность - Гкал/час, топливо - каменный уголь;

7. Котельная хлебозавода с 2 котлами "Универсал-4", общей производительность - 1,0 Гкал/час, топливо-каменный уголь.

8. Котельная ХРСУ с 2 котлами "Универсал-6", общей производительностью 0,6 Гкал/час, топливо-каменный уголь;

9. Котельная завод сувениров с 2 котлами, 2 Е1/9, общей производительностью 0,5 Гкал/час по воде, 0,3 т/час - по пару, топливо-древо, каменный уголь.

Материальные тепловые сети отсутствуют.

Общий расход тепла по промпредприятиям составит 7,06 Гкал/ч - воде и 11,17 т/час - по пару.

Общая потребность в тепловой энергии по р.п.Шаранга составляет 4,71 МВт или 21,24 Гкал/час - по воде и 11,17 т/ч - по пару.

Проектная часть Источники теплоснабжения

Согласно техническим условиям, выданным Барангским производственным отделом, теплоснабжение р.п. Баранго будет осуществляться от следующих источников теплоснабжения:

1. Жилой фонд

1. Во всех жилых районах с I-У существующий жилой фонд и об"екты культурно-бытового назначения будут снабжаться теплом от существующих котельных, которые сохраняются на текущий срок.

2. Проектируемые 2-этажные жилые дома, которые, в основном, сосредоточены во II жилом районе и об"екты культурно-бытового назначения I и II жилых районов будут снабжаться теплом от проектируемой котельной в районе ул. Садовой, общей мощностью 10,0 МВт с 10 котлами "Факел Г", мощность I, ОМВТ 1,0 МВт, в том числе на первую очередь строительства принята дизельная с 6 котлами "Факел-Г", общей мощностью 6,0 МВт с последующей достройкой.

3. Проектируемые 2-этажные дома и об"екты культурно-бытового назначения в III жилом районе будут снабжаться теплом от реконструируемой котельной существующей по ул. Вольновиков и заменой котлов на 4 "Факел-Г", общий мощность 4,0 МВт на текущий срок.

4. Двухэтажное новое строительство в районе подцентра в IV жилом районе и об"екты культурно-бытового назначения будут снабжаться теплом от проектируемой котельной с 5 котлами "Факел-Г", общей мощностью 5,0 МВт на первую очередь строительства.

5. 2-этажные новые дома в V жилом районе в районе подцентра и об"екты культурно-бытового назначения будут снабжаться теплом от проектируемой котельной при проектируемой

школе вблизи ул.Производственников с 4-мя котлами "Фокел Г", общей мощностью 4,0 МВт на первую очередь строительства.

6. Учебный комплекс по ул.Ленина снабжается теплом от собственной котельной.

7. Водянищий комплекс по проекту расположены в районах Фадовой и будет снабжаться теплом от реконструируемой котельной по воде, первая часть остается существующей.

Котельная оборудуется 3 котлами "Фокел-Г", общей мощностью 3,0 МВт на первую очередь строительства.

8. Индивидуальный жилой фонд снабжается теплом от локальных источников тепла типа АОИ-11,6; АОИБ-17,5, ДОН-16 (ДТВ-16) КЧН-ЗДГ-4 и другими, не более 2-х на каждый дом.

II. Промышленные предприятия: см. стр 58.

РАСЧЕТНЫЕ ЧАСОВЫЕ РАСХОДЫ ПАРА И ТЕПЛОТЫ, В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ
ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ ПО ЭТАПАМ РАЗВИТИЯ

Н/п по чертго- ку	Наименование предприя- тий и учреждений- потребителей теплоты	Расчетные расходы теплоты					
		в горячей воде кВт/(Гкал/ч)		в паре кг/с / (т/ч)		1990 г.	1990 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
Северная промгруппа							
I0	Барангское РП	1,11)	(2,45)	(2,52)	(0,3)	(0,3)	(0,3)
II.	Агропромхоз	(0,4)	(0,95)	(0,95)	-	-	-
193	Колхоз "Знак труда"	(0,17)	(3,28)	(4,40)	-	-	-
35	ДРОУ	(0,6)	(0,71)	(0,71)	-	-	-
ИТОГО:		(2,88)	(7,39)	(8,58)	(0,3)	(0,3)	(0,3)

	1	2	3	4	5	6	7	8
1 Центральная прокуратура								
6 ХРСУ	(0,3)	(0,55)	(0,55)	-	-	-	-	-
76 Банк на 26 машин, прачечня	-	-	(1,25)	(0,9)	(1,2)	(3,3)		
9 Автопредприятие на 21 машину	(0,19)	(1,02)	(1,02)	-	-	-	-	
126 Художественное производство	-	(0,17)	(0,17)	(0,3)	-	-	-	
195 Колхоз "Знаки труда"	-	-	-	(0,9)	(0,9)	(1,3)		
21 Узел связи	(0,3)	(0,5)	(0,6)	-	-	-	-	
29 Заготкооптора	(0,06)	(0,18)	(0,18)	-	-	-	-	
30д Рестро (парк на 25 машин)	(0,15)	(1,01)	(1,01)	-	-	-	-	
43 Радиобольница	(0,6)	(2,79)	(2,79)	(0,3)	(0,6)	(0,6)		
46 СПГУ	(0,08)	(0,93)	(0,93)	-	-	-	-	
ИТОГО:	(1,68)	(7,15)	(6,5)	(2,4)	(2,7)	(5,7)		

Без опицания проктуризма								
1	ЛДП Узбек	-	-	-	(2,42)	(2,74)	(2,72)	
5	Масложавод	-	-	-	(1,4)	(1,86)	(3,05)	
14	Райтонсбыт	(0,3)	(0,3)	(0,6)	-	-	-	
15	ШИК	(0,2)	(0,2)	(0,2)	-	-	-	
	ИТОГО:	(0,5)	(0,5)	(0,8)	(3,52)	(4,57)	(5,77)	
Без опицания								
3	Свадебный завод	-	-	-	(1,48)	(2,66)	(2,66)	
4	Хлебозавод	-	-	-	(0,6)	(0,8)	(0,8)	
8	МШК (РСПК)	(0,17)	(0,65)	(0,65)	-	-	-	
12а	Художественная ф-ка	(0,5)	(3,04)	(3,14)	(2,3)	(1,0)	(1,5)	
13	МШК	(1,0)	(1,53)	(1,53)	-	-	-	

16	Южноукр	(0,18)	(0,36)	(0,04)	-	-	-
18	Спецучасток	(0,15)	(0,15)	(0,15)	(0,27)	(0,27)	(0,27)
	ИТОГО:	(2,0)	(5,73)	(6,01)	(4,65)	(4,73)	(5,23)
	(того по промпредприя- тиям:	(7,06)	(20,77)	(25,89)	(11,17)	(12,3)	(17,0)
		8,41	24,15	27,78	9,11	9,43	4,73

Согласно техническим условиям, промышленные предприятия будут снабжаться теплом от своих локальных котельных.

