|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Администрация Большеустинского  сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области** |  |



|  |  |
| --- | --- |
|  | **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  **БОЛЬШЕУСТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**  **ШАРАНГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **НИЖЕГОРОДСКОЙ области** |
|  |  |
| **Том II** | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА |

**2015 год**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**БОЛЬШЕУСТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ШАРАНГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана

**Заказчик:** Администрация Большеустинского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области

**Договор:** № 1 от 23 июня 2015 г.

**Исполнитель:** ООО НИИ "Земля и город"

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.И. Комаров

Директор проектно-производственного департамента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С. Белихов

Начальник отдела проектирования № 4 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Курбатов

В подготовке проекта генерального плана Большеустинского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

**СОДЕРЖАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСОВЕТА**

Генеральный план Большеустинского сельсовета содержит две части:

**Том I**

* часть первая – положения о территориальном планировании (текстовая часть);
* часть вторая – карты территориального планирования (графические материалы).

**Том II**

Материалы по обоснованию генерального плана в виде пояснительной записки и карт.

**Содержание Тома II**

**Материалы по обоснованию проекта**

[ВВЕДЕНИЕ 8](#__RefHeading___Toc518456328)

[РАЗДЕЛ 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития ШАРАНГСКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ 9](#__RefHeading___Toc518456329)

[*1.1 ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ПРОГРАММЫ* 9](#__RefHeading___Toc518456330)

[*1.2 РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ПРОГРАММЫ* 10](#__RefHeading___Toc518456331)

[*1.3 АНАЛИЗ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШАРАНГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В ЧАСТИ, КАСАЮЩЕЙСЯ СЕЛЬСОВЕТА* 11](#__RefHeading___Toc518456332)

[*1.4 РАЙОННЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ПРОГРАММЫ* 14](#__RefHeading___Toc518456333)

[РАЗДЕЛ 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения БОЛЬШЕУСТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ШАРАНГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования 15](#__RefHeading___Toc518456334)

[ГЛАВА 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БОЛЬШЕУСТИНСКОМ СЕЛЬСОВЕТЕ 15](#__RefHeading___Toc518456335)

[*1.1 ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ СЕЛЬСОВЕТА В СТРУКТУРЕ РАССЕЛЕНИЯ* 15](#__RefHeading___Toc518456336)

[*1.2 ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА* 18](#__RefHeading___Toc518456337)

[*1.3 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ* 19](#__RefHeading___Toc518456338)

[*1.4 СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ, РЕГИОНАЛЬНОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ* 28](#__RefHeading___Toc518456339)

[ГЛАВА 2. ОБОСНОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ И ДЕМОГРАФИЧЕСКОГО ПРОГНОЗА 30](#__RefHeading___Toc518456340)

[*2.1 СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ* 30](#__RefHeading___Toc518456341)

[*2.2 ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ* 36](#__RefHeading___Toc518456342)

[ГЛАВА 3. ОБОСНОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ ПОТРЕБЛЕНИЯ. ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО САНИТАРНОМУ И ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ ОЗДОРОВЛЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ 39](#__RefHeading___Toc518456343)

[*3.1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА* 40](#__RefHeading___Toc518456344)

[*3.2 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ПОВЕРХНОСТНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ВОД* 44](#__RefHeading___Toc518456345)

[*3.3 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОЧВ И НЕДР* 52](#__RefHeading___Toc518456346)

[*3.4 ОТХОДЫ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ* 53](#__RefHeading___Toc518456347)

[*3.5 ОБЪЕКТЫ РИТУАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ* 57](#__RefHeading___Toc518456348)

[*3.6 ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ* 57](#__RefHeading___Toc518456349)

[ГЛАВА 4. ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ 61](#__RefHeading___Toc518456350)

[*4.1 ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ* 61](#__RefHeading___Toc518456351)

[*4.2 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ* 64](#__RefHeading___Toc518456352)

[ГЛАВА 5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ. 66](#__RefHeading___Toc518456353)

[*5.1 ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА* 66](#__RefHeading___Toc518456354)

[*5.2 ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА* 69](#__RefHeading___Toc518456355)

[*5.3 ОЦЕНКА БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНЫХ ОПАСНОСТЕЙ* 70](#__RefHeading___Toc518456356)

[*5.4 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ* 70](#__RefHeading___Toc518456357)

[ГЛАВА 6. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ 84](#__RefHeading___Toc518456358)

[*6.1 АНАЛИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ* 84](#__RefHeading___Toc518456359)

[*6.2 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ* 84](#__RefHeading___Toc518456360)

[ГЛАВА 7. ОБОСНОВАНИЕ В ОТНОШЕНИИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 88](#__RefHeading___Toc518456361)

[*7.1 ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ* 88](#__RefHeading___Toc518456362)

[ГЛАВА 8. ОБОСНОВАНИЕ В ОТНОШЕНИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СФЕРЫ И СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА 92](#__RefHeading___Toc518456363)

[*8.1 ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО* 92](#__RefHeading___Toc518456364)

[*8.2 АГРОПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО. СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО* 92](#__RefHeading___Toc518456365)

[ГЛАВА 9. ОБОСНОВАНИЕ В ОТНОШЕНИИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ПАРАМЕТРОВ ИХ РАЗВИТИЯ 94](#__RefHeading___Toc518456366)

[*9.1 О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ* 94](#__RefHeading___Toc518456367)

[*9.2 ПРАВОВОЙ СТАТУС ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ЕГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ В СИСТЕМЕ ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЯ* 95](#__RefHeading___Toc518456368)

[*9.3 ПЕРЕЧЕНЬ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ИХ ПАРАМЕТРЫ* 96](#__RefHeading___Toc518456369)

[ГЛАВА 10. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, КОММУНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ И ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. ОБЪЕКТЫ ТУРИЗМА И РЕКРЕАЦИИ 105](#__RefHeading___Toc518456370)

[*10.1 РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ ОБСЛУЖИВАНИЯ* 105](#__RefHeading___Toc518456371)

[*10.2 УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ* 108](#__RefHeading___Toc518456372)

[*10.3 УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ* 108](#__RefHeading___Toc518456373)

[*10.4 ОБЪЕКТЫ ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА* 109](#__RefHeading___Toc518456374)

[*10.5 УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ДОСУГА* 109](#__RefHeading___Toc518456375)

[*10.6 УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ И СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ* 110](#__RefHeading___Toc518456376)

[*10.7 ОБЪЕКТЫ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ* 110](#__RefHeading___Toc518456377)

[*10.8 ОБЪЕКТЫ РИТУАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ* 112](#__RefHeading___Toc518456378)

[*10.9 ТОРГОВЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ* 112](#__RefHeading___Toc518456379)

[*10.10 ТУРИЗМ И РЕКРЕАЦИЯ* 113](#__RefHeading___Toc518456380)

[ГЛАВА 11. ОБОСНОВАНИЕ В ОТНОШЕНИИ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 114](#__RefHeading___Toc518456381)

[*11.1 АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ* 114](#__RefHeading___Toc518456382)

[*11.2 ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ* 116](#__RefHeading___Toc518456383)

[ГЛАВА 12. ОБОСНОВАНИЕ В ОТНОШЕНИИ РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 118](#__RefHeading___Toc518456384)

[*12.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ* 118](#__RefHeading___Toc518456385)

[*12.2 ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ* 122](#__RefHeading___Toc518456386)

[*12.3 ВОДООТВЕДЕНИЕ* 124](#__RefHeading___Toc518456387)

[*12.4 ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ* 127](#__RefHeading___Toc518456388)

[*12.5 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ* 127](#__RefHeading___Toc518456389)

[*12.6 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ* 131](#__RefHeading___Toc518456390)

[*12.7 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ* 132](#__RefHeading___Toc518456391)

[*12.8 СВЯЗЬ* 136](#__RefHeading___Toc518456392)

[ГЛАВА 13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ 140](#__RefHeading___Toc518456393)

[РАЗДЕЛ 3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения СЕЛЬСОВЕТА на комплексное развитие соответствующей территории 143](#__RefHeading___Toc518456394)

**Карты в составе материалов по обоснованию**

|  |  |
| --- | --- |
| **Карта 1. Карта существующего состояния территории.**  Карта административных границ.  Карта местоположения существующих и строящихся объектов инженерной инфраструктуры.  Карта местоположения существующих и строящихся объектов транспортной инфраструктуры.  Карта местоположения существующих и строящихся объектов социальной инфраструктуры.  Карта местоположения существующих и строящихся объектов промышленного и агропромышленного комплексов.  Карта особо охраняемых природных территорий.  Карта территорий объектов культурного наследия.  Карта ограничений использования территории | М 1:10000 |
| **Фрагменты Карты 1. Карта существующего состояния территории в части, касающейся населенных пунктов.**  Карта административных границ.  Карта местоположения существующих и строящихся объектов инженерной инфраструктуры.  Карта местоположения существующих и строящихся объектов транспортной инфраструктуры.  Карта местоположения существующих и строящихся объектов социальной инфраструктуры.  Карта местоположения существующих и строящихся объектов промышленного и агропромышленного комплексов.  Карта территорий объектов культурного наследия.  Карта ограничений использования территории | М 1:5000 |
| **Карта 2. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** | М 1:10000 |

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана муниципального образования Большеустинского сельсовета Шарангского муниципального района разработан научно-исследовательским институтом "Земля и город" (г. Нижний Новгород) в соответствии с муниципальным контрактом № 1 от 23 июня 2015 г. по заданию Администрации Большеустинского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области.

Генеральный план разрабатывался с соблюдением положений Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Земельного Кодекса Российской Федерации, Инструкции о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации, других действующих законодательных и нормативных документов.

Основные этапы проектирования:

* первая очередь – 2020 год;
* расчетный срок – 2040 год;

Проект генерального плана муниципального образования Большеустинский сельсовет выполнен с использованием подосновы М 1:10000 и М 1:5000 в электронном виде в формате MapInfo.

РАЗДЕЛ 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития ШАРАНГСКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### 1.1 ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ПРОГРАММЫ

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190 – ФЗ;
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
* Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
* Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
* Федеральный закон от 24.12.2004 года № 172-ФЗ "О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую";
* Федеральный закон от 26 декабря 1995 г. № 209-ФЗ "О геодезии и картографии";
* Федеральный [закон](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=95783;fld=134;dst=100189) от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
* Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
* Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности";
* Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 года № 178 "Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ и проектов документов территориального планирования муниципальных образований";
* Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 г. № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";
* Приказ Минрегиона РФ от 30.08.2007 г. № 85 "Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности" (вместе с "Положением о системе классификации и кодирования, используемой при ведении книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности", "Положением о порядке ведения книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, и порядке присвоения регистрационных и идентификационных номеров");
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;
* СНиП 11-04-2003. "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", приняты и введены в действия Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150;
* СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820;
* Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";
* "Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016 - 2020 годы" (Постановление Правительства РФ от 21 января 2015 г. № 30);
* Государственная программа Российской Федерации "Информационное общество (2011-2020 годы) (распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.09.2015 г. № 1815-р);
* Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года (распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 г. № 1734-Р);
* Федеральная целевая программа "Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы) " (постановление Правительства РФ от 05.12.2001 г. № 848);
* Федеральная целевая программа "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года" (постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 г. № 598).

### 1.2 РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ПРОГРАММЫ

Ниже приведен перечень программ и планов социально-экономического развития, принятие которых оказывает значительное влияние на развитие сельсовета.

* Схема территориального планирования Нижегородской области (Утверждена постановлением Правительства Нижегородской области № 254 от 29 апреля 2010 года);
* Стратегия развития Нижегородской области до 2020 г., утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 17 апреля 2006 года № 127;
* Закон Нижегородской области от 08.04.2008 № 37-З (ред. от 05.02.2014) "Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области" (принят постановлением ЗС НО от 27.03.2008 № 936-IV);
* Постановление Правительства Нижегородской области от 30.04.2014 № 306  
  "Об утверждении государственной программы "Охрана окружающей среды Нижегородской области".

1.3 АНАЛИЗ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШАРАНГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В ЧАСТИ, КАСАЮЩЕЙСЯ СЕЛЬСОВЕТА

Основной чертеж, планируемое размещение объектов капитального строительства местного значения и карта ограничений использования территории (проектные предложения) представлены на рис. 1.1.1, 1.1.2 и 1.1.3.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
| Рисунок 1.1.1 – Основной чертеж | | |
|  | |  |
|  | |
|  | |
| Рисунок 1.1.2 - Планируемое размещение объектов капитального строительства местного значения | | |
|  | | |
|  |  | |

Рисунок 1.1.3 - Карта ограничений использования территории (проектные предложения)

### 1.4 РАЙОННЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ПРОГРАММЫ

* Схема территориального планирования муниципального образования Шарангского района Нижегородской области (Утверждена решением Земского собрания Шарангского муниципального района Нижегородской области "Об утверждении Схемы территориального планирования Шарангского муниципального района" от 30.05.2013 г.);
* Устав Шарангского муниципального района Нижегородской области;
* Устав Большеустинского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области;
* Программа развития производительных сил Шарангского муниципального района   
  на 2013 - 2020 годы;
* Программа "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Большеустинской сельской администрации Шарангского района Нижегородской области на 2013 - 2016 годы".

РАЗДЕЛ 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения БОЛЬШЕУСТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ШАРАНГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования

## ГЛАВА 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БОЛЬШЕУСТИНСКОМ СЕЛЬСОВЕТЕ

*Информация, описанная в данной главе, представлена графически на Карте 1. Карта существующего состояния территории.*

### 1.1 ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ СЕЛЬСОВЕТА В СТРУКТУРЕ РАССЕЛЕНИЯ

Основные характеристики Большеустинского сельсовета приведены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 - Общие сведения о территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Параметры** | **Описание** |
| 1 | Площадь территории, га | 8620,1 |
| 2 | Численность населения, чел. | 670 |
| 3 | Плотность населения, чел/га | 0.076 |
| 4 | Количество населенных пунктов | 8 |
| 5 | Расстояние до: |  |
|  | Районного центра, км | 13 |
|  | Областного центра, км | 270 |
| 6 | Главные планировочные оси: |  |
|  | Природная | р. Уста |
|  | Транспортная | 22 ОП РЗ 22К – 0012 Арья – Тонкино – Шаранга – граница Республики Марий Эл |
| 7 | Наличие природных ресурсов | Лесной фонд |
| 8 | Основные виды экономической деятельности | Сельскохозяйственная, лесоперерабатывающая |

Описание границ Большеустинского сельсовета приведены в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2 - Описание границ территории

| **№ п/п** | **Параметры** | **Описание** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Закон о границах: | "Об утверждении границ, состава территории Шарангского муниципального района, границ и состава территорий муниципальных образований, входящих в состав Шарангского муниципального  района" от 09.09.2005 (№ 136-З) |
| 2 | Соседние административно-территориальные образования: |  |
|  | север | Тонкинский район |
|  | запад | Тонкинский район |
|  | юг | Черномужский сельсовет,  муниципальное образование р.п. Шаранга |
|  | восток | Щенниковский сельсовет,  Большерудкинский сельсовет |

Перечень населенных пунктов в составе Большеустинского сельсовета Шарангского муниципального района: с. Большое Устинское – административный центр, д. Туманур, с.п. Заречный, д. Чура, д. Арзаматова, д. Малиновские, с.п.л/у Уста, д. Чалпайки.

Положение сельсовета в структуре расселения показано на рисунках 2.1.1 и 2.1.2.

|  |
| --- |
|  |
| Рисунок 2.1.1 – Положение района в структуре Нижегородской области  Рисунок 2.1.2 - Расположение Большеустинского сельсовета в структуре Шарангского района Нижегородской области |

Административно-территориальное устройство сельсовета показано на рисунке 2.1.3.

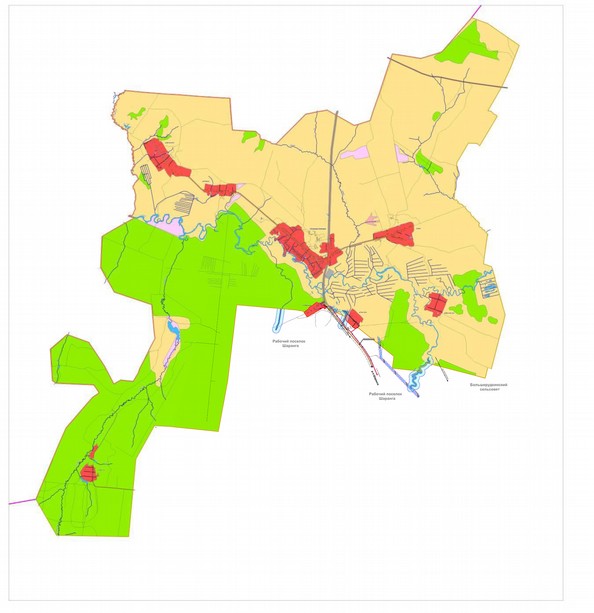


Рисунок 2.1.3 - Административно-территориальное устройство сельсовета

### 1.2 ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Современная территория Шарангского района в течение столетий относилась к Вятской губернии, поэтому самым тесным образом была связана с её историей.

В 1780 году образовалось Вятское наместничество с центром в Хлынове, который особым указом императрицы Екатерины II был переименован в город Вятку. К этому периоду на территории Шарангского района и соседних местностей были известны 23 населенных пункта. В это время началось активное заселение окрестностей Шаранги.

К 1876 году в селе Шаранга уже было 74 двора с более чем 400 жителями, церковь и водяная мельница. Через двадцать лет, в 1896 году – 550 жителей, каменная церковь, земское народное училище. До 1903 года село Шаранга входило в Юкшумскую волость с центром в селе Большая Рудка. В волости проживало 38 372 человека. В 163 поселениях насчитывался 5 101 двор. В 1903 году было проведено изменение административного деления, при котором центр Юкшумской волости перенесён в Кушнур, образована Шарангская волость с центром в селе Шаранга. К тому времени в волости работало 23 завода по переработке семян льна на масло.

Советская власть в Шарангской волости была установлена 27 марта 1918 года. В связи с усовершенствованием административного деления Советского Союза 16 июня 1929 года был образован Шарангский район, который вошёл в состав Котельнического округа Нижегородского края. В районе на тот момент времени было 20 сельсоветов, население насчитывало 38 746 человек, территория составляла 1,8 тысяч квадратных метров.

С декабря 1934 года район стал входить в Кировский край, с 1936 года – в Кировскую область. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР 6 января 1960 года Шарангский район был переведён в состав Горьковской – ныне Нижегородской области.

**1.3 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ**

**Климат**

Климат Шарангского района определяется особенностями географического положения в средней полосе Восточно-Европейской равнины. Широтное положение определяет количество солнечной радиации, поступающей на земную поверхность. Территория находится под воздействием влагонесущих воздушных масс умеренных широт, которые формируются над теплым Северо-Атлантическим течением и активно поступают с запада.

В течение года на проектируемую территорию вторгаются воздушные массы с севера и северо-востока – с акватории морей Северного Ледовитого океана. Это морской и континентальный арктический воздух. Зимой эти воздушные массы определяют сильные морозы, весной и в начале лета – возвраты холода, а также ранние заморозки в конце августа – начале сентября.

Особенности циркуляции воздушных масс определяют 4 характерные для района типа погоды:

- циклональный – пасмурная тихая, прохладная летом и теплая зимой;

- антициклональный – устойчивая погода, морозная зимой и жаркая летом;

- холодно-фронтальный – неустойчивая, с порывистыми холодными ветрами, несущими быстрые похолодания;

- тепло-фронтальный – неустойчивая, с относительно теплыми ветрами, вызывающими значительные повышения температуры зимой вплоть до оттепели.

Климат территории района умеренно континентальный с холодной продолжительной зимой и умеренно теплым коротким летом. Зима - холодная и многоснежная. Сведения о среднемесячных температурах воздуха за многолетний период приведены в табл. 2.1.3.

Таблица 2.1.3 - Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Нас. пункт** | **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** | **Год** |
| с. Б. Устинское | -13,3 | -12,3 | -6,4 | 3,1 | 10,9 | 16,1 | 18,3 | 16,1 | 9,9 | 2,6 | -4,8 | -10,4 | 2,7 |

Абсолютная минимальная температура января равна минус 46 градусов, абсолютная максимальная температура июля равна плюс 38 градусов.

Устойчивый переход средней температуры через 0° весной происходит 3 - 6 апреля Продолжительность теплого периода с температурой выше 0° составляет 216 суток.

Весна протекает довольно быстро. Сход снежного покрова происходит 15 - 20 апреля. В лесах, таяние снега сильно задерживается и может заканчиваться к середине мая. Весенние заморозки на почве наблюдаются ежегодно, и за сезон количество их колеблется от 10 до 18. Заморозки в воздухе наблюдаются до середины мая.

Снежный покров

Наступление зимы (переход среднесуточной температуры через 0°) происходит около 26 - 30 октября. Продолжительность периода со среднесуточной температурой меньше или равной 0° составляет 149 суток. Самая низкая среднемесячная температура воздуха наблюдается в январе. Могут быть зимние оттепели до 3 - 6°.

Устойчивый снежный покров ложится обычно 15 - 20 ноября. Примерно 30% осадков выпадает в виде снега.

Осадки

Село Большое Устинское находится в зоне достаточного увлажнения.

За год выпадает 181—182 мм осадков.

Осадки летом выпадают чаше в виде ливней. Всего за июнь—август выпадает около 40% годового количества осадков.

Влажность воздуха

Годовой ход упругости водяного пара (абсолютной влажности) и относительной влажности приведен в таблице 2.1.4.

Таблица 2.1.4 - Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара, гПа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Месяц** | **I** | **II** | **Ш** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **ХII** | **Год** |
| Относительная влажность воздуха (%) | 82 | 79 | 79 | 76 | 66 | 71 | 73 | 81 | 86 | 87 | 86 | 78 | 79 |

Ветер

В течение года наиболее часты ветра южного (22%), юго-западного (14%), северного (13%) направлений.

Годовой ход скорости ветра выражен ясно. Наибольшие скорости – с октября по март, наименьшие – летом.

Средние скорости ветра невелики – 2,7 - 4,4 м/с, но в течение года наблюдаются и ураганные ветры со скоростью до 25-29 м/с.

В таблице 2.1.5 приведены данные по направлению и скорости ветра.

Таблица 2.1.5 – Направление и скорость ветра

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Повторяемость направлений ветра (числитель), %, средняя скорость ветра по направлениям (знаменатель) м/с, повторяемость штилей, %, максимальная и минимальная скорость ветра, м/с** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **январь** | | | | | | | | | **Максимальная из средних скоростей по румбам за январь** | **июль** | | | | | | | | | **Минимальная из**  **средних скоростей по румбам за июль** | |
| **С** | **СВ** | **В** | **ЮВ** | **Ю** | **ЮЗ** | **З** | **СЗ** | **штиль** | **С** | **СВ** | **В** | **ЮВ** | **Ю** | **ЮЗ** | **З** | **СЗ** | **штиль** | |  |
| с. Б. Устинское | 10  2,9 | 6  3,2 | 4  3,0 | 16  4,1 | 29  4,4 | 16  4,2 | 10  3,7 | 9  2,7 | 10 | 4,4 | 16  3,5 | 15  3,7 | 7  3,1 | 9  2,8 | 14  2,7 | 11  3,1 | 12  3,2 | 16  3,4 | 12 | | 3,7 |

**Рельеф и инженерно-геологические условия**

Рельеф Шарангского района отличается волнистой поверхностью с хорошо выраженными речными долинами и обширными водораздельными пространствами. Современные скульптурные особенности поверхности формируются разнообразными рельефообразующими процессами: новейшими тектоническими движениями, речной и овражной эрозией, плоскостным смывом почв, оползневыми процессами, заболачиванием, хозяйственной деятельностью человека.

Равнинный рельеф Шарангского района определяет тектоническая основа - Восточно-Европейская платформа. Древний кристаллический фундамент платформы залегает на глубине 1500-2000 м и сложен твердыми магматическими и метаморфическими горными породами. Это гнейсы, гранито-гнейсы, кристаллические сланцы, габбро и базальты архейского и протерозойского возраста (3,2-1 млрд. лет). Сверху кристаллический фундамент перекрывает чехол из горизонтально залегающих пластов осадочных пород. Осадочный чехол сформировался в течение последних 600 млн. лет геологической истории - в палеозойское, мезозойское и кайнозойское время. Осадочный чехол общей мощностью 1,7-2 км образуют известняки, доломиты, гипсы, глины, мергели, пески, конгломераты, песчаники.

Особенности современного рельефа определяют пласты горных пород самой верхней части осадочного чехла, залегающие примерно до глубины 300 м. Они постепенно накапливались в пермском, триасовом и четвертичном периодах геологической истории.

