

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РАБОЧЕГО ПОСЁЛКА ШАРАНГА**

**ШАРАНГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2020 N106

**О подготовке проекта планировки**

**и межевания территории для строительства**

**автомобильной дороги по ул. Фруктовая в р.п.Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области**

# В соответствии со ст. 7,43 Федерального закона от 06.10.2003 №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, ч. 8 ст. 45 Градостроительного кодекса, Уставом рабочего поселка Шаранга, в целях строительства автомобильной дороги по ул. Фруктовая в р.п. Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области, администрация рабочего посёлка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области (далее-администрация)

# п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Альфа – Проект» (далее – ООО «Альфа-Проект» подготовку проекта планировки и межевания территории для строительства автомобильной дороги по ул. Фруктовая в р.п.Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области (далее – Проект) в границах согласно приложения 1, в рамках исполнения муниципального контракта №21 от 31.07.2020 года между администрацией Шарангского муниципального района и ООО «Альфа-Проект».
2. Рекомендовать ООО «Альфа-Проект»:

2.1. осуществить подготовку Проекта в соответствии с Градостроительным заданием, подготовленным отделом капитального строительства администрации Шарангского муниципального района (приложение 2);

2.2. осуществить подготовку Проекта в сроки, предусмотренные заключенным контрактом №21 от 31.07.2020года между администрацией Шарангского муниципального района и ООО «Альфа-Проект».

2.3. подготовленный проект предоставить в администрацию Шарангского муниципального района для проверки и согласования.

2.4. согласованный проект направить в администрацию р.п.Шаранга для дальнейшего проведения публичных слушаний.

1. Рекомендовать главе местного самоуправления поселкового Совета рабочего послека Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области после получения согласованного проекта:

3.1. назначить публичные слушания по проекту планировки и межевания территории.

3.2. обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

1. После утверждения проекта планировки и межевания передать документацию по планировке территории в отдел капитального строительства администрации Шарангского муниципального района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.В. Краев

