

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ  
*По адресу: р.п.Шаранга, ул.Советская, д.2б*



*Р.п.Шаранга*

*2021 год*

## **СОДЕРЖАНИЕ**

|                                                                 |   |
|-----------------------------------------------------------------|---|
| Общие данные.....                                               | 3 |
| Современное состояние дворовой территории.....                  | 5 |
| Проектное решение.....                                          | 7 |
| Примеры используемого оборудования для дворовой территории..... | 9 |

## ОБЩИЕ ДАННЫЕ

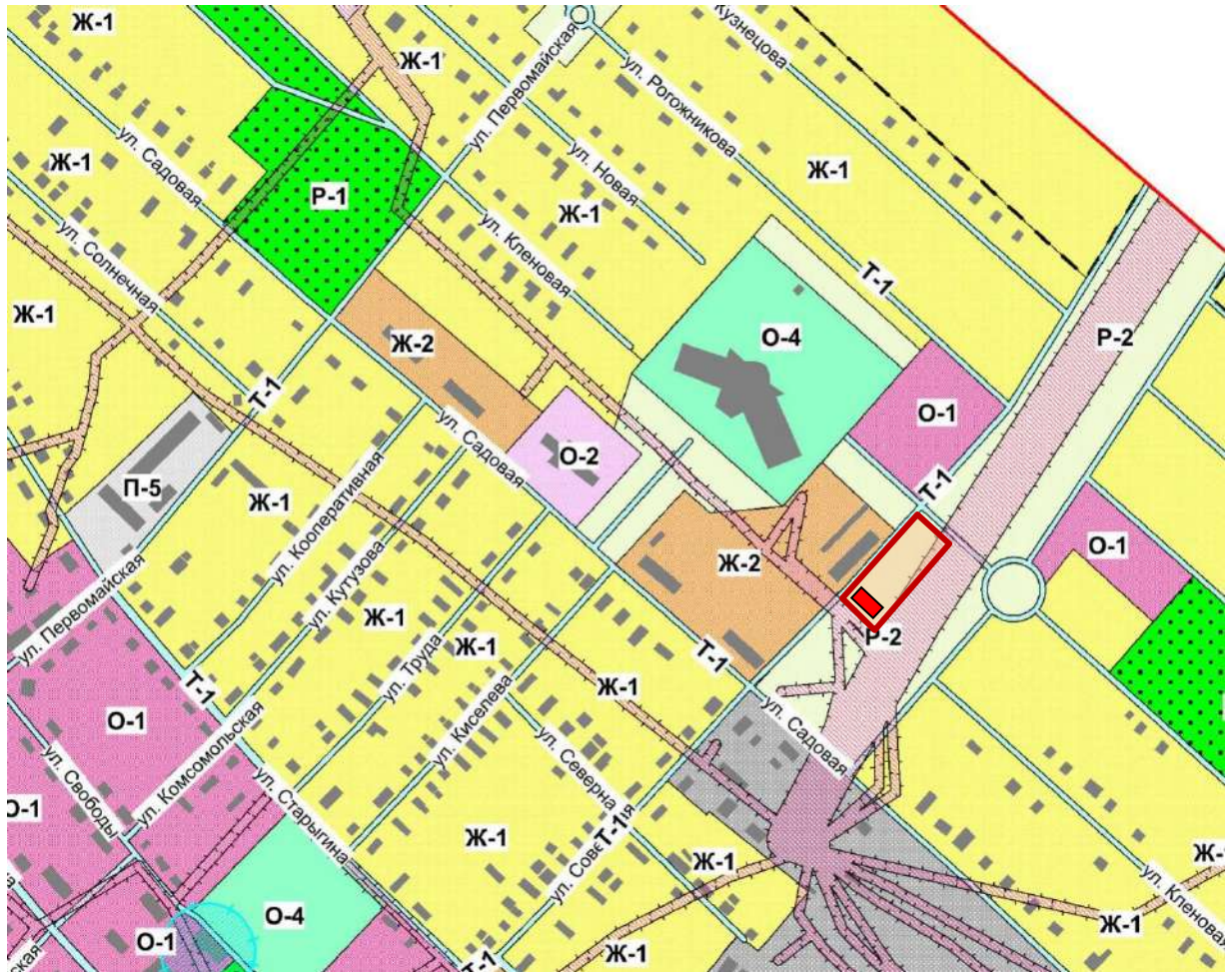
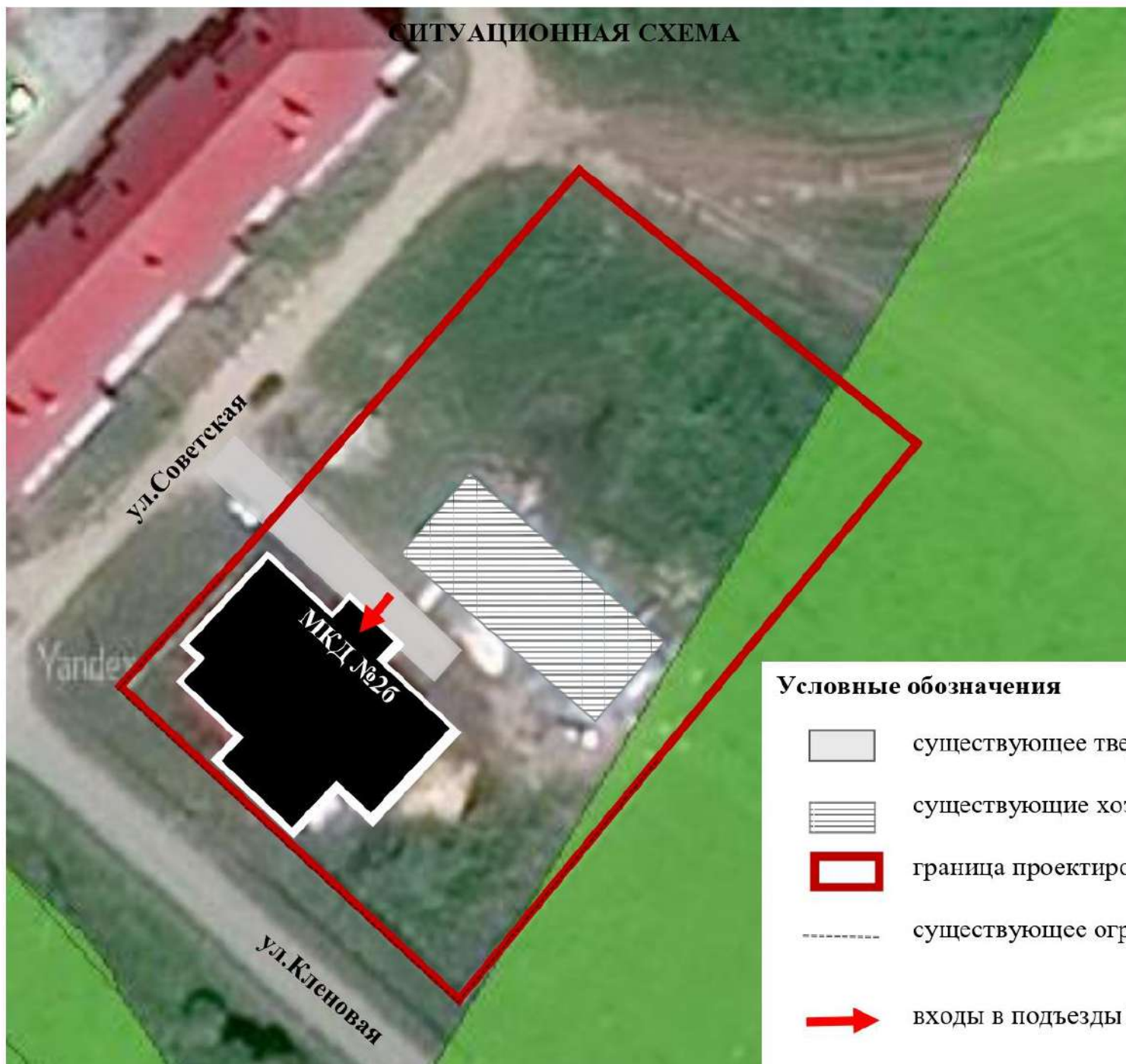


