

**СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ БОЛЬШЕУСТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ШАРАНГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

От 26.12.2016 №28

**Об утверждении положения о земельном налоге на территории Большеустинского сельсовета**

В соответствии с [главой 31](consultantplus://offline/ref=E82F8340F11ABA865098B8C703DE2A8C725CB6459CF5011C36693FA9D97410E2E749FD1163A2R6p4H) Налогового кодекса Российской Федерации, [статьей 14](consultantplus://offline/ref=E82F8340F11ABA865098B8C703DE2A8C725CBE4D9FF4011C36693FA9D97410E2E749FD1160A6628DRCp1H) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" сельский совет Большеустинского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области решил:

1. Установить на территории Большеустинского сельсовета земельный

налог с 01.01.2017г.

1. Утвердить прилагаемое [положение](consultantplus://offline/ref=2F2D8C1045FBE89CBC4C26D34F1C0E5567F6EFA89BB86371B927336D256831B45305ED266A073B2D62242705a0b3I) "О земельном налоге на территории Большеустинского сельсовета"
2. Обнародовать и опубликовать настоящее решение в порядке, предусмотренном Уставом Большеустинского сельсовета.
3. Признать утратившими силу : Решение сельского совета Большеустинского сельсовета от 14.10.2005 г.№4 «Об установлении земельного налога» (в редакции решений Большеустинского сельского Совета от 25.05.2006 г. №8, от 26.11.2007 г. №22, от 05.05.2009 г. №11, от 01.02.2010 г. №4, от 25.05.2010 г.№17, от 22.10.2010 г. №23, от 22.10.2010 г. №25,от 25.10.2012 г. №22, от 15.07.2013 г. №15, от 19.09.2014 г. №11, от 22.12.2015 №19)
4. Настоящее решение вступает в силу с 1 февраля 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава местного самоуправления Р.М.Протасова

Приложение

к решению сельского Совета

Большеустинского сельского Совета

от 26.12.2016 N 28

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ**

**БОЛЬШЕУСТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Статья 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

Земельный налог устанавливается Налоговым Кодексом Российской Федерации и настоящим решением, вводится в действие Налоговым кодексом Российской Федерации, настоящим решением и прекращает в действие в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования (решением) и обязателен к уплате на территории Большеустинского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области.

Настоящее решение в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяет налоговые ставки, порядок и сроки уплаты, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы в пределах, установленных главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

При установлении налога настоящим решением могут также устанавливаться налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

**Статья 2. НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ.**

Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](consultantplus://offline/ref=82127AA63AE03D3B86FC244C699284EF58978D46ABBA4370909C26A6F42B4CDE6A86350B8DDA43x4H) Налогового кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или [праве](consultantplus://offline/ref=82127AA63AE03D3B86FC244C699284EF58978543ACB94370909C26A6F42B4CDE6A86350B8EDE33D548xAH) пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на [праве безвозмездного пользования](consultantplus://offline/ref=82127AA63AE03D3B86FC244C699284EF58978547ABBB4370909C26A6F42B4CDE6A863509874Dx9H), в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

**Статья 3. ОБЪЕКТ НАЛОГООБЛАЖЕНИЯ.**

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования, на территории которого введен налог.

2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=67A194F2D0AC09ECE0DCFFECC29342E9B89FA35CC15420CD8A8737DD3B34A5CB3F5DF29BC7F8B1D9LFz6H) Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=67A194F2D0AC09ECE0DCFFECC29342E9B89FA35CC15420CD8A8737DD3B34A5CB3F5DF29BC7F8B1DFLFz3H) Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

4) земельные участки из состава [земель](consultantplus://offline/ref=67A194F2D0AC09ECE0DCFFECC29342E9B89FA35CC15420CD8A8737DD3B34A5CB3F5DF29BC7F8BBDDLFz6H) лесного фонда;

5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

6) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

**Статья 4. НАЛОГОВАЯ БАЗА.**

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](consultantplus://offline/ref=92689C5686428D5DB8EF17CEB36BD3AC9AAE5A0877F04EEA657DFBAC252CEB5519536449D3D43A2AH) Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

3. Определение налоговой базы осуществляется в соответствии со ст. 391, 392 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Статья 5. НАЛОГОВАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ.**

1. Налогоплательщики-организации по истечении [налогового периода](consultantplus://offline/ref=3FB3041B945DBF1C5A0349F0C99E166713044276D2D1664B7767437271C8F1220C33B4CF7B36s2VAI) представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую [декларацию](consultantplus://offline/ref=3FB3041B945DBF1C5A0349F0C99E166710014D77D1D6664B7767437271C8F1220C33B4CF783E22C0sAV0I) по налогу.

2. Налогоплательщики, в соответствии со [статьей 83](consultantplus://offline/ref=3FB3041B945DBF1C5A0349F0C99E166713044276D2D7664B7767437271C8F1220C33B4CF783F21C0sAV1I) Налогового кодекса Российской Федерации отнесенные к категории крупнейших, представляют налоговые декларации в налоговый орган по месту учета в качестве крупнейших налогоплательщиков.