Наиболее древними породами на земной поверхности района являются отложенияпермской системы татарского яруса. Толщу татарского яруса образуют красно-коричневые глины, песчаники, а также пестро-окрашенные мергели с прослойками серых известняков.

С отложениями пермской системы связаны месторождения известняков - важнейшего строительного сырья. Известняки издавна использовались местным населением для обжига на известь, а также измельчались для известкования почв. В настоящее время геологами разведаны Щенниковское, Загарское, Лежнинское месторождения известняков по правобережью Усты.

Осадочные породы триасовой системы индского оленекского ярусов выходят на поверхность на водораздельных пространствах Приветлужской низины в бассейне Юронги. Осадочная толща триасовой системы состоит из красноцветных песчано-глинистых отложений с прослоями зеленовато-серых и серых песчаников, известняков, алевритов, алевролитов. Самые молодые горные породы осадочного чехла сформировались в конце кайнозойской эры в четвертичном или антропогенном периоде. Поэтому геологи называют эти пласты отложениямичетвертичной системы.

**Гидрография, гидрогеология**

Основуречной сети составляют крупные притоки Ветлуги, Волги и Большой Кокшаги. Главные реки Уста, Юронга и Рутка являются транзитными Водотоками Шарангского района. Многочисленные притоки этих рек образуют разветвленную гидрографическую сеть. Среди внутренних рек длиной более 10 км выделяются Шаранга и Кунашка (Уста), Посташ и Шклея (Рутка), Пиштань, Нуса и Кума (Юронга). Недалеко от границ района в Кировской области берет начало правый приток Большой Кокшаги - река Большой Кундыш. Его правые притоки - небольшие речки Арбажка, Перчеваж, Юкшумка - пересекают восточные границы. Всего на территории района выявлено 14 малых рек длиной более 10 км и около 150 ручьев.

Реки берут свое начало среди лесов, заболоченных участков и на дне широких балок в местах выхода грунтовых вод. Протекая по равнинной местности, реки имеют небольшие продольные уклоны русел, спокойное течение (0,2-0,5 м/сек), извилистые русла, неглубокие долины с пологими склонами. В местах подмыва берегов уклоны долин становятся крутыми, иногда обрывистыми, поймы рек широкие, местами заболочены, покрыты древесно-кустарниковой или луговой растительностью.

По водному режиму все реки относятся к восточно­европейскому типу, когда в течение года в руслах наблюдаются резкие колебания уровня и объемов воды. Хорошо выражены весеннее половодье, низкие меженные уровни летом и зимой и летне-осенние дождевые паводки. Основным источником питания является снеговое, на долю которого приходится от 60 до 80 % годового стока, 15-25 % составляет подземное питание и только 5-15 % обеспечивают дождевые воды.

В зависимости от погодных условий весны вскрытие льда на реках начинается в конце марта - первой половине апреля. После чего начинается весенний ледоход. На Усте ледоход длится от 2 до 5 дней. За счет интенсивного таяния снега происходит быстрый подъем уровня воды в руслах. Высота половодья может достигать 2-3 м на малых реках и 3-5 м на Усте. Пик подъема воды приходится на вторую половину апреля, по средним многолетним показателям – 17 - 21 апреля. Спад половодья происходит значительно медленнее, чем подъем. Половодье всегда сопровождается затоплением речных пойм. Малые реки разливаются на десятки и сотни метров, а Уста - до 1 км.

С окончанием половодья наступает период летней межени. Реки заметно мелеют. По сравнению с весенними показателями расходы воды в их руслах уменьшаются почти в десять раз. Летом средняя температура речной воды составляет +17° - +20°, в июле вода прогревается до +24° - +26°. Обильные ливневые дожди вызывают непродолжительные подъемы уровня воды на 1 - 2 м. В осенний период из-за затяжных дождей в октябре и образования льда в ноябре вода в руслах рек поднимается в среднем на 1 - 2,5 м. Такие гидрологические явления называют паводками. В декабре устанавливается зимняя межень. Уровни воды выше летнемеженных на 0,3 - 0,6 м за счет ледового покрова. Толщина льда к концу зимы достигает 60 - 70 см.

Уста - самая крупная река Шарангского района. Уста берег начало в лесах южной части Тоншаевского района в 8 км юго-западнее д. Вякшенер. Изгибаясь, пробиваясь среди глухих лесов и болот, из маленького ручейка Уста превращается в широкую реку и в месте впадения в Ветлугу в Воскресенском районе становится судоходной. Общая протяженность реки 253 км. В своем верхнем течении Уста пересекает северную часть Шарангского района на протяжении 53 км и течет в его границах с востока на запад.

Строение речной долины асимметричное: крутой обрывистый правый и пологий левый берег. Пойма реки довольно широкая - до 1,3 км. Она заливается во время весеннего половодья и используется в качестве сенокосных угодий. Сенокосные участки местами заболочены. Русло реки изобилует заводями, песчаными отмелями и перекатами.

Ширина русла на отдельных участках достигает 25 - 30 м. Глубина реки колеблется от 0,2 м на перекатах и до 1,5 - 2 м на плесах.

Абсолютные отметки уреза воды в границах района изменяются от 102 до 107 м. Вода в реке пресная, гидрокарбонатная кальциево-магниевая, с очень незначительной минерализацией - не более 0,24 г/л.

Левые притоки: Шаранга, Левангур, Купенгур. Кунашка. Правые притоки: Швеца, Шея. Самым крупным притоком является рекаШаранга, на берегах которой расположен районный центр. Длина реки Шаранги составляет 28 км.Рутка начинается в 1 км севернее д. Никольские и протекает в границах района на протяжении 37 км с северо-востока на юго-запад. На территории Марий Эл впадает в Волгу. Общая длина реки 153 км. Левые притоки: Куганка, Плянка, Воштарла. Правые притоки: Посташ, Шклея, Пиштань.

В верхнем течении Рутка имеет четко выраженную в рельефе долину корытообразного профиля с шириной поймы до 200 м. Ширина русла – 2 – 5 м, глубина – 0,3 -0,5 м. Абсолютная отметка уреза воды в русле изменяется от 96 до 140 м. Берега реки местами крутые, с геологическими обнажениями глин, мергелей и песчаников.

У северо-западных границ района берет начало "дождевая река" - Юронга. Река течет на юго-запад по лесным массивам, вдалеке от всех населенных пунктов района. Юронга протекает по Воскресенскому району и в Республике Марий Эл впадает в Волгу. Общая длина реки – 88 км, в том числе в пределах района 30 км. Правые притоки: Андреевка, Боровка, Пистань. Левые притоки: Нуса, Кума, Куса, Шушкан, Илешма. Тюньга, Куга. Речная долина Юронги широкая, корытообразной формы с пологими склонами. Ширина русла 2-5 м, скорость течения 0,3 м/с. Абсолютные отметки уреза воды в русле изменяются от 96 м до 106 м. От кордона Юронга вниз по течению пойма реки резко расширяется до 2 км, в русле наблюдаются острова.

В западной части района в условиях хорошей залесенности, низменного рельефа и значительной мощности песков замедлен сток атмосферных осадков, задерживается снеготаяние, держится высокий уровень грунтовых вод и, как следствие, идет заболачивание поверхности. Болота верхового типа формируются на возвышенных участках рельефа, питаются только за счет атмосферных осадков и, как следствие, имеют очень бедное минеральное питание. Поверхность такого болота выпуклая, и середина поднимается выше окраин на 0,5 - 1 м. Отличает верховые болота сплошной ковер из сфагновых мхов, ярко- красные плоды клюквы на кочках и низкорослые с корявыми стволами сосны. Низинные болота характерны для пойменных участков долин рек Юронги, Усты и Рутки. В профиле имеют плоскую или слабовогнутую поверхность, нередко с кочками. Образуются не только за счет атмосферного увлажнения, но и подпитываются грунтовыми подземными и паводковыми речными водами и поэтому получают достаточное минеральное питание. Облик низинных болот определяют осоки, злаки, ивовый кустарник и береза.

В процессе заселения и хозяйственного освоения появились многочисленные искусственные водоемы -пруды. Большая часть из них создана в результате запруживания русел небольших рек и ручьев. На современной географической карте района отмечено более 70 прудов. Самые крупные водоемы находятся в Шаранге, Роженцове, Красной Горке, Козлянуре, Рогожниках, Куглануре, Туманке, Пестове. Пруды имеют важное хозяйственно-бытовое, мелиоративное, противопожарное, культурное и рекреационное значение.

Подземные воды формируются в верхней части толщи осадочного чехла на глубинах не более 200 м. Водовмещающими породами являются преимущественно пески, известняки и песчаники четвертичных и пермских отложений. По особенностям химического состава подземные воды относятся к гидрокарбонатным кальциевым и кальцисво-магниевым с минерализацией не более 0,5-0,7 г/л. Водоснабжение Шарангского района осуществляется исключительно за счет подземных вод.

Значимые для питьевого и промышленного водоснабжения водоносные горизонты залегают на глубине от 5 до 100 м. Ежегодный водозабор из всех скважин района составляет в среднем 0,25 млн. м3 воды. При этом эксплуатационные ресурсы подземных вод оцениваются гидрогеологами в 12,6 млн. м3 в год. Глубины артезианских скважин централизованного водоснабжения в Шаранге составляют 80 - 100 м, в Большой Рудке - 118 м, в Кушнуре – 68 - 76 м. Хозяйственно-бытовые скважины частных подворий пробурены до глубины 20 - 22 м. Многочисленные колодцы сельских поселений имеют глубины 4 - 7 м, в отдельных случаях - до 12 - 20 м, как в д. Пайдушево и с. Большая Рудка.

**Растительность и почвенный покров**

Шарангский район расположен в лесной зоне Восточно-Европейской равнины в подзоне южной тайги с широким распространением темнохвойных и сосновых лесов. Естественную зональную растительность района образуют пихтово-еловые леса, или рамени. Рамени распространены на суглинистых и супесчаных дерново-подзолистых почвах в пределах наиболее высоких водораздельных пространств и склонов речных долин.

В понижениях рельефа, на участках с замедленным стоком подземных и поверхностных вод, можно встретить ельник пихтово-долгомошный с напочвенным покровом из мха кукушкина льна. Луговую растительность образуют сообщества многолетних трав. На водоразделах и склонах речных долин распространены суходольные и низинные луга, на поймах рек – заливные луга. Болотная растительность имеет свою специфику на низинных и верховных участках.

Пихтово-еловые леса – сложный растительный комплекс. Древесный ярус образуют ель обыкновенная и пихта сибирская с примесью сосны, березы и осины. Из-за разнообразия местных условий произрастания пихтово-еловые леса достаточно неоднородны и, в зависимости от положения в рельефе, плодородия, механического состава и увлажнения почвы, образуют целый ряд типов. На самых высоких участках водораздельных поверхностей, на богатых гумусом почвах и достаточным увлажнением растут ельники пихтово-кисличные. Ниже по склонам на более увлажненных и менее богатых минеральными веществами почвах растет ельник пихтово-черничный с обилием ягодного кустарника черники.

Особую ценность в Шарангском районе представляют пихтово-еловые леса с дубравными элементами, или широкотравные рамени.

Они объединяют растительные сообщества тайги и дубравы. Тайгу в древесном ярусе представляют ель обыкновенная и пихта сибирская. Среди кустарников встречаются жимолость лесная, бересклет бородавчатый, калина.

Сосновые леса, или боры, не относятся к зональным природным комплексам. На фоне южной тайги и смешанных лесов сосновые боры отдельными массивами покрывают песчаные участки ложбин древних водно-ледниковых потоков и современных речных долин.

Ровные повышенные участки с несколько недостаточным увлажнением занимают боры-брусничники.

Значительную площадь шарангских лесов образуют мелколиственные массивы из березы и осины. Березовые и осиновые леса еще называются вторичными, так как они формируются на участках сплошных вырубок на месте темнохвойных и сосновых лесов. Среди мелколиственных пород деревьев выделяется береза повислая, или бородавчатая.

В XX веке интенсивные лесозаготовки в шарангских лесах велись в период 1926-1938 гт. в связи с вводом в эксплуатацию железной дороги Нижний Новгород - Котельнич. Значительные перерубы леса допускались в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) и в послевоенный период восстановления народного хозяйства. В 1960-1990-е годы, наряду с плановыми рубками, в лесах района проводились лесовосстановительные работы. Среди искусственных посадок преобладает сосна.

В настоящее время любые рубки леса регламентируются законодательством. Также закон обязывает арендатора лесных массивов производить уход за лесом и восстанавливать хвойный древостой. Это очень важно, так как леса несут незаменимые для природных комплексов и человека средообразующую, защитную (экологическую), лесоэксплуатационную и рекреационную функции.

Проектируемая территория располагается в зоне распространения подзолистых почв на границе южнотаежных и смешанных лесов Восточно-Европейской равнины. Поэтому почвенный покров образует зональные подзолистые почвы, среди которых наиболее распространены дерново-подзолистые почвы. Основными почвообразующими или материнскими породами почвенного покрова стали пески речных и водноледниковых отложений и покровные пылеватые суглинки четвертичной системы, а также глины пермской системы.

Почвы отличаются разнообразным механическим составом. Для проектируемой территории характерны средне- и легкосуглинистые почвы. В них создаются наиболее благоприятные условия для растений в отношении воздушно-водного и питательного режимов, они легки в механической обработке.

Дерново-подзолистые почвы выделяются как подтип подзолистых почв. Характеризуются небольшой мощностью дернового горизонта, средним и низким содержанием гумуса и питательных веществ, кислой реакцией и наличием малоплодородного подзолистого горизонта, напоминающего белесый цвет золы. Сформировались под еловыми, пихтово-еловыми и сосновыми лесами с мохово-травянистым покровом.

Дерново-глеевые почвы распространены в нижних частях склонов и в понижениях рельефа на водоразделах. Обязательное условие формирования - сезонное переувлажнение вследствие временного затопления и интенсивной фильтрации талых вод, подъема уровня грунтовых вод.

**1.4 СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ, РЕГИОНАЛЬНОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

На территории сельсовета располагаются объекты недвижимости федеральной, региональной, муниципальной и частной форм собственности, к которым относятся объекты, принадлежащие как юридическим, так и частным лицам.

**К территориям и объектам, находящимся в федеральной собственности, относятся:**

* + земли лесного фонда.

**К территориям и объектам, находящимся в региональной собственности, относятся:**

* земельные участки и объекты недвижимого имущества (находящиеся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, временном пользовании, аренде), входящие в реестр собственности Нижегородской области;
* территории автомобильных дорог регионального значения, значащихся в реестре собственности Нижегородской области.

**К территориям и объектам, находящимся в муниципальной собственности, относятся:**

* территории малоэтажной жилой застройки;
* территория общественной застройки (за исключением территорий, находящихся в частной собственности);
* территории детских дошкольных учреждений, общеобразовательных учреждений;
* территории общего пользования в границах населенных пунктов (зеленые насаждения, физкультурно-спортивные сооружения, лечебно-оздоровительные учреждения и учреждения социального обслуживания, улицы, дороги, проезды, площадки);
* территории производственной и коммунально-складской застройки (за исключением территорий, находящихся в федеральной, частной собственности и собственности субъекта РФ);
* территории специального назначения, в том числе кладбищ.

## ГЛАВА 2. ОБОСНОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ И ДЕМОГРАФИЧЕСКОГО ПРОГНОЗА

### 2.1 СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

Численность населения (по состоянию на 01.01.2015 г.) – представлена в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 - Перечень населенных пунктов и численность их населения

| **№ п/п** | **Населенные пункты, входящие в состав муниципального образования** | **Численность населения, человек** | **Зарегистрировано по месту жительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | д. Арзаматово | 13 | 13 |
| 2 | с. Большое Устинское | 502 | 502 |
| 3 | с.п. Заречный | 25 | 25 |
| 4 | д. Туманур | 25 | 25 |
| 5 | д. Чалпайки | 22 | 22 |
| 6 | д. Чура | 81 | 81 |
| 7 | с.п. л/у Уста | 1 | 1 |
| 8 | д. Малиновские | 1 | 1 |
|  | Итого | 670 | 670 |

Данные по структуре занятости населения по состоянию на 01.01.2013 г. приведены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2 – Структура занятости населения по состоянию на 01.01.2013 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Население по группам занятости** | **Количество, чел** |
| Дошкольники 1-6 лет | 41 |
| Школьники 6-16 лет | 98 |
| Студенты ВУЗов | 3 |
| Студенты техникумов, ПТУ | 16 |
| Госслужащие | 3 |
| Занятые в образовании | 20 |
| Занятые в здравоохранении | 2 |
| Занятые в промышленности | 63 |
| Занятые в сельском хозяйстве | 50 |
| Занятые в сфере услуг | 45 |
| Пенсионеры | 220 |
| Безработные | 50 |
| Взрослые, не учтенные в других категориях (домохозяйки, инвалиды, и др.) | 94 |
| ВСЕГО: | 705 |

Данные по половозрастной структуре населения приведены в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3 - Половозрастная структура населения Большеустинского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Состав муниципального образования (перечень населенных пунктов)** | **ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ (человек)** | | | | | | | | | | | | | |
| **ВСЕ НАСЕЛЕНИЕ** | | | **В т. ч. МУЖЧИНЫ в возрасте** | | | | **В т. ч. ЖЕНЩИНЫ в возрасте** | | | | | **ВСЕГО населения** | |
| **Всего** | **Муж.** | **Жен.** | **0-15 лет** | **16-59 лет** | **В т. ч. 16-17 лет** | **60 и старше** | **0-15 лет** | **16-54 года** | **В т. ч.**  **16-17 лет** | **55 и старше** | **Зарегистрировано по месту жительства** | | **Проживающих 1 г. и более и не зарезервированных** |
| д. Арзаматово | 13 | 5 | 8 | - | 5 | - | - | 5 | 2 | - | 1 | 13 | | - |
| с. Большое Устинское | 502 | 249 | 253 | 39 | 163 | 4 | 47 | 39 | 114 | 4 | 100 | 489 | | - |
| с.п. Заречный | 25 | 12 | 13 | 3 | 7 | 1 | 2 | 3 | 7 | - | 3 | 25 | | - |
| д. Туманур | 25 | 10 | 15 | 2 | 6 | - | 2 | 3 | 8 | - | 4 | 24 | | - |
| д. Чалпайки | 22 | 13 | 9 | 0 | 11 | - | 2 | 1 | 4 | - | 4 | 21 | | - |
| д. Чура | 81 | 45 | 36 | 12 | 28 | - | 5 | 7 | 22 | 3 | 7 | 80 | | - |
| с.п. л/у Уста | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | | - |
| д. Малиновские | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | | - |
| **ВСЕГО** | **670** | **335** | **335** | **56** | **220** | **5** | **59** | **58** | **157** | **7** | **120** | **654** | | - |

Данные по динамике численности населения приведены в таблице 2.2.4-2.2.11.

**Таблица 2.2.4 - Динамика численности населения в д. Арзаматово**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **на 01.01.2004 г.** | **на 01.01.2005 г.** | **на 01.01.2006 г.** | **на 01.01.2007 г.** | **на 01.01.2008 г.** | **на 01.01.2009 г.** | **на 01.01.2010 г.** | **на 01.01.2011 г.** | **на 01.01.2012 г.** | **на 01.01.2013 г.** | **на 01.01.**  **2014 г.** |
| Общая численность населения, чел. | 31 | 34 | 30 | 25 | 17 | 21 | 8 | 7 | 10 | 12 | 13 |
| Естественный прирост по годам, чел. | 0 | -2 | -3 | -5 | 2 | -5 | -1 | 2 | -1 | 1 | -1 |
| Миграционный прирост по годам, чел. | 3 | -2 | -2 | -3 | 3 | -8 | 0 | 1 | 3 | 0 | 1 |

**Таблица 2.2.5 - Динамика численности населения в с. Большое Устинское**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **на 01.01.2004 г.** | **на 01.01.2005 г.** | **на 01.01.2006 г.** | **на 01.01.2007 г.** | **на 01.01.2008 г.** | **на 01.01.2009 г.** | **на 01.01.2010 г.** | **на 01.01.2011 г.** | **на 01.01.2012 г.** | **на 01.01.2013 г.** | **на 01.01.2014 г.** |
| Общая численность населения, чел. | 567 | 560 | 543 | 546 | 553 | 516 | 514 | 526 | 503 | 527 | 502 |
| Естественный прирост по годам, чел. | -3 | -5 | 2 | 2 | -12 | -2 | 4 | -4 | 5 | -3 | 1 |
| Миграционный прирост по годам, чел. | -4 | -12 | 1 | 5 | -25 | 0 | 8 | -19 | 21 | -22 | 2 |

**Таблица 2.2.6 - Динамика численности населения в сельском поселке Заречный**

| **Наименование** | **на 01.01.2004 г.** | **на 01.01.2005 г.** | **на 01.01.2006 г.** | **на 01.01.2007 г.** | **на 01.01.2008 г.** | **на 01.01.2009 г.** | **на 01.01.2010 г.** | **на 01.01.2011 г.** | **на 01.01.2012 г.** | **на 01.01.2013 г.** | **на 01.01.2014 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая численность населения, чел. | 31 | 32 | 30 | 23 | 22 | 22 | 23 | 23 | 2 | 24 | 25 |
| Естественный прирост по годам, чел. | 0 | -1 | -2 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Миграционный прирост по годам, чел. | 1 | -1 | -5 | -1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |

**Таблица 2.2.7 - Динамика численности населения в д. Туманур**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **на 01.01.2004 г.** | **на 01.01.2005 г.** | **на 01.01.2006 г.** | **на 01.01.2007 г.** | **на 01.01.2008 г.** | **на 01.01.2009 г.** | **на 01.01.2010 г.** | **на 01.01.2011 г.** | **на 01.01.2012 г.** | **на 01.01.2013 г.** | **на 01.01.2014 г.** |
| Общая численность населения, чел. | 30 | 33 | 31 | 30 | 30 | 23 | 21 | 25 | 22 | 22 | 25 |
| Естественный прирост по годам, чел. | 3 | 0 | -1 | 0 | -2 | -2 | 2 | -1 | 0 | 1 | 0 |
| Миграционный прирост по годам, чел. | 0 | -2 | 0 | 0 | -5 | 0 | 2 | -2 | 0 | 2 | 3 |

**Таблица 2.2.8 - Динамика численности населения в д. Чалпайки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **на 01.01.2004 г.** | **на 01.01.2005 г.** | **на 01.01.2006 г.** | **на 01.01.2007 г.** | **на 01.01.2008 г.** | **на 01.01.2009 г.** | **на 01.01.2010 г.** | **на 01.01.2011 г.** | **на 01.01.2012 г.** | **на 01.01.2013 г.** | **на 01.01.2014 г.** |
| Общая численность населения, чел. | 29 | 25 | 25 | 21 | 25 | 23 | 20 | 25 | 22 | 22 | 22 |
| Естественный прирост по годам, чел. | -2 | 0 | -2 | 0 | -2 | -1 | -3 | -1 | 0 | 0 | 0 |
| Миграционный прирост по годам, чел. | -2 | 0 | -2 | -4 | 0 | -2 | -2 | -2 | 0 | 0 | 0 |

**Таблица 2.2.9 - Динамика численности населения в д. Чура**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **на 01.01.2004 г.** | **на 01.01.2005 г.** | **на 01.01.2006 г.** | **на 01.01.2007 г.** | **на 01.01.2008 г.** | **на 01.01.2009 г.** | **на 01.01.2010 г.** | **на 01.01.2011 г.** | **на 01.01.2012 г.** | **на 01.01.2013 г.** | **на 01.01.2014 г.** |
| Общая численность населения, чел. | 98 | 99 | 93 | 96 | 93 | 86 | 90 | 88 | 86 | 90 | 81 |
| Естественный прирост по годам, чел. | 1 | -3 | 3 | -1 | -4 | 2 | -1 | -2 | 1 | -6 | -2 |
| Миграционный прирост по годам, чел. | 0 | -3 | 3 | -2 | -3 | 2 | -1 | 0 | 3 | -3 | 0 |

Таблица 2.2.10 - Динамика численности населения вд. Малиновские

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **на 01.01.**  **2004 г.** | **на 01.01.**  **2005 г.** | **на 01.01.**  **2006 г.** | **на 01.01.**  **2007 г.** | **на 01.01.**  **2008 г.** | **на 01.01.**  **2009 г.** | **на 01.01.**  **2010 г.** | **на 01.01.**  **2011 г.** | **на 01.01.**  **2012 г.** | **на 01.01.**  **2013 г.** | **на 01.01.**  **2014 г.** |
| Общая численность населения, чел. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Естественный прирост по годам, чел. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Механический прирост по годам, чел. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Таблица 2.2.11 - Динамика численности населения в сельском поселке лесоучастка Уста**

| **Наименование** | **на 01.01.**  **2004 г.** | **на 01.01.**  **2005 г.** | **на 01.01.**  **2006 г.** | **на 01.01.**  **2007 г.** | **на 01.01.**  **2008 г.** | **на 01.01.**  **2009 г.** | **на 01.01.**  **2010 г.** | **на 01.01.**  **2011 г.** | **на 01.01.**  **2012 г.** | **на 01.01.**  **2013 г.** | **на 01.01.**  **2014 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая численность населения, чел. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Естественный прирост по годам, чел. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Механический прирост по годам, чел. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Таким образом, анализ изменений в динамике численности населения и его демографической структуры за предшествующие годы (таблица 2.2.3) выявил следующее:

* численность населения сокращается из-за снижения темпов естественного прироста, а также оттока населения;
* население в трудоспособном возрасте составляет 56 %;
* основная часть населения проживает в административном центре с. Большое Устинское;
* в д. Малиновские и с.п. л/у Уста численность населения не изменялась с 2004 г. по нынешнее время и составляет 1 чел.

