

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЁЛКА ШАРАНГА ШАРАНГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2017 N122

О подготовке проекта изменений в

Правила землепользования и застройки рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района

Нижегородской области

В соответствии со ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г.№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 23.12.2014 г. №197 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях устранения замечаний, выявленных в ходе проверки департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в соответствии с протоколом совещания от 10.10.2017 года № 721-ПРМ-ХМ, а также в соответствии с поступившими предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки р.п.Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением поселкового Совета рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области от 28 июня 2017 года № 21, в части разработки карт градостроительного зонирования и карт зон с особыми условиями использования территории, установления градостроительных регламентов для территории д.Большой Рейчваж, администрация рабочего посёлка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области (далее - администрация р.п.Шаранга) постановляет:

1. Начать разработку проекта изменений в Правила землепользования и застройки р.п.Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением поселкового Совета рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области от 28 июня 2017 года № 21 (далее - проект изменений в правила землепользования и застройки).
2. Создать комиссию по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки (далее - Комиссия).
3. Утвердить состав Комиссии в соответствии с приложением 1.
4. Утвердить порядок деятельности Комиссии в соответствии с приложением 2.
5. Утвердить последовательность градостроительного зонирования применительно к территории д.Большой Рейчваж Шарангского района Нижегородской области (Приложение 3)
6. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки (Приложение 4).
7. Утвердить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки (Приложение 5).
8. Обнародовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области.
9. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.В.Краев

Приложение №1

к постановлению администрации

рабочего посёлка Шаранга

Шарангского муниципального района Нижегородской области

от 22.12.2017 года №122

СОСТАВ

Комиссии по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии | Глава администрации р.п.Шаранга Шарангского муниципального района | Краев СВ. |
| Заместитель председателя | Депутат поселкового Совета р.п.Шаранга Шарангского муниципального района | Вохминцев В.И. |
| Члены Комиссии: | Депутат поселкового Совета р.п.Шаранга Шарангского муниципального района | Чеснокова ТФ. |
| Депутат поселкового Совета р.п.Шаранга Шарангского муниципального района | Мисонов Н.А. |
| Главный специалист отдела капитального строительства администрации Шарангского муниципального района | Сигарева О.М. (по согласованию) |
| Представитель Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области в  городском округе город Шахунья, Тоншаевском, Тонкинском, Шарангском, Ветлужском, Уренском районах | Плотников Д.П. (по согласованию) |
| Секретарь | Специалист 1 категории администрации р.п.Шаранга | Яморзова ЕВ. |

Приложение №2

к постановлению администрации

рабочего посёлка Шаранга

Шарангского муниципального района Нижегородской области

от 22.12.2017 года №122

ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Комиссии по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки

1. Общие положения.

1. Комиссия по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки (далее - Комиссия) формируется для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории р.п.Шаранга.
2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными законодательными актами Российской Федерации, Уставом рабочего поселка Шаранга и настоящим Порядком.

2. Основные функции Комиссии:

1. Организация последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки на территории р.п.Шаранга, в том числе, обеспечение подготовки проекта изменений в правила землепользования и застройки.
2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки.
3. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
4. Обеспечение подготовки и предоставления главе администрации р.п Шаранга заключения о результатах публичных слушаний.

3. Порядок формирования состава Комиссии.

1. Состав Комиссии, изменения, вносимые в ее персональный состав, утверждаются постановлением главы администрации рабочего поселка Шаранга.
2. К работе в составе Комиссии могут быть приглашены по согласованию представители государственных органов и служб, представители предприятий и организаций, расположенных на территории Шарангского муниципального района представители ассоциаций, деловых кругов, профессиональных и общественных организаций.
3. В утвержденном составе Комиссия действует до окончания срока полномочий поселкового Совета р.п.Шаранга, депутаты которого входят в состав Комиссии.

