**Утверждены**

**Решением сельского Совета**

**Большерудкинского сельсовета**

**Шарангского муниципального района**

**Нижегородской области**

**№35 от 05.12.2017года**

**Местные нормативы градостроительного проектирования**

**Большерудкинского сельсовета**

**Шарангского муниципального района**

**Нижегородской области**

**Часть 3**

**ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

 **2017 г.**

**Местные нормативы градостроительного проектирования Большерудкинского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  |  |
| ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов  | Часть 1 |
| МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ | Часть 2 |
| ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ | Часть 3 |

1. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Большерудкинского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области являются обязательными для применения всеми субъектами градостроительной деятельности, осуществляющими свою деятельность на территории Большерудкинского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области, независимо от их организационно-правовой формы.

2. Нормативы представляют собой совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия.

3. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельсовета, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, населения поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельсовета.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, населения муниципального образования, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Нижегородской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренные частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, для населения муниципального образования, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут превышать предельные значения, установленные в региональных нормативах градостроительного проектирования Нижегородской области.

4. В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения, установленных местными нормативами градостроительного проектирования поселения, применению подлежат расчетные показатели РНГП Нижегородской области, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

5. Настоящие нормативы градостроительного проектирования действуют до тех пор, пока не внесены изменения в документы стратегического социально-экономического планирования и/или нормативные правовые акты и нормативно-технические документы, которые были использованы при подготовке нормативов. Нормативы градостроительного проектирования также нуждаются в корректировке в случае разработки ранее не существовавших документов долгосрочного стратегического социально-экономического планирования Нижегородской области, Шарангского муниципального района и Большерудкинского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области, и/или нормативных правовых актов и нормативно-технических документов.

6. Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов распространяется на:

1) подготовку, согласование, утверждение генерального плана сельского поселения, внесение в него изменений;

2) подготовку, утверждение документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории);

3) подготовку, согласование, утверждение правил землепользования и застройки сельского поселения, внесение в них изменений.