### 2.2 ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности.

В тоже время, несмотря на некоторые позитивные сдвиги, демографическая ситуация в области в целом остается неблагополучной, основные параметры демографического развития продолжают ухудшаться.

Причины сложившейся ситуации многочисленны. Так, например, к ним относятся: отсутствие у многих молодых людей хорошо оплачиваемой работы, надлежащих жилищных условий, наличие у них во многом обоснованных сомнений в собственных возможностях обеспечить будущему ребенку достойный уровень медицинских услуг, качественное образование.

Для изменения демографической динамики, обеспечения в будущем хотя бы простого воспроизводства населения недостаточно мер демографической политики, направленных на создание семьям условий для рождения желаемого количества детей. Необходимо реализовывать способы воздействия на формирование у молодежи потребности в детях.

Серьезное отрицательное влияние оказывает деформация института семьи. К более низким репродуктивным ориентациям может вести либерализация отношения молодежи к государственной регистрации брака.

Негативное воздействие на формирование будущего репродуктивного поведения молодежи оказывает воспитание детей в неполных семьях.

Значительная часть семей испытывает серьезные материальные затруднения.

Высокой остается смертность населения в трудоспособном возрасте. В результате высокой смертности, такой важный демографический показатель, как ожидаемая продолжительность жизни при рождении, несмотря на некоторый его рост в последние 2-3 года, остается ниже уровня 2000 года.

В целом, анализ показывает, что основными факторами, влияющими на демографическую ситуацию, являются факторы, обеспечивающие рост уровня и качества жизни населения.

Также принимаются во внимание положения схемы территориального планирования Шарангского муниципального района. Планируемая численность населения на 2016 год — 12500 человек, на 2031 год — 12635 человек. Численность населения района на 2008 год — 12604 человек.

Поэтому генеральный план сельсовета принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографический обстановки. Проектом выбрано направление относительной стабилизации численности населения (позитивный сценарий), т.к. иная позиция является тупиковой, не способной к развитию.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом сельсовета, должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории.

Таким образом, прогноз опирался на следующие методы и статические данные:

1. Численность населения сельсовета за последние годы;

2. Метод передвижки возрастов;

3. Прогноз, выполненный схемой территориального планирования Нижегородской области;

4. Прогноз, выполненный схемой территориального планирования Шарангского района Нижегородской области;

5. Учет позитивного влияния выполнения мероприятий генерального плана сельсовета.

С учетом всех вышеизложенных факторов планируется следующая численность населения в разрезе муниципальных образований (табл. 2.2.12).

Таблица 2.2.12 - Результаты демографического прогноза

| **Населенный пункт** | **На 2014 год** | **2020** | **2025** | **2030** | **2031** | **2035** | **2040** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| д. Арзаматово | 13 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 13 |
| с. Большое Устинское | 502 | 501 | 502 | 504 | 505 | 510 | 514 |
| с.п. Заречный | 25 | 25 | 26 | 26 | 26 | 27 | 28 |
| д. Туманур | 25 | 25 | 26 | 26 | 26 | 27 | 28 |
| д. Чалпайки | 22 | 21 | 21 | 21 | 21 | 22 | 23 |
| д. Чура | 81 | 81 | 82 | 82 | 82 | 84 | 86 |
| с.п. л/у Уста | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| д. Малиновские | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **Всего** | **670** | **667** | **671** | **673** | **674** | **684** | **694** |

## ГЛАВА 3. ОБОСНОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ ПОТРЕБЛЕНИЯ. ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО САНИТАРНОМУ И ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ ОЗДОРОВЛЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ

*Информация, описанная в данной главе, представлена графически на Карте 1. Карта существующего состояния территории.*

**ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

В основу разработки раздела заложены основные принципы Федерального Закона "Об охране окружающей среды":

- соблюдение права человека на благоприятную среду обитания;

- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;

- научно обоснованное сочетание экологических, экономических интересов человека, общества и государства и т.д.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

- СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест";

- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";

- СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества";

- СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников";

- СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод";

- СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы";

- СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения";

- СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест";

- СанПиН "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02";

- СП 2.1.5.1059-01 "Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения";

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях, общественных зданий и на территории жилой застройки";

- СП 2.1.7.1038-01 "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов";

- Водный кодекс РФ ст. 6 "Водные объекты общего пользования", ст.65 "Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы";

- Федеральный закон №2395-1 ФЗ от 21.02.1992 (ред. от 28.12.2013, с изменениями и дополнениями) "О недрах" ст. 25;

- СП 51.13330.2011 "Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003";

- СП 42.13330.2011 – "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- СНиП 2.04.02-84 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

- Федеральный закон от 24.07.2009 №209-ФЗ "Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- Федеральный закон от 24.04.1995 №52-ФЗ "О животном мире";

- Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

### 3.1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ (ЗВ), поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

Потенциал загрязнения атмосферы – это сочетание метеорологических факторов, обуславливающих уровень возможного загрязнения атмосферы от источников в данном географическом районе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) является косвенной характеристикой рассеивающих способностей атмосферы. Территория Большеустинского сельсовета находится в зоне *умеренного потенциала загрязнения атмосферы*.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Характеристика и санитарно-защитные зоны природопользователей Большеустинского сельсовета представлены в таблице 2.3.1

Таблица 2.3.1 - Характеристика и санитарно-защитные зоны промышленных и сельскохозяйственных объектов Большеустинского сельсовета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование предприятия** | **Местонахождение** | **Вид деятельности** | **Санитарно-защитная зона, м/класс предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-07** |
|  | ООО "Новый век", в составе:  Ферма №1  Ферма №2  Ферма №3  Телятник №1  Телятник №2 | с. Б-Устинское | Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов | 300 м, III класс (соблюдается) |
|  | ООО "Труд" | д. Чура | Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов | 300 м, III класс (соблюдается) |
|  | ИП Кузнецов А.А | с. Б-Устинское | Производства лесопильное, фанерное и деталей деревянных изделий | 100 м, IV класс (соблюдается) |
|  | Пожарное депо | с. Б-Устинское | - | 50 м, V класс (соблюдается) |
|  | ООО "Труд" | д. Чура | Зернохранилище | 50 м, V класс (не соблюдается) |
|  | ООО "Новый век" | с. Б. Устинское | Зернохранилище | 50 м, V класс (соблюдается) |
|  | ООО "Новый век" | с. Б. Устинское | Зернохранилище | 50 м, V класс (соблюдается) |

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон должны быть обоснованы проектами санитарно-защитных зон с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждены результатами натурных исследований и измерений.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В зависимости от санитарной классификации предприятий, санитарно-защитная зона должна быть озеленена. В соответствии с СП 42.13330.2011, минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимость от ширины санитарно-защитной зоны предприятия, %:

до 300 м ................................................. 60

св. 300 до 1000 м .................................... 50

св. 1000 до 3000 м .................................. 40

св. 3000 м ................................................ 20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Основным загрязнителем атмосферного воздуха Большеустинского сельсовета являются передвижные источники, в частности, автомобильный транспорт.

Основную долю в общем объеме выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта составляет оксид углерода (до 76%). В атмосферном воздухе присутствуют также взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид углерода, диоксид азота, сажа, бензапирен, формальдегид.

При этом величина вредного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду зависит не только от интенсивности движения на автомагистралях, но и от состояния дорожного покрытия, а также технического состояния транспорта.

По территории Большеустинского сельсовета проходит дорога 22 ОП РЗ 22К-0012 "Арья – Тонкино – Шаранга – граница Республики Марий Эл", санитарный разрыв составляет 50 м. Так же по территории сельсовета проходят дороги межмуниципального значения – 22 ОП МЗ 22Н-4603 "Двоеглазово-Щенники", 22 ОП МЗ 22Н-4604 " Подъезд к д. Туманур –д. Арзаматово от а/д Арья – Тонкино – Шаранга – граница Республки Марий Эл ", 22 ОП МЗ 22Н-4605 "Подъезд №1 к д. Чура от а/д Арья-Тонкино-Шаранга-граница Марий Эл ", 22 ОП МЗ 22Н-4638 " Подъезд №2 к д. Чура от а/д Подъезд №1 к д. Чура", 22 ОП МЗ 22Н-4633 Двоеглазово-Щенники, санитарный разрыв составляет 25 м.

**Проектные предложения**

В целях решения задач охраны окружающей среды в проекте предлагаются общепланировочные мероприятия:

- разработка проектов ПДВ и организация санитарно-защитных зон всех предприятий, в первую очередь, осуществляющих свою деятельность в области строительства и транспорта;

- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов (в первую очередь, в теплоэнергетике), исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;

- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа;

- замена изношенных объектов теплоснабжения и организация контроля за использованием теплоносителей;

- организация системы контроля за, выбросами автотранспорта на территории муниципального образования;

- совершенствование автомобильных дорог (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения);

- внедрение системы повышения экологических характеристик, осуществление контроля за состоянием автотранспортных средств (введение экологического сертификата);

- создание и внедрение единой системы контроля качества топлива, реализуемого на АЗС;

В целях исключения негативного влияния автотранспорта предлагается строительство объездных и подъездных дорог, исключающих проезд транзитного и грузового автотранспорта по жилым улицам.

Ориентировочный размер СЗЗ (300 м/III класс опасности предприятия) для ООО «Новый век» в с. Б. Устинское и от ООО «Труд» в д. Чура частично не соблюдается, в границах СЗЗ расположены садово-огородные участки.

Обоснованное сокращение границ СЗЗ и, как следствие, вывод садово-огородных участков за ее границы возможно путем разработки проекта сокращения санитарно-защитной зоны (в соответствии с п. 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I - III класса опасности является обязательной).

Согласно п.4.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен при:

- объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений.

Так, например, вывод объектов за пределы СЗЗ возможен за счет сокращения размеров санитарно-защитных зон в результате проводимой реконструкции (внедрение технологических процессов, способствующих снижению негативного влияния объекта на окружающую среду), перепрофилирования или объективного доказательства стабильного достижения уровня техногенного воздействия производства на границе СЗЗ и за ее пределами в рамках и ниже нормативных требований.

В случае невозможности проведения вышеуказанных мероприятий и достижения уровня воздействия до ПДК и ПДУ, перенос садово-огородных участков из СЗЗ за счет предприятия, либо перенос самого предприятия.

### 3.2 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ПОВЕРХНОСТНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ВОД

**Оценка состояния поверхностных вод**

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со ст. 65 "Водного кодекса Российской Федерации" (ВК РФ). В границах водоохранных зон (ВОЗ) устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохраной зоны озер устанавливается в размере 50 м (ст. 65 ВК РФ).

Характеристика водоохранных зон и береговых полос рек муниципального образования Большеустинского сельсовета в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2 - Характеристика водоохранных зон и береговых полос рек Большеустинского сельсовета

| **№ п/п** | **Название водотока** | **Общая протяженность, км** | **Ширина водоохранной зоны, м** | **Ширина береговой полосы, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | р. Уста | 253 | 200 | 20 |
|  | р. Швеца | 10-50 | 100 | 20 |
|  | р. Шаранга | 28 | 100 | 20 |
|  | р. Чернушка | 17 | 100 | 20 |
|  | р. Кунаш | 15 | 100 | 20 |
|  | р. Левангур | 14 | 100 | 20 |

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем 10 км, составляет 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них (ст. 6 ВК РФ).

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Регламенты использования территории водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос представлены в таблице 2.3.3.

Таблица 2.3.3 - Регламенты использования территории водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос

| **Наименование зон** | **Запрещается** | **Допускается** |
| --- | --- | --- |
| Береговая полоса  (20 м – ст.6 Водного кодекса РФ) | - перекрывать доступ к водному объекту (20 - метровая полоса вдоль рек и прудов предназначена для общего пользования) | - использовать для общего пользования: передвижение и пребывание около водного объекта, для спортивного и любительского рыболовства, причаливания плавательных средств |
| Прибрежная защитная полоса (30-50 м в зависимости от уклона берега) | - распашка земель;  - размещение отвалов размываемых грунтов;  - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;  - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  - размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;  - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;  - размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;  - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;  - сброс сточных, в том числе дренажных, вод;  - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=BAFFD2097C980BC3929A4CA369BFB61E2AF43FDD33B40B92E17226BA4F90CD138821571F1Dx4I) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах") | - проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов;  - движение транспорта по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие |
| Водоохранная зона | - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  - размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;  - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;  - размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;  - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;  - сброс сточных, в том числе дренажных, вод;  - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=BAFFD2097C980BC3929A4CA369BFB61E2AF43FDD33B40B92E17226BA4F90CD138821571F1Dx4I) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах") |

**Проектные предложения по улучшению состояния поверхностных водоемов**

Проектом предлагается комплекс водоохранных мероприятий:

- установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов;

- закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством;

- благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков, расчистка прибрежных территорий;

- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;

- ликвидация стихийных свалок на территории муниципального образования;

- развитие системы бытовой канализации, строительство очистных сооружений;

- продолжение регулярного проведение мероприятий по очистке и санации водоемов, расположенных в черте поселений;

- устройство водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации;

- организация зон рекреации с полным комплексом природоохранных и санитарно-эпидемиологических мероприятий;

- благоустройство территорий жилой застройки и промпредприятий, организация отвода поверхностных вод;

- соблюдение правил использования расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участков, исключающих загрязнение и истощение водных объектов;

- благоустройство и озеленение прибрежных полос.

**Оценка состояния подземных вод**

Для обеспечения населения качественной питьевой водой необходимо выполнить расчеты ЗСО I, II, III пояса источников водоснабжения и разработать мероприятия по поддержанию экологического режима в этих зонах согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", а также выполнять требования СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества" и 2.1.4.1175 - 02 "Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения, санитарная охрана источников".

**Зоны санитарной охраны источников**

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. №10 О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02", на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения должны осуществляться следующие охранные мероприятия.

**Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения**

**Мероприятия по первому поясу**

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

**Мероприятия по второму и третьему поясам**

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с [гигиеническими требованиями](consultantplus://offline/ref=66508FF6316F61B128BC03D8174E87F9E3A6FB7845D36F70D81CDB6CFCD85BD64F75C215FE5432k9AEF) к охране поверхностных вод.

**Мероприятия по второму поясу**

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем пункте, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СП 31.13330. Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

На момент разработки проекта II и III пояса ЗСО не были разработаны.

**Проектные предложения по улучшению состояния подземных водныхресурсов**

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов проектом рекомендуется:

* полное прекращение сброса в водоемы недостаточно очищенных стоков;
* дальнейшее развитие систем централизованной канализации с обязательной полной биологической очисткой всех загрязненных сточных вод;
* строительство новых комплексов очистных сооружений населенных мест;
* повышение эффективности работы существующих очистных сооружений за счет их реконструкции и расширения (при необходимости) с учетом внедрения современных технологий в процессе очистки сточных вод;
* обеспечение качественной эксплуатации очистных сооружений и сетей, проведение своевременных ремонтных работ;
* увеличение производительности систем оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на промышленных предприятиях;
* строительство на крупных предприятиях локальных очистных сооружений;
* организация производственного контроля за качеством воды в водных объектах предприятиями-водопользователями;
* организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов и ведение мониторинга поверхностных водных объектов на геоинформационной основе;
* благоустройство и расчистка русел рек и озер;
* организация и обустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
* организация наблюдений за состоянием навозо- и пометохранилищах сельскохозяйственных объектов в период прохождения паводка с целью исключения загрязнения источников питьевого водоснабжения;
* проведение разъяснительной работы с населением через средства массовой информации об условиях использования питьевой воды, имеющей отклонения от нормативных требований (в паводковый период или период летнего ухудшения ее качества);
* оказание содействия в подготовке и проведении противопаводковых мероприятий, обеспечении населения и потребителей устойчивым водоснабжением и водоотведением;
* организация и проведение плановых ремонтных работ, ревизии, определение аварийных участков на водопроводных сооружениях и разводящей сети;
* обеспечение лабораторного контроля за качеством питьевой воды в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.559-96 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества". При ухудшении микробиологических показателей качества питьевой воды введение усиленного режима обеззараживания с увеличением кратности лабораторных исследований.

### 3.3 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОЧВ И НЕДР

**Анализ полезных ископаемых**

На территории Большеустинского сельсовета полезные ископаемые отсутствуют.

В соответствии ст. 25 №2395-1ФЗ "О недрах" от 21.02.1992 (ред. от 28.12.2013, с изменениями и дополнениями), проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.5.3.04 и ГОСТ 17.5.1.02.

**Оценка состояния почв**

В Шарангском районе преобладают дерново-подзолистые и суглинистые почвы, местами встречаются подзолисто-болотные и болотные почвы.

Качество почв на территории Большеустинского сельсовета определяется организацией плановой санитарной очистки. Неэффективная система очистки, особенно в не канализованном жилом секторе, нехватка специализированного автотранспорта, контейнеров, несвоевременный вывоз ТКО, отсутствие условий для мойки и дезинфекции автотранспорта, контейнеров для сбора бытовых и пищевых отходов влечет за собой ухудшение состояния почвы.

**Мероприятия по оздоровлению почв**

Основными профилактическими мероприятиями на почвах являются:

- улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических, фосфорных и в первую очередь, калийных удобрений;

- применение севооборотов.

Для охраны почв от разрушения, истощения и загрязнения намечается система организационно-хозяйственных агротехнических и противоэрозионных мероприятий:

- проведение мероприятий по закреплению оврагов;

- обработка почв (кроме предпосевной) и посев сельскохозяйственных культур поперек склона;

- выборочное снегозадержание, регулирование снеготаяния;

- внесение ежегодно полных доз удобрений;

- известкование кислых почв;

- приобретение достаточного количества контейнеров для сбора мусора для предотвращения биологического загрязнения почв;

- активизация работ по передаче неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения в пользу эффективно хозяйствующих землепользователей и внедрение научно обоснованных и мало затратных систем земледелия позволяют активней вести борьбу за сохранение и повышение плодородия почв;

- освоение биологически ориентированных систем земледелия.

Мероприятия по защите почв от эрозии должны обеспечивать:

- в зонах проявления водной эрозии – регулирование стока ливневых и талых вод создание водоустойчивой поверхности почвы, накопление, сохранение и рациональное использование влаги;

- в зонах ветровой эрозии – уменьшение скорости ветра в приземном слое, сокращение размеров пылесборных площадей и создание ветроустойчивой поверхности почв.

Эти мероприятия обеспечиваются комплексностью защитных мер, т.е. одновременным применением в необходимых соотношениях организационно-хозяйственных, агротехнических, мелиоративных и гидротехнических мероприятий.

Для сокращения и предотвращения эрозии на сельскохозяйственных землях должна проводиться работа по созданию полезащитных лесополос, облесению крутосклонов, оврагов и земель, непригодных для сельскохозяйственного пользования.

### 3.4 ОТХОДЫ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

Образование стихийных свалок представляет собой санитарно-эпидемиологическую угрозу собственно территориям населенных мест и является фактором отрицательного экологического воздействия на окружающую среду, в особенности на почвенный покров.

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию коммунальных отходов в соответствии со схемой очистки населенных пунктов.

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных мест и более эффективного использования парка специальных машин коммунальные отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

Учитывая целесообразность вторичного использования утильных компонентов ТКО, проектом предлагается внедрение на проектируемой территории селективного сбора отходов. Общая масса утильных фракций ТКО может быть отсортирована и использована в качестве вторичного сырья, остальная масса ТКО подлежит захоронению на полигоне.

Для организации селективного сбора ТКО и для унификации системы сбора отходов и удобства отбора вторичного сырья оптимально использование евроконтейнеров объемом 1,1 м3 со специальными крышками для сбора макулатуры и пластика.

Периодичность удаления твердых коммунальных отходов необходимо согласовать с территориальными органами Роспотребнадзора. Количество евроконтейнеров должно быть уточнено при разработке схемы санитарной очистки территории.

Для удобства эксплуатации контейнеры размещаются на специальных контейнерных площадках, представляющих собой асфальтированное покрытие размерами 1,5x1,5 м с бордюром и уклоном в сторону проезжей части, возможно ограждение с учетом соблюдения санитарных разрывов до жилых домов.

В населенных пунктах численностью менее 1000 человек сбор отходов осуществляется в стандартные евроконтейнеры с емкостью, зависящей от конкретной ситуации на обслуживаемой территории (0,24-1,1 м3). В малонаселенных деревнях и селах применяется индивидуальная система сбора и вывоза отходов (в мешки и т.п.).

**Биологические отходы**

Согласно ГОСТ 30772-2001, биологические отходы – это биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

В соответствии с "Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов", биологическими отходами являются:

- трупы животных и птиц, в т.ч. лабораторных;

- абортированные и мертворожденные плоды;

- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;

- другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах.

Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

С введением "Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов" уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота.

Категорически запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

Размещение биотермических ям в водоохранных и лесопарковых зонах, в пределах особо охраняемых природных территорий и на территории 1-го и 2-го поясов ЗСО водозаборов питьевого назначения категорически запрещается.

Все скотомогильники должны быть учтены ветеринарной службой. Ответственность за соблюдение санитарных норм и требований возлагается на собственника земли, на которой они находятся. Их территории должны быть оканавлены, обвалованы, огорожены, озеленены, оборудованы шлагбаумом и указательными знаками.

Санитарно-защитная зона от скотомогильников с захоронением в ямах согласно Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 1000 м, от биотермических ям – 500 м.

На территории Большеустинского сельсовета присутствует 2 ликвидированных скотомогильника (ветеринарно-санитарные карточки на скотомогильники № Н-18-45/1045 и № Н-18-45/1046).

В соответствии с «Ветеринарно - санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденными главным Государственным ветеринарным инспектором РФ 4 декабря 1995 г. № 13-7-2/469, в исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора республики, другого субъекта Российской Федерации допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

- в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;

- в земляную яму - не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

Строительные работы допускается проводить только после дезинфекции территории скотомогильника бромистым метилом или другим препаратом в соответствии с действующими правилами и последующего отрицательного лабораторного анализа проб почвы и гумированного остатка на сибирскую язву.

Проектом генерального плана предлагается провести консервацию скотомогильников и сокращение их санитарно-защитной зоны до 50 м. Разрешение на сокращение санитарно-защитной зоны выдается в соответствии с постановлением главного государственного санитарного врача РФ. Данное разрешение можно получить только после исследования состояния скотомогильника, а именно анализа проб почвы для оценки уровня ее микробиологического и химического загрязнения.

**Проектные предложения по оптимизации системы обращения с отходами**

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды проектом предлагается:

- разработка и утверждение схемы санитарной очистки территории населенного пункта;

- сбор и транспортировку ТКО предусмотреть системой несменяемых мусоросборников;

- для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема;

- не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;

- передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом "О лицензировании отдельных видов деятельности" № 99-ФЗ от 04.05.2011 г.;

- внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТКО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);

- организация планово-поквартальной системы санитарной очистки населенных пунктов;

- организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, смета, снега.

### 3.5 ОБЪЕКТЫ РИТУАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", размер СЗЗ для сельских и закрытых кладбищ составляет 50 м, для кладбищ площадью равной и менее 10 га – 100 м, 10-20 га – 300 м.