**Статья 6. НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД. ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД.**

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**Статья 7. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ.**

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

0,3% от кадастровой стоимости и участка в отношении земельных участков:

– отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах Большеустинского сельсовета Совете и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфракструктуры жилищно-коммунального комплекса/ за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или предоставленных для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

-ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=595E4622ADD569A2A5E1342541C5A7589A688F708598DFB93672522EE7A90639C15E0FB9B286347Bw8HEI) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2. 1,5% кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.

**Статья 8. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ.**

Освобождаются от налогообложения:

1. Органы государственной власти, органы местного самоуправления муниципальных образований – в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности.

2. Участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством Российской Федерации распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны.

4. [Общероссийские](consultantplus://offline/ref=3CCE5222F939F18796EE835FDDDDCF6432A1398E6EB5AEA4FC838AE0CE64D16E2FA5AFD7F1DA2A95EAJ0I) общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

- организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если [среднесписочная численность](consultantplus://offline/ref=3CCE5222F939F18796EE835FDDDDCF6432AF31846BBBAEA4FC838AE0CE64D16E2FA5AFD7F1DA2C94EAJ3I) инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по [перечню](consultantplus://offline/ref=3CCE5222F939F18796EE835FDDDDCF6436AA388567B9F3AEF4DA86E2C96B8E7928ECA3D6F1DA2AE9JAI), утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

- учреждения, единственными собственниками, имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям.

**Статья 9. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ НАЛОГА И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО НАЛОГУ.**

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено [пунктами 15](#Par24) и [16](#Par29) статьи 396 Налогового Кодекса Российской Федерации.

2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

3. [Сумма налога](consultantplus://offline/ref=687ED90E82EE5EC8490709CDA2E46C70871A93B064ADFDA65032FD8876229DE9A44B698186D25A48O4NBI), подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

4. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

6. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца [открытия наследства](consultantplus://offline/ref=687ED90E82EE5EC8490709CDA2E46C70871A92B163A9FDA65032FD8876229DE9A44B698186D25A4AO4N9I).

7. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют [заявление](consultantplus://offline/ref=687ED90E82EE5EC8490709CDA2E46C70871B9EB960ADFDA65032FD8876229DE9A44B698186D25A49O4N8I) о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

8. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

9. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном [порядке](consultantplus://offline/ref=687ED90E82EE5EC8490709CDA2E46C7084139FB867ADFDA65032FD8876229DE9A44B698584ODN2I).

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

10. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

**Статья 10. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО НАЛОГУ.**

1. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в порядке и сроки, которые установлены настоящем Решением.

При этом срок уплаты налога для налогоплательщиков-организаций не может быть установлен ранее срока, предусмотренного [пунктом 3 статьи 398](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E621CECD1439C74C1187B3230F0F9CDCCF705FFB103507A4D51A7C46D6BT4I) настоящего Кодекса.

2. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается в десятидневный срок со дня, установленного для подачи налоговых деклараций за соответствующий налоговый период.

3. Налоговые декларации предоставляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу, если нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования не предусмотрено иное. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном [пунктом 5 статьи 396](consultantplus://offline/ref=A02382625350B9AC8BAB1D7E79661AAB9CE609794C3BB648DEDA2D36F85D6AC58DE735A3A5B7dCS8K) настоящего Кодекса.

6.Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](consultantplus://offline/ref=71E81FE6C27ECB12FCA8E921AAF8DB1B477B566450A06F635A36C7055A4C32A9CED718EFC71FO3TCK) настоящего Кодекса.

7. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

8. Налогоплательщики, указанные в [абзаце первом](consultantplus://offline/ref=7A053A3B68DBC5C31B99F6E8ECFE1DF9A353DBD0F0C498C1539B9336848C9C00915AD102532FjCUEK) настоящего пункта, уплачивают налог не болеечем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в [абзаце втором](consultantplus://offline/ref=7A053A3B68DBC5C31B99F6E8ECFE1DF9A353DBD0F0C498C1539B9336848C9C00915AD1075E25jCU1K) настоящего пункта.

9. Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном [статьями 78](consultantplus://offline/ref=7A053A3B68DBC5C31B99F6E8ECFE1DF9A353DBD0F0C298C1539B9336848C9C00915AD10655j2UCK) и [79](consultantplus://offline/ref=7A053A3B68DBC5C31B99F6E8ECFE1DF9A353DBD0F0C298C1539B9336848C9C00915AD10653j2UBK) Налогового кодекса Российской Федерации.

**Статья 11. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКАМИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО НА УМЕНЬШЕНИЕ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ.**

- налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы в налоговые органы в срок до 1 июля года, являющегося налоговым периодом, либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу.