****

**СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ЧЕРНОМУЖСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ШАРАНГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 19.12.2018 г № 24

**Об утверждении размера**

**платы за жилое помещение**

**на 2019 год**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава Черномужского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области, администрация Шарангского муниципального района постановляет:

1.Утвердить с 1 января 2019 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на своем общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложению 1.

. 2. Признать утратившим силу с 1 января 2019 года решение сельского Совета Черномужского сельсовета от 25.12.2017 № 37. «Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2018 год»

3.Контроль за исполнением данного решения возложить на специалиста администрации Черномужского сельсовета.

4.Настоящее решение вступает в силу с 01.02.2019 года.

Глава местного самоуправления Н.В.Лучкова

**Приложение № 1**

к решению сельского Совета

Черномужского сельсовета

Шарангского муниципального района

от 19.12.2018 № 24

**Размер платы за жилое помещение (НДС не облагается)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование услуги | Единицы измерения | Тарифы в руб. за ед.измерения | |
| с 01.02.2019 по 30.06.2019г | c 01.07.2019 по 31.12.2019г |
| 1. Пользование жилым помещением (найм) | Руб. за кв.метр | 0,21 | 0,22 |
| 2. Содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на своем общем собрании не приняли решение об установлении размера платы  в том числе затраты по обеспечению пожарной безопасности. | Руб. за кв.метр | 5,10  0,26 | 5,30  0,27 |