Перечень территорий ритуального значения проектируемой территории приводится в таблице 2.3.4

Таблица 2.3.4 - Территории ритуального значения Большеустинского сельсовета

| **№ п\п** | **Наименование места погребения** | **Местоположение** | **Состояние (действующее, закрытое, ликвидируемое, вновь открываемое)** | **Санитарно-защитная зона, м/класс и соответствие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Кладбище | с. Б.-Устинское | действующее | V класс, 50 м |
|  | Кладбище | д. Туманур | закрытое | V класс, 50 м |

Действующее кладбище расположено в водоохранной зоне, данный объект необходимо закрыть согласно п. 15 ст.65 ВК РФ.

**Проектные предложения**

Проектом предлагается строительство кладбища площадью 1,5 га, к северу от с. Большое Устинское и перевод 1,5 га земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

При устройстве новых участков кладбищ необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения", "Инструкции о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации", МДС 13-2.2000, Водным кодексом РФ.

### 3.6 ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

К физическим факторам воздействия на окружающую среду относятся: шум, электромагнитные излучения, радиация, вибрация и др.

**Шумовое воздействие**

Оценка влияния шума на рассматриваемую территорию ведется исходя из того, что согласно санитарным нормам, уровень звука на территории жилой застройки не должен превышать 55 дБА в дневное время суток, 45 дБА в ночное время суток (СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Допустимые уровни шума на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки"). Уровни звука на нормируемой территории оцениваются на основе сопоставления существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемых показателей. Величина превышения существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемого показателя позволяет судить о степени нарушения акустического комфорта на территории и о требуемой эффективности мероприятий, направленных на обеспечение снижения уровней внешнего шума до нормативных значений.

Основными источниками внешнего шума на проектируемой территории автомобильный и воздушный транспорт.

**Проектные предложения**

Проектом предлагается защита от транспортного шума путем создания отступов застройки от красных линий с организацией защитных полос озеленения при разработке рабочих проектов на объекты строительства жилого и общественного назначения в населенных пунктах сельского поселения.

При сохранении существующей застройки предлагаются следующие мероприятия:

- на магистральных улицах упорядочить организацию движения транспорта, создавая регулируемые перекрестки;

- ограничение движения грузового транспорта в жилой застройке;

- вывод из зоны жилой застройки потоков транзитного автотранспорта;

- систематическая проверка технического состояния транспорта;

- применение усовершенствованного покрытия на проезжих частях, содержание покрытия в надлежащем состоянии и своевременный ремонт;

- в существующей жилой застройке, выходящей на магистральные улицы, рекомендуется установка двойных оконных и дверных проемов, применение специального остекления.

**Электромагнитное излучение**

Источниками электромагнитных излучений (ЭМИ), оказывающими влияние на окружающую среду, являются линии электропередач, радио- и телевизионная станции, системы сотовой и спутниковой связи.

Снизить негативное влияние электромагнитного излучения возможно путем уменьшения продолжительности пребывания в местах с повышенным ЭМИ или проведя мероприятия по экранизации источника излучения. Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электромагнитные поля (ЭМП) промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии достигает десятков метров и зависит от класса напряжения ЛЭП. В целях защиты населения от воздействия ЭМП вдоль трассы высоковольтной линии устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ), размер которых зависит от класса напряжения ЛЭП.

Согласно "Санитарным нормам" № 2971-84 "Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями (ВЛ) электропередачи переменного тока промышленной частоты" для ВЛ напряжением 500 кВ размер СЗЗ составляет 30 м, а защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже не требуется. В пределах СЗЗ запрещается размещение коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; жилых и общественных зданий и сооружений.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны (табл. 2.3.5).  
Таблица 2.3.5– Размер охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи

| **Проектный номинальный класс**  **напряжения, кВ** | **Расстояние, м** |
| --- | --- |
| до 1 | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 1 - 20 | 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 150, 220 | 25 |
| 300, 500, +/- 400 | 30 |
| 750, +/- 750 | 40 |
| 1150 | 55 |

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

**Радиационная обстановка**

**Проектныемероприятия для улучшения радиационной обстановки:**

- усилить надзор за производственным радиационным контролем питьевой воды централизованных источников: обеспечить проведение радиохимического анализа питьевой воды из источников, где по предварительным показателям (суммарной альфа и бета - активности) превышен порог; установить контрольные уровни содержания отдельных радионуклидов в неблагополучных по радиационному фактору районах;

- усилить контроль за радиационно-гигиенической паспортизацией организаций и территорий, использовать ее результаты при планировании и осуществлении надзорных функций;

- проводить разъяснительную работу с органами исполнительной власти всех уровней, средствами массовой информации, населением о состоянии радиационной обстановки с использованием результатов радиационно-гигиенической паспортизации.

## ГЛАВА 4. ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

*Информация, описанная в данной главе, представлена графически на Карте 1. Карта существующего состояния территории.*

**4.1 ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**Современное состояние**

На территории Большеустинского сельсовета Шарангского муниципального района располагается один памятник истории Великой Отечественной войны местного значения в с. Большое Устинское.

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Большеустинского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области представлен в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1 – Перечень объектов культурного наследия

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Датировка** | **Категория историко-культурного значения** | **Документ об отнесении к ОКН** | **Общая видовая принадлежность** | **Местонахождение объекта** |
| Никольская церковь | 1897 г. | Объект культурного наследия регионального значения | Решение Горьковского облисполкома от 18.12.89 №471 | Памятник градостроительства и архитектуры | с. Большое Устинское |

Обременения прав, связанные с сохранением объектов археологического наследия

В соответствии со ст.ст. 28, 30, п. 3 ст. 31, ст. 36 ФЗ от 25.06.2002 г. № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» пользователи (собственники) земельных участков при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязаны:

1. В пределах границ территорий объектов археологического наследия, включенных в реестр, либо выявленных объектов археологического наследия, пользователи (собственники) земельных участков изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы проводят при следующих условиях:

* соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73 - ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия;
* разработки в составе проектной документации на проведение изыскательских, строительных, мелиоративных и иных работ раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия);
* получения по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия заключение историко-культурной экспертизы и предоставления его совместно с указанной документацией в региональный госорган охраны объектов культурного наследия на согласование;
* реализации согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия.

1. На земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного (археологического) наследия строительные и иные работы, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих Оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.
2. На земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в случае, если региональный орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Заказчик работ до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязан:
   1. Обеспечить проведение и финансирование историко - культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ путём археологической разведки в порядке, установленном статьёй 45.1 Федерального закона № 73-Ф3.
   2. Представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных и строительных работ, а также Заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).
   3. В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению его сохранности в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73 - ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В соответствии со ст. 34 ФЗ от 25.06.2002 г. № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия

От объекта культурного наследия устанавливается защитная зона.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Исходя из этого защитная зона ОКН регионального значения – «Никольская церковь. 1897 г. (с. Большое Устинское)» устанавливается на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника.

Положение пункта 1 статьи 34.1, предусматривающее запрет строительства объектов капитального строительства и их реконструкции, связанной с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), не применяется к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до 3 октября 2016, в том числе случаях продления сроков их действия или изменения застройщика (Федеральный закон от 05.04.2016 №95-ФЗ).

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном ст. 34.1 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры), утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 г. №972, разработка проектов зон охраны ОКН организуется Министерством культуры РФ, органами государственной власти субъектов РФ, либо органами местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия.

**4.2 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

Охрана биоразнообразия осуществляется за счет создания, функционирования особо охраняемых природных территорий (ООПТ).

Согласно ФЗ от 14.03.1995 № 33-ФЗ, особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории Большеустинского сельсовета представлены в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2 - Особо охраняемые природные территории Большеустинского сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Категория** | **Значение** | **Площадь, га** |
| "Марийская священная роща Чуринская" | Памятник природы | Регионального | 0,2 |

***Государственный памятник природы областного значения*** "***Марийиская священная роща Чуринская***"

Организован постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 20.11.1994 № 127. Паспорт на памятник природы утвержден тем же постановлением.

Площадь ООПТ: 0,2 га

На территории памятника природы запрещается:

- отвод земель под любые виды пользования;

- передача земель другим юридическим и физическим лицам с изменением установленного режима использования земель;

- продажа земель;

- прокладывание через территорию любых коммуникаций;

- все виды рубок леса, включая рубки ухода и санитарные рубки;

- применение любых ядохимикатов;

- все виды мелиоративных работ, реконструкция существующей мелиоративной сети;

- добыча любых полезных ископаемых;

- охота;

- проезд и стоянка автомототранспорта вне дорог;

- засорение и захламление территории;

- подсочка деревьев;

- прогон и выпас скота;

- разбивка туристических стоянок, разведение костров;

- строительство; а также любые другие виды деятельности, за исключением:

- сбора грибов и ягод;

- научных исследований.

## ГЛАВА 5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ.

*Информация, описанная в данной главе, представлена графически на Карте 2. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.*

### 5.1 ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

В качестве источников техногенных ЧС рассматриваются возможные аварии на следующих потенциально опасных объектах и объектах транспорта:

* химически опасные объекты - аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ);
* пожаровзрывоопасные объекты - пожары и взрывы;
* радиационно-опасные объекты - аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ;
* гидродинамически опасные объекты - аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ;
* аварии на коммунальных системах;
* опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе:
* аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов;
* аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.

***Опасности, обусловленные транспортными авариями***

Большеустинский сельсовет Шарангского муниципального района характеризуется неразвитой транспортной инфраструктурой.

В состав транспортной системы сельсовета входит автомобильный вид транспорта.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, в проекте рассмотрены следующие ситуации:

1. Разлив сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате разгерметизации или схода цистерн с рельсов железной дороги, разгерметизации автоцистерны:

* образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
* образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);
* образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
* образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении СУГ на площади разлива;
* разрушение цистерны с выбросом СУГ и образование "огненного шара";
* образование зоны теплового излучения "огненного шара".

2. Разлив (утечка) из цистерны легко воспламеняемых жидкостей (ЛВЖ) типа "бензин":

* образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
* образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара – вспышки);
* образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
* образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ЛВЖ на площади разлива.

3. Разлив аммиака в результате разгерметизации автоцистерны:

* образование зоны разлива аммиака;
* образование зоны опасных концентраций аммиака в воздухе.

*Аварии с проливом легковоспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ)*

Следует учесть, что, исходя из анализа статистических данных по авариям, в относительной доле повреждаемости грузов при автомобильных перевозках преобладают аварии с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями (примерно 77 %). Параметры последствий аварий на автотранспорте с проливом ЛВЖ приведены в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1 - Параметры последствий аварий на автотранспорте с проливом ЛВЖ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид транспорта** | **Объем цистерны, м3** | **Радиус зоны поражений, м** | | | |
| **Полное разрушение зданий** | **Средние повреждения зданий** | **Малые повреждения (разбита часть остекления)** | **Радиус эвакуации** |
| Топливозаправщик типа ТЗА-7.5-500А | 8 | 47 | 96 | 500 | 400 |

***Опасности, обусловленные пожарами***

*Бытовые пожары*

Основное количество пожаров приходится на начало и конец отопительного сезона, когда в отсутствии централизованного отопления широко используются различные электроприборы. Зимой количество пожаров продолжает оставаться на высоком уровне, и снижение наблюдается только в феврале месяце. Причина этого заключается в погодных условиях. Октябрь характеризуется наступлением похолодания, первых заморозков, при этом часто отмечается задержка начала отопительного сезона. Декабрь, январь — наиболее холодные месяцы зимнего периода. Таким образом, основными причинами возможных пожаров в осенне-зимний период являются:

* неисправность печного или газового оборудования;
* нарушение правил эксплуатации теплогенерирующих устройств;
* нарушение правил безопасности при топке печей;
* замыкание или неисправность электропроводки;
* использование неисправных электроприборов или использование приборов с мощностью большей, чем позволяет электрическая сеть;
* нарушение правил безопасности при эксплуатации бытовых электроприборов.

Большое количество пожаров и пострадавших в них людей отмечается и в мае, когда с началом дачного сезона люди на своих садовых участках активно используют теплогенерирующие, газовые, керосиновые приборы.

В структуре источников техногенных чрезвычайных ситуаций преобладают пожары в жилых домах, жилом секторе и на промышленных объектах, от которых гибнет наибольшее число людей.

Особую опасность вызывают пожары в учебных, лечебных учреждениях, то есть в местах массового скопления людей. Как показывает статистика по России, такие пожары могут привести к большим человеческим потерям.

Большинство пожаров происходит из-за неосторожного обращения с огнем (в том числе по вине нетрезвых лиц и детских шалостей).

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

* пламя и искры;
* тепловой поток;
* повышенная температура окружающей среды;
* повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
* пониженная концентрация кислорода;
* снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

* осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
* радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
* вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
* опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
* воздействие огнетушащих веществ.

***Опасности, обусловленные авариями на пожаровзрывоопасных объектах***

К наиболее распространенным объектам, использующим в производственной деятельности нефтепродукты, относятся автозаправочные станции и комплексы, котельные.

Основными поражающими факторами, возникающими при авариях на объектах топливозаправочного комплекса, являются избыточное давление воздушной ударной волны, импульс воздушной ударной волны, тепловое излучение пожара пролива и "огненного шара".

***Опасности, обусловленные авариями на химически опасных объектах***

Химически опасные объекты на территории сельсовета отсутствуют.

***Опасности, обусловленные авариями на радиационно-опасных объектах***

Радиационно-опасные объекты на территории сельсовета отсутствуют.

***Опасности, обусловленные авариями на гидродинамически опасных объектах***

Гидродинамически опасные объекты на территории сельсовета отсутствуют.

### 5.2 ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на проектируемой территории.

На территории муниципального образования возможны чрезвычайные ситуации природного характера, представленные в таблице 2.5.2.

Таблица 2.5.2 -Перечень чрезвычайных ситуаций природного характера

| **№**  **п/п** | **Источник природной ЧС** | **Наименование поражающего фактора** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Опасные гидрологические явления и процессы | | |
| 1.1 | Подтопление | Гидростатический | Повышение уровня грунтовых вод |
| Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока грунтовых вод |
| Гидрохимический | Загрязнение (засоление) почв, грунтов  Коррозия подземных металлических конструкций |
| 2 | Опасные метеорологические явления и процессы | | |
| 2.1 | Сильный ветер | Аэродинамический | Ветровой поток  Ветровая нагрузка  Аэродинамическое давление  Вибрация |
| 2.2 | Сильные осадки | | |
| 2.2.1 | Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка  Снежные заносы |
| 2.2.2 | Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка  Снежные заносы  Ветровая нагрузка |
| 2.2.3 | Гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка |
| 2.3 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха |
| 3 | Природные пожары | | |
| 3.1 | Пожар (ландшафтный, степной, лесной) | Теплофизический | Пламя  Нагрев теплым потоком  Тепловой удар |
| Химический | Помутнение воздуха  Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы  Опасные дымы |

### 5.3 ОЦЕНКА БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНЫХ ОПАСНОСТЕЙ

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

На территории сельсовета действующие скотомогильники отсутствуют.

### 5.4 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

– пламя и искры;

– тепловой поток;

– повышенная температура окружающей среды;

– повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;

– пониженная концентрация кислорода;

– снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

– осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;

– воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: «*Планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом».*

1. *«Каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.*
2. *Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.*
3. *Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.*
4. *Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного настоящим Федеральным законом, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара».* (ст. 5 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

*«Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:*

1. *в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным* [*законом*](consultantplus://offline/ref=9D7A1DF648876D71504FB72EE53B8B8AB619CE58C3D4E4ECAFBB4489A6l3v5I) *«О техническом регулировании», и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом;*
2. *в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным* [*законом*](consultantplus://offline/ref=9D7A1DF648876D71504FB72EE53B8B8AB619CE58C3D4E4ECAFBB4489A6l3v5I) *«О техническом регулировании», и нормативными документами по пожарной безопасности»* (ст. 6 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

*«Пожарная безопасность городских и сельских поселений, городских округов и закрытых административно-территориальных образований обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления в соответствии со* [*статьей 63*](consultantplus://offline/ref=5721A5239629FC8C59F660B973035C152620C37F12F348BB0DE60DB69CEDA934C2B9EB778B6ECA6B6CD8J) *настоящего Федерального закона» (*ст. 6 ФЗ *«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).*

Исходя из Постановления Правительства РФ от 16.04.2011 г. установлены меры противопожарного обустройства лесов:

1. прочистка просек, прочистка противопожарных минерализованных полос и их обновление;
2. эксплуатация пожарных водоемов и подъездов к источникам водоснабжения;
3. благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах в соответствии со [статьей 11](consultantplus://offline/ref=A682E10DFA928B6EEA87903D3959FC0895891DBABEFC3926C2CE1CE070322DFCE41B9F7E42A502ACM9YDL) Лесного кодекса Российской Федерации;
4. установка и эксплуатация шлагбаумов, устройство преград, обеспечивающих ограничение пребывания граждан в лесах в целях обеспечения пожарной безопасности;
5. создание и содержание противопожарных заслонов и устройство лиственных опушек;
6. установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах.

***Общие требования пожарной безопасности в лесах***

В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в лесах запрещается:

* разводить костры в хвойных молодняках, на гарях, на участках поврежденного леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев. В других местах разведение костров допускается на площадках, отделенных противопожарной минерализованной (то есть очищенной до минерального слоя почвы) полосой шириной не менее 0,5 метра. После завершения сжигания порубочных остатков или использования с иной целью костер должен быть тщательно засыпан землей или залит водой до полного прекращения тления (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=51939F574D1D03FB43E41BD081448F50D9CF3FE364155FF90A4FBD48FB0749C2FC549043F27E96FDM6z9E) Правительства РФ от 05.05.2011 № 343);
* бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.);
* употреблять при охоте пыжи из горючих или тлеющих материалов;
* оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и др.) в не предусмотренных специально для этого местах;
* заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;
* выполнять работы с открытым огнем на торфяниках (пункт введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=51939F574D1D03FB43E41BD081448F50D9CF3FE364155FF90A4FBD48FB0749C2FC549043F27E96FDM6z8E) Правительства РФ от 05.05.2011 № 343);
* засорять леса бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором.

Сжигание мусора, вывозимого из населенных пунктов, может производиться вблизи леса только на специально отведенных местах при условии, что:

1. места для сжигания мусора (котлованы или площадки) располагаются на расстоянии не менее:

* 100 метров от хвойного леса или отдельно растущих хвойных деревьев и молодняка;
* 50 метров от лиственного леса или отдельно растущих лиственных деревьев;

1. территория вокруг мест для сжигания мусора (котлованов или площадок) должна быть очищена в радиусе 25-30 метров от сухостойных деревьев, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов и отделена двумя противопожарными минерализованными полосами, шириной не менее 1,4 метра каждая, а вблизи хвойного леса на сухих почвах - двумя противопожарными минерализованными полосами, шириной не менее 2,6 метра каждая, с расстоянием между ними 5 метров (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=51939F574D1D03FB43E41BD081448F50D9CF3FE364155FF90A4FBD48FB0749C2FC549043F27E96FDM6z6E) Правительства РФ от 05.05.2011 № 343);
2. в период пожароопасного сезона сжигание мусора разрешается производить только при отсутствии пожарной опасности в лесу по условиям погоды и под контролем ответственных лиц;
3. запрещается выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра (пункт в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=51939F574D1D03FB43E41BD081448F50D9CF3FE364155FF90A4FBD48FB0749C2FC549043F27E96FCM6zFE) Правительства РФ от 05.05.2011 № 343).

Юридические лица и граждане, осуществляющие использование лесов, обязаны:

* хранить горюче-смазочные материалы в закрытой таре, производить в период пожароопасного сезона очистку мест их хранения от растительного покрова, древесного мусора, других горючих материалов и отделение противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=51939F574D1D03FB43E41BD081448F50D9CF3FE364155FF90A4FBD48FB0749C2FC549043F27E96FCM6zCE) Правительства РФ от 05.05.2011 № 343);
* при корчевке пней с помощью взрывчатых веществ уведомлять о месте и времени проведения этих работ органы государственной власти или органы местного самоуправления, указанные в [пункте 4](consultantplus://offline/ref=51939F574D1D03FB43E41BD081448F50D9CD3BEE61155FF90A4FBD48FB0749C2FC549043F27E96FDM6zDE) настоящих Правил, не менее чем за 10 дней до их начала, прекращать корчевку пней с помощью этих веществ при высокой пожарной опасности в лесу;
* соблюдать [нормы](consultantplus://offline/ref=51939F574D1D03FB43E41BD081448F50D0C835EA681A02F30216B14AFC0816D5FB1D9C42F27E96MFz6E) наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов, утверждаемые Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации, а также содержать средства предупреждения и тушения лесных пожаров в период пожароопасного сезона в готовности, обеспечивающей возможность их немедленного использования (в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.05.2011 [№ 343](consultantplus://offline/ref=51939F574D1D03FB43E41BD081448F50D9CF3FE364155FF90A4FBD48FB0749C2FC549043F27E96FCM6zBE), от 01.11.2012 [№ 1128](consultantplus://offline/ref=51939F574D1D03FB43E41BD081448F50D9CD3BEF66125FF90A4FBD48FB0749C2FC549043F27E96FCM6zEE));
* в случае обнаружения лесного пожара на соответствующем лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=51939F574D1D03FB43E41BD081448F50D9CF3FE364155FF90A4FBD48FB0749C2FC549043F27E96FCM6z9E) Правительства РФ от 05.05.2011 № 343);
* перед началом пожароопасного сезона юридические лица, осуществляющие использование лесов, обязаны провести инструктаж своих работников, а также участников массовых мероприятий, проводимых ими в лесах, о соблюдении требований настоящих Правил, а также о способах тушения лесных пожаров (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=51939F574D1D03FB43E41BD081448F50D9CF3FE364155FF90A4FBD48FB0749C2FC549043F27E96FCM6z7E) Правительства РФ от 05.05.2011 № 343);
* организации, осуществляющие авиационные работы по охране и защите лесов, обязаны обо всех обнаруженных нарушениях настоящих Правил информировать органы государственной власти или органы местного самоуправления.

***Предупреждение лесных пожаров***

Предупреждение лесных пожаров включает в себя противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров.

Меры противопожарного обустройства лесов включают в себя:

* строительство, реконструкцию и эксплуатацию лесных дорог, предназначенных для охраны лесов от пожаров;
* строительство, реконструкцию и эксплуатацию посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов;
* прокладку просек, противопожарных разрывов, устройство противопожарных минерализованных полос;
* строительство, реконструкцию и эксплуатацию пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других наблюдательных пунктов), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря;
* устройство пожарных водоемов и подъездов к источникам противопожарного водоснабжения;
* проведение работ по гидромелиорации;
* снижение природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений и проведения санитарно-оздоровительных мероприятий;
* проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов;
* прочистка просек, прочистка противопожарных минерализованных полос и их обновление;
* эксплуатация пожарных водоемов и подъездов к источникам водоснабжения;
* благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах в соответствии со [статьей 11](consultantplus://offline/ref=9A0B3C7411F3F40CC92CA8AB549C2BF8EC56E927F54350309DA621ADF7D33798F6AC0C8C0CC10B75c5SBF) Лесного кодекса Российской Федерации;
* установка и эксплуатация шлагбаумов, устройство преград, обеспечивающих ограничение пребывания граждан в лесах в целях обеспечения пожарной безопасности;
* создание и содержание противопожарных заслонов и устройство лиственных опушек;
* установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах.

Указанные меры противопожарного обустройства лесов на лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, в аренду, осуществляются лицами, использующими леса на основании проекта освоения лесов.

Противопожарные расстояния, в пределах которых осуществляются вырубка деревьев, кустарников, лиан, очистка от захламления, устанавливаются в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D10B234F4534FB6D36C819F5437B078ACD9F75D7227B146EBEF4DDEEB4G2J4F) от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также «Лесным кодексом» РФ.

Обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров включает в себя:

* приобретение противопожарного снаряжения и инвентаря;
* содержание пожарной техники и оборудования, систем связи и оповещения;
* создание резерва пожарной техники и оборудования, противопожарного снаряжения и инвентаря, а также горюче-смазочных материалов.

Нормативы противопожарного обустройства лесов устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

Виды средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативы обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, [нормы](consultantplus://offline/ref=D10B234F4534FB6D36C819F5437B078AC49A7ED22E794964B6ADD1ECB32BFFE3C70C2F9C00C60EG3J2F) наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояния от границ застройки сельского поселений до лесных массивов должны быть не менее 15 м.