Приложение №1

к постановлению администрации

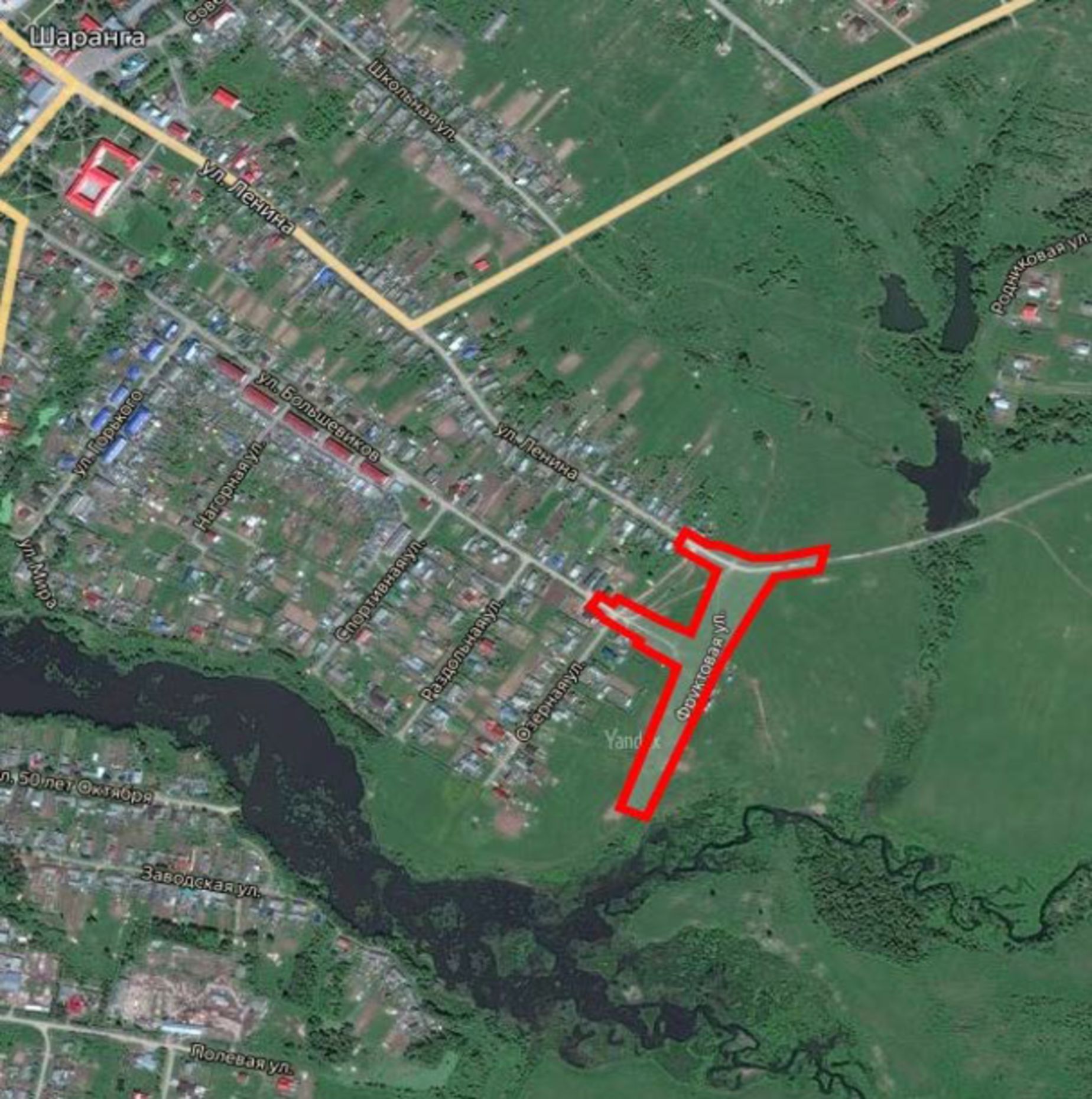
рабочего посёлка Шаранга

Шарангского муниципального района

Нижегородской области

от 10.08.2020 года №106

Схема границ подготовки проекта межевания и планировки территории



- - граница подготовки проекта планировки и межевания территории по ул.Фруктовая

Приложение №2

к постановлению администрации

рабочего посёлка Шаранга

Шарангского муниципального района

Нижегородской области

от 10.08.2020 года №-106

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО**  **Заведующий отделом капитального строительства администрации Шарангского муниципального района Нижегородской области**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Ермолин** |  | |  | | --- | | **УТВЕРЖДАЮ**  **Глава администрации рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Краев С.В.** | |

