

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
По адресу: р.п.Шаранга, ул.Первомайская, д.29



Р.п.Шаранга

2022 год

СОДЕРЖАНИЕ

Общие данные.....	3
Современное состояние дворовой территории.....	5
Проектное решение.....	7
Примеры используемого оборудования для дворовой территории.....	9

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

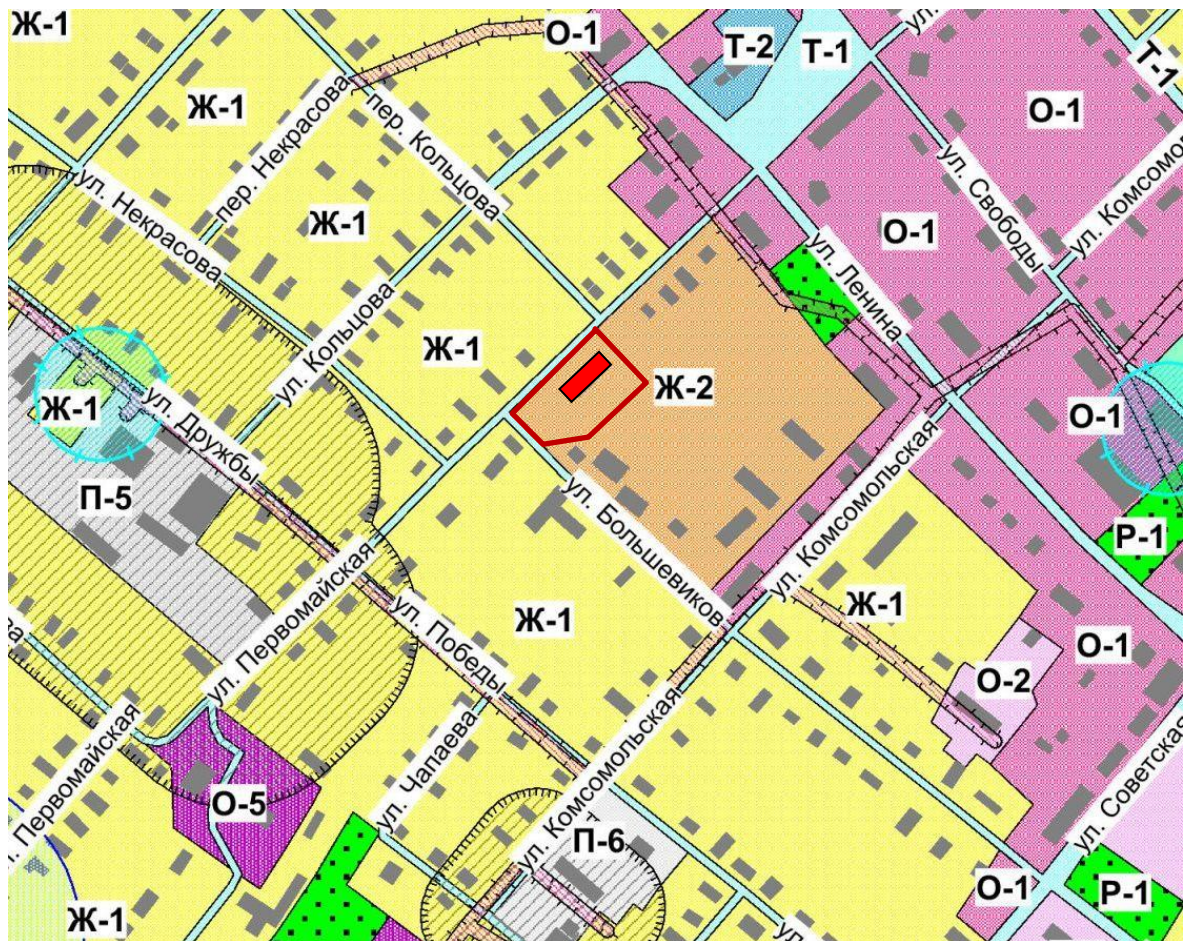
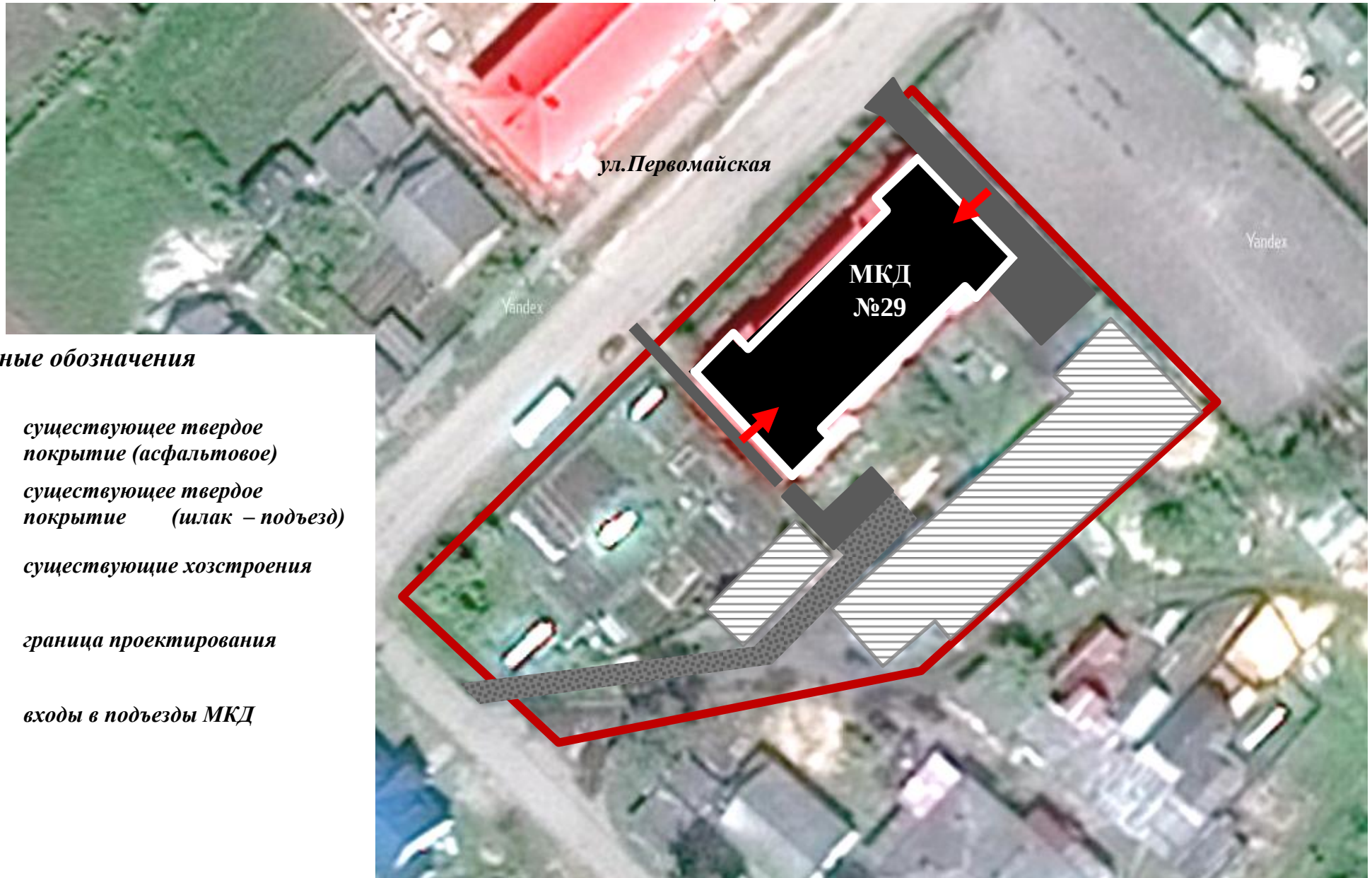


Схема размещения многоквартирного жилого дома в плане р.п.Шаранга

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Условные обозначения

-  существующее твердое покрытие (асфальтовое)
-  существующее твердое покрытие (шлак – подъезд)
-  существующие хозстроения
-  граница проектирования
-  входы в подъезды МКД

Проект благоустройства выполнен для дворовой территории 2-этажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: р.п.Шаранга, ул.Первомайская, д.29

МКД расположен в центральной части р.п.Шаранга. В 2010-2013гг. был выполнен капитальный ремонт дома и дворовых территорий. Численность проживающих в доме на момент обследования территории – 26 человек, количество квартир в доме – 16, количество подъездов - 2.