Согласно статье 69 Федерального закона от 22.07.08 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками):

*Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:*

1. *от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) до зданий и сооружений, расположенных:*
2. *вне территорий лесничеств (лесопарков);*
3. *на территориях лесничеств (лесопарков);*
4. *от лесных насаждений вне лесничеств (лесопарков) до зданий и сооружений;*
5. *Противопожарные расстояния от критически важных для национальной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.*

***Общие требования пожарной безопасности в населенных пунктах***

При проектировании планировочной структуры и внутриквартальной транспортной сети следует руководствоваться требованиями статьи 4 СП 4.13.10.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288):

1. *«Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения (за исключением объектов нефтегазовой индустрии, автостоянок грузовых автомобилей, специализированных складов, расходных складов горючего для энергообъектов и т.п.) в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 1:*

| ***Степень огнестойкости здания*** | ***Класс конструктивной пожарной опасности*** | ***Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м*** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***I, II, III***  ***C0*** | ***II, III***  ***C1*** | ***IV***  ***C0, C1*** | ***IV, V***  ***C2, C3*** |
| *Жилые и общественные* |  |  |  |  |  |
| *I, II, III* | *С* | *6* | *8* | *8* | *10* |
| *II, III* | *С1* | *8* | *10* | *10* | *12* |
| *IV* | *С0, С1* | *8* | *10* | *10* | *12* |
| *IV, V* | *С2, С3* | *10* | *12* | *12* | *12* |
| *Производственные и складские* |  |  |  |  |  |
| *I, II, III* | *С* | *10* | *12* | *12* | *12* |
| *II, III* | *С1* | *12* | *12* | *12* | *12* |
| *IV* | *С0, С1* | *12* | *12* | *12* | *15* |
| *IV, V* | *С2, С3* | *15* | *15* | *15* | *18* |

1. *Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий и сооружений. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий и сооружений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями;*
2. *Противопожарные расстояния между стенами зданий, сооружений без оконных проемов допускается уменьшать на 20 % при условии устройства кровли из негорючих материалов, за исключением зданий IV и V степеней огнестойкости и зданий классов конструктивной пожарной опасности С2 и С3;*
3. *Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 допускается уменьшать на 50 % при оборудовании каждого из зданий и сооружений автоматическими установками пожаротушения;*
4. *В районах с сейсмичностью 9 и выше баллов противопожарные расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми и общественными зданиями IV и V степеней огнестойкости следует увеличивать на 20 %;*
5. *Противопожарные расстояния от зданий и сооружений до объектов защиты IV и V степеней огнестойкости в береговой полосе шириной 100 км или до ближайшего горного хребта в климатических подрайонах IБ, IГ, IIА и IIБ следует увеличивать на*

*25 %;*

1. *Противопожарные расстояния между жилыми зданиями IV и V степеней огнестойкости в климатических подрайонах IА, IБ, IГ, IД и IIА следует увеличивать на*

*50 %;*

1. *Для двухэтажных зданий, сооружений каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также указанных объектов защиты с кровлей из горючих материалов противопожарные расстояния следует увеличивать на 20 %;*
2. *Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа;*
3. *Противопожарные расстояния между общественными зданиями и сооружениями не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники) при суммарной площади в пределах периметра застройки, не превышающей допустимую площадь этажа в пределах пожарного отсека, принимаемую по* [*СП 2.13130*](consultantplus://offline/ref=A5D075F4674CCD0721231AA934941784BA38ED9912A9A79A660E0007G552H) *для здания или сооружения с минимальными значениями допустимой площади, и худшими показателями степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности;*
4. *Противопожарные расстояния от хозяйственных построек, расположенных на одном садовом, дачном или приусадебном земельном участке, до жилых домов соседних земельных участков, а также между жилыми домами соседних земельных участков следует принимать в соответствии с* [*таблицей 1*](consultantplus://offline/ref=51166C123F8300464711751C3880861F9040A801E6396BE46308C0DCD3476E2398CD703A228D47mEA7I) *;*
5. *Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются;*
6. *Допускается группировать и блокировать жилые дома на 2-х соседних земельных участках при однорядной застройке и на 4-х соседних садовых земельных участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов следует принимать в соответствии с* [*таблицей*](consultantplus://offline/ref=51166C123F8300464711751C3880861F9040A801E6396BE46308C0DCD3476E2398CD703A228D47mEA7I) *1;*
7. *Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами), расположенными вне территории садовых, дачных или приусадебных земельных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 м2. Расстояния между группами сблокированных хозяйственных построек следует принимать по* [*таблице*](consultantplus://offline/ref=51166C123F8300464711751C3880861F9040A801E6396BE46308C0DCD3476E2398CD703A228D47mEA7I) *1;*
8. *Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) – не менее 30 м».*

*Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности*

На территории муниципального образования должны применяться сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности. Выдержка из НПБ 160-97 Нормы пожарной безопасности «Цвета сигнальные. Нормы пожарной безопасности. Виды, размеры, общие технические требования»:

*«Сигнальные цвета следует использовать для:*

1. *внешнего оформления знаков пожарной безопасности;*
2. *обозначения мест размещения пожарной техники, мест нахождения кнопок ручного пуска установок пожарной автоматики, систем противодымной защиты, мест нахождения средств индивидуальной защиты, самоспасания и т.п.;*
3. *обозначения путей эвакуации, а также границ зон путей эвакуации, которые не допускается загромождать или использовать для складирования».*

*«Знаки пожарной безопасности следует размещать:*

* *на территориях предприятий (в зданиях, сооружениях и на других объектах), в помещениях, а также на рабочих местах и участках производства работ (услуг);*
* *в зонах селитебной застройки;*
* *в интерьерах средств транспорта и т.п.»*

*«На участках (в зонах), временно отнесенных к пожароопасным, следует устанавливать переносные знаки пожарной безопасности, которые должны убираться по мере того, как отпадает необходимость в их применении».*

«*При выборе места установки знака необходимо соблюдение следующих требований:*

1. *знак должен быть хорошо виден, его восприятию не должны мешать цвет окружающего фона, посторонние предметы или яркостный контраст при искусственном или естественном освещении;*
2. *знак должен находиться в пределах поля зрения при условиях наиболее естественного (привычного) зрительного восприятия окружающей среды;*
3. *расстояние между одноименными знаками, указывающими местонахождение эвакуационного выхода или пожарно-технической продукции, не должно превышать 60 м;*
4. *знак должен располагаться в непосредственной близости от объекта, к которому он относится».*

*«В качестве сигнальных цветов должны использоваться красный, желтый, синий и зеленый, для усиления зрительного восприятия которых должны применяться контрастные цвета - черный и белый в соответствии с таблицей 2.5.3».*

*Таблица 2.5.3 – Сигнальные цвета*

| ***Сигнальный цвет*** | ***Смысловое значение сигнального цвета*** | ***Номер образца (эталона) цвета по картотеке образцов (эталонов) цвета лакокрасочных материалов*** | ***Контрастный цвет*** |
| --- | --- | --- | --- |
| *Красный* | *Запрещение, непосредственная опасность, пожарная опасность* | *6, 7, 9, 10, 11, 19,*  *37, 43, 62* | *Белый* |
| *Желтый* | *Предупреждение,*  *возможная опасность* | *216, 218, 220, 221,*  *254, 255, 285, 286, 287* | *Черный* |
| *Синий* | *Предписание* | *408, 409, 423, 424,*  *449, 450, 474, 485, 486* | *Белый* |
| *Зеленый* | *Безопасность*  *обозначение путей эвакуации и эвакуационных (запасных)выходов* | *324, 325, 329, 385* | *Белый фосфоресцирующий* |

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом. Пожарная безопасность городских поселений обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Перечень пожарных депо приведен в таблице 2.5.4

Таблица 2.5.4 - Характеристика объектов пожарной охраны

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Местонахождение** | **Кол-во машин** | **Норма** | **Дефицит/ Излишек** | **Личный состав, чел.** |
| Федеральные пожарные части | | | | | | |
| 1 | ПЧ-119 | р.п. Шаранга,  ул. Комсомольская д.21 | 3 | - | - | 36 |
| Подразделения ведомственной пожарной охраны | | | | | | |
| 2 | МПО | с. Большое Устинское, ул. Набережная д.2 | 1 | 1 | 0 | 4 |
| Добровольная пожарная охрана | | | | | | |
| 3 | ДПО | с. Большое Устинское, ул. Набережная д.2 | - | - | - | 15 |

Расположение пожарных депо удовлетворяет требованиям ст. 76 Федерального закона № 123 – ФЗ об обеспечении нормативного прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах – не более 10 минут, в сельских поселениях – не более 20 минут.

Система противопожарного водоснабжения Большеустинского сельсовета включает в себя 2 пожарных водоема, и 2 пожарных резервуара, которые обеспечивают достаточный для пожаротушения напор воды и удовлетворяют требованиям удаленности от зданий и сооружений. Для увеличения надежности системы противопожарного водоснабжения генеральным планом предусматривается ряд мероприятий по развитию сети водоснабжения, в том числе переход на водоснабжение из подземного водозабора.

Для улучшения ситуации с доступностью потенциальных объектов возгорания для пожарных машин генеральным планом предусматривается ряд мероприятий по развитию транспортной сети.

При проектировании внутриквартальной транспортной сети следует руководствоваться требованиями статьи 67 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

1. *«Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:*
2. *с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);*
3. *со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.*
4. *К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:*
5. *с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;*
6. *с двух сторон – при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.*
7. *Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:*
8. *меньшей этажности, чем указано в пункте 1 части 1 настоящей статьи;*
9. *двусторонней ориентации квартир или помещений;*
10. *устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.*
11. *К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.*
12. *Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.*
13. *Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.*
14. *В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.*
15. *Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:*
16. *для зданий высотой не более 28 метров – не более 8 метров;*
17. *для зданий высотой более 28 метров – не более 16 метров.*
18. *Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.*
19. *В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.*
20. *Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.*
21. *В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).*
22. *Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.*
23. *Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.*
24. *При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.*
25. *К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.*
26. *Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.*
27. *На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов – не менее 3,5 метров».*

При разработке проектной документации на строительство (реконструкцию, расширение, переоборудование) пожарного депо необходимо руководствоваться требованиями статей 76 и 97 Федерального закона от 22 июля № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

## ГЛАВА 6. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Выполнение мероприятий по инженерной подготовке территории позволит облегчить рациональное использование территорий населенных пунктов, создаст условия для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий, подверженных воздействию отрицательных физико-геологических процессов, обеспечит стабильность зданиям и сооружениям позволит защитить сельскохозяйственные земли от эрозионных процессов и ввести их в сельскохозяйственный оборот.

### 6.1 АНАЛИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ

На территории сельсовета физико-геологических процессов и явлений, отрицательно влияющих на нормальную жизнедеятельность территории, не выявлено.

### 6.2 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

**Организация и очистка поверхностного стока**

Своевременное организованное отведение поверхностных сточных вод (дождевых, талых, поливомоечных) способствует обеспечению надлежащих санитарно-гигиенических условий для эксплуатации поселковых территорий, наземных и подземных сооружений. Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории.

**Защита от затопления**

Способы защиты затапливаемых территорий населенных пунктов зависят от высоты расчетного горизонта высоких вод и площади территории, подверженной затоплению, особенностей использования данной территории, ценности защищаемого жилищного фонда и промышленных предприятий, инженерного хозяйства и природных особенностей территории.

За расчетный горизонт высоких вод принимается отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования или искусственного повышения территории предусматривается регулирование русла водотока в составе расчистки (с целью увеличения пропускной способности) и строительства берегоукрепительных сооружений, регулирование и отвод поверхностного стока, строительство дренажных систем и других сооружений инженерной защиты.

**Защита от подтопления**

Для защиты от подтопления предусматривается комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации.

Защита от подтопления включает:

* защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;
* локальную защиту отдельно стоящих зданий и сооружений или группы зданий и сооружений, территорию в целом;
* водоотведение самотечное или принудительное;
* при необходимости очистку дренажных вод;
* ликвидация утечек из водонесущих коммуникаций и искусственных водоемов.

Для защиты от подтопления территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод предусматривается понижение уровня грунтовых вод. В соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки предусматривается путем устройства закрытых дренажей, норма осушения 2 м. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть, норма осушения – не менее 1 м.

На заболоченных и заторфованных участках, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует выполнить пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

**Противоэрозионные мероприятия**

Для предотвращения плоскостного смыва и роста оврагов используются три вида мероприятий: агротехнические, гидротехнические и лесомелиоративные.

Агротехнические мероприятия включают пахоту и посев сельскохозяйственных культур поперек склонов, снегозадержание и регулирование снеготаяния, залужение эродированных склонов, бороздование, лункование, создание микролиманов, щелевание и другие. Проведение агротехнических мероприятий не требует больших затрат.

Лесомелиоративные мероприятия заключаются в создании специальных противоэрозионных лесопосадок. Приовражные лесополосы необходимо размещать вдоль бровки оврагов. Расстояние от бровки оврага до лесополосы принимают равным 4-5 м. Ширина приовражных полос – 12-24 м.

Гидротехнические мероприятия заключаются в строительстве на приовражных участках и непосредственно в оврагах, балках, в руслах ручьев и рек гидротехнических сооружений.

Овраги могут быть использованы для размещения жилой и коммунально-хозяйственной зон, прокладки улиц различного назначения и подземных коммуникаций, устройства зон отдыха, парков, садов, искусственных водоемов, спортивных сооружений и т.д.

В этом случае с целью благоустройства овражных территорий предлагается проведение специальных инженерных мероприятий в составе:

* частичной или полной засыпки овражных территорий;
* срезка и террасирование склона в целях повышения его устойчивости;
* регулирования стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки и устройства системы поверхностного водоотвода склоновых и присклоновых территорий;
* регулирования грунтового стока с помощью строительства дренажей;
* каптажа родников;
* агролесомелиорации склонов и присклоновых территорий.

Речной эрозии в той или иной степени подвержены практически все водотоки сельсовета. Особенную активность этот процесс приобретает во время прохождения паводков, что приводит к разрушениям или создает опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений.

Для борьбы с речной эрозией необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению на разрушенных эрозией склонах, если этот процесс угрожает жилой, общественной застройке, промышленной или складской зонам, автомобильной или железной дорогам, проходящим вдоль эрозионных склонов.

Кроме того, эрозия является одним из самых опасных негативных процессов, вызывающих деградацию и уничтожение почвенного покрова и наносящих невосполнимый ущерб земельным ресурсам. В комплексе мер по борьбе с эрозией почв первостепенное место отводится организационно-хозяйственным, агротехническим, гидротехническим и лесомелиоративным мероприятиям.

**Противооползневые мероприятия**

Для стабилизации оползневых проявлений необходимо:

* срезка и террасирование склона в целях повышения его устойчивости;
* регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода (перехват поверхностного стока и водоотвод минуя по возможности оползневой склон);
* регулирование грунтового стока по склонам и тальвегам оврагов и речным склонам;
* предотвращение инфильтрации воды в грунт, в том числе обеспечение контроля и своевременную ликвидацию утечек из водонесущих коммуникаций;
* строительство удерживающих сооружений;
* агролесомелиорация склонов и присклоновых территорий;
* закрепление грунтов.

В каждом конкретном случае необходимо учитывать, что целесообразность проведения противооползневых мероприятий определяется степенью его соответствия основной причине оползневого явления. В качестве обязательного условия при осуществлении противооползневых мероприятий следует предотвращать любые подрезки склонов, как в пределах оползневых тел, так и вне. Совершенно недопустимы подрезки склонов, находящихся в состоянии предельного равновесия. Поэтому на первых этапах следует добиться снижения степени обводненности склонов (либо отдельных их участков) за счет организации и водоотвода поверхностного стока и лесомелиорации, а затем проводить основные мероприятия противооползневого комплекса.

Проведение комплекса указанных мероприятий позволит предотвратить дальнейшее развитие эрозионных процессов в целом и оползневых процессов в частности.

**Организация и очистка поверхностного стока**

Организация поверхностного стока является одним из основных видов противоэрозионных мероприятий.

Организация стока поверхностных вод осуществляется комплексным решением горизонтальной и вертикальной планировки территории и специальной системы водоотвода.

При проектировании системы дождевой канализации предусматривается устройство сети открытых водостоков на территории индивидуальной застройки и зеленой зоны, и закрытых – на территории капитальной, блокированной и коттеджной застройки.

Согласно требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, стоки перед выпуском в водоем необходимо подвергать очистке на очистных сооружениях дождевой канализации.

**Благоустройство и регулирование русел водотоков и водоемов**

Предусматривается комплекс мероприятий по улучшению состояния водотоков и водоемов:

* расчистка русла ручьев и прудов, частичное дноуглубление;
* берегоукрепление отдельных разрушающихся участков;
* соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
* ликвидация выпусков неочищенных промстоков, стоков хозяйственно-фекальной и дождевой канализаций.

## ГЛАВА 7. ОБОСНОВАНИЕ В ОТНОШЕНИИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

*Информация, описанная в данной главе, представлена графически на Карте 1. Карта существующего состояния территории, Карте 1. Сводная карта (основной чертеж).*

### 7.1 ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

**Современное состояние. Проблемы развития**

Основные параметры жилого фонда на территории сельсовета приведены в таблицах 2.7.1. – 2.7.6.

***Таблица 2.7.1 - Наличие жилищного фонда***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Общая площадь жилых помещений - всего, тыс м2** | | **в том числе:** | | |
|  | | **в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях)\*** | **в многоквартирных жилых домах** |
| Жилищный фонд - всего | | 15,6 | | 11,4 | 4,2 |
| в том числе в собственности: | |  | |  |  |
| частной | | 13,9 | | 11,1 | 2,8 |
| из нее: | | 13,9 | |  |  |
| граждан | | 11,1 | 2,8 |
| муниципальной | | 1,7 | | 0,3 | 1,4 |
| \* - Здесь и далее данные приводятся по одноквартирным домам всех форм собственности | | | | | |

Таблица 2.7.2 - Распределение жилых помещений по количеству комнат

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Число квартир, жилых домов – всего** | **в том числе:** | | |
| **однокомнатных** | **2-комнатных** | **3-комнатных** |
| Жилые квартиры в многоквартирных жилых домах, ед | 98 | 2 | 90 | 6 |
| в том числе частные квартиры | 72 | - | 67 | 5 |
| Общая площадь жилых помещений в квартирах в многоквартирных жилых домах, тыс м2 | 4,2 | 0,1 | 3,9 | 0,2 |
| Жилые дома (индивидуально-определенные здания), ед | 245 | 245 | - | - |
| Общая площадь жилых помещений в жилых домах,  тыс м2 | 11,4 | 11,4 | - | - |

Таблица 2.7.3 - Оборудование жилищного фонда

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Всего** | **в том числе оборудованная:** | | | | | | | | | | |
| **водопроводом** | **в том числе централизованным** | **водоотведением (канализацией)** | **в том числе централизованным** | **отоплением** | **в том числе централизованным** | **горячим водоснабжением** | **в том числе централизованным** | **ваннами (душем)** | **газом (сетевым, сжиженным)** | **напольны-ми электрическими плитами** |
| Общая площадь жилых помещений,  тыс м2 | 15,6 | - | - | 4,3 | - | 6,1 | 0,7 | 3,1 | - | 2.7 | 14,4 | - |

Таблица 2.7.4 - Распределение жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Общая площадь  жилых помещений,  тыс м2** | **Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц** | **Число многоквартирных жилых домов, единиц** |
| **По материалу стен:** | | | |
| Кирпичные | 1,6 | 9 | 4 |
| Деревянные | 14,0 | 236 | 35 |
| **По годам возведения:** | | | |
| до 1920 | 0,8 | 17 | - |
| 1921-1945 | 1,6 | 19 | - |
| 1946-1970 | 5,4 | 81 | - |
| 1971-1995 | 5,7 | 102 | 39 |
| После 1995 | 2,1 | 26 | - |
| **По проценту износа:** | | | |
| от 0 до 30% | 1,4 | 13 | - |
| от 31% до 65% | 11,3 | 178 | 29 |
| от 66% до 70% | 2,4 | 45 | 8 |

Таблица 2.7.5 - Ветхий и аварийный жилищный фонд

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Жилищный фонд** | |
| **ветхий** | **аварийный** |
| Общая площадь жилых помещений, тыс м2 | 1,0 | 0,5 |
| из нее:  в жилых домах (индивидуально-определенных зданий) | 0,3 | 0,3 |
| в многоквартирных жилых домах | 0,7 | 0,2 |
| в общежитиях | - | - |
| Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), ед | 8 | 9 |
| Число многоквартирных жилых домов, ед | 4 | 2 |
| Число проживающих, чел | 41 | 12 |
| из них:  в многоквартирных жилых домах | 23 | 5 |

Таблица 2.7.6 - Движение жилищного фонда

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **тыс м2** |
| Общая площадь жилых помещений на начало года | 15,5 |
| Прибыло общей площади за год | 0,1 |
| в том числе:  новое строительство | 0,1 |
| Общая площадь жилых помещений на конец года | 15,6 |

**Предложения генерального плана в адрес ОМС Большеустинского сельсовета**

В соответствии со сложившимися тенденциями социально-экономического развития поселения, реализуемыми долгосрочными целевыми программами, проектным функциональным зонированием, выделены участки для размещения индивидуального жилищного строительства на расчетный срок.

В таблице 2.7.7. приведены расчетные параметры для территорий малоэтажного строительства.

Таблица 2.7.7 - Расчетные параметры для территорий малоэтажного строительства

|  |  |
| --- | --- |
| Средний размер участка, сот. | 15 |
| Средний размер семьи, чел. | 3 |
| Средняя площадь одного дома, м2 | 100 |
| Норма жилищной обеспеченности на 1 оч., м2/чел. | 30 |
| Норма жилищной обеспеченности на расч. срок, м2/чел. | 35 |
| Коэф. застройки | 0,8 |

Параметры планируемых кварталов малоэтажного строительства приведены в таблице 2.7.8.

Таблица 2.7.8 - Параметры планируемых кварталов малоэтажного строительства

| **Местоположение** | **Площадь, га** | **Количество жилых единиц** | **Площадь жилых домов, м²** |
| --- | --- | --- | --- |
| **На расчетный срок (и за расчетный срок)** | | | |
| С. Большое Устинское | 2,1 | 11 | 1100 |

После утверждения генерального плана на планируемые участки необходимо разработать проекты планировки и межевания территории с целью обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. На этой стадии будут уточнены параметры данных участков в части площадей жилых домов, и параметров инфраструктуры.

## ГЛАВА 8. ОБОСНОВАНИЕ В ОТНОШЕНИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СФЕРЫ И СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

*Информация, описанная в данной главе, представлена графически на Карте 1. Карта существующего состояния территории, Карте 1. Сводная карта (основной чертеж).*

### 8.1 ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

**Современное состояние. Проблемы развития**

На территории сельского поселения находится лесоперерабатывающее предприятие ИП Кузнецов А.А. (с. Большое Устинское).

**Мероприятия, предлагаемые генеральным планом**

В целях решения задач охраны окружающей среды и планируемого сокращения санитарно-защитных зон, в проекте предлагаются общепланировочные мероприятия:

- разработка проектов предельно допустимых выбросов для всех предприятий;

- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов (в первую очередь, в теплоэнергетике), исключающих выделение в атмосферу вредных веществ и позволяющих снизить класс опасности предприятия;

- замена изношенных объектов теплоснабжения и организация контроля за использованием теплоносителей;

- организация шумоизолирующих мероприятий на существующих предприятиях;

- внедрение системы повышения экологических характеристик, осуществление контроля за состоянием атмосферы.

### 8.2 АГРОПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО. СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

**Современное состояние. Проблемы развития**

Ниже приводится краткая характеристика основных производителей сельскохозяйственной продукции (таблица 2.8.1).

**Таблица 2.8.1 - Перечень сельскохозяйственных предприятий**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование с/х предприятия** | **Местонахождение предприятия** | **Количество ферм КРС, свиноферм** | **Фактическое поголовье** | **Проектное поголовье** |
| ООО "Новый век" | с. Б-Устинское | Ферма №1  Ферма №2  Ферма №3  Телятник №1  Телятник №2 | 195  130  102  51  67 | 195  100  100  65  80 |
| ООО "Труд" | д. Чура | 1 | 118 | 118 |

**Мероприятия, предлагаемые генеральным планом**

Главной задачей развития животноводства в сельсовете является обеспечение населения продуктами питания высокого качества в основном за счет отечественного сельхозпроизводителя. Рост производства животноводческой продукции во всех хозяйствах сельского поселения будет идти на основе интенсификации производства, повышения продуктивности животных, что позволит значительно снизить себестоимость производства единицы продукции.