В проекте предприятия об"единен" в 4 подгруппы и по каждой подсчитаны перспективные расходы тепла, согласно анкетам, присланым от промпредприятий, см. нижеследующую таблицу:

1) В Северной промгруппе подлежат реконструкции 3 котельные Царнгского РПИ, Агропромхими и КРС колхоза "Знак труда", которая находится за границами проектирования генплана.

В РПИ первая часть котельной остается без изменений, а водяной увеличивается по мощности на 0,94 МВт, в Агропромхимии - 0,7 МВт на первую очередь строительства.

2) В центральной промгруппе ХРСУ и Автопредприятие об"единяется" по источнику теплоснабжения на долевом участии с реконструкцией котельной до 1,86 МВт по мощности на базе котельной ХРСУ на первую очередь.

Реконструируется котельная бани до 1,5 МВт по воде и 3,3 т/час - по пару на расчетный срок.

Реконструируется котельная колхоза "Знак труда" по паровой части до 1,8 т/час на расчетный срок и район до 1,17 МВт по воде, также на расчетный срок.

Райбольница снабжается теплом от собственной котельной, о чем сказано ранее, а ОПТУ снабжается теплом от проектируемой котельной по ул. Садовой.

3. В юго-западной промгруппе подлежат реконструкции в расчетный срок первая часть котельной маслозавода до 3,1 т/час.

4. В южной промгруппе подлежат реконструкции с заменой топки в котельной овощесушильного завода в паровой части до 2,7 т/час на первую очередь строительства, в МШК до 0,75 МВт по воде; в котельной художественной фабрики по воде до 3,65 МВт, по паровой части без изменений на первую очередь строительства, в котельной МШК реконструкция на первую очередь строительство по воде до 1,78 МВт и в межхозлесхозе до 0,63 МВт.

Нормы котлов в реконструируемых котельных определяют сами предприятия, в зависимости от того, куда будут размещены блоки на оборудовании, в проекте же указаны рекомендации на различные мощности котельных.

Сводный баланс тепловых нагрузок по р.п. Шоранд'я дан в нижеследующей таблице.

Баланс тепловых нагрузок

Номер строки	Наименование потребителей и источники покрытия тепла	Единица измерения	Максимальные часовые тепловые нагрузки		
			Существующее положение	I-й очередь стр-ва	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
Тепловая нагрузка					
	всего по воде	МВт	24,71	59,13	71,78
		Гкал/ч	21,84	50,87	61,69
	по пару	т/час	11,17	12,30	17,0
в том числе:					
	Промышленность				
	по воде	МВт	8,21	24,15	27,78
		Гкал/ч	7,06	20,77	23,59
	по пару	т/час	11,17	12,30	17,0
	Жилищно-коммунальное потребление	МВт	16,5	35,0	44,0
		Гкал/ч	14,15	30,1	37,8
Покрытие тепловых нагрузок от:					
1	Промышленных котельных				
	а) производственные нужды				

	2	3	4	5	6
- горячая вода	МВт	0,21	34,16	27,73	
	Гкал/ч	7,06	20,97	17,39	
- пар	т/час	11,17	12,3	17,0	
б) жилой фонд					
вода	МВт	
	Гкал/ч	
потребление и покат-	МВт	5,9	18,65	20,38	
нно, водольные	Гкал/ч	4,6	15,6	17,4	
от индивидуальных	МВт	11,2	19,15	19,72	
источников тепла	Гкал/ч	5,63	16,0	20,4	

Общий расход тепла на расчетный срок по р.п. Баренга составляет 51,65 Гкал/час (71,76 МВт), в том числе на первую очередь потребление 30,97 Гкал/час (69,15 МВт) по воде, а по пару - потребление 17,0 т/час, в том числе на первую очередь строительство 12,0 т/час.

Сводный баланс тепловых нагрузок и покрытие их от источников теплоснабжения приведены в следующей таблице.

Для определения расходов тепло приняты следующие климатические данные в соответствии с СанПиН 2-Ц-01-7:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха -35°C ;

- расчетная зимняя температура наружного воздуха для открытия вентиляции -18°C ;

- продолжительность отрицательного периода для супов.

Потребности тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены по тарифам показателям, согласно СанПиН 2-О4-07-86 "Тепловые сети".

нормативные и расчетные расходы тепла

Теплопотребление р.п. Паранга определено из условия обеспечения теплом 126,7 тыс.м² общей площади, в том числе на первую очередь строительства 36,5 тыс.м² общей площади.

Норма максимального теплового потока на 1 м² общей площади на отопление и вентиляцию жилых и общественных зданий, согласно СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети" в зависимости от этажности принята от 176,2 Вт до 231,6 Вт.

Укрупненные показатели среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека с учетом потребления в общественных зданиях составит 300 Вт согласно СНиП 2.04.07-86.

Расчетный расход тепла соответственно с этими нормами на жилой фонд и культурно-бытовые учреждения составит 44 МВт (37,8 Гкал/час), в том числе на первую очередь строительство 30,0 МВт (30,1 Гкал/час).

Общий расход тепла промпредприятиями по воде составит 57,78 МВт (23,69 Гкал/час), в том числе на первую очередь строительства 24,15 МВт (20,77 Гкал/час), по пару соответственно 17,0 т/час, в том числе на первую очередь строительство 12,30 т/час.

Ориентировочные расходы тепла на жилой и общественный фонд даны в нижеследующей таблице.

Проектные решения по тепловым сетям

Основные тепловые магистральные сети пройдут вблизи ул. Заводской, ул. Барочной, ул. Производственной, ул. Большевиков.

Тепловые сети, проектируемые по участкам рабочего поселка - подземные. Система теплоснабжения - двухтрубная для жилого фонда и четырехтрубная для объектов культурно-бытового назначения, т.к. для них горячее водоснабжение централизованное в районах новостроек.

В жилом фонде горячее водоснабжение принято от газовых водонагревателей.

Теплоноситель - горячая вода с Т 95° - 70°C.

Больничный комплекс имеет двойное питание теплом от
своей котельной и от микрорайонной котельной по ул. Садовой.

