

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
По адресу: р.п.Шаранга, ул.Свободы, д.7



Р.п.Шаранга

2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

Общие данные.....	3
Современное состояние дворовой территории.....	5
Проектное решение.....	8
Примеры используемого оборудования для дворовой территории.....	10

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

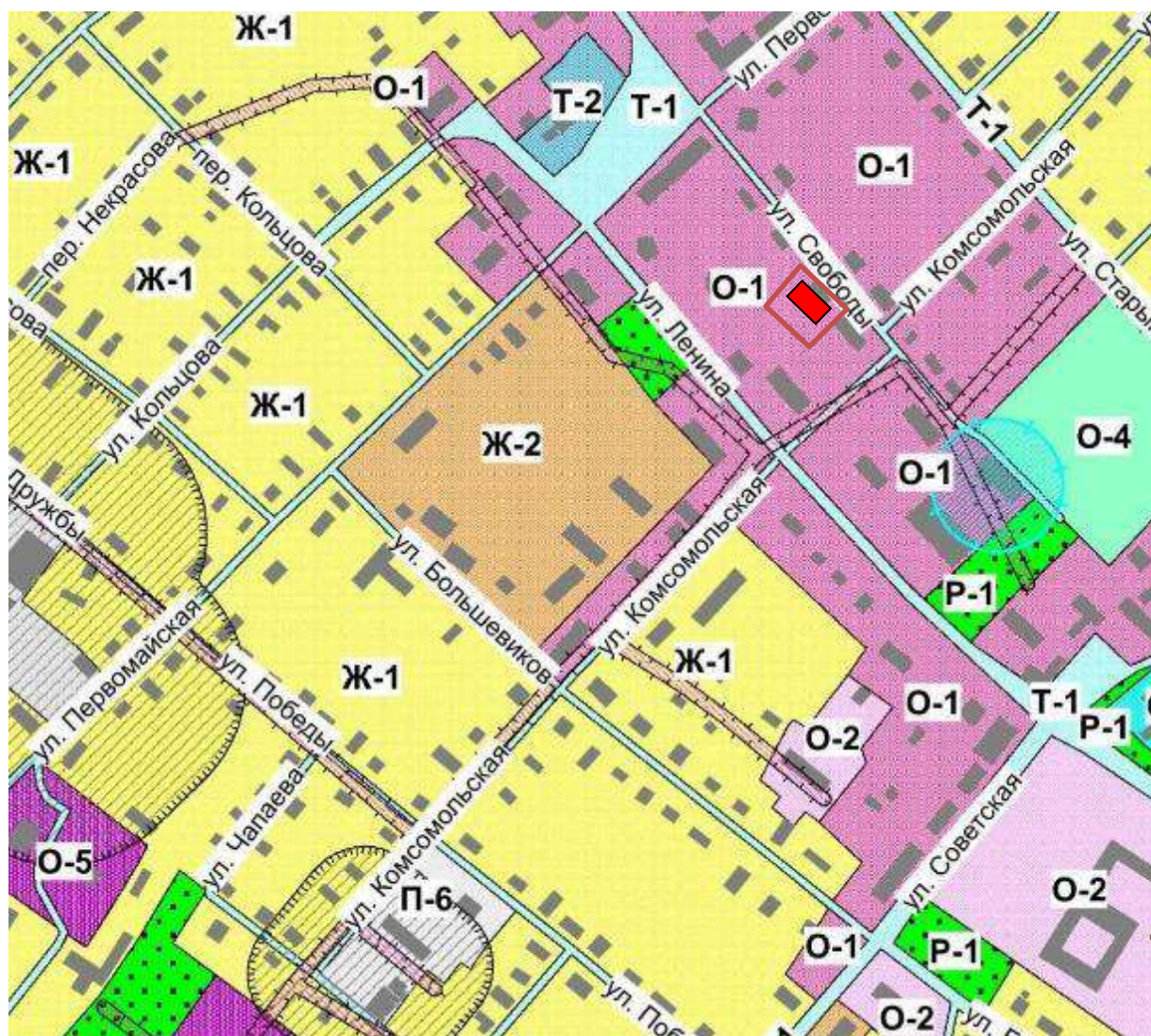


Схема размещения многоквартирного жилого дома в плане р.п.Шаранга

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

Условные обозначения

-  существующее а/б покрытие
-  существующие хозстроения
-  граница проектирования
-  существующее ограждение
-  входы в подъезды МКД

МКД №7

ул.Свободы

Проект благоустройства дворовой территории выполнен для дворовой территории 2-этажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: р.п.Шаранга, ул.Свободы, д.7

Жилой дом расположен в центральной части поселка Шаранга.

Численность проживающих в доме на момент обследования территории – 21 человек. Количество квартир в доме – 9.

Дом имеет один подъезд, ориентированный на дворовую часть территории. Дворовая территория имеет один П-образный дворовый проезд, выходящий на автодорогу по ул.Свободы, имеющий асфальтобетонное покрытие. В дворовой части расположены индивидуальные хозяйственные строения. В непосредственной близости от дворовой территории расположен стадион. Детская площадка расположена в зоне пешеходной доступности от МКД на расстоянии 350 м.