4. Права и обязанности Комиссии.  
4.1. Комиссия вправе:

* Запрашивать представление официальных заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым Комиссией вопросам;
* Привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;
* Вносить предложения по изменению персонального состава Комиссии;
* Вносить предложения о внесении изменений и дополнений в проект изменений в правила землепользования и застройки;
* Решать вопросы о соответствии тех или иных видов существующего или планируемого использования территории видам использования, определенным правилами землепользования и застройки в качестве разрешенных для различных территориальных зон;
* Направлять извещения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки в случае, предусмотренном частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Комиссия обязана:

* Проводить публичные слушания по проекту изменений в правила землепользования и застройки;
* Вести протоколы своих заседаний и публичных слушаний, предоставлять по вопросам заинтересованных лиц копии протоколов;
* Осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения и направлять их главе администрации р.п.Шаранга.

5. Порядок деятельности Комиссии.

1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний
2. Периодичность заседаний, время и место их проведения определяется председателем Комиссии.
3. Заседания Комиссии ведет ее председатель.
4. Подготовку заседания Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии.
5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.
6. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.
7. Публичные слушания проводятся Комиссией в порядке, определенном Уставом рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.
8. По результатам публичных слушаний Комиссия обеспечивает подготовку заключения о результатах публичных слушаний. Заключение подписывается председателем Комиссии.
9. После завершения публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект изменений в правила землепользования и застройки и представляет указанный проект главе администрации р.п.Шаранга. Обязательными приложениями к проекту изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

6. Финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии.

1. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.
2. Администрация р.п.Шаранга предоставляет Комиссии необходимые помещения для проведения заседаний, публичных слушаний, хранения документов.
3. Документы хранятся в администрации р.п.Шаранга в соответствии с номенклатурой дел.

Приложение №3

к постановлению

администрации рабочего посёлка Шаранга

Шарангского муниципального района

Нижегородской области

от 22.12.2017 года №122

ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ

градостроительного зонирования применительно к территории д.Большой Рейчваж Шарангского муниципального района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Подготовка градостроительного зонирования включает в себя: 1.1. Установление территориальных зон | | |
| Действия исполнителя при выполнении отдельного вида работ | Алгоритм выполнения работ | Примечание |
| Формирование карты  градостроительного зонирования | 1.Установление границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории д.Большой Рейчваж Шарангского муниципального района. 2.Формирование электронной базы в программах согласно техническому заданию на проектирование. 3.Формирование рабочих наборов:  Карты градостроительного зонирования территории д.Большой Рейчваж. | Границы территориальных зон на карте градостроительного зонирования установить преимущественно в привязке к границам базисных кварталов земельного кадастра. При этом границы территориальных зон установить в привязке к территориальным объектам, имеющим однозначную картографическую проекцию:  • естественным границам  природных объектов и иным границам, отраженным в составе базисного плана земельного кадастра;  • границам земельных участков  зарегистрированных в государственном земельном кадастре. |

Приложение №4

к постановлению

администрации рабочего посёлка Шаранга

Шарангского муниципального района

Нижегородской области

от 22.12.2017 года №122

порядок и сроки

проведения работ по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки

1. Этапы подготовки проекта изменений в правила землепользования и застройки.

1.1. Предварительные работы.

* Обнародование решения о подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки;
* Организация работы Комиссии по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки;
* Сбор исходной информации.

1.2. Первый этап.

• Анализ исходных данных и градостроительных материалов, необходимых для разработки проекта;

• Анализ региональной законодательной базы и муниципальной нормативной правовой

базы по вопросам землепользования и застройки

1.3. Второй этап.

* Разработка карты градостроительного зонирования территории д.Большой Рейчваж (установление границ территориальных зон и границ зон с особыми условиями использования территорий);
* Внесение изменений в тексты процедурных норм, регламентирующих различные аспекты землепользования и застройки в соответствии с требованиями законодательства;
* Представление Комиссии первой редакции проекта изменений в правила землепользования и застройки для подготовки Комиссией замечаний и предложений.

1.4. Третий этап.