Дом расположен в зоне многоквартирной жилой застройки, но изолирован от других домов квартала площадью; имеет 2 тупиковых подъезда переменной ширины (от 2,8м до 4) со стороны ул.Первомайская (асфальтовое) и ул.Большевиков (с покрытием из шлака). Линия дворового проезда четко выражена за счет существующего покрытия и линии застройки хозстроений. В дворовой части проезды завершаются площадками. Со стороны улицы к подъезду (входу в дом) с правой стороны обустроен тротуар шириной 1,5м. В дворовой части, а также между домом и улицей Большевиков расположены хозяйственные строения и огороды. Освещение территории осуществляется за счет уличных светильников, ориентированных на проезжую часть автодороги по улице. Площадь территории благоустройства составляет 3600 кв.м (включая площадь застройки).

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Текущее состояние дворовой территории не соответствует современным требованиям к местам проживания граждан, обусловленным нормами Градостроительного и Жилищного кодексов Российской Федерации. Территория практически не благоустроена: отсутствует проезд с твердым покрытием вокруг дома, т.о. не соблюдаются противопожарные нормативы. Подъезды к дворовой территории требуют ремонта и замены покрытия на асфальтобетон (со стороны улицы Большевиков). Существующие подъезды к дворовой территории заканчиваются площадками, которые также нуждаются в ремонте. Существующий тротуар к подъезду (входу в дом) с правой стороны требует ремонта покрытия и установки двух дорожных плит (демонтаж и монтаж новой плиты - на входе и взамен деревянного настила – в дворовой части). Элементы благоустройства (скамьи, светильники для освещения дворовой территории) отсутствуют.

Проведенный анализ благоустройства дворовой территории МКД показал, в том числе, наличие проблем с оснащенностью малыми архитектурными формами (требуется установка лавочек), устройство освещения. Установка урн проектом не предусматривается и может быть выполнена за счет средств администрации или жильцов.





ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.

Настоящий проект благоустройства дворовой территории предусматривает устройство нового дворового проезда и подъездов к дому и дворовой части, установку скамеек (скамьи должны быть оснащены спинками и поручнями) и урн, устройство освещения.

Для благоустройства данной дворовой территории необходимы следующие мероприятия:

1. Минимальный перечень работ:

1.1. Устройство нового проезда вокруг дома с твердым покрытием протяженностью 196,5м с устройством водопропускной трубы, уширение проезжей части площадок и существующего дворового проезда, исправление профиля основания существующих проездов; общая площадь покрытия – 618,7 кв.м:

- а) Земляные работы – разработка грунта для организации новых проездов – 188,4 м³;
- б) Устройство подстилающих и выравнивающих слоев из песка (20 см) и щебня (20см) на площади 471 кв.м;
- в) Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей марки А11ВТ – 618,7 кв.м;

1.2. Ремонт покрытия тротуаров:

- а) Срезка асфальтового покрытия 21,75 кв.м;
- б) Выравнивание щебнем- 21,75 кв.м
- в) Устройство асфальтового покрытия – 43,5 кв.м
- 4) Устройство дорожных плит: 2 штуки

1.3. Установка скамеек – 2 штуки - приварка на 4-х стержнях арматурой А-10 (L=30 см)

1.4. Устройство освещения – установка 2 светильников двухрожковых, прокладка кабеля по стене в кабель-канале (либо в гофрированной трубе), далее – подвеска кабеля до опор освещения.