Схема размещения многоквартирных жилых домов в плане р.п.Шаранга



# СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



## Условные обозначения

-  существующее твердое покрытие
-  существующие хозстроения
-  граница проектирования
-  существующее ограждение
-  входы в подъезды МКД

Проект благоустройства выполнен для дворовой территории, 2-этажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: р.п.Шаранга, ул.Советская, д.26

МКД расположен в северной части р.п.Шаранга. Численность проживающих в доме на момент обследования территории – 9 человек, количество квартир в доме – 8, количество подъездов - 1.

Дом расположен на пересечении улиц Советская и Кленовая и имеет один тупиковый подъезд со стороны ул.Советская. Дворовый проезд выполнен до входа в подъезд шириной 4,0м и имеет асфальто-бетонное покрытие. В дворовой части расположены хозяйственные строения и огороды. Со стороны улицы Кленовая дворовая территория имеет деревянное ограждение на всю ширину земельного участка, со стороны ул.Советская дворовая территория ограждена только до въезда.

Площадь территории благоустройства составляет 3290 кв.м (включая площадь застройки), в т.ч. твердое покрытие проездов- 120 кв.м

## **СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ.**

Текущее состояние дворовой территории не в полной мере соответствует современным требованиям к местам проживания граждан, обусловленным нормами Градостроительного и Жилищного кодексов Российской Федерации. Территория благоустроена частично: подъезд выполнен не на всю длину здания, покрытие находится в удовлетворительном состоянии. Отсутствует подъезд к объекту инженерной инфраструктуры (септику), обслуживающему МКД. Элементы благоустройства (скамьи, урны, светильники для освещения дворовой территории) отсутствуют.



Общий вид дворовой территории





Текущее состояние проезда и элементов благоустройства дома

Проведенный анализ благоустройства дворовой территории МКД показал, в том числе, наличие проблем с оснащенностью малыми архитектурными формами: требуется установка лавочек и урн для мусора, устройство освещения. Требуется организация проезда на всю длину фасада и подъезда к септику.

## ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.

Настоящий проект благоустройства дворовой территории предусматривает устройство нового и ремонт существующего покрытия внутридворового проезда и подъезда к дому, установку скамеек (скамьи должны быть оснащены спинками и поручнями) и урн, устройство освещения.

Для благоустройства данной дворовой территории необходимы следующие мероприятия:

### 1. Минимальный перечень работ:

#### 1.1. Устройство асфальтобетонного покрытия проезда:

а) Земляные работы – разработка грунта для организации новых проездов – 13,2 м<sup>3</sup>, вывоз грунта – 13,2 м<sup>3</sup>;

б) Устройство подстилающих и выравнивающих слоев из песка (10 см) и щебня (10см) на площади 66 кв.м;

в) Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей марки Д – 66 кв.м;

1.2. Установка урн –1 шт., приварка на 2-х стержнях арматурой А-10 (L=30 см)

1.3. Установка скамеек – 2 штуки - приварка на 4-х стержнях арматурой А-10 (L=30 см)