## ГЛАВА 9. ОБОСНОВАНИЕ В ОТНОШЕНИИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ПАРАМЕТРОВ ИХ РАЗВИТИЯ

*Информация, описанная в данной главе, представлена графически на Карте 1. Карта существующего состояния территории, Карте 1. Сводная карта (основной чертеж).*

### 9.1 О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ

Идея функционального зонирования в градостроительстве не нова. Она возникла в начале века как рационалистическая реакция против хаотического смешения на территории населенных пунктов жилищ, фабрик, заводов, складов, подъездных путей, неупорядоченно построенных во второй половине XIX – начале XX века. К середине XX века эта идея оформилась как ведущая градостроительная концепция, но обнаружила и свои теневые стороны. Последовательное разделение сельского поселения на части различного назначения и функциональные зоны по признаку ведущей функции (труд, общественная жизнь, быт, отдых) обострило проблему планировочной целостности сельсовета. Обширные территории, организованные по монофункциональному признаку, утрачивают многие качества, присущие полноценной социальной жизни, и нуждаются в разумном дополнении элементами общественного назначения. Жесткая дифференциация сельских территорий негативно отразилась на транспортном обслуживании населения, искусственно перегружая улично-дорожную сеть транспортными потоками.

Необходимость взаимного дополнения и обогащения функций в разных частях сельсовета делает актуальными поиски интегрированных форм архитектурно-планировочной структуры. Ни одна из функций сельского поселения, взятая в отдельности, не существует сама по себе. Чередование жизненных циклов труда, быта и отдыха – основа сельского уклада жизни, поэтому многофункциональность – это отличительная черта функционального зонирования Генерального плана Большеустинского сельсовета.

Зонирование в проекте Генерального плана рассматривается как процесс и результат агрегированного выделения частей территории сельсовета с определенными видами и ограничениями их использования, функциональными назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

* обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения;
* ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду;
* рациональное использование сельских ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
* формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

### 9.2 ПРАВОВОЙ СТАТУС ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ЕГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ В СИСТЕМЕ ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЯ

В соответствии с пунктом 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), функциональные зоны – это "зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение". В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 23 ГрК РФ "на картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются: <…> границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон".

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ правовой статус функциональных зон определяется следующими положениями:

1. Границы функциональных зон и их параметры утверждаются непосредственно путем принятия решения об утверждении генерального плана представительным органом местного самоуправления. Помимо функциональных зон утверждаются также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Иными словами, только две указанные позиции в картах генерального плана утверждаются посредством утверждения этого акта. Иные позиции в картах генерального плана не утверждаются, а только отображаются как физические и правовые факты, в том числе отображаемые из иных документов.
2. Факт утверждения в генплане функциональных зон и их параметров непосредственно не порождает правовых последствий для третьих лиц: этот факт порождает правовые основания для осуществления последующих действий в соответствии с генпланом, которые обеспечиваются, могут обеспечиваться администрацией поселения. Такими действиями, осуществляемыми администрацией после определения функционального зонирования в генеральном плане, являются, главным образом, действия по закреплению принятых решений – по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ). Поскольку градостроительные регламенты, содержащиеся в таких правилах, определяют основу правового режима использования земельных участков, то опосредованным образом (через правила) решения генплана по функциональному зонированию приобретают правовое закрепление в нормативном правовом акте (правилах) – акте высшей юридической силы.

В силу своего правового статуса генеральный план не может и не должен решать "все". Поэтому генеральный план – это один из документов в ряду других документов, которые в совокупности являются инструментами в системе управления развитием сельсовета и реализации планов. Генеральный план может считаться "главным" документом только в том смысле, что он является одним из первых в ряду других документов. "Генеральным" ("главным") генеральный план является по двум основаниям.

Во-первых, потому, что он задает траекторию развития сельского поселения на дальнюю перспективу – траекторию, которая должна быть поддержана и уточнена другими документами. Они должны необходимым образом подготавливаться после генплана с более частой периодичностью и уточнять его решения на более близкие отрезки времени в пределах заданной генпланом стратегической траектории движения в будущее.

Во-вторых, в силу необходимости предъявить "дальнее видение" генплан должен содержать общие положения и агрегированные показатели, то есть главные показатели в виде соответствующих целей и задач. Поэтому речь должна идти о выстраивании системы документов планирования и реализации планов.

Указанные положения определяют предназначение функционального зонирования в генеральном плане, а также в системе регулирования градостроительной деятельности (далее также – градорегулирование). Функциональное зонирование генплана определяет назначение и параметры развития соответствующих территорий и предназначено для определения показателей самого генерального плана. К показателям генерального плана относятся целевые показатели и расчетные показатели, а также мероприятия на первый этап реализации генерального плана.

К мероприятиям по реализации генерального плана после его утверждения относится внесение изменений в правила землепользования и застройки в части градостроительных регламентов – видов разрешенного использования недвижимости и предельных параметров разрешенного строительства. Это действие исключительно важно для того, чтобы положения генерального плана получили полноценный механизм реализации. Дело в том, что генеральный план сам по себе не может понудить третьих лиц к реализации его положений. Только трансляция положений генерального плана в документ более высокой юридической силы может это обеспечить. Градостроительные регламенты – это основа правового режима использования земельных участков всеми правообладателями, то есть градостроительные регламенты являются обязательными для всех, а их невыполнение равнозначно нарушению закона, чревато санкциями и понуждением к выполнению закона (в том числе путем устранения допущенных нарушений).

### 9.3 ПЕРЕЧЕНЬ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ИХ ПАРАМЕТРЫ

1. Положения по реализации функционального зонирования генерального плана сельсовета в виде описания назначения функциональных зон, определены в таблице 2.9.1.

2. Описание назначений функциональных зон, приведенные в таблице 2.9.1, подлежат учету при подготовке правил землепользования и застройки сельсовета в части градостроительных регламентов.

3. Границы функциональных зон отображены на Карте 1. Сводная карта (основной чертеж).

Таблица 2.9.1 - Описание назначения основных видов функциональных зон

| **Наименование** | **Описание назначения функциональных зон** | **Параметры** | **Площадь, га** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **на 1 очередь** | **на расчетный срок** |
| **Функциональные зоны в границах населенных пунктов** | | | | |
| **Зона градостроительного использования –** выделяется в целях развития территории населенных пунктов и включает в себя:   1. Жилая зона (Ж) 2. Общественно-деловая зона (О) 3. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) 4. Зона сельскохозяйственного использования (Сх) 5. Зона рекреационного назначения (Р) 6. Зона специального назначения (Сп) 7. Зона производственного использования (П) | | | 347,8 | 347,8 |
| **Жилая зона** | Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.  В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные, общеобразовательные, культурно-досуговые учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты в зонах специально выделяемых в правилах землепользования и застройки поселения.  Развитие жилой зоны планируется на свободных участках в существующих границах населенного пункта. | **Коэффициент застройки:**   1. При застройке одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками – 0,2. 2. При застройке многоквартирными жилыми домами малой этажности – 0,3 - 0,4.   **Коэффициент плотности застройки**:   1. При застройке одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками – 0,4. 2. При застройке многоквартирными жилыми домами малой этажности – 0,6 – 0,8.   **Этажность застройки**   1. При застройке одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками – 1-2 этажа. 2. При застройке многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности – не более 5 этажей включая мансардный. | 145,32 | 145,32 |
| **Общественно-деловая зона** | Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, спорта, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан (в том числе жилая застройка) в зонах, специально, выделяемых в правилах землепользования и застройки сельского поселения.  Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части населенного пункта на территориях, прилегающих к основным улицам.  При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.  Общественно-деловую зону предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. | **Коэффициент застройки:**   1. При многофункциональной застройке – 1,0; 2. При специализированной общественной застройке – 0,8.   **Коэффициент плотности застройки**:   1. При многофункциональной застройке – 3,0; 2. При специализированной общественной застройке – 2,4.   **Этажность застройки:** не более2 этажей. | 2,89 | 2,89 |
| **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры** | Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.  Развитие данной зоны планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения сельсовета с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов, расположенных в данной зоне. | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. | 1,33 | 1,33 |
| **Зона рекреационного назначения** | В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенного пункта, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут, включаются объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.  Развитие зоны рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, развития перспективных объектов рекреации общего пользования в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии существующих объектов.  Также зона выделяется для сохранения существующей природно-экологической территории и ценной пейзажно-ландшафтной составляющей населенного пункта, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности. | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. | 186,38 | 186,38 |
| **Зона сельскохозяйственного назначения** | Зона сельскохозяйственного использования, в границах населенного пункта, включает в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий - пашни, пастбища, сенокосы, предназначенные для садоводства и огородничества.  Развитие данной зоны планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков в границах населенного пункта, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности. | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от объектов, располагающихся в данных зонах. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. | 8,6 | 8,6 |
| **Зона специального назначения** | В состав зоны специального назначения включается территория объекта для обеспечения пожарной безопасности Большеустинского сельсовета (подразделения ведомственной пожарной охраны).  Зона выделяется в целях содержания в соответствующем состоянии территории ведомственной пожарной охраны, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности. | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от объектов, располагающихся в данных зонах. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. | 0,95 | 0,95 |
| **Зона производственного использования** | Формирование и развитие данной зоны за границами населенных пунктов должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:  1. Преимущественного размещения объектов V, IV, III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 300 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта;  2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения);  3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;  4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований.  При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:  1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц;  2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры. | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту. | 2,33 | 2,33 |
| **Функциональные зоны за границами населенных пунктов** | | | | |
| **Зона производственного использования** | Формирование и развитие данной зоны за границами населенных пунктов должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:  1. Преимущественного размещения объектов V, IV, III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 300 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта;  2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения);  3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;  4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований.  При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:  1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц;  2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры. | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту. | 8,24 | 8,24 |
| **Зона сельскохозяйственного использования** | Зона сельскохозяйственного использования, включает в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий вне границ населенных пунктов - пашни, пастбища, сенокосы, территории сельскохозяйственного производства и территории лесных массивов вне границ земель лесного фонда.  При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.  Развитие данной зоны планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков в границах сельсовета, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту. | 4961,87 | 4961,87 |
| **Зона специального назначения** | В состав зоны специального назначения включаются территории ритуального назначения сельсовета.  Зона выделяется в целях содержания в соответствующем состояние территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности. | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от объектов, располагающихся в данных зонах. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. | 1,74 | 1,74 |
| **Зона леса** | В состав зоны леса могут включаться территории, занятые лесами в границах и вне границ лесного фонда.  При развитии территорий лесного фонда, в границах зоны леса следует строго руководствоваться установленными лесохозяйственными регламентами, в соответствии с Лесным кодексом Российский Федерации. | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту. | 3275 | 3275 |
| **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры** | Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.  Развитие данной зоны планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения поселка с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов, расположенных в данной зоне. | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. | 30,25 | 30,25 |

## ГЛАВА 10. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, КОММУНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ И ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. ОБЪЕКТЫ ТУРИЗМА И РЕКРЕАЦИИ

*Информация, описанная в данной главе, представлена графически на Карте 1. Карта существующего состояния территории, Карте 1. Сводная карта (основной чертеж).*

### 10.1 РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ ОБСЛУЖИВАНИЯ

Оценка социальной сферы сельсовета приведена в разрезе социально значимых объектов образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры, спорта и пожарной охраны.

Современная потребность и обеспеченность населения социально-значимыми объектами рассчитана по нормативам, представленным ниже.

Расчет велся с учетом постоянно проживающего населения. Результаты расчета приведены в таблице 2.10.1.

Таблица 2.10.1 - Нормы расчета социально-значимых объектов

| **Наименование** | **Рекомендуемая обеспеченность** | **Источник** |
| --- | --- | --- |
| **Учреждения народного образования** | | |
| Детские дошкольные учреждения | 85% детей дошкольного возраста | СП 42.13330.2011 |
| Общеобразовательные школы | 100% детей школьного возраста | СП 42.13330.2011 |
| Внешкольные учреждения | 10% общего числа школьников | СП 42.13330.2011 |
| **Учреждения здравоохранения** | | |
| Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара | Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения | СП 42.13330.2011 |
| Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями |
| Фельдшерско–акушерский пункт | По заданию на проектирование | СП 42.13330.2011 |
| Станция скорой медицинской помощи | 1 на 5 тыс. сельского населения в пределах зоны 30 мин. доступности на спец. автомобиле | СП 42.13330.2011 |
| **Физкультурно-спортивные сооружения** | | |
| Спортивные залы общего пользования | 60-80 м. кв. площади пола на 1 тыс. чел. | СП 42.13330.2011 |
| Бассейн (открытый и закрытый общего пользования) | 20-25 м. кв. зеркала воды на 1 тыс. чел. | СП 42.13330.2011 |
| Территория (плоскостные спортивные сооружения) | 0,7-0,9 га на 1 тыс. человек | СП 42.13330.2011 |
| **Учреждения культуры и искусства** | | |
| Клубы для сельсоветов | 300-500 мест на 1 тыс. чел. | СП 42.13330.2011 |
| Массовые библиотеки (сельские) | 6-7,5 тыс. ед. хранения/5-6 читательских мест на 1 тыс. человек | СП 42.13330.2011 |
| **Объекты специального назначения** | | |
| Кладбища традиционного захоронения | 0,24 га на 1 тыс. чел. | СП 42.13330.2011 |
| Объекты пожарной охраны | | |
| Пожарное депо | Населенный пункт с численностью жителей до 5 тыс. человек -1 депо на 2 автомобиля; | НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны" |
| населенный пункт с численностью жителей от 5 тыс. человек до 20 тыс. человек - 1 депо на 6 автомобилей; | Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" |
| радиусы доступности рассчитываются в соответствии с техническим регламентом о пожарной безопасности (транспортная доступность 20 минут – для сельских поселений, 10 минут - для городских) |  |
| **Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания** | | |
| Магазины продовольственных и непродовольственных товаров | 300 м2 на 1 тыс. жителей | СП 42.13330.2011 |
| Предприятия общественного питания | 40 мест на 1 тыс. жителей | СП 42.13330.2011 |
| Предприятия бытового обслуживания | 7 рабочих мест на 1 тыс. жителей | СП 42.13330.2011 |

Результаты расчета социально-значимых объектов приведены в таблице 2.10.2.

Таблица 2.10.2 - Результаты расчета социально-значимых объектов

Сущ. численность **670 чел.**

Численность на 1 очередь **667 чел.**

*Численность на расчетный срок* ***694 чел.***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учреждение, предприятие** | **Единица измерения** | **Норма обеспеченности на 1000 жит.** | **Необходимо по норме на текущий момент** | **Емкость по проекту** | **Фактическая посещаемость** | **Обеспеченность фактическая, %** | **Обеспеченность относительно нормы, %** | **Необходимо по норме на 1 очередь** | **Необходимо по норме на расчетный срок** | **Норма земельного участка,** м2 | **Размер земельного участка на расч срок,** м2 |
| Детские дошкольные учреждения | мест | 61 | 41 | 90 | 30 | 100 | 100 | 41 | 42 | 40 | 1680 |
| Общеобразовательные школы | мест | 146 | 98 | 150 | 50 | 100 | 100 | 97 | 101 | 33 | 3333 |
| Фельдшерско–акушерский пункт | посещений в смену | - | - | 13 | 12 | 100 | 100 | - | - | - | - |
| Школьный стадион | м2 | - | - | 4800 | - | 100 | - | - | - | - | - |
| Учреждение культуры и досуга | посещений/месяц | 300 | 201 | 236 | 236 | 100 | 100 | - | - | - | - |
| Библиотека | посещений/день | 5 | 3 | 9 | 9 | 100 | 100 | 3 | 3 | - | - |
| Магазины продовольственных и непродовольственных товаров | м2 торговой площади | 300 | 201 | 140 | 140 | 100 | 74 | 200 | 208 | - | - |
| Пожарное депо | машина | 1 | 1 | 1 | 1 | 100 | 149 | 1 | 1 | - | - |
| Кладбище традиционного захоронения | га | 0,24 | 0,16 | 2 | 1,7 | 100 | 100 | 0,16 | 0,16 | - | - |

### 10.2 УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ

**Современное состояние. Проблемы развития**

Характеристика объектов образования, действующих на территории сельсовета приведены в таблице 2.10.3.

Таблица 2.10.3 - Характеристика объектов образования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование\*** | **Единица мощности** | **Мощность проект.** | **Посещаемость фактич.** | **Степень загрузки объекта, %** | **Год ввода (реконструкция, кап. ремонт)** | **Д[-]/**  **И[+]\*\*** |
| МБОУ Большеустинская ООШ, с. Большое Устинское, ул. Советская  д. 12 | место | 150 | 50 | 33 | 1964, состояние удовлетворительное | 100 |
| МБДОУ детский сад Рябинка, с. Большое Устинское, ул. Набережная  д. 2 | место | 90 | 30 | 33 | 1992, состояние хорошее | 60 |
| Примечания:  \* МБОУ - муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение;  МБДОУ – муниципальное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение;  \*\* Д[-]/И[+] – дефицит мест / излишек мест. | | | | | | |

### 10.3 УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Несмотря на то, что в соответствии с Федеральным Законом № 131 ФЗ полномочия по здравоохранению с 01.01.12 г. переданы в ведение региона, проведен анализ состояния системы здравоохранения сельсовета.

**Современное состояние. Проблемы развития**

Характеристика и анализ обеспеченности населения сельсовета объектами здравоохранения приведены в таблице 2.10.4.

Таблица 2.10.4 - Характеристика объектов здравоохранения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование учреждения** | **Единица мощности** | **Мощность проектная** | **Фактическая посещаемость** | **Степень загрузки объекта, %** | **Год ввода (реконструкция, кап. ремонт)** | **Дефицит [-]/ Излишек [+]** |
| ФАП, с. Большое Устинское, ул. Набережная, д.2 | посещений в месяц | 300 | 277 | 92 | 1992, состояние хорошее | 23 |

### 10.4 ОБЪЕКТЫ ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА

**Современное состояние. Проблемы развития**

Характеристика объектов физкультуры и спорта, действующих на территории сельсовета, приведена в таблице 2.10.5.

Таблица 2.10.5 - Характеристика объектов физкультуры и спорта

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Единица мощности** | **Мощность проект.** | **Фактическая посещаемость** | **Степень загрузки объекта, %** | **Год ввода (реконструкция, кап. Ремонт)** | **Дефицит[-]/ Излишек [+]** |
| Школьный стадион, с. Большое Устинское,  ул. Набережная | м2 | 4800 | 4800 | 100 | состояние удовлетворительное | 0 |

**Предложения генерального плана в адрес ОМС Большеустинского сельсовета**

Генеральным планом предлагаются мероприятия по развитию объектов физкультуры и спорта, представленные в таблице 2.10.6.

Таблица 2.10.6 - Перечень мероприятий по развитию объектов физкультуры и спорта, выполняемых в период первого этапа реализации генерального плана.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Параметры, м2** | **Местоположение** |
| Реконструкция школьного стадиона | 4800 | с. Большое Устинское, ул. Набережная |

### 10.5 УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ДОСУГА

**Современное состояние. Проблемы развития**

Характеристика учреждений культуры сельсовета представлена в таблице 2.10.7.

Таблица 2.10.7 - Характеристика объектов культуры и досуга

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Единица мощности** | **Мощность проект.** | **Фактическая посещаемость** | **Степень загрузки объекта, %** | **Год ввода (реконструкция, кап. Ремонт)** | **Дефицит[-]/ Излишек [+]** |
| Большеустинский СДК, с. Большое Устинское, ул. Набережная д. 1 | место | 236 | 236 | 100 | 1970 | 0 |
| Большеустинская библиотека, с. Большое Устинское,  ул. Набережная д. 1 | посещение | - | 302 (в месяц) | 100 | 1970 | 0 |

### 10.6 УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ И СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

**Современное состояние. Проблемы развития**

На территории сельсовета находится одно учреждение социальной защиты и социального обслуживания - Администрация Большеустинского сельсовета (ул. Советская, д.2).

Целью политики в сфере социальной защиты населения является формирование целостной и эффективной системы социальной поддержки населения, обеспечение равных условий реализации социальных прав жителей.

Приоритетными задачами в этой сфере являются:

* + развитие системы социального обслуживания семьи и детей, граждан пожилого возраста и инвалидов, совершенствование системы медико-социальной поддержки лиц с ограниченными возможностями;
  + обеспечение мер социальной поддержки отдельных категорий граждан, формирование эффективного механизма компенсационных выплат и пособий отдельным категориям граждан с соблюдением принципа адресности;
  + совершенствование механизма привлечения в сферу социальной поддержки населения дополнительных внебюджетных источников финансирования;
  + оказание государственной социальной помощи малоимущим гражданам с учетом необходимости создания им условий для самостоятельного выхода из трудной жизненной ситуации и недопущения социального иждивенчества.

Мероприятия по развитию данных учреждений регулируются целевыми федеральными программами.

### 10.7 ОБЪЕКТЫ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ

**Современное состояние. Проблемы развития**

Характеристика объектов пожарной охраны и пожарные водоемы, гидранты, пирсы сельсовета представлена в таблице 2.10.8. и 2.10.9

Таблица 2.10.8 - Характеристика объектов пожарной охраны

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Единица мощности** | **Мощность проект.** | **Фактическая мощность** | **Степень загрузки объекта, %** | **Год ввода (реконструкция, кап. ремонт)** | **Дефицит [-] / Излишек [+]** |
| ПЧ-119, р. п. Шаранга  ул. Комсомольская д.21 | машин | 3 | 3 | 100 | - | 0 |
| МПО, с. Большое Устинское ул. Набережная д.2 | машин | 1 | 1 | 100 | - | 0 |
| ДПО, с. Большое Устинское ул. Набережная д.2 | машин | - | 0 | - | - | - |

Таблица 2.10.9 - Пожарные водоемы, гидранты, пирсы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес объекта** | **Форма собственности (федеральная, региональная, местная (районная), местная (поселковая), частная)** | | **Объем, м3** | **Год ввода, состояние (%износа)** | | |
| с. Большое Устинское ул. Набережная  Пожарный водоем, пирс | | местная (поселковая) | | | 400 | - |
| с. Большое Устинское ул. Юбилейная  Пожарный водоем, пирс | | местная (поселковая) | | | 450 | - |
| с. Большое Устинское ул. Набережная  Пожарный резервуар | | местная (поселковая) | | | 90 | - |
| д. Чура, пожарный резервуар | | местная (поселковая) | | | 90 | - |

### 10.8 ОБЪЕКТЫ РИТУАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

**Современное состояние. Проблемы развития**

Характеристика объектов ритуального обслуживания (кладбищ) сельсовета представлена в таблице 2.10.10.

Таблица 2.10.10 - Характеристика кладбищ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование, местонахождение** | **Единица мощности** | **Мощность проект.** | **Фактическая мощность** |
| С. Большое Устинское | га | 2 | 1,7 |
| д. Туманур | га | 0,5 | - |

**Предложения генерального плана в адрес ОМС Большеустинского сельсовета**

Генеральным планом предлагаются мероприятия по развитию ритуальных объектов, представленные в таблице 2.10.11

Таблица 2.10.11 - Перечень мероприятий по развитию ритуальных объектов, выполняемых в период первого этапа реализации генерального плана

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование, местонахождение** | **Единица мощности** | **Местоположение** | **Фактическая мощность** |
| с. Большое Устинское | га | 1,5 | 1,5 |

В связи с данным мероприятием генеральным планом Большеустинского сельского поселения предлагается перевод участка площадью 1,5 га из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

### 10.9 ТОРГОВЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

Данные объекты по большей части относятся к коммерческим объектам. Основная задача ОМС обеспечить развитие благоприятных условий для развития данных видов деятельности посредством градостроительного регулирования и предоставления земельных участков и аренды муниципального имущества для размещения предприятий торговли и общественного питания.

**Современное состояние. Проблемы развития**

На территории сельсовета осуществляет торговую деятельность один магазин на 3 рабочих места. Характеристика объектов торговли представлена в таблице 2.10.12. Характеристика предприятий общественного питания представлена в таблице 2.10.13.

Таблица 2.10.12 - Объекты торговли

| **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Площадь общая / торговая (м2)** |
| --- | --- | --- |
| Т.П.С. И Продукты Шарангское РАЙПО | с. Большое Устинское, ул. Юбилейная дом 14 | 140/125 |

Таблица 2.10.13 – Предприятия общественного питания

| **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Количество рабочих мест** |
| --- | --- | --- |
| ООО "Севан" | с. Большое Устинское, ул. Юбилейная, д.28 | 3 |

### 10.10 ТУРИЗМ И РЕКРЕАЦИЯ

**Современное состояние. Проблемы развития**

Перечень и характеристика объектов длительного отдыха, расположенных на территории сельсовета, представлены в таблице 2.10.14.