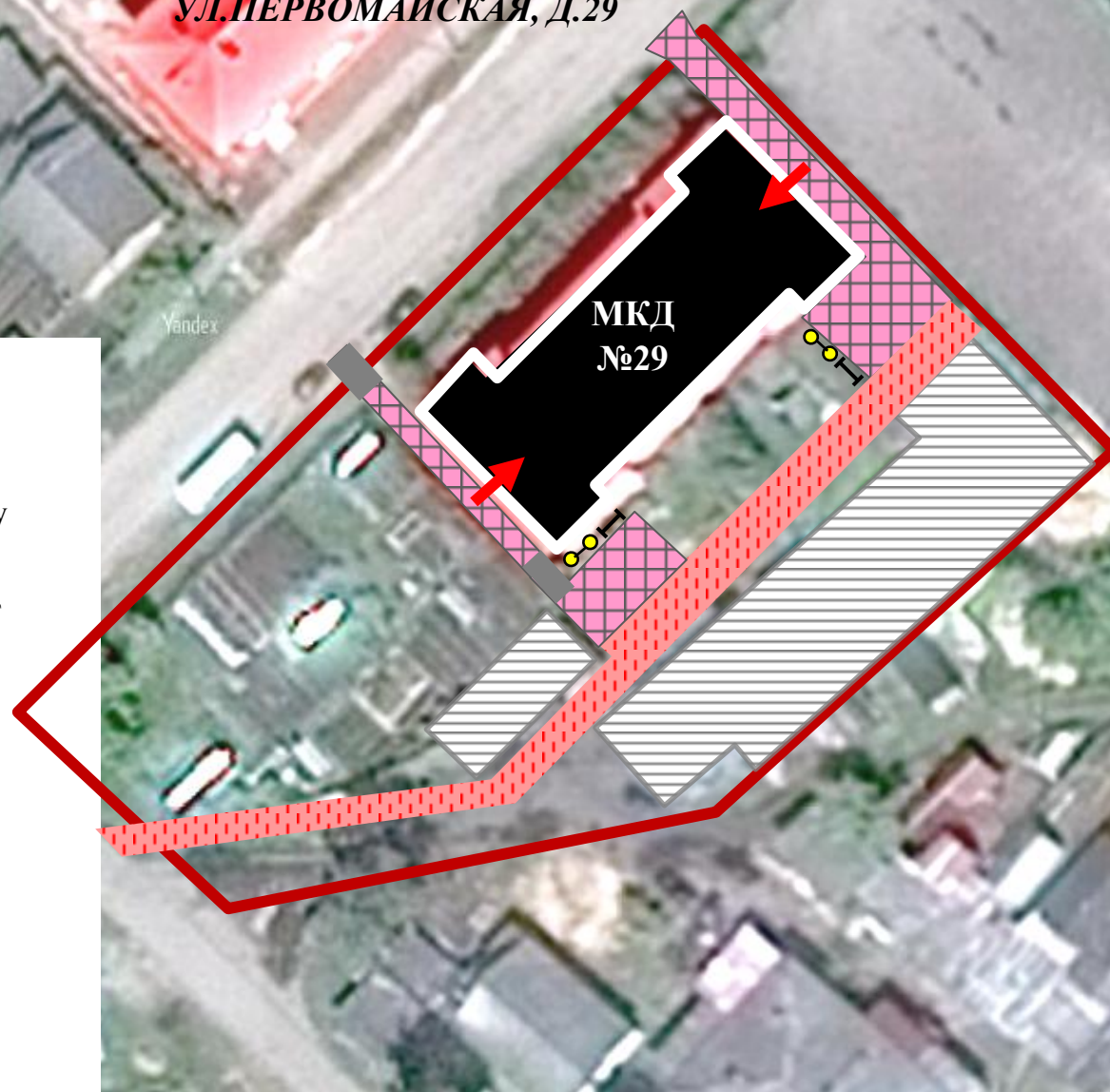
2. Дополнительные работы, к выполнению которых могут привлекаться жильцы:

- 1. Уборка строительного мусора.
- 2. Другие сопутствующие работы, не требующие квалификации.

**СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ Р.П.ШАРАНГА,
УЛ.ПЕРВОМАЙСКАЯ, Д.29**

Условные обозначения

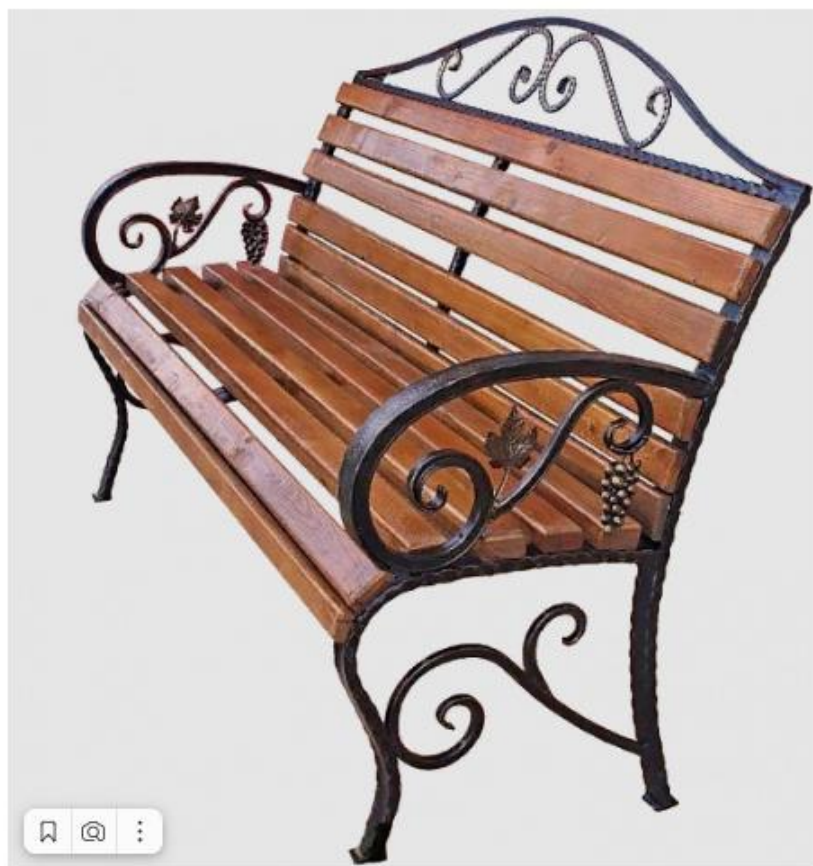
-  существующее твердое покрытие (асфальтовое), подлежащее ремонту (с уширением)
-  демонтаж и монтаж дорожных плит
-  проектируемое покрытие (асфальт)
-  существующие хозстроения
-  граница проектирования
-  входы в подъезды МКД
-  скамья
-  светильник 2-рожковый



Примеры используемого оборудования для дворовой территории:



скамья 1



Скамья 2



Скамейка садовая Будапешт, 1.5 метра



Вес	40 кг
Длина скамейки (стола)	1.5 м
Высота	78 см
Ширина	61 см
Цвет древесины	● Тик
Объем в упаковке, м3	0.1

Скамья 3



Скамья 4



Урна 1

Урна металлическая антивандальная Измир

Категории: [Уличные урны](#), [Урны для торговых центров](#) ☆☆☆☆☆ (2) [Оставить отзыв](#)



Урна металлическая антивандальная Измир



Наличие пепельницы _____	Урна без пепельницы
Внутренняя емкость _____	В комплекте
Материал _____	Окрашенная сталь
Объем _____	50 л
Производитель _____	HozOtdel
Цвет _____	● Черный

[Подробнее характеристики](#) ▼

Урна 2

Урна для мусора уличная деревянная УМ-4

Категории: [Уличные урны](#), [Урны для торговых центров](#)

☆☆☆☆☆ (0)

[Оставить отзыв](#)



Урна для мусора уличная деревянная УМ-4



Наличие пепельницы	Урна без пепельницы
Внутренняя емкость	В комплекте
Материал	Дерево
Объем	40 л
Производитель	HozOtdel
Метод крепления	Универсальная (может

[Подробные характеристики](#)

Урна 3



Вариант 1: Описание: столб из витой трубы Ø89мм, длина – 3,8м



Вариант 2: Высота, мм2120, Ширина, мм250, Длина, мм630



Вариант 3.



ВАРИАНТЫ СВЕТИЛЬНИКОВ



Допустимый вариант применения МАФ, имеющих единое художественное решение