* Подготовка второй редакции проекта изменений в правила землепользования и застройки по замечаниям и предложениям Комиссии;
* Внесение изменений в материалы проекта изменений в правила землепользования и застройки по поступившим замечаниям и предложениям;
* Подготовка открытых демонстрационных материалов;
* Методическое обеспечение публичных слушаний и участие в публичных слушаниях по проекту изменений в правила землепользования и застройки с участием граждан, представителей общественности, деловых кругов и депутатов;

1.5. Четвертый этап.

* Подготовка окончательной редакции проекта изменений в правила землепользования и застройки;
* Передача Комиссии подготовленного с учетом принятых замечаний и предложений, поступивших от заинтересованных лиц в ходе публичных слушаний, окончательной редакции проекта изменений в правила землепользования и застройки

1.6. Пятый этап.

* Утверждение проекта изменений в правила землепользования и застройки;
* Обнародование в порядке, предусмотренном Уставом рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области, изменений в правила землепользования и застройки.

2. Порядок и сроки проведения работ по разработке проекта изменений в правила  
землепользования и застройки.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Порядок проведения работ | Сроки проведения работ | Исполнитель, ответственное лицо |
|  | Обнародование сообщения о принятии решения о подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки | Не позднее 10 дней с даты принятия решения | Глава  администрации |
|  | Разработка проекта изменений в правила землепользования и  застройки | В установленные сроки | Проектная организация,  ответственные исполнители ОМС |
|  | Проверка проекта изменений в правила землепользования и застройки | В течение 10 дней со дня получения проекта | Глава  администрации |
|  | Направление проекта изменений в правила землепользования и застройки главе муниципального образования | После проверки проекта | Комиссия ОМС |
|  | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Не позднее 10 дней со дня получения проекта | Г лава  администрации |
|  | Обнародование проекта изменений в правила землепользования и застройки в порядке, установленном Уставом муниципального образования | В течение 7 дней со дня принятия решения о проведении публичных слушаний | Глава  администрации |
|  | Проведение публичных слушаний | Общий срок проведения публичных слушаний - не менее 2 и не более 4 месяцев (часть 13 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ) | Комиссия ОМС |
|  | Обнародование в порядке, установленном Уставом муниципального образования, заключения о результатах публичных слушаний | В установленные сроки | Глава  администрации |
|  | Нормативно-правовой акт о внесении изменений в правила землепользования и застройки | В установленные сроки | Орган МСУ |
|  | Обнародование изменений в правила землепользования и застройки в порядке, установленном Уставом муниципального образования | После принятия решений об утверждении в порядке, установленном уставом  муниципального образования | Глава  Администрации |
|  | Направление в установленном порядке утвержденных Правил в ДГРТ НО | В течение 5 рабочих дней после утверждения | Глава  Администрации |

Приложение №5

к постановлению

администрации рабочего посёлка Шаранга

Шарангского муниципального района

Нижегородской области

от 22.12.2017 года №122

ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ

в Комиссию по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки предложений по подготовке изменений в правила землепользования и застройки

1. С момента обнародования сообщения о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки р.п.Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением поселкового Совета рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области от 28 июня 2017 года № 21, в течение установленного срока заинтересованные лица вправе направить в Комиссию по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки (далее Комиссия) свои предложения.
2. Предложения с пометкой «В комиссию по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки р.п.Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением поселкового Совета рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области от 28 июня 2017 года № 21» , направляются по почте в адрес администрации р.п.Шаранга, либо передаются лично.
3. Предложения в проект изменений в правила землепользования и застройки должны быть за подписью юридического (указывается должность руководителя, наименование организации и фамилия, имя, отчество руководителя) или физического (указывается фамилия, имя, отчество) лица, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Предложения и замечания, касающиеся проекта изменений в правила землепользования и и застройки, включаются в протокол публичных слушаний, в котором указываются ответы на них.
6. Регистрация обращений осуществляется в специальном журнале.
7. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта, Комиссией не рассматриваются.