Таблица 2.10.14 - Характеристика объектов туризма и рекреации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование, местонахождение** | **Единица мощности** | **Мощность проект.** | **Площадь территории, га** |
| Туристическая база отдыха,  с. Большое Устинское, ул. Набережная д. 36 | мест | 15 | 1 |

**Предложения генерального плана в адрес ОМС Большеустинского сельсовета**

Генеральным планом предлагаются мероприятия по развитию объектов туризма и рекреации, представленные в таблице 2.10.15.

Таблица 2.10.15 - Перечень мероприятий по развитию объектов туризма и рекреации, выполняемых в период первого этапа реализации генерального плана

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Параметры, га** | **Местоположение** |
| Реконструкция (расширение) туристической базы отдыха | 2,7 | с. Большое Устинское, ул. Набережная  д. 36 |

## ГЛАВА 11. ОБОСНОВАНИЕ В ОТНОШЕНИИ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

*Информация, описанная в данной главе, представлена графически на Карте 1. Карта существующего состояния территории, Картае 1. Сводная карта (основной чертеж).*

Сельсовет обслуживается автомобильным видом транспорта, посредством которых обеспечиваются внешние и внутрирайонные транспортно-экономические связи.

### 11.1 АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Большеустинский сельсовет обслуживается автомобильным транспортом, посредством которого обеспечиваются внешние и внутрипоселковые транспортно-экономические связи.

На 01.01.2013 г. в сельсовете зарегистрировано 69 легковых автомобилей, 4 грузовых автомобиля, 26 единиц мототранспорта, 1 ведомственный автомобиль.

Характеристика автодорог на территории сельсовета представлена в таблице 2.11.1.

Таблица 2.11.1 - Характеристика автодорог на территории поселения

| **№ п/п** | **Наименование автомобильной дороги** | **Тип покрытия** | **Протяженность, км (в границах поселения)** | | **Ширина полотна, м** | | **Категория** | | **Идентификационный номер автомобильной дороги** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Региональные автомобильные дороги** | | | | | | | | | | |
| 1 | Арья – Тонкино – Шаранга – граница Республики Марий Эл | асфальтобетон | 7,603 | | - | | III-IV | | 22 ОП РЗ 22К - 0012 | |
|  | **Итого региональных дорог** |  | **7,603** | |  | |  | |  | |
| **Межмуниципальные автомобильные дороги** | | | | | | | | | | |
| 2 | Подъезд к д. Туманур –д. Арзаматово от а/д Арья – Тонкино – Шаранга – граница Республки Марий Эл | асфальтобетон | 5,651 | | - | | IV-V | | 22 ОП МЗ 22Н - 4604 | |
| 3 | Подъезд №1 к д. Чура от а/д Арья-Тонкино-Шаранга-граница Марий Эл | асфальтобетон | 2,591 | | - | | IV | | 22 ОП МЗ 22Н-4605 | |
| 4 | Подъезд №2 к д. Чура от а/д Подъезд №1 к д. Чура | асфальтобетон | 0,325 | | - | | IV | | 22 ОП МЗ 22Н-4638 | |
| 5 | Двоеглазово – Щенники | асфальтобетон | 3,473 | | - | | IV | | 22 ОП МЗ 22Н-4603 | |
| 6 | Подъезд к СПК в д. Чура от а/д Подъезд № 1 к д. Чура | асфальтобетон | 0,660 | | - | | IV | | 22 ОП МЗ 22Н-4633 | |
|  | **Итого межмуниципальных дорог** |  | **12,7** | |  | |  | |  | |
| **Дороги местного значения** | | | | | | | | | | |
| 7 | Автомобильная дорога по ул. Набережная | грунт | 3,3 | | - | | - | | 22 256 808 ОП МП 001 | |
| 8 | Автомобильная дорога по ул. Лесная | грунт | 0,8 | | - | | - | | 22 256 808 ОП МП 002 | |
| 9 | Автомобильная дорога по ул. Садовая | грунт | 1,2 | | - | | - | | 22 256 808 ОП МП 003 | |
| 10 | Автомобильная дорога по Ул. Юбилейная | асфальтобетон | 0,5 | | - | | - | | 22 256 808 ОП МП 004 | |
| 11 | Автомобильная дорога по Ул. Советская | асфальтобетон | 0,4 | | - | | - | | 22 256 808 ОП МП 005 | |
| 12 | Автомобильная дорога по с.п. Заречный | грунт | 2,8 | | - | | - | | 22 256 808 ОП МП 006 | |
| 13 | Подъезд к д.Чалпайки от автомобильной дороги Арья-Тонкино-Шаранга-граница Республики Марий Эл | грунт | 0,3 | | - | | - | | 22 256 808 ОП МП 007 | |
| 14 | Автомобильная дорога по д.Чалпайки | грунт | 2,8 | | - | | - | | 22 256 808 ОП МП 008 | |
|  | **Итого дорог местного значения** | | | **12,1** | |  | |  | |  |

*Общественный пассажирский транспорт*

Перечень маршрутов движения общественного транспорта приведен в таблице 2.11.2.

Таблица 2.11.2 - Перечень маршрутов движения общественного транспорта

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **маршрута, проходящего через сельское поселение** | **Название остановки** | **Протяженность (км)** | **Количество ед. подвижного состава на линии** | **Средний интервал (мин)** |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| р.п. Шаранга - р.п. Тонкино | с. Б. Устинское  с.п. Заречный  д. Чалпайки | 15 | 3 | 240 |
| Шаранга-Урень | c. Б. Устинское  п. Заречный  д. Чалпайки | 15 | 2 | 720 |
| Шаранга-Нижний Новгород | с. Б. Устинское  с.п. Заречный  д. Чалпайки | 15 | 1 | 1440 |
| Шаранга-Йошкар Ола | с. Б. Устинское | 15 | 1 | 1440 |

**Предложения генерального плана**

Генеральным планом муниципального образования Большеустинский сельсовет на первую очередь предусматривается реконструкция автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, а также реконструкция автомобильных дорог местного значения на территории Большеустинского сельсовета. Также предусматривается строительство подъезда к рекреационной территории в западной части с. Большое Устинское, протяжённостью 820 м.

### 11.2 ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ

**Современное состояние. Проблемы развития**

Трубопроводный транспорт — узкоспециализированный вид транспорта и является составной частью государственной транспортной системы.

В границах муниципального образования Большеустинский сельсовет Шарангского района Нижегородской области, в настоящее время, магистральные трубопроводы отсутствуют.

**Предложения генерального плана**

Генеральным планом муниципального образования Большеустинский сельсовет на расчетный срок предусматривается строительство отвода магистрального газопровода "Саратов-Горький" Ду 500мм, Ру=5,5 МПа к ГРС "Шаранга" (газораспределительная станция), расположенной за границами сельсовета, на территории городского поселения р.п. Шаранга. Общая протяженность магистрального газопровода по территории Большеустинского сельсовета составит 5,3 км.

## ГЛАВА 12. ОБОСНОВАНИЕ В ОТНОШЕНИИ РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

*Информация, описанная в данной главе, представлена графически на Карте 1. Карта существующего состояния территории, Карте 1. Сводная карта (основной чертеж).*

### 12.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Раздел выполнен с учетом требований:

* СП 30.13330.2012. Внутренний водопровод и канализация зданий;
* СНиП 3.05.04-85\*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации;
* СН 456-73. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;
* СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
* Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении от 07. 12.2011 № 416-ФЗ.

**Существующее состояние. Проблемы**

Источником водоснабжения Большеустинского сельсовета являются подземные воды (артезианские скважины, шахтные колодцы), используемые для хозяйственно-питьевого и, частично, производственного и противопожарного водоснабжения.

В настоящее время на территории с. Большое Устинское протяженность сетей водоснабжения – 507 метров. Два объекта МБДОУ детский сад "Рябинка" и МБОУ Большеустинская ООШ обеспечены централизованным водоснабжением. Источником водоснабжения являются подземные воды. Для добычи воды используются 1 артезианская скважина с насосной установкой.

Водоподготовка и водоочистка как таковые отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода. Качество воды соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01.

В остальных населенных пунктах Большеустинского сельсовета население для хозяйственно-питьевых целей использует децентрализованные источники водоснабжения.

Характеристика системы водоснабжения в Большеустинского сельсовета приведена в таблице 2.12.1.

Таблица 2.12.1 – Характеристика системы водоснабжения населенных пунктов Большеустинского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местонахождение** | **Артезианские скважины** | | | | | **Регулирующие емкости** | | | **Водопроводные сети** | | | | |
| **Номер по паспорту** | **Дебит, м3/час**  **(л/с)** | **Характеристика качества воды. Параметры несоответствия СанПиН 2.1.4.1074-01** | **Марка насоса** | **Год ввода, состояние (% износа)** | | **Объем, м3 (высота ствола водонапорной башни, м)** | **Год ввода, состояние (% износа)** | | **Диаметр, мм** | **Материал** | **Протяженность, км** | **Год ввода, состояние (% износа)** |
| **с. Большое Устинское** | Нет данных | Нет данных | Соответствует | ЭЦВ 6-6,0-385 | Нет данных | | ВБ -25 м3 | 1979 | | 25 | полиэтилен | 0,507 | 1979 |
| **Всего** |  | **Нет данных** |  |  |  | |  |  | |  |  | **0,507** |  |

**Расчет водопотребления**

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенных пунктах определен в соответствии с п.5.2. СП 31.13330.2012. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности Ксут.max=1,3. При расчете общего водопотребления населенных пунктов, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, в соответствии с примечанием к таблице 1 п.3 СП 31.13330.2012- количество воды на производственные нужды принято дополнительно в размере 10% на 1 очередь строительства и 20% на расчетный срок от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, в соответствии с примечанием 1 таблицы 3 СП 31.13330.2012 - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 60 л/сутки с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято 1 раз в сутки.

Расчет расходов водопотребления на I очередь строительства и на расчетный срок представлен в таблице 2.12.2.

Таблица 2.12.2 - Расчет расходов водопотребления

| **Населенный пункт** | **Кол-во насел, чел.** | **Норма водопот., л/сут на чел.** | **Хоз.-питьевые нужды, м³/сут** | **Неучтенные расходы, м³/сут** | **Расходы на производ. нужды, м³/сут** | **Полив, м³/сут** | **Пожаротушение, м³/сут** | **Всего, м³/сут** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I очередь** | | | | | | | | |
| д. Арзаматово | 12 | 100 | 1,56 | 0,08 | 0,16 | 0,72 | 0,00 | 2,51 |
| с. Большое Устинское | 501 | 160 | 104,21 | 5,21 | 10,42 | 30,06 | 108 | 257,90 |
| с.п. Заречный | 25 | 100 | 3,25 | 0,16 | 0,33 | 1,5 | 0,00 | 5,24 |
| д. Туманур | 25 | 100 | 3,25 | 0,16 | 0,33 | 1,5 | 0,00 | 5,24 |
| д. Чалпайки | 21 | 100 | 2,73 | 0,14 | 0,27 | 1,26 | 0,00 | 4,40 |
| д. Чура | 81 | 100 | 10,53 | 0,53 | 1,05 | 4,86 | 81 | 97,97 |
| с.п. л/у Уста | 1 | 50 | 0,07 | 0,00 | 0,01 | 0,06 | 0,00 | 0,13 |
| д. Малиновские | 1 | 50 | 0,07 | 0,00 | 0,01 | 0,06 | 0,00 | 0,13 |
| **Всего:** | **667** |  | **125,66** | **6,28** | **12,57** | **40,02** | **189** | **373,53** |
| **Расчетный срок** | | | | | | | | |
| д. Арзаматово | 13 | 125 | 2,11 | 0,11 | 0,32 | 0,78 | 0,00 | 3,32 |
| с. Большое Устинское | 514 | 160 | 106,91 | 5,35 | 16,04 | 30,84 | 108 | 267,13 |
| с.п. Заречный | 28 | 125 | 4,55 | 0,23 | 0,68 | 1,68 | 0,00 | 7,14 |
| д. Туманур | 28 | 125 | 4,55 | 0,23 | 0,68 | 1,68 | 0,00 | 7,14 |
| д. Чалпайки | 23 | 125 | 3,74 | 0,19 | 0,56 | 1,38 | 0,00 | 5,87 |
| д. Чура | 86 | 125 | 13,98 | 0,70 | 2,10 | 5,16 | 81 | 102,93 |
| с.п. л/у Уста | 1 | 100 | 0,13 | 0,01 | 0,02 | 0,06 | 0,00 | 0,22 |
| д. Малиновские | 1 | 100 | 0,13 | 0,01 | 0,02 | 0,06 | 0,00 | 0,22 |
| **Всего:** | **694** |  | **136,10** | **6,80** | **20,41** | **41,64** | **189,00** | **393,96** |

**Предложения генерального плана в адрес ОМС Большеустинского** **сельсовета**

Проектом предлагается дальнейшее развитие системы водоснабжения в населенных пунктах Большеустинского сельсовета. На первую очередь строительства проектом предлагается строительство сетей водоснабжения в с. Большое Устинское. Водопроводы проектируются из труб полиэтиленовых по ГОСТ 15899 – 2001. Водопроводные сети прокладываются согласно требований СП 31.13330.2012.

В первую очередь строительства предлагается обеспечить население необходимым количеством воды посредством водоразборных колонок. На расчетный срок – устройство индивидуального ввода водопровода каждому потребителю.

Перечень мероприятий по развитию систем водоснабжения Большеустинского сельсовета приведен в таблице 2.12.3.

Таблица 2.12.3 - Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Параметры** |
| **На первую очередь** | |
| Строительство водопроводных сетей в с. Большое Устинское | Протяженность – 4,16 км |
| Водонапорная башня | Объем - 25 м3 |
| Подвод водопроводной сети к рекреационной зоне в с. Большеустинское | Протяженность – 391,3 м |

### 12.2 ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Раздел выполнен с учетом требований:

* СП 8.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности;
* СНиП 3.05.04-85\*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.

**Существующее состояние. Проблемы**

В настоящее время для наружного пожаротушения и хранения противопожарного запаса воды в населенных пунктах Большеустинского сельсовета используются водоемы и пруды.

Характеристика системы противопожарного водоснабжения Большеустинского приведена в таблице 2.12.4.

Таблица 2.12.4 - Характеристика системы противопожарного водоснабжения

| **Название**  **населенного пункта** | | **Объем, м3** | **Кол-во пожарных гидрантов** | **Кол-во пожарных водоемов** | **Наличие природных водоемов** | **Год ввода,**  **состояние**  **(% износа)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с. Большое Устинское | ул. Набережная | 400 | Нет данных | ПВ, ПС | Нет данных | Нет данных |
| 90 | ПР |
| ул. Юбилейная | 450 | ПВ, ПС |
| д. Чура | Нет данных | 90 | ПР | Нет данных |
| д. Чалпайки | Нет данных | 150 | - | пруд |
| Примечание - \* ПВ – пожарный водоем;  ПР – пожарный резервуар;  ПС – пирс. | | | | | | |

**Расчет водопотребления**

Расчет расходов водопотребления на противопожарное водоснабжение на I очередь строительства и на расчетный срок представлен в таблице 2.12.5.

Согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек.

Таблица 2.12.5 - Расчет расходов водопотребления на противопожарное водоснабжение

| Название населенного пункта | Кол-во населения, чел. | | | Расход на наружное пожаротушение, л/с | | | Расход воды на внутреннее пожаротушение, л/с | | Общий расход на I очередь | | | Общий расход на расчетный срок | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I очер. | Расч. срок | I очер. | | Расч. срок |  | | л/с | | м³/сут | л/с | | м³/сут |
| д. Арзаматово | 12 | 13 | - | | - | - | | - | | - | - | | - |
| с. Большое Устинское | 501 | 514 | 5 | | 5 | 2,5\*2 | | 10 | | 108 | 10 | | 108 |
| с.п. Заречный | 25 | 28 | - | | - | - | | - | | - | - | | - |
| д. Туманур | 25 | 28 | - | | - | - | | - | | - | - | | - |
| д. Чалпайки | 21 | 23 | - | | - | - | | - | | - | - | | - |
| д. Чура | 81 | 86 | 5 | | 5 | 2,5 | | 7,5 | | 81 | 7,5 | | 81 |
| с.п. л/у Уста | 1 | 1 | - | | - | - | | - | | - | - | | - |
| д. Малиновские | 1 | 1 | - | | - | - | | - | | - | - | | - |
| **Всего** | **667** | **694** |  | |  |  | | **17,5** | | **189** | **17,5** | | **189** |

**Предложения генерального плана в адрес ОМС Большеустинского** **сельсовета**

Для обеспечения противопожарных требований водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 х 12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года. Хранение противопожарного запаса воды также предусматривается в баках водонапорных башен – 10-ти минутный запас.

### 12.3 ВОДООТВЕДЕНИЕ

Раздел выполнен с учетом требований:

* СП 30.13330.2012. Внутренний водопровод и канализация зданий;
* СП 32.13330-2012. Канализация. Наружные сети и сооружения;
* СНиП 3.05.04-85\*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации;
* СН 456-73. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;
* Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении от 07. 12.2011 № 416-ФЗ.

**Существующее состояние. Проблемы**

На территории Большеустинского сельсовета в настоящее время нет централизованной системы водоотведения, полностью отвечающей требованиям Федерального Закона "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 г. №416-ФЗ.

Стоки от зданий социального назначения, объектов культурно-бытового обслуживания самотеком поступают в выгребные ямы, откуда откачиваются спецтехникой с последующим вывозом в места, согласованные с местными органами санитарного надзора.

Канализование жилого фонда частного сектора – это дворовые туалеты и выгребные ямы с откачкой по мере наполнения и последующим вывозом.

**Расчет водоотведения**

Расчет объемов водоотведения на I очередь строительства и на расчетный срок представлен в таблице 2.12.6.

*Таблица 2.12.6 - Расчет объемов водоотведения*

| **Населенный пункт** | **Кол-во насел., чел.** | **Норма водоотведения, л/сут на чел.** | **Расход хоз.-бытовых стоков, м³/сут** | **Производственные нужды, м³/сут** | **Всего стоков** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I очередь** | | | | | |
| д. Арзаматово | 12 | 25 | 0,30 | 0,02 | 0,32 |
| с. Большое Устинское | 501 | 160 | 80,16 | 4,01 | 84,17 |
| с.п. Заречный | 25 | 25 | 0,63 | 0,03 | 0,66 |
| д. Туманур | 25 | 25 | 0,63 | 0,03 | 0,66 |
| д. Чалпайки | 21 | 25 | 0,53 | 0,03 | 0,55 |
| д. Чура | 81 | 25 | 2,03 | 0,10 | 2,13 |
| с.п. л/у Уста | 1 | 25 | 0,03 | 0,00 | 0,03 |
| д. Малиновские | 1 | 25 | 0,03 | 0,00 | 0,03 |
| **Всего:** | **667** |  | **84,31** | **4,22** | **88,53** |
| **Расчетный срок** | | | | | |
| д. Арзаматово | 13 | 125 | 1,63 | 0,08 | 1,71 |
| с. Большое Устинское | 514 | 160 | 82,24 | 4,11 | 86,35 |
| с.п. Заречный | 28 | 125 | 3,50 | 0,18 | 3,68 |
| д. Туманур | 28 | 125 | 3,50 | 0,18 | 3,68 |
| д. Чалпайки | 23 | 125 | 2,88 | 0,14 | 3,02 |
| д. Чура | 86 | 125 | 10,75 | 0,54 | 11,29 |
| с.п. л/у Уста | 1 | 25 | 0,03 | 0,00 | 0,03 |
| д. Малиновские | 1 | 25 | 0,03 | 0,00 | 0,03 |
| **Всего:** | **694** |  | **104,54** | **5,23** | **109,77** |

**Предложения генерального плана в адрес ОМС Большеустинского** **сельсовета**

В с. Большое Устинское предусматривается развитие централизованной системы водоотведения, включая строительство очистных сооружений и канализационных сетей.

Трассировка сетей сельского поселения выполнена с учетом существующей и проектируемой застройки и предусматривается вдоль проектируемых автодорог.

Выпуск очистных стоков - в ближайший водоем, при соответствующем согласовании компетентных организаций. Методы и степень очистки устанавливаются исходя из требований "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами". В целях сохранности чистоты водоемов очистка сточных вод перед сбросом должна соответствовать требованиям и нормам СанПиН 2.1.5.980-00 "Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод".

Канализационные очистные сооружения предусматриваются заводского изготовления с полной механической, биологической очисткой и доочисткой, с обеззараживанием очищенных вод.

Прокладку канализационных сетей рекомендуется выполнять из полиэтиленовых труб, которые имеют значительный срок службы.

Водоотведение хозяйственно-фекальных стоков в остальных населенных пунктах Большеустинского сельсовета предлагается осуществлять в герметичные выгребы с последующей ассенизацией вакуумно-насосными машинами на специальные станции по приёму ТБО. С вывозом на действующие специализированные станции в составе существующих очистных сооружений на территории района. Поскольку строительство централизованных систем в малых населенных пунктах экономически не выгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 м3 стока.

Перечень мероприятий по развитию систем водоотведения Большеустинского сельсовета приведен в таблице 2.12.7.

Таблица 2.12.7 - Перечень мероприятий по развитию систем водоотведения

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Параметры** |
| **На первую очередь** | |
| Строительство очистных сооружений канализации в с. Большое Устинское | Производительностью 87 м3/сутки |
| Строительство сетей канализации в с. Большое Устинское | Протяженность – 3,69 км |

### 12.4 ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

**Существующее состояние. Проблемы**

Ливневая канализация в населенных пунктах Большеустинского сельсовета отсутствует.

**Предложения генерального плана в адрес ОМС Большеустинского сельсовета**

В населенных пунктах Большеустинского сельсовета отвод поверхностных стоков предусматривается по лоткам и каналам на рельеф в пониженные места.

### 12.5 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Раздел выполнен с учетом требований:

* Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"
* СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
* СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*;
* СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
* СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

**Существующее состояние**

На территории муниципального образования Большеустинский сельсовет Шарангского муниципального района Нижегородской области централизованное газоснабжение отсутствует.

Большеустинский сельсовет снабжается сжиженным углеводородным газом в баллонах. Баланс потребления сжиженного углеводородного газа на жилищно-коммунальные нужды составляет 8,7 тыс.м3/год. Доставкой сжиженого газа занимается ООО "Движение" и ИП Чезганов М.Ф., а также непосредственно жителями на личном транспорте.

Баллонный газ используется на пищеприготовление и приготовление корма для скота в частном секторе.

**Расчет газопотребления**

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб", и СП 62.133330.2011 "Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002". На основании этих норм определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м3/год. Коэффициенты часового максимума расхода газа на хозяйственно-бытовые нужды приняты по таблице № 4 тех же норм.

Прогноз газопотребления приведен в таблице 2.12.8.

Таблица 2.12.8 – Прогноз газопотребления

| **Населенный пункт** | **Существующая численность населения, чел.** | **Численность населения** | | **Существующее потребление, куб.м/год** | **Хозяйственно-бытовые нужды, куб.м./год** | | **Расход на предприятия обслуживания, куб.м./год** | | **Расход на промышленные предприятия, куб.м./год** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Численность населения на 1-ю очередь, чел.** | **Численность населения на расчетный срок, чел.** | **расход газа на 1-ю очередь** | **расход газа на расчетный срок,** | **расход газа на 1-ю очередь** | **расход газа на расчетный срок,** | **расход газа на 1-ю очередь** | **расход газа на расчетный срок,** |
| д. Арзаматово | 13 | 12 | 13 | - | - | 3900 | - | 195 | - | - |
| с. Большое Устинское | 502 | 501 | 514 | - | - | 154200 | - | 7710 | - | - |
| с.п. Заречный | 25 | 25 | 28 | - | - | 8400 | - | 420 | - | - |
| д. Туманур | 25 | 25 | 28 | - | - | 8400 | - | 420 | - | - |
| д. Чалпайки | 22 | 21 | 23 | - | - | 6900 | - | 345 | - | - |
| д. Чура | 81 | 81 | 86 | - | - | 25800 | - | 1290 | - | - |
| **Итого:** |  |  |  |  |  | **207 600** |  | **10 380** |  |  |

**Предложения генерального плана в адрес ОМС муниципального образования Большеустинский сельсовет**

Генеральным планом муниципального образования на расчетный срок (до 2040 г.) предусматривается прокладка газопроводов высокого давления I категории, установка газорегуляторных пунктов для газоснабжения населенных пунктов – д. Арзаматово, с. Большое Устинское, с.п. Заречный, д. Туманур, д. Чалпайки, д. Чура и прокладка газопроводов низкого давления по территориям населенных пунктов. Источником газоснабжения сельского поселения будет являться проектируемая ГРС "Шаранга" (газораспределительная станции), расположенная за границами сельсовета, на территории городского поселения р.п. Шаранга.