Площадь территории благоустройства составляет 2431 кв.м (включая площадь застройки), в т.ч. твердое покрытие проездов- 231,5 кв.м

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Текущее состояние дворовой территории не соответствует современным требованиям к местам проживания граждан, обусловленным нормами Градостроительного и Жилищного кодексов Российской Федерации. Территория не достаточно благоустроена: часть существующего асфальтобетонного покрытия подъезда, расположенного с левого торца здания, имеет недостаточную ширину, само покрытие разрушено, на остальном покрытии (с правого фасада и в дворовой части) имеются повреждения: сколы, трещины, ямы; элементы благоустройства (скамьи, урны, светильники для освещения дворовой территории) также отсутствуют.

Проведенный анализ благоустройства дворовой территории МКД показал наличие проблем с оснащенностью малыми архитектурными формами: требуется установка лавочек и урн для мусора, устройство освещения. Также необходимо осуществить ремонт и уширение асфальтобетонного покрытия проездов.



Общий вид дворовой территории (задний фасад)





Текущее состояние подъездов и элементов благоустройства

ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.

Настоящий проект благоустройства дворовой территории предусматривает устройство нового и ремонт существующего покрытия внутридворового проезда и подъезда к дому, установку скамеек (скамьи должны быть оснащены спинками и поручнями) и урн, устройство освещения.

Для благоустройства данной дворовой территории необходимы следующие мероприятия:

1. Минимальный перечень работ:

1.1. Восстановление асфальтобетонного покрытия проезда:

- а) Разборка нарушенного асфальтового покрытия – 18 кв.м;
- б) Земляные работы – разработка грунта для уширения проезжей части и организации новых проездов – 14,5 м³, вывоз грунта – 14,5 м³;
- в) Устройство подстилающих и выравнивающих слоев из песка (10 см) и щебня (10см) на площади 72,5 кв.м;
- г) Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей марки Д – 280,5 кв.м;

1.2. Установка урн –2 шт., приварка на 2-х стержнях арматурой А-10 (L=30 см)

1.3. Установка скамеек – 2 штуки - приварка на 4-х стержнях арматурой А-10 (L=30 см)

1.4. Устройство освещения – установка 2 светильников двухрожковых, прокладка кабеля по стене в кабель-канале (либо в гофрированной трубе), далее – подвеска кабеля до опор освещения.

2. Дополнительные работы, к выполнению которых могут привлекаться жильцы:

1. Уборка строительного мусора.

2. Другие сопутствующие работы, не требующие квалификации.

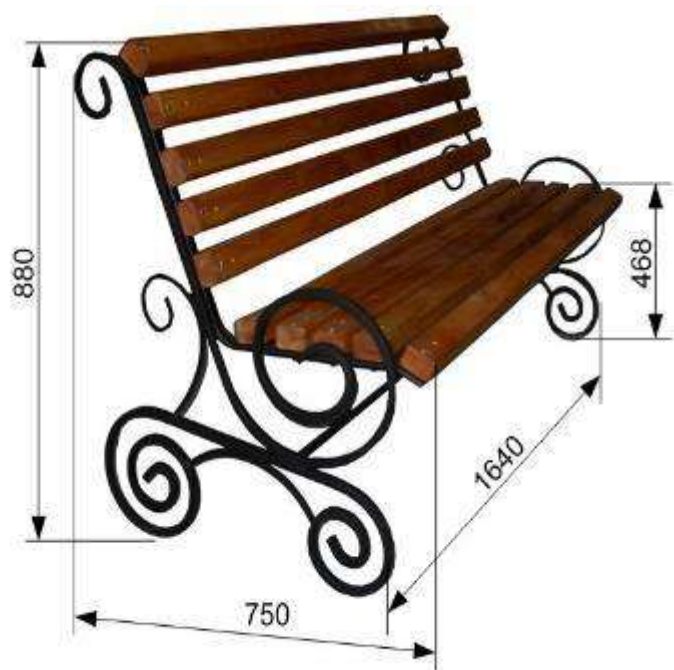
**СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
МКД №7 по улице Свободы в р.п.Шаранга**

Условные обозначения

-  ремонт с уширением а/б покрытия
-  существующие хозстроения
-  граница проектирования
-  существующее ограждение
-  входы в подъезды МКД
-  скамья
-  светильник 2-рожковый
-  урна



Примеры используемого оборудования для дворовой территории:



скамья 1



Скамья 2



Скамья 3



Скамья 4



Урна 1



Урна 2



Вариант 1: Описание: столб из витой трубы Ø89мм, длина – 3,8м



Вариант 2: Высота, мм2120, Ширина, мм250, Длина, мм630
ВАРИАНТЫ СВЕТИЛЬНИКОВ



Допустимый вариант применения МАФ, имеющих единое художественное решение