В результате предложенной схемы тепловых сетей об"сп
работ за расчетный срок и первую очередь строительства опреде
ляется, см. нижеследующую таблицу:

Наименование	Един. назн.	Количество		1-я очередь стр-ва		Общая ст-сть в тыс. руб.
		Расчет- ный срок	Первая очередь стр-ва	Ст-сть един. тыс. руб	6	
2	3	4	5	6	7	
Строительство тепловых сетей общепоселкового значения д.ср 300	п.мм	4,0	2,0	458,6	917,2	
Строительство теп- ловых сетей внут- ри микрорайонного значения дер 150	"	6,1	4,0	246,6	1134,6	
Источники тепла:						
Стр-во котельной по ул. Садовой мощ- ность 100 МВт с 10 котлами "Факел-Г" (2 части) 1 очередь - 6,0МВт	кв	2	1	500,0	500,0	
Строительство ко- тельной мощно- стью 4,0 МВт с 4-мя котлами "Факел-Г" в И и 17 жилых районах	кв	2	1	400,0	400,0	
Стр-во котельной с 6 котлами "Факел- Г", общей мощностью 5,0 МВт	"	1	1	500,0	500,0	

3 4 5 6 7

Стр-во котельной
в больничном комплексе с 3 котлами
"Дакел-1", общей пот.
мощностью 3,0Мт

Сооружение одно-
этажных домов ин-
дивидуальными ис-
точниками тепла
типа АОТВ-17,6

Реконструкция ис-
точников тепла на
предприятиях
по воде на
по пару на

Гкал/
час 9,6 7,3 = 2000
т/час 8,9 0,7 = 500,0

ИТОГО: - - - - = 9117,8

В ценах 1991 года

Газоснабжение

Существующее положение

Природный газ в р.п.Шаранга отсутствует.

Р.п.Шаранга снабжается баллонным сжиженным газом, который поступает автотранспортом от НРОК г.Уренъ, а также имеется 1 подземная резервуарная установка и склад баллонов, which есть 360 штук.

Общее количество специализированных квартир - 4231 шт.

Дневной отпуск сжиженного газа составляет 369 тн, согласно данным ПИТУ треста "Уренымскрайгаз".

Газификация р.п.Шаранга природным газом намечена на 1991 - 1995 г.г. от газопровода - отвода из р.п.Красные Баки, но согласно данным ПО "Нижегородскоблгаз" техническая документация по газификации р.п.Шаранга не разработана.

Проектная часть Источники газоснабжения

Письмо письму ПО "Нижегородскоблгаз" от 23 января 1990 года за № 04/6-11, строительство газопровода - отвода из ГРС в р.п.Шаранга предусматривается на 1995 год. Генплан газификации р.п.Шаранга должна быть выполнена № института "Нижегородгаз".

В началь проектирования генерального плана, проектная документация на газоснабжение р.п.Шаранга не была разработана, согласно данным ПО "Нижегородскоблгаз".

В генплане за источник газоснабжения из р.п.Красные Баки до АС/160 с устройством вблизи р.п.Шаранга ГРС № 105 с проектным максимальным расходом 16780 м³/час, согласно генплане газоснабжения Нижегородской области.

От ГРС № 105 до р.п.Шаранга, газ поступает по газопроводу высокого давления Р=115 Мп а 150.

После утверждения генплана р.п.Шаранга, необходимо разработать схему газоснабжения р.п.Шаранга специализированной проектировочной организацией.

Нормативные данные и расчетное потребление газа

Расчет потребления газа произведен по нормам СНиП 2.04-86-87 "Газоснабжение". На основании этих норм определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей, которая составляет 250 м³/год.

Коэффициенты часового максимума расхода газа на хозяйственные и бытовые нужды приведены по таблице 4 СНиП 2.04-86-87.

Потребность в природном газе жилого фонда по пищеприготовлению по очередности строительства дана в нижеследующей таблице.

Расходы газа на промышленные предприятия принимаются согласно анкетам от данных предприятий.

Ориентировочный баланс газопотребления

Назначение	Существующее положение	1-я очередь стр-за	Расчетный срок	Информация	
1	2	3	4	5	6
Индивидуальные и коммунально-бытовые нужды	-	1787,5	2006,5	Генсхема	
Органы	-	3000,0	5947,5	Газ-ия Нижегородской области	
Сельское хозяйство	-	5400,0	10800,0		
ИТОГО:	-	10187,5	18755,0		

Топливные нагрузки на жилищное и коммунально-бытовое строительство

Всего по к.р.1													
Кодой район II													
I-2	231,6	305	18,8	1,3	4,4	0,4	4,8	18,8	1,1	4,4	0,34	4,74	
ИТОГО:			18,8	1,3	4,4	0,4	4,8	18,8	1,1	4,4	0,34	4,74	
2	178,2	305	16,5	1,1	3,0	0,34	3,34	16,8	0,9	3,0	0,27	3,27	
Итого с №1,2			16,8	1,1	3,6	0,4	4,0	16,8	0,9	3,6	0,32	3,92	
ВСЕГО:			35,6	2,4	8,0	0,8	8,8	35,6	2,0	8,0	0,66	8,66	
Учреждения культурно-бытового назначения			K1=0,3 K2=0,6 P2=58,2 BT/чел	1,0	3,84	0,05	3,89	-	1,0	3,84	0,05	3,89	
Всего по к.р.II			35,6	2,4	11,84	0,85	12,69	35,6	2,0	11,84	0,85	12,69	
Кодой район III													
I-2	231,6	305	II,4	0,8	2,64	0,24	2,88	II,4	0,6	2,64	0,19	2,83	
ИТОГО:			II,4	0,8	2,64	0,24	2,88	II,4	0,6	2,64	0,19	2,83	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1-1	170,1	305	12,5	0,11	0,64	0,19	0,01	14,7	0,11	2,6	0,34	1,13			
ИТОГО с K=1,2	-	-	12,5	0,11	0,74	0,23	0,07	14,7	0,11	3,13	0,33	3,4			
ИСЕГО:			14,9	1,0	3,38	0,47	3,85	26,1	1,4	5,76	0,47	6,23			
Учреждения культурно-бытового назначения	K1=0,3 K2=0,6 ГР=53,2 БЧ/чел		0,6	1,6	0,03	1,63	-	0,8	2,76	0,03	2,81				
Всего по к.р.ш:	14,9	1,0	4,98	0,5	5,48	26,1	1,4	8,52	0,52	9,01					
Блок районов IV															
2.	231,6	305	2,7	0,13	0,63	0,06	0,69	2,7	0,15	0,63	0,05	0,68			
ИТОГО:	-	-	2,7	0,13	0,63	0,06	0,69	2,7	0,15	0,63	0,05	0,68			
1-2	173,2	305	12,5	0,82	2,3	0,25	2,45	23,1	1,25	4,1	0,33	4,48			
ИТОГО с K=1,2	-	-	12,5	0,82	2,64	0,3	2,94	23,1	1,25	4,92	0,36	5,38			
ИСЕГО:			15,2	1,0	3,27	0,36	3,63	25,8	1,4	5,55	0,51	6,06			
Учреждения культурно-бытового назначения	K1=0,3 K2=0,6 ГР=53,2 БЧ/чел		0,6	1,6	0,04	1,64	-	0,8	2,6	0,05	2,65				

Всего по к.р.у		10,9	1,0	-4,97	0,4	0,37	15,0	1,4	0,16	0,66	0,71
Бывшой район У											
I	231,6	305	2,2	0,1	0,51	0,008	0,52	2,3	0,12	0,51	0,007 0,52
ИТОГО:			2,2	0,1	0,51	0,008	0,52	2,2	0,12	0,51	0,007 0,52
I-2	178,2	305	9,0	0,6	1,6	0,18	1,78	15,4	0,88	2,74	0,26 3,0
Итого с I-2			9,0	0,6	1,92	0,22	2,14	15,4	0,88	3,28	0,31 3,6
ВСЕГО:			11,2	0,7	2,43	0,22	2,63	17,6	1,0	3,79	0,31 4,1
Учреждения культурно-бытового назначения			X1=0,3 X2=0,6 ГР=50,2 Бт/чел	0,4	1,17	0,03	1,2	-	-	0,6	1,82 0,02 1,84 6,9
Всего по к.р.у			11,2	0,7	3,6	0,25	3,85	17,6	1,0	5,61	0,33 5,94
Всего по рабочему поселку		98,5	6,5	32,39	2,52	34,91	126,7	7,0	41,22	2,72	43,93
в том числе из новое строительство		54,8	3,6	16,96	1,52	18,48	83,0	4,6	24,38	1,72	26,1

Потребность в природном газе жилого фонда

Номер пп	Наименование предприятий	Норма расхода горючего- смазочных материалов на 1 кВт час	Первый квартал бюджетности						Последующий при					
			Стан- ность	Число жите- лей	по приго- товле- нию	по используе- нию	Годовой расход	Стан- ность	Число жите- лей	по приго- товле- нию	по использова- нию	Годовой расход		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
§	Липецкий район I	250	1-2	1,4	194,4 214,0	19,44 19,44	385000	1-2	1,2	166,6 183,2	16,6	330000		
	Итого:		1-2	1,4	194,4 214,0	19,44 19,44	385000	1-2	1,2	166,6 183,2	16,6	330000		
	Липецкий район II	250	1-2	2,4	300 330,0	30,0 30,0	660000	1-2	2,0	250 275,0	25,0	550000		
	Итого:		1-2	2,4	300 330,0	30,0 30,0	660000	1-2	2,0	250 275,0	25,0	550000		

Проектные предложения

На расчетный срок строительства предусматривается обеспечить природным газом все новостройки р.п. Шаранга, что составляет около 90% газифицируемого жилого фонда.

Система газоснабжения промышленных коммунально-бытовых и индивидуальных потребителей предусматривается по трехступенчатой схеме с редуцированием давления с высокого Р=5,5 Мпа на высокое Р=1,2 Мпа и Р=0,6 Мпа и на низкое давление до 300 га Па во внутридворовых ГП.

Газ используется на пищепреработку, приготовление твердой воды из коммунально-бытовые нужды и промышленные предприятия.

Общий расход газа на р.п. Шаранге составит 18755,0 тыс. м³/год, в том числе на первую очередь строительства ориентировочно 10187,5 тыс.м³/год.

Всего на расчетный срок предусматривается 6 ГП, из которых 4 штуки на первую очередь строительства.

Основные газопроводы высокого давления Р=0,6 Мпа пройдут прямолинейно по ул. Производственной, ул. Бельшевиков, ул. Ленина, ул. Первомайской, ул. Садовой, ул. Заречной к разнотипным пунктам и отдельным потребителям.

Все газопроводы высокого давления в подземном исполнении. Стена газопроводов высокого давления толщиной, низкого давления должна быть закалывирована.

В дальнейших стадиях проектирования расходы газа и проектирование газопроводов по улицам р.п. Шаранга, должны быть уточнены.

В результате предложенной схемы газоснабжения об"емы газа на расчетный срок и первую очередь строительства определены, см. нижеследующую таблицу: ГРС № 105 в границах проектирования не входит.

Если газификация р.п. Шаранга будет задерживаться, то газоснабжение многоэтажных домов будет осуществляться от газопроводов низкого давления от резервуарных установок сжиженного

газа, хотя согласно схеме перспективного газоснабжения Нижегородской области увеличение расхода сжиженного газа за р.п. Персига не предусмотряется и в каждом конкретном случае придется решать вопрос газоснабжения сжиженным газом с ПО "Нижегородскоблгаз".

Номер записи	Наименование работ	Един. изм.	Кол-во	I-я очередь строительства		
				Расчет- ный срок	Первая очередь стр-ва	С-сть едини- ци, тыс. руб
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство га- зопроводов низко- го давления д 200/100	п.км	30,0	25	80,0	2000
2	Строительство га- зопроводов низко- го давления дор 150	"	70,0	50,0	100,0	5000
3	Стройтельство ГПИ	шт	6	2	20,0	80,0
4	Строительство го- зопровода-отвода и ГПС	шт	1	1	2000	2000
ИТОГО:				-	-	9080,0

Газоснабжение и газоснабжение

Наименование	Начин. изм.	Исходный год	Первая очередь стр-ва	Расчетный срок
1	2	3	4	5
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ				
Газоходы, м³/час	МВт/ Гкал/ч	24,71 21,24	59,15 50,87	71,78 61,69
Газоходы, м³/час	т/час	11,17	12,3	17,0
Газоходы из кир- пича и бетона	МВт	16,5	35,0	44,0
Газоходы из кир- пича и бетона	Гкал/ч	14,18	30,1	37,6
Газоходы из кир- пича и бетона, всего	т.км	-	2,0	4,0
Газоходы из бетон- ных блоков	т.км	-	20,3	31,5
ГАЗОПОДАРСТВО				
Газ (всего)	тыс. нм³/год	-	10187,5	18755,0
Газ из кир- пича и бетона	"	-	4787,5	7956,0
Газ из газовых баков (две- хстор.)	т.км	-	25,0	30,0
Газ из бетонных блоков и пла- стика	т.км	-	253,8	236,8
Газоподарство из кирпича	руб	-	9117,8	-
Газоподарство	руб	-	9080,0	-

IV.3 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И СВЯЗЬ

Электроснабжение. Существующее положение

Электроснабжение потребителей рабочего поселка в настоящее время осуществляется от системы Нижнорогнегро через ПС 110/10кв "Лесхоз". На подстанции установлен трансформатор мощностью 16МВА. КПД ПС от поселка, составляет порядка 5000квт, в том числе от коммунального сектора - 2000квт. В поселке распределительных пунктов нет. Электроснабжение потребителей поселка осуществляется через ТП 10/0,4кв. Все ТП с воздушными линиями обозначаются по бидерам № 1002, 1003, 1004, 1005, 1010, 1011.

Проектные предложения

Расход электроснабжения выполнен в составе Генерального плана и в соответствии с техническими условиями № 165 от 14.12.92г. Уральскими электростанциями.

В поселке выделены следующие группы электрических нагрузок: жилых и общественных зданий, промышленных предприятий, объектов ЖКХ, транспортных и прочих объектов коммунального назначения.

Расчет нагрузок на перспективу по жилым и общественным зданиям производился по удельным нагрузкам на показатель (квт/квт., квт/м² и т.д.). Нагрузки по промышленным предприятиям рассчитывались исходя из существующих потреблений электроэнергии с учетом роста на перспективу по конкретным данным. Нагрузки по объектам электроснабжения и ЖКХ приняты по примененным типовым проектам.

Расчет нагрузок представлен в таблицах.

Согласно ТУ за источник электроснабжения на I очередь и перспективной срок принять существующая ПС-110 Марынга, на которой имеется установка второго трансформатора мощностью 10 кВА.

Поселок по согласованию с Марынским РЭС, предусмотрено присоединство на I очередь пункта силового распределительного устройства (РП), совмещенного с ТП 10/0,4кв. Питание проектируемого РП предусмотрено от существующих фидеров № 1005 и № 1006 с единой проводкой АС-50 на АС-95.

В новой застройке предусмотрено строительство на I очередь ТП 10/0,4 кв мощностью 250-630кВт, на расчетный срок - еще ТП мощностью 400кВт.

В новые ТП предусмотрены закрытого типа в кирпичном исполнении. Новые ТП питаны от существующих фидеров № 1002, 1004, 1005. Переключение существующих ТП в новому РП должно решаться проектом (схемой развития сетей ЮКР на перспективу).

Сметно-нормативный объем работ и стоимость I очереди строительства представлены в таблице. Расположение оборудования и трансформаторных линий см. на чертеже "Схема электроснабжения и связи".

ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ НАГРУЗОК ПО ЖИЛОМУ ФОНДУ, ОБЪЕКТАМ СКИРДОВОГО ХОЗЯЙСТВА ОТ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Таблица

Наименование	I очередь стр-ва (кВт)	Расчетный срок (кВт)		
			1	2
ЧАСТЬ I				
Жилой фонд	200	200		
Объекты коммунального х-ва	90	90		
по кварталу I	290	290		
ЧАСТЬ II				
Жилой фонд	250	250		
Объекты коммунального х-ва	60	260		
по кварталу II	310	510		
ЧАСТЬ III				
Жилой фонд	55	200		
Объекты коммунального х-ва	45	70		
по кварталу III	100	270		
ЧАСТЬ IV				
Жилой фонд	190	320		
Объекты коммунального х-ва	70	110		
по кварталу IV	260	365		

1	2	3
КВАРТАЛ У		
Бюджетный фонд	140	200
Объекты коммунального х-ва	100	200
ИТОГО по кварталу У	240	400
ИТОГО:	1200	1900

РАСЧЕТ НАГРУЗОК ПО ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Таблица

Наименование отрасли	Современное состояние (кВт)	I очередь стр-ва (кВт)	Расчетный срок (кВт)
Химическая	530	700	700
Строительная	995	1000	1050
Сельскохозяйственная	470	470	550
Лесная	1150	1150	1400
Мясная	695	910	1000
ИТОГО:	4000	4300 <small>(300-вновь)</small>	4700 <small>(700-вновь)</small>

ТАБЛИЦА РОСТА НАГРУЗОК ПО ОЧЕРЕДЯМ СТРОИТЕЛЬСТВА

Таблица

Наименование потребителей	Современное состояние (кВт)	I очередь стр-ва (кВт)	Расчетный срок (кВт)
Жилищно-коммунальный сектор	2000	3200	3900
Промышленность	4000	4300	4700
Потреб. в сетях	150	200	250
ИТОГО:	6150	7700 <small>(в т.ч. 1500-вновь)</small>	8850 <small>(в т.ч. 2600-вновь)</small>

ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ

Существующее положение

Телефонизация рабочего поселка осуществляется от телефонной станции типа АТСК 100/2000 емкостью 100 номеров.

В поселке установлено 4 телефонных шкафа емкостью 600x2. Телефонная сеть выполнена по схеме: телефонная станция - распределительный шкаф - распределительная коробка. Все магистральные линии связи выполнены в телефонной канализации.

Проектные предложения

Раздел телефонизации выполнен в составе генерального плана в соответствии с техническими условиями, выданными Шарангским инженерно-техническим цехом связи.

Расчетное количество телефонов на I очередь составляет 1200 номеров, а на расчетный срок - 2000 номеров.

В поселке на I очередь строительства предусматривается установка нового кабельно-электронного оборудования на 2048 номеров в существующем здании АТС.

Схема построения телефонной сети принимается трехступенчатая: АТС-распределительный шкаф-распределительная коробка. Все новые шкафы приняты типа ШР 600x2. Магистральные линии (от АТС до шкафов) прокладываются в телефонной канализации с использованием существующих трасс. Ориентировочный объем работ и стоимость I очереди представлены в таблице.

РАДИОБИКАЦИЯ

Существующее положение

Радиобикация рабочего поселка Шаранга осуществляется от радиоузла мощностью 5кВт (УПВ-5 – 2 штуки).

Количество радиоточек в поселке составляет около 3000 штук.

Рабочий поселок полностью радиомониторан.

Проектные предложения

Раздел радиобикации выполнен в составе ГП в соответствии с техническими условиями, выданными Чаренгским линейно-техническим узлом связи.

Расчетное количество радиоточек в новом подключении на I очередь составляет 2000 штук, на расчетный срок – 2300 штук.

Радиобикация поселка согласно ТУ принята от существующего радиоузла по распределительным сетям.

ПОДИСТАНЦИОННЫЙ ОБЪЕМ И СТОИМОСТЬ I ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА *
ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ И СВЯЗИ

Таблица

Наименование сооружений	Едини- измерен.	Количество единиц	Статья		I очередь	II очередь
			Фочер.	Р. срок		
2	3	4	5	6	7	
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
Установка трансформатора 110/10 мощность "10 кВА на ПС "Шаранга"	компл.	108	I	I	I	108
Сооружение РП-10кв, совместного с ТП 10/0,4кв 2x400кВА -"-	шт.	96	I	I	I	96
Сооружение ТП 10/0,4кв с воздушным проводом с трансформаторами:						
250 кВА	шт.	12,6	4	4	4	50,4
400 кВА	-"-	17,3	-	I	I	-
630 кВА	-"-	19,7	2	2	2	39
Замена провода ВЛ-10кв №.1005 и №.1006 на АС-95 (от ПС до РП)	км	2,35	7	7	7	16,5
Монтаж воздушной ЛЭП-10кв марки АС-50 (к ТП)	-"-	4,6	3,5	3,8	3,8	16,8
ИТОГО по электроснабжению:						329
СВЯЗЬ						
Монтаж оборудования квазиэлектронной АТС типа "Квант" на 2048 №№	компл.	1232	I	I	I	1232
Монтаж телефонного номера	шт.	0,7	1200	2000	2000	840
Монтаж радиостанции	-"-	0,25	2000	2300	2300	500
ИТОГО по связи:						2572

*ПРИМЕЧАНИЕ: стоимости работ I очереди строительства даны в ценах на 1.01.91г.

V.4. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

1. Существующее положение, современные физико-геологические процессы, гидрографическая сеть

В географическом отношении р.ц. Шаранга расположен на всеворазделе рек Окса, Уста и Шаранга.

Климат умеренно-континентальный, среднегодовая температура $+2,5^{\circ}$; максимум $+37^{\circ}$; минимум -46° , высота снежного покрова -49 см.

Ометки поверхности изменяются от 115м до 155м и имеют склон в сторону р.Шаранга.

В геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие:

- а) четвертичные отложения, представленные суглинками с прослойями мелкозернистого песка, мощность четвертичных отложений не большая \sim до 2,0м;
- б) отложения татарского яруса имеют большую мощность до 60,0м и широкое распространение, представлены глинами, алевролитами с прослойми песчаников.

В геологическом строении поймы реки Шаранги принимают участие:

- а) современные болотные отложения – сильно и слабо заторфованные глины, мощность до 4,1м;
- б) верхнечетвертичные аллювиальные отложения, представленные глинами, суглинками, супесью, песком, мощность \sim 6-10,0м;
- г) нижнетрасовыми отложениями, представленными бурыми глинами до глубин 12,0м, мощностью 1-2,0м.

Гидрогеологические условия характеризуются развитием грунтового водоносного горизонта в аллювиальных отложениях в пойме реки Шаранги с глубиной залегания от 0,15м по 4,0м и комплексом водоносных горизонтов на территории поселка, приуроченных к породам татарского яруса.

Водосодержащими породами являются третичноватые песчаники и мергели на плато и супеси, пески в пойме.

Разгрузка грунтовых вод алювиального горизонта поймы проходит в сторону р.Шеранги, питание - за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Коэффициенты фильтрации - пески мелкие - 2,7 м/сут., болотные отложения - 0,29 м/сут., супесь - 0,3 м/сут.

Водонесущий горизонт в породах вятского надгоризонта имеет широкое распространение на территории поселка и является источником водоснабжения (шахтные колодцы).

Вскрывается скважинами и колодцами в интервалах глубин от 6 до 60 метров.

Воды вятского горизонта пресные, умеренно-жесткие, слабо-минерализованные, по хим.составу - карбонатно-кальциевые.

Вследствие слабой зацищенности горизонта с поверхности и отсутствия санитарных зон и контактов воды его подвержены загрязнению.

Второй от поверхности водонесущий горизонт расположен в интервале глубин от 37 до 90,0м. Горизонт используется для водоснабжения промпредприятий.

Воды горизонта напорные, Н=0-4,0м дебит - от 1,4 до 6 л/сек вода пресная, мало минерализованная, по хим.составу - гидрокарбонатно-кальциевая, соответствует требованиям ГОСТ "вода питьевая".

Современные физико-геологические процессы в районе проявляются в виде выветривания, эрозии грунтов потоками ливневых и толих вод.

Овражно-балочная сеть развита слабо.

Гидрографическая сеть поселка представлена р.Шерангой - левым притоком р.Усты. Длина реки 20км, площадь водосбора - 31,0 км², залесенность - 11%. Долина реки трапециoidalной формы, в районе построенной плотины имеет ширину более 2,0км. Пойма открытая, луговая, пересеченная ложбинками, русло сильно извилистое. Ширина русла колеблется от 2,0м до 12,0м по уровню воды в межень. Глубина воды на перекатах 0,2-0,3м, на плесах до 3,0м.

Гидрологических наблюдений на реке не проводилось. Уровенный режим характеризуется интенсивным весенним половодьем и низкой летне-осенней меженью.

Существующая земляная плотина перекрывает р.Шарангу по направлению ул.Советской. Ширина плотины по гребню от 8 до 18,0м. высота гребня с отм.122,50м. По гребню организован проезд с асфальтированной проезжей частью. Водосброс открытого типа и представляет собой водосливную стенку полигонального профиля из монолитного железобетона.

Водосброс рассчитан на пропуск 5% половодья = $76\text{ м}^3/\text{сек.}$. Нормальный подпорный уровень установлен на отм.119,8м, форсированный (весенное половодье) - 120,3м.

Характерные уровни в нижнем плотины -

- 118,6м - 5% обеспеченности,

118,9м - 1% - -"-

118,00 - 10% - -"-

межень 50% обеспеченности - 115,7м.

Выше в створе ул.Заречной существует земляная плотина с двумя водопропускными сооружениями в виде к/б лотков, разрушенных паводком 1984г.

По окончании стр-ва плотины в створе ул.Советской намечается строительство моста в створе ул.Заречной на расстоянии 100м от существующего прорана.

Подъем уровня во время прохождения весеннего паводка до строительства плотины перед мостом составлял =0,10м с отм. 119,10 при ширине прорана 20,0м.

Пруд, организованный при помощи плотины, предназначен для хозяйственно-бытовых целей и пожаротушения. Так как отметки поверхности земли у ближайших жилых построек составляют 120,5м, а отметка НПУ пруда 119,8м, то необходимо участки территории с этими отметками защитить от затопления дамбами обвалования с отметками гребня не ниже 121,0м (ФУ - 120,3м) и от подтопления грунтовыми водами при помощи берегового дренажа закрытого типа.

Понижение отметки НПУ нежелательно, т.к. влечет за собой резкое увеличение площади мелководья. Так, при отм.НПУ - 118,50м площадь мелководья составляла бы 60%.

Кисонерные мероприятия в пойме р.Шаренги

Ширина водоохранной зоны пруда и реки в границах поселка составляет 100м (для рек до 50м).

На территории водоохранной зоны вдоль пруда и берега реки по обеим сторонам русла устанавливаются прибрежные полосы шириной от 35 до 55,0м за границами поселка и не менее 15м в его границах. В границах водоохраных зон обязательно создание лесных полос.

В водоохранной зоне запрещается применение ядохимикатов, внесение минеральных удобрений, размещение складов для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений, гидротехнических фирм, складов шу-соря, навоза, мест захоронения, стоянок автотранспорта, майки и ремонта автотранспорта, мочки хына, конопли.

В пределах прибрежных полос запрещена распашка земель, выпас и организация летних лагерей скота, строительство баз отдыха и палаточных городков.

Для ручьев ширина водоохранной зоны - 15,0м.

Учитывая высокое положение уровня грунтовых вод в пойме реки, рекомендуется ее облесение дренирующими лесонасаждениями: ольхой, веткой, тополем, ивой, смородиной, черемухой.

Рекомендуемые инженерные мероприятия

Неблагоприятными факторами для существующей и новой проектируемой застройки является высокий уровень сезонных грунтовых вод (верховодка), выходящий на поверхность в многоводные годы. Наличие его обуславливается малой мощностью четвертичных суглинистых отложений до 2,0м, высокое положение водоупора (татарские глины), отсутствие организованного отвода поверхностных вод.