По территории муниципального образования проходит проектируемый маги-стральный газопровод «Саратов-Горький» Ду 500мм, Ру=5,5 МПа от ГРС «Тонкино» до ГРС «Шаранга», протяженностью 5,3 км.

Прокладка газопроводов предусматривается подземная с преодолением водных преград методом наклонного или горизонтального бурения. При пересечении автомобильных дорог – подземная прокладка осуществляется в защитных футлярах закрытым способом (более детальная проработка осуществляется на стадии разработки рабочего проекта после получения технических условий в соответствующих инстанциях).

Газорегуляторные пункты принять в зависимости от входного и выходного давления и производительности. Малые котельные предлагается подключать к внутриквартальным сетям низкого давления.

Газ предполагается использовать на пищеприготовление, горячее водоснабжение, на коммунально-бытовые нужды и на нужды промпредприятий.

Перечень планируемых мероприятий по развитию системы газоснабжения приведен в таблице 2.12.9.

Таблица 2.12.9 – Перечень мероприятий по развитию системы газоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Параметры** |
| **На первую очередь** | |
| - | - |
| **На расчетный срок** | |
| Строительство газораспределительных пунктов:   * д. Арзаматово * с. Большое Устинское * с.п. Заречный * д. Туманур * д. Чалпайки * д. Чура | С высокого давления I категории на низкое давление   * 1 шт. * 2 шт. * 1 шт. * 1 шт. * 1 шт. * 1 шт. |
| Строительство распределительных газопроводов:   * д. Арзаматово * с. Большое Устинское * с.п. Заречный * д. Туманур * д. Чалпайки * д. Чура | Высокое давление I категории – 15,0 км |
| Строительство распределительных газопроводов:   * д. Арзаматово * с. Большое Устинское * с.п. Заречный * д. Туманур * д. Чалпайки * д. Чура | Низкое давление (протяженность устанавливается на дальнейших стадиях проектирования. |

### 12.6 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Раздел выполнен с учетом требований:

* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении"
* СП 89.13330.2012. Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76
* СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
* СП 60.13330.2012. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;
* СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения.

**Существующее состояние. Проблемы**

В настоящее время система теплоснабжения муниципального образования Большеустинского сельсовета Шарангского района Нижегородской области характеризуется как децентрализованное

Промышленные и сельскохозяйственные предприятия снабжаются теплом от индивидуальных котельных. Малоэтажный жилой фонд снабжается теплом от бытовых котлов различной модификации и печей.

На территории сельсовета располагается одна котельная в с. Большое Устинское. Параметры котельной приведены в таблице 2.12.10. Обеспеченность жилого фонда теплом и горячей водой приведена в таблице 2.12.11.

Таблица 2.12.10 – Источников теплоснабжения (котельная)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Месторасположение** | **Тип топлива** | **Протяженность** | **Производительность, выработка** | |
| **Гкал/час** | **МВт** |
| 1 | Котельная | с. Большое Устинское, ул. Набережная | Дрова, уголь | 0,375 | 0,516 | 0,600 |

Таблица 2.12.11 – Обеспеченность жилого фонда теплом и горячей водой

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Обеспеченность жилого фонда теплом, %** | **Обеспеченность жилого фонда горячей водой, %** |
| с. Большое Устинское | 8 | 0 |
| д. Чалпайки | 0 | 0 |
| д. Чура | 0 | 0 |
| д. Арзаматово | 0 | 0 |
| д. Туманур | 0 | 0 |

Основной проблемой системы теплоснабжения является необходимость реконструкции и модернизации существующих источников тепла.

**Предложения генерального плана в адрес ОМС муниципального образования Большеустинский сельсовет**

Для развития системы теплоснабжения необходима реконструкция и модернизация существующих источников тепла. Существующий жилой фонд с учетом его реконструкции, будет переведен на газовое топливо.

В рамках генерального плана предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

* для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов целесообразно применение индивидуальных двухконтурных котлов, работающих на газовом топливе. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке;
* для теплоснабжения существующих административных зданий с небольшим теплопотреблением, рекомендуется использовать автономные источники тепла: отдельно-стоящие и пристроенные блочно-модульные газовые котельные малой мощности.

### 12.7 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Раздел выполнен с учетом требований:

* СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
* Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание;
* РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
* РД 34.20.185-94. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 "Инструкции по проектированию городских электрических сетей".

**Существующее состояние. Проблемы**

Краткая характеристика существующих трансформаторных пунктов напряжением 6-10 кВ приведены в таблице 2.12.12.

Таблица 2.12.12 - Краткая характеристика существующих трансформаторных пунктов напряжением 6-10 кВ

| **Наименование ТП** | **Уровни напряжений,**  **кВт** | **Год строительства/Дата ввода в эксплуатацию** | **Ведомственная принадлежность** | **Фактический адрес ПС/Место расположения ПС, (ул, дом)** | **Кол-во и мощность трансформаторов, МВА** | **Ориентировочная загрузка тр-ров по стороне 6/10 кВ, %** | **Возможность модернизации ТП \*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| КТП-29 | 10/0,4 | 1965 | ПАО "МРСК Центра и Приволжья" филиал "Нижновэнерго" ПО "Уренские электрические сети" | Шарангский район, д.Арзаматово | 1/0,1 | 5 | да |
| КТП-30 | 10/0,4 | 1965 | Шарангский район, д.Туманур | 1/0,06 | 10 | да |
| КТП-219 | 10/0,4 | 1978 | Шарангский район, с.Большое Устинское | 1/0,25 | 30 | да |
| КТП-220 | 10/0,4 | 1978 | Шарангский район, с.Большое Устинское | 1/0,16 | 95 | да |
| КТП-221 | 10/0,4 | 1978 | Шарангский район, с.Большое Устинское | 1/0,25 | 70 | да |
| КТП-222 | 10/0,4 | 1978 | Шарангский район, с.Большое Устинское | 1/0,25 | 95 | да |
| КТП-223 | 10/0,4 | 1978 | Шарангский район, д.Чура | 1/0,25 | 40 | да |
| КТП-224 | 10/0,4 | 1978 | Шарангский район, д.Чура (ферма) | 1/0,1 | 20 | да |
| КТП-225 | 10/0,4 | 1978 | Шарангский район, с.Большое Устинское | 1/0,06 | 50 | да |
| КТП-226 | 10/0,4 | 1970 | Шарангский район, д.Чалпайки | 1/0,06 | 10 | да |
| КТП-228 | 10/0,4 | 2011 | Шарангский район, с.п.Заречный | 1/0,16 | 5 | да |

Электроснабжение потребителей осуществляется от электростанций и электрических сетей региональной Нижегородской энергосистемы, входящей в Объединенную энергосистему (ОЭС) Средней Волги.

Ответственное подразделение - Производственное отделение "Уренские электрические сети" филиала ОАО "МРСК Центра и Приволжья" "Нижновэнерго".

Питающая подстанция: ПС "Тонкино", класс напряжений 110/35/10, тип, мощность трансформатора – 1\*10 МВА и 1\*16 МВА, резерв мощностей – 5,07 МВА.

Общая протяженность ЛЭП в границах Большеустинского сельсовета составит:

ЛЭП 110 кВ -16,6 км;

ЛЭП 35 кВ – 7,7 км;

ЛЭП 10 кВ – 17,03 км.

Электроснабжение Большеустинского сельсовета происходит от ПС "Тонкино" 110/35/10. Посредством ЛЭП 10 кВ снабжаются электричеством населённые пункты д. Арзаматово, д. Туманур, с. Большое Устинское, д. Чура, с.п. Заречный, д. Чалпайки. Линии электропередач 10 кВ подходят к трансформаторным подстанциям, от которых идёт разводка по потребителям.

По территории Большеустинского сельсовета проходит транзитная ЛЭП 110 кВ от ПС "Шаранга" на ПС "Тонкино", транзитная ЛЭП 110 кВ от ПС "Урень" на ПС "Шаранга", а также транзитная ЛЭП 35 кВ от ПС "Тонкино" на ПС "Пакали".

**Расчет энергопотребления**

Прогноз энергопотребления приведен в таблице 2.12.13

Таблица 2.12.13 - Прогноз энергопотребления

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потребители** | **Расчетная единица** | **Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/ед** | **Первая очередь** | | | | **Расчетный срок** | | |
| **Кол-во расчетных единиц** | **Расчетная электрическая нагрузка, кВт** | **Энергопотребление, кВт\*ч/год** | **Кол-во расчетных единиц** | | **Расчетная электрическая нагрузка, кВт** | **Энергопотребление, кВт\*ч/год** |
| Многоквартирная застройка | м2 | 20,7 | 4200 | 107,3 | 472314,9 | 4200,0 | | 107,3 | 472314,9 |
| Индивидуальная застройка | м2 | 20,7 | 11400 | 291,4 | 1281997,5 | 12500,0 | | 319,5 | 1405699,0 |
| Объекты образования | учащийся |  |  |  |  |  | |  |  |
| школы |  | 0,25 | 150 | 45,4 | 199650,0 | 150,0 | | 45,4 | 199650,0 |
| детские сады |  | 0,46 | 90 | 50,1 | 220413,6 | 90,0 | | 50,1 | 220413,6 |
| Объекты торговли | м2 торгового зала | 0,25 | 125 | 37,8 | 166375,0 | 125,0 | | 37,8 | 166375,0 |
| Объекты культуры и досуга | место | 0,46 | 236 | 131,4 | 577973,4 | 236,0 | | 131,4 | 577973,4 |
| Объекты здравоохранения | посещений | 0,55 | 300 | 199,7 | 878460,0 | 300,0 | | 199,7 | 878460,0 |
| Объекты рекреации | место | 0,36 | 15 | 6,5 | 28749,6 | 15,0 | | 6,5 | 28749,6 |
| **Итого:** |  |  |  | **869,5** | **3825934,0** |  | | **897,6** | **3949635,5** |

**Предложения генерального плана в адрес ОМС Большеустинского сельсовета**

Перечень планируемых мероприятий по развитию системы электроснабжения приведен в таблице 2.12.14.

Таблица 2.12.14- Перечень мероприятий по развитию системы электроснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Параметры** |
| **На расчетный срок** | |
| Строительство трансформаторной подстанции для проектируемого жилого фонда в  с. Большое Устинское | 1\*63 кВА |
| Строительство ВЛ 10 кВ к проектируемой подстанции | 185 м |

При разработке проектов планировки застройки территорий потребуется:

- получить технические условия на электроснабжение планируемых объектов в электроснабжающих организациях;

- уточнить необходимое количество трансформаторных подстанций (ТП-10/0,4 кВ), трассировку питающих и распределительных сетей электропередачи напряжением 10 кВ;

- запроектировать распределительную сеть напряжением 0,4 кВ;

- предусмотреть комплексное решение обустройства системы наружного освещения улиц и дорог в сельских населенных пунктах. При необходимости разработать проекты наружного освещения существующих улиц и проездов в населенных пунктах;

- вынести за пределы площадок строительства или переложить в кабель участки воздушных и кабельных линий 10 кВ по техническим условиям владельцев высоковольтных линий электропередачи.

### 12.8 СВЯЗЬ

**Существующее состояние. Проблемы**

Основным оператором проводной телефонной связи, действующим на территории Большеустинского сельсовета, является ОАО "Ростелеком".

Телефонизация в Большеустинском сельсовете осуществляется от автоматической телефонной станции (АТС) филиала ОАО "Ростелеком".

АТС-50/200 КСМ ОАО "Ростелеком" расположена по адресу: с. Большое Устиново, ул. Юбилейная, тип оборудования координатное, год ввода в эксплуатацию – 1985 г., монтированная емкость - 120 номеров, задействованная – 107номеров.

**Расчет необходимого количества телефонных номеров**

Прогноз необходимого количества телефонных номеров приведен в таблице 2.12.15

Таблица 2.12.15- Прогноз необходимого количества телефонных номеров

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потребители** | **Расчетная единица** | **Нормативная обеспеченность** | **Первая очередь** | | **Расчетный срок** | | |
| **Кол-во расчетных единиц** | **Необходимое количество номеров** | | **Кол-во расчетных единиц** | **Необходимое количество номеров** |
| Многоквартирная застройка | квартира | 1 | 98 | 98 | | 98 | 98 |
| Индивидуальная застройка | дом | 1 | 245 | 245 | | 355 | 355 |
| Объекты образования | объект | 3 | 2 | 6 | | 2 | 6 |
| Объекты торговли | объект | 2 | 1 | 2 | | 1 | 2 |
| Объекты общественного питания | объект | 2 | 1 | 2 | | 1 | 2 |
| Объекты культуры и досуга | объект | 2 | 2 | 4 | | 2 | 4 |
| Объекты здравоохранения | объект | 5 | 1 | 5 | | 1 | 5 |
| Объекты рекреации | объект | 2 | 1 | 2 | | 1 | 2 |
| **Итого:** |  |  |  | **364** | |  | **474** |

**Указания и выдержки из целевых программ, схем территориального планирования Шарангского района и Нижегородской области**

Согласно "Стратегии развития информационного общества Российской Федерации", утвержденной Приказом Президента РФ от 07.02.2008 №Пр-212, уровень доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий должен составлять 100 % в любом населенном пункте, независимо от его экономического веса и численности населения.

С учетом Стратегии развития информационного общества Российской Федерации, Большеустинского сельсовета предлагается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса Большеустинского сельсовета должны являться:

* улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
* создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных;
* расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
* развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
* развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории населенного пункта сотовой связью различных операторов GSM и применения новейших технологий 3G;
* развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания с увеличением количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания необходимо осуществлять согласно утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2009 г. № 1349-р Концепции федеральной целевой программы "Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы".

**Предложения генерального плана в адрес ОМС Большеустинского сельсовета**

Таким образом, для развития системы связи Большеустинского сельсовета предусматриваются мероприятия, представленные в таблице 2.12.16

Таблица 2.12.16- Перечень мероприятий по развитию системы связи

| **Наименование** | **Параметры** |
| --- | --- |
| **На первую очередь** | |
| Строительство АТС в с. Большое Устинское | Ёмкость 354 номера |
| Протяженность линий связи до проектируемой АТС | 984 м |

**Предложения генерального плана в адрес ОМС Большеустинского сельсовета по развитию системы аварийного оповещения населения**

Радиотрансляцию аварийного оповещения населения на объектах нового строительства возможно осуществить путем установки радиоприемников эфирного вещания, работающих на заданной частоте, для организации приема программ местного радиоузла, "Радио России", а также сигналов оповещения ГО и ЧС.

## ГЛАВА 13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ

*Информация, описанная в данной главе, представлена графически на Карте 1. Карта существующего состояния территории, Карте 1. Сводная карта (основной чертеж).*

Структура существующего и планируемого землепользования сельсовета приведена в таблице 2.13.1.

Таблица 2.13.1 - Существующий и планируемый баланс территории Большеустинского сельсовета

| **№ п/п** | **Наименование территорий** | **Существующее положение** | | **Планируемое положение** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **га** | **% к итогу** | **га** | **% к итогу** |
| 1 | Земли населенных пунктов – всего, | 343 | 3,98 | 347,8 | 4,03 |
| в том числе: |  |  |  |  |
|  | с. Большое Устинское | 134,85 | 1,56 | 139,65 | 1,62 |
|  | д. Туманур | 25,91 | 0,30 | 25,91 | 0,30 |
|  | с.п. Заречный | 12,73 | 0,15 | 12,73 | 0,15 |
|  | д. Чура | 45,67 | 0,53 | 45,67 | 0,53 |
|  | д. Чалпайки | 14,29 | 0,17 | 14,29 | 0,17 |
|  | д. Арзаматово | 62,6 | 0,73 | 62,6 | 0,73 |
|  | с.п. л/у Уста | 21,13 | 0,25 | 21,13 | 0,25 |
|  | д. Малиновские | 25,82 | 0,30 | 25,82 | 0,30 |
| 2 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 26,38 | 0,30 | 26,09 | 0,30 |
| 3 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 0,2 | 0,01 | 0,2 | 0,01 |
| 4 | Земли сельскохозяйственного назначения | 4883,48 | 56,65 | 4878,97 | 56,60 |
| 5 | Земли лесного фонда | 3275 | 37,99 | 3275 | 37,99 |
| 6 | Земли запаса | 92,04 | 1,07 | 92,04 | 1,07 |
|  | **Всего территория Большеустинского сельсовета** | **8620,1** | **100** | **8620,1** | **100** |

**Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта**

В отношении изменения границ населенных пунктов следует отметить, что в соответствии со статьей 84 Земельного кодекса РФ установлением или изменением границ населенных пунктов является:

*1) утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования;*

*2) утверждение или изменение схемы территориального планирования муниципального района, отображающей границы сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений (на межселенных территориях).*

В таблице 2.13.2 дана характеристика земельного участка (часть кадастрового квартала 52:10:0020008), планируемая к включению в границу населенного пункта.

Таблица 2.13.2 - Земельный участок, планируемый к включению в землю населенного пункта

| **Населенный пункт** | **Номер кадастрового квартала** | **Площадь, га** | **Текущее состояние земельных участков** | **Категория** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| С. Большое Устинское | 52:10:0020008 | 4,8 | Поле, индивидуальная жилая застройка | Земли с/х назначения |

**Перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности**

При реализации предложений по строительству и размещению объектов промышленного производства потребуется проведение мероприятий по переводу земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, транспорта и т.д. в связи с планируемым размещением на указанных землях промышленных предприятий.

Основные характеристики земельных участков, планируемых для размещения инженерных объектов, объектов промышленности и специального назначения, представлены в таблице 2.13.3.

Таблица 2.13.3 - Земельные участки, планируемые для размещения инженерных объектов, объектов промышленности и специального назначения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь, га** | **Текущее состояние земельных участков** | **Категория** |
| Кладбище | 52:10:0020011 | 1,5 | Поле | Земли с/х назначения |

РАЗДЕЛ 3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения СЕЛЬСОВЕТА на комплексное развитие соответствующей территории

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА**

**Таблица 3.1.1 - Технико-экономические показатели проекта**

| № п/п | Показатели территориального планирования | Единица измерения | Современное состояние  на 2015 г. | 2020 г. | 2040 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | ТЕРРИТОРИЯ | | | | |
| 1.1 | Всего, в том числе: | га | 8620,1 | 8620,1 | 8620,1 |
| 1.2 | Земли населенных пунктов | га | 343 | 347,8 | 347,8 |
| 1.3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 26,38 | 26,09 | 26,09 |
| 1.4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| 1.5 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 4883,48 | 4878,97 | 4878,97 |
| 1.6 | Земли лесного фонда | га | 3275 | 3275 | 3275 |
| 1.7 | Земли запаса | га | 92,04 | 92,04 | 92,04 |
| Функциональные зоны в границах населенных пунктов | | | | | |
| 1.8 | Жилая зона (Ж) | га | 143,22 | 145,32 | 145,32 |
| 1.9 | Общественно-деловая зона (О) | га | 2,89 | 2,89 | 2,89 |
| 1.10 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) | га | 0,67 | 1,33 | 1,33 |
| 1.11 | Зона производственного использования (П) | га | 2,33 | 2,33 | 2,33 |
| 1.12 | Зона рекреационного назначения (Р) | га | 184,34 | 186,38 | 186,38 |
| 1.13 | Зона специального назначения (Сп) | га | 0,95 | 0,95 | 0,95 |
| 1.14 | Зона сельскохозяйственного использования (Сх) | га | 8,6 | 8,6 | 8,6 |
| Функциональные зоны за границами населенных пунктов | | | | | |
| 1.15 | Зона производственного использования | га | 8,24 | 8,24 | 8,24 |
| 1.16 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 30,25 | 30,25 | 30,25 |
| 1.17 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 4961,87 | 4957,07 | 4957,07 |
| 1.18 | Зона специального назначения | га | 1,74 | 1,74 | 1,74 |
| 1.19 | Зона леса | га | 3275 | 3275 | 3275 |
| II | НАСЕЛЕНИЕ | | | | |
| 2.1 | Всего | чел. | 670 | 667 | 694 |
| 2.2 | Плотность населения | чел. на га | 0,076 | 0,076 | 0,079 |
| III | ЖИЛОЙ ФОНД | | | | |
| 3.1 | Общий объем жилого фонда | м2 | 15600 | 15600 | 16700 |
| IV | ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | |
| 4.1 | ОКС учебно-образовательного назначения | единиц | 2 | 2 | 2 |
| мест | 240 | 240 | 240 |
|  | в том числе:  - детские сады | мест | 90 | 90 | 90 |
| 4.2 | ОКС культурно-досугового назначения | мест | 236 | 236 | 236 |
| 4.3 | ОКС спортивного назначения | м2 | 4800 | 4800 | 4800 |
| 4.4 | ОКС здравоохранения | посещений в смену | 13 | 13 | 13 |
| 4.5 | ОКС социального обеспечения | объект | 1 | 1 | 1 |
| 4.6 | Пожарные депо | единиц | 2 | 2 | 2 |
| машин | 1 | 1 | 1 |
| V | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | | |
| 5.1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего | км | 32,403 | 33,203 | 33,203 |
| 5.2 | Регионального значения | км | 7,603 | 7,603 | 7,603 |
| 5.3 | Межмуниципального значения | км | 12,7 | 12,7 | 12,7 |
| 5.4 | Местного значения | км | 12,1 | 12,9 | 12,9 |
| 5.5 | Плотность автодорожной сети | км/тыс. га | 3,7 | 3,8 | 3,8 |
| VI | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | | |
| Электроснабжение | | | | | |
| 6.1 | Протяженность сетей всего | км | 41,33 | 41,33 | 41,515 |
| 6.2 | в том числе: 10 кВ | км | 17,03 | 17,03 | 17,215 |
| 6.3 | 35 кВ | км | 7,7 | 7,7 | 7,7 |
|  | 110 кВ |  | 16,6 | 16,6 | 16,6 |
| 6.4 | Количество ПС на территории | единиц | 11 | 12 | 12 |
|  | | | | | |
| 6.5 | Протяженность сетей | км | 25,4 | 26,384 | 26,384 |
| 6.6 | Количество АТС | единиц | 1 | 2 | 2 |
| Водоснабжение | | | | | |
| 6.7 | Водопотребление – всего | куб. м./в сутки | - | 373,53 | 393,96 |
| 6.8 | в том числе:  - на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м./в сутки | - | 125,66 | 136,10 |
| 6.9 | - на производственные нужды | куб. м./в сутки | - | 12,57 | 20,41 |
| 6.10 | Производительность водозаборных сооружений | куб. м./в сутки | - | - | - |
| 6.11 | Протяженность сетей | км | 0,507 | 5,057 | 5,057 |
| **Противопожарное водоснабжение** | | | | | |
| 6.12 | Пожарный водоем | единиц | 2 | 2 | 2 |
| 6.13 | Пожарный гидрант | единиц | 0 | 0 | 0 |
| **Водоотведение** | | | | | |
| 6.14 | Общее поступление сточных вод | куб. м./в сутки | - | 88,53 | 109,77 |
| 6.15 | в том числе: - - хозяйственно-бытовые | куб. м./в сутки | - | 84,31 | 104,54 |
| 6.16 | - производственные | - | 4,22 | 5,23 |
| 6.17 | Производительность очистных сооружений канализации | куб. м./в сутки | - | 87,00 | 87,00 |
| 6.18 | Протяженность сетей | км | 0,00 | 3,69 | 3,69 |
| **Газоснабжение** | | | | | |
| 6.19 | Потребление газа | тыс. куб. м/час | - | - | 218,0 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
| 6.20 | На коммунально-бытовые нужды | тыс. куб. м/час | - | - | 207,6 |
| 6.21 | На производственные нужды | тыс. куб. м/час | - | - | 10,4 |
| 6.22 | Источники подачи газа | единиц | - | - | 7 |
| 6.23 | Протяженность сетей высокого давления I категории | км | - | - | 15,0 |
| 6.24 | Протяженность магистрального газопровода | км | - | - | 5,3 |
| **Теплоснабжение** | | | | | |
| 6.25 | Производительность источников теплоснабжения | МВт | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| 6.26 | Протяженность тепловых сетей | км | 0,375 | 0,375 | 0,375 |
| VII | РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ | | | | |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | единиц | 2 | 1 | 1 |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |

Приложение 2