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке террритории по объекту «Строительство автомобильной дороги 22 256 551 ОП МП 067 по ул. Фруктовая  
в р.п. Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ | ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ | СОДЕРЖАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид градостроительной документации | Проект планировки и межевания по объекту: «Строительство автомобильной дороги 22 256 551 ОП МП 067 по ул. Фруктовая в р.п. Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области» |
| 2 | Заказчик | Администрация Шарангского муниципального района |
| 3 | Разработчик проектной документации | ООО «Альфа – Проект» |
| 4 | Основания для подготовки градостроительной документации | - Градостроительный кодекс Российской Федерации  - Земельный кодекс Российской Федерации  - Закон Нижегородской области от 08.04.2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;  - Закон Нижегородской области от 23 декабря 2014 №207-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области»;  - Документы территориального планирования р.п. Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области  - Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 (ред. от 25.04.2020) "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" |
| 5 | Объект градостроительного планирования, его основные характеристики |  |
| 5.1. | Адрес (местоположение) предполагаемого размещения линейного объекта | Нижегородская обл. Шарангский район р.п. Шаранга, ул. Фруктовая. |
| 5.2. | Площадь территории, га (ориентировочно) | 1,5 га |
| 5.3. | Градостроительные регламенты | В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения и (или) занятые линейными объектами |
| 6. | Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов градостроительной документации, сроки выполнения работы | Содержание всех разделов должно соответствовать требованиям Градостроительного Кодекса и Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов |
| 6.1. | Основная (утверждаемая) часть | 1. Проект планировки территории   I. Графическая часть  1.1. Чертеж красных линий  1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта  1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения  Объединение нескольких чертежей допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.   1. Проект межевания территории    1. Чертеж межевания   На чертежах межевания территории отображаются:  1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;  2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;  3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  5) границы публичных сервитутов.  II. Положение о размещении линейного объекта с указанием следующей информации:  а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;  в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;  г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:  е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;  ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;  з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;  и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.  к) Перечень и сведения об образуемых земельных участках (условный номер участка, вид разрешенного использования, площадь, наличие зон действия публичных сервитутов (при необходимости), местоположение, категория земель)  л) Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.  м) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (зона планируемого размещения объекта проектирования), содержащие перечень координат характерных точек этих грани в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и изображение указанных грани с нумерацией характерных точек. |
| 6.2. | Материалы по обоснованию | 1. Графическая часть 2. схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); 3. схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 4. схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта 5. схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; 6. схема границ территорий объектов культурного наследия; 7. схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; 8. схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); 9. схема конструктивных и планировочных решений.   Чертежи в составе проекта планировки и межевания территории должны содержать описание всех использованных условных обозначений   1. Пояснительная записка 2. описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; 3. информация о необходимости установления (изменения) красных линий 4. обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; 5. обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; 6. обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; 7. ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; 8. ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; 9. ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). 10. информация о наличии объектов культурного наследия (при необходимости) 11. Сведения по образуемым и изменяемым земельным участкам 12. Исходные данные 13. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке документации по планировке территории   2. программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;  3. исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;   1. решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания |
| 6.3. | Согласование документации по планировке территории | Результатом согласования по планировке территории является письмо администрации р.п. Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области о соответствии документации по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.  При необходимости документация по планировке территории может быть направлена на дополнительные согласования.  Примечание: По усмотрению разработчика проекта и по согласованию с заказчиком возможно совмещение и выполнение дополнительных разделов, чертежей, схем. |
| 6.4. | Требования к оформлению документации по планировке территории |  |
| 6.4.1 | К бумажному виду документации предъявляются следующие требования | Графическая часть документации по планировке территории выполняется на цифровом топографическим плане в системе координат МСК-52  Чертежи выполняются в масштабе от М 1:500 до М 1:2000. Выбор масштаба определяется видимостью и читаемостью графического материала. |
| 6.4.2 | К электронному виду проекта предъявляются следующие требования | - чертежи и схемы предоставляются в виде форматов DWG (PLN), PDF;  - пояснительная записка в форматах docx, pdf;  - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта предоставляются в виде таблицы в формате docx, pdf, нумерация характерных точек должна быть представлена по порядку с разбивкой на контуры, координаты первой и последней точки замкнутого контура должны совпадать  - перечень координат характерных точек границ зон планируемых размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения предоставляются в виде таблицы в формате docx, pdf, нумерация характерных точек должна быть представлена по порядку с разбивкой на контуры, координаты первой и последней точки замкнутого контура должны совпадать;  Формат чертежей, схем и текстовых материалов должен соответствовать требованиям, предъявляемым к документам, размещаемым в ГИСОГД НО и ФГИС ТП |
| 7. | Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории | До начала проектирования получить:  - технические условия на строительство/реконструкцию линейного объекта;  - информацию о земельных участках, предоставленных физическим и юридическим лицам в границах разработки проекта – (в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области;  - информацию об ограничениях использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории;  Топографическую съемку М 1:500 |
| 8. |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество получателя – представителя застройщика | Должность, номер телефона | Дата получения задания | Подпись получателя |
|  |  |  |  |