Рекомендуется на территории поселка следующие мероприятия:

- а) дренаж совершенного типа, закрытый со сбросом в пруд или речку Шаренгу ниже пруда, протяженность 500м,
- б) организация поверхностного стока (вертикальная планировка, ложевые коллекторы),
- в) вынос в наружу и закрепление на местности границ водоохранной зоны реки,

- г) устройство лесных полос в прибрежной зоне реки и прудов вдоль береговой линии (правой и левой) шириной не менее 15,0м и в первую очередь на участках прилегающей застройки,
- д) благоустройство оврагов (закрепление вершин водораспределительными валами, расчистка прудов и ручьев в тальваге, озеленение).

ВЕДОМОСТЬ О ВЪЕМОВ РАБОТ ПО ИП

№ п/п	Наименование видов работ	Един. измер.	Объем	в том числе на 1 оч. стр-в
1.	Защита от подтопления горизонтальным трубчатым дренажом	м	500,0	500,0
2.	Валы в настру и закрепление на местности границ водоохранной зоны	км	15,0	15,0
3.	Устройство водорегулирующих лесных полос шириной 15,0м в прибрежной полосе реки и водоемов	км	13,0	6,50
4.	Благоустройство оврагов	га	73,0	

ГЛАВА VII

7.1. Мероприятия по охране окружающей среды

Основные мероприятия по охране окружающей среды направлены на ликвидацию вредности или на уменьшение их вредного влияния.

Проектом предлагается ликвидация факторов, отрицательно действующих на состояние поселковой среды.

Для оздоровления окружающей среды проектом предлагаются следующие меры:

1. Частичная ликвидация источников вредности, организация и озеленение санитарно-защитных зон от сооружаемых предприятий.
2. Мероприятия, связанные с инженерной подготовкой территории. Соблюдение режима водоохранник сон р.Шаранги и водоканализации, использование земельных участков, попадающих в прибрежную зону, при условии исключением вредное влияние (применение ядохимикатов, удобрений, складирование и хранение насыпей, свалок мусора, отходов производства, распашка земель, выпас скота).
3. В целях снижения отрицательного воздействия транспортного шума на окружающую среду. При проектировании улично-дорожной сети предусмотрены комплекс мероприятий планировочного характера:
 - посадка шумозащитных зеленых насаждений на пути распространения шума от магистралей.
4. Планировочные мероприятия, направленные на улучшение окружающей среды:
 - создание благоприятных зон отдыха,
 - обеспечение планировочными средствами условий для проветривания глубинных территорий жилых образований,
 - типично-жилой застройки из санитарно-защитных зон предприятий,
 - проектом предлагается проведение мероприятий по снижению размеров санитарно-защитной зоны,
 - вынос территории ветлечебницы в северо-восточную часть села.

VI.2. Организация санитарной очистки территории

В состав мероприятий по санитарной очистке входит:

- сбор и удаление бытового мусора,
- уборка территории общего пользования
- обезвреживание бытовых отходов,
- строительство общественных уборных.

Для удаления отходов из поселка к месту обезвреживания принята вывозная система.

Для удаления твердого мусора используются машины специального назначения - мусоровозы.

Сбор мусора производится системой переносных мусоросборников. Согласно СНиП 2.07.01-99 норма накопления твердого мусора принята 250 кг/га в год с учетом общественных зданий.

На первую очередь годовое количество твердых отходов составит 1575000 кг или 4315 кг в день. На расчетный срок - 1960000 кг или 5343 кг в день.

Мусоровоз может перевезти 2500 кг в день. Следовательно требуется на первую очередь 2 машины, а на расчетный срок - 3 машины.

Годовое количество жидких нечистот от канализованных зданий составит:

- на I очередь - 30 м³ в сутки,
- на расчетный срок - 30 м³ в сутки.

Исходя из расчета 20 машин на 100 тыс. жителей, для вывоза жидких нечистот потребуется 2 машины. Обезвреживание мусора не осуществляется на полях компостирования. Площадь полей компостирования, согласно СНиП 2.07.01-99, составит 2 га.

Жидкие нечистоты от неканализованной застройки поступают на сливную станцию.

Для уборки улиц, дворов, площадей на расчетный срок требуется машин, исходя из нормы 60 машин на 1млн.кв.м площади покрытия.

Предполагается устройство парка уборочных машин в коммунально-складской зоне в юго-западной части поселка. Площадь парка определяется из расчета 1кв.м на одну крупногабаритную машину. Одная площадь парка уборочных машин - 0,4 га.

Потребное количество общественных уборных, согласно норм на 100 жителей - 1 прибор, принято 2 приборов.

Туалеты размещаются в местах наибольшего скопления людей, на автостанции.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА РАЗВИТИЯ ПОСЕЛКА ВАРЛАНДА

Показатели	Ед. изм.	Исход- ный год	Первая	Расчетный срок стр-ва
			очередь стр-ва	
1	2	3	4	
Население	тыс.чел.	6,2	6,5	7,0
Возрастная структура населения	тыс.чел.	1,8	1,8	2,0
- дети 0-15 лет	"	35,6	38,5	28,0
- население в трудоспособном возрасте	"	3,3 53,0	3,3 50,5	3,6 51,5
- старше трудоспособного возраста	"	1,1 18,5	1,4 31,0	1,4 30,5
Трудовая структура населения	"	2,8 37,2	2,4 36,4	2,6 37,1
- градообразующая группа	"	0,8	0,9	1,1
- обслуживающая группа	"	12,8	14,5	16,5
- несамодеятельное население	"			
Объекты градообразующего значения				
Промышленные предприятия				
- число производственных единиц	единиц	9	9	9
Численность трудящихся (всего)	т.ч.	1,314	1,335	1,370
	%	100,0	100,0	100,0
в том числе:				
легкая промышленность	т.ч.	0,444	0,450	0,460
	%	34,0	34,0	33,5
Лицевая промышленность	"	0,037	0,046	0,05
		3,0	5,4	4,4
Лесная и деревообрабатывающая промышленность	"	0,297	0,280	0,260
		0,22	21,0	19,0
Прочие предприятия	"	0,546	0,559	0,590
		41,0	41,6	43,1

1 2 3 4 5

**Средние специальные
учебные заведения**

количество учебных
заведений единиц 1 1 1

численность педаго-
гического и обслужива-
ющего персонала тыс.чел. 0,033 0,033 0,033

**Административно-хозяйственные
и другие организации
межгородского значения**

численность кадров тыс.чел. 0,380 0,360 0,400

**Строительные и монтаж-
ные организации**

количество организаций единиц 4 4 4

численность кадров тыс.чел. 0,239 0,265 0,340

численность кадров,
 занятых во внешнем транспорте
тыс.чел. 0,120 0,120 0,150

**Прочие градообразующие
предприятия** тыс.чел. 0,027 0,27 0,27

Территория га

**Общая площадь городо-
вых земель в пределах
городской черты** га

**Территория в пределах
городской застройки** га 1160,0 - 1160,0

в том числе:

Жилые кварталы и микрорайоны га 310,0 - 500,0

в расчете на 1 чел. м² 500,0 - 714,0

**Площадки учреждений и
предприятий обслуживания,
культурных и спортив-
ных сооружений (кроме
учреждений и предприя-
тий микрорайонного зна-
чения)** га 5,0 - 13,0

	1	2	3	4	5
в расчете на 1 чел.	м ²	8,0	-	18,6	
зеленые насаждения общего использования (кроме зеленых насаждений микрорайонного значения)	га	-	-	12,0	
в расчете на 1 чел.	м ²	-	-	17,1	
улицы, дороги, проезды, площадки, автомобильные стоянки	га	25,0	-	63,7	
в расчете на 1 чел.	м ²	40,0	-	91,0	
Промышленные территории					
жилищно-складские территории	га	81,0	-	111,6	
санитарно-защитные зоны	"	-	-	123,8	
свободные территории	"	-	-	-	
неудобные территории	"	-	11,7	11,7	
водное пространство, пойма	"	-	83,5	43,5	
Вроющие территории	"	-	643,8	200,0	
Плотность населения					
в пределах селитебной территории	чел/га	-	-	35,0	
Бытовое строительство					
Бытовой фонд на начало года					
(всего общей площади)	тыс.м ²	43,7	93,5	126,7	
в том числе: фонд, подлежащий замене	"	-	-	-	
(всего)	"	2,4	-	-	
из них:					
аварийный	"	-	-	-	
всех	"	2,4	-	-	
Распределение жилищного фонда по этажности	тыс.м ²	40,7	93,5	126,7	
	%	100,0	100,0	100,0	
1-этажный	"	33,9	62,9	83,9	
		69,6	64,0	66,0	

1	2	3	4	5
	тыс.м ²	%		
2-этажный		14,8 %	35,6 36,0	42,9 34,0
Распределение жилищного фонда по принадлежности		43,7 100	98,5 100,0	126,7 100,0
общественный (включая ИСК)		30,7 63,0	52,5 53,0	59,7 47,0
индивидуальный		18,0 37,0	46,0 44,0	67,0 53,0
Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	7,9	15,1	18,1
Убыль жилищного фонда в среднем за год	тыс.м ²	-	5,0 0,62	5,0 0,27
в том числе:				
бараки, ветхий и аварийный фонд		-"	-	-
жилой фонд, расположенный в подвалах и других неотапливаемых помещениях		-"	-	-
снос в связи с реконструкцией застройки, строительством магистралей и другими реконструктивными мероприятиями		-"	-	-
снос в связи с организацией санитарно-защитных зон		-"	-	5,0 5,0
Убыль жилищного фонда по отношению к существующему жилищному фонду по отношению к новому строительству (всего)		-	10,0 9,1	10,0 Я,Х 6,0
в том числе:				
проживания по отношению к существующему жилому фонду/ по отношению к новому строительству	%	-	-	-

	1	2	3	4	5
Ввод в эксплуатацию жилых домов (всего общей площади)					
за период	тыс. м ²	-	54,8	83,0	
в среднем за год	" "	-	6,86	4,61	
Соотношение нового жилищного строительства по отажности:	%		54,8 100,0	83,0 100,0	
1-этажное	" "	-	23,0 60,0	54,0 65,0	
2-этажное	" "	-	21,8 40,0	29,0 35,0	
Из общего нового жилищного строите- льства размещается					
на свободных тер- риториях	" "	-	54,8	83,0	
за счет реконструк- ции существующей застрой- ки	" "	-	-	-	
Средняя плотность жилищ- ного фонда во вновь застраиваемых микро- районах (брутто)	чел/га	-	-	-	35
КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Детские дошкольные учреждения:					
всего	мест	558	585	685	
на 1000 чел.	" "	90	80	95	
Общеобразовательные школы:	" "	874	874	1128	
всего	" "				
на 1000 чел.	" "	141	135	160	
Больницы					
всего	коек	150	110	110	
Поликлиники					
всего	посещен. в день	250	250	250	

1	2	3	4	5
Магазины:				
всего торговой площади	млн.	580	1980	2230
торговой площади на 1000 чел.	—"	83,5	205	318
Предприятия обществен- ного питания(открытая стель)				
всего	пос.мест	130	130	330
на 1000 чел.	—"	21,0	20,0	47
Клубы, дворцы культуры				
всего	мест	700	700	700
на 1000 чел.	—"	113	108	100
Гостиницы				
всего	мест	50	50	50
на 1000 чел.	—"	8,0	7,7	7,0
Фабрики-прачечные				
мощность	кг сух. белья в смену	—	—	1000
мощность на 1000чел.	—"	—	—	143,0
Учреждения бытового обслуживания				
всего	раб.мест	60,0	60,0	80,0
на 1000 чел.	—"	9,7	12,3	11,4

Ориентировочная стоимость I очереди
строительства

	Назначение	Ед. изм.	Вмести- мость	Стоимость по ценам на 1.1.91г. тыс.руб.
	2	3	4	5
1.	Жилищное строительство	тыс.м ²	54,6	38625,0
	в том числе			
	1-этажное	тыс.м ²	33,0	20260,0
	2-этажное	"	21,6	13365,0
2.	Учреждения культурно- бытового обслуживания			15000,0
	- дошкольные учреждения	мест	1x50	400,0
	- средние специальные учебные заведения	мест	250	600,0
	- дом для престарелых	мест	100	2000,0
	- больницы	коек	110	7000,0
	- станции скорой помощи	маш.	2	500,0
	- магазины продовольствен- ные	м2торг. площ.	2x30	550,0
	- магазины непродовольст- венные	"	2x250	3000,0
	- пожарное депо	маш.	2x300	1000,0
	- общественные туалеты	прибор	7	30,0

Итого:

1.	Инженерное оборудование	
1.	Электроснабжение	329,0
2.	Связь	2672,0

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименование	2	Существую- щий	Проектный
		Баланс территории	территории
	3	4	
Территория жилой застройки	310,0	500,0	
Территория учреждений культуры- бытового обслуживания	2,0	10,0	
Учреждения охраноохранения	4,6	4,6	
Средние специальные учебные заведения	4,7	4,7	
Больничекрат для престарелых	-	4,0	
Зелень общего пользования	-	12,0	
Зона отдыха	4,5	4,5	
Спортивная площадка	3,0	3,0	
Помыленные, строительные и коммунальные предприятия, резервные территории под размещение	81,0	111,5	
Водное пространство, затопляемая территория	63,5	42,5	
Территория пашни	360,0	60,0	
Луга	188,0	75,0	
Улицы, дороги, проезды	25,0	63,7	
Фантастично-защитные зоны	-	125,8	
Свалки, овраги	82,0	12,0	
Резерв территории под жилую застройку	-	116,0	
Прочие неудобные земли	11,7	11,7	
Итого:	1160,0	1160,0	