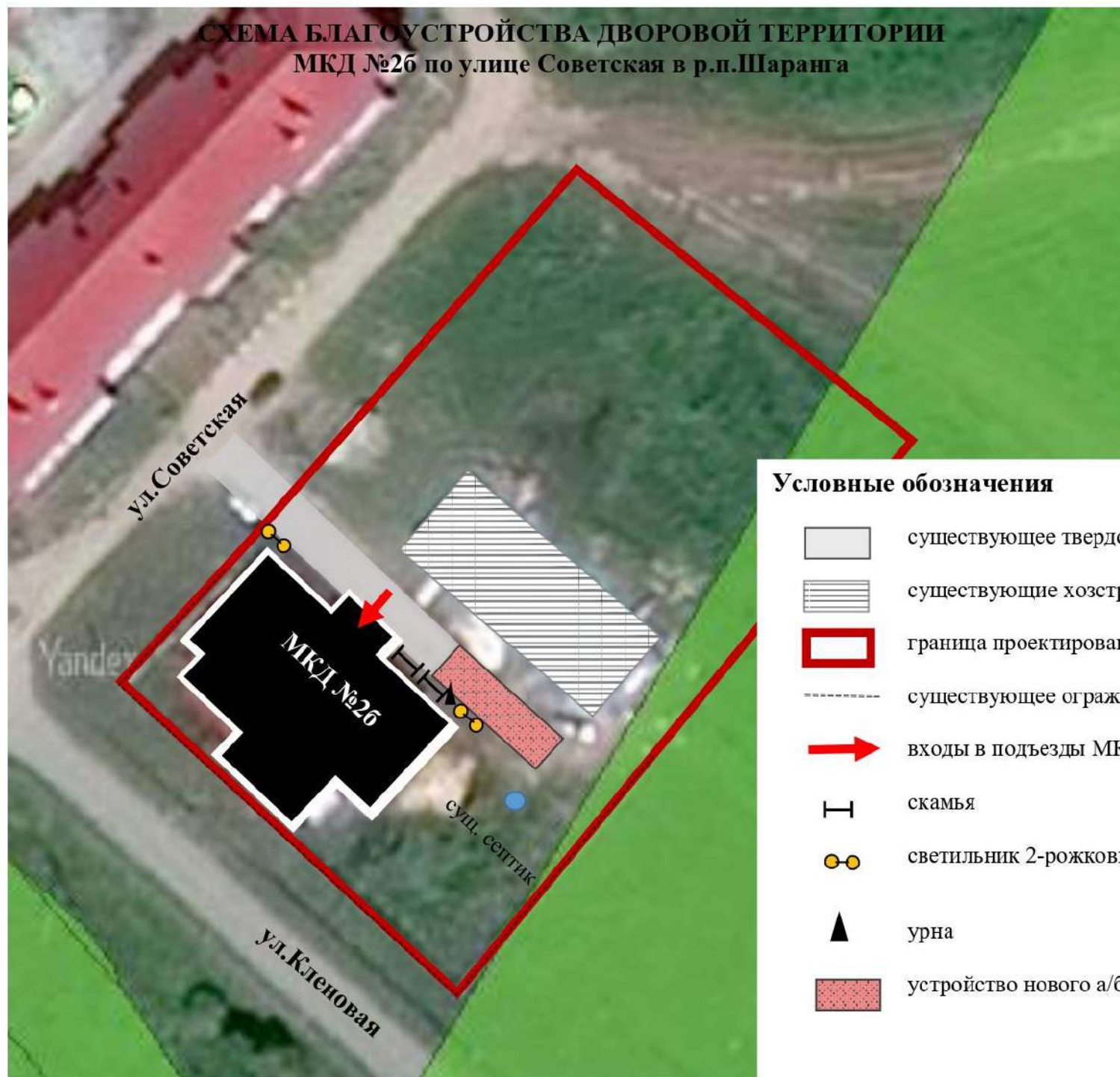
1.4. Устройство освещения – установка 2 светильников двухрожковых, прокладка кабеля по стене в кабель-канале (либо в гофрированной трубе), далее – подвеска кабеля до опор освещения.

2. Дополнительные работы, к выполнению которых могут привлекаться жильцы:

1. Уборка строительного мусора.

2. Другие сопутствующие работы, не требующие квалификации.

# **СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ** **МКД №26 по улице Советская в р.п.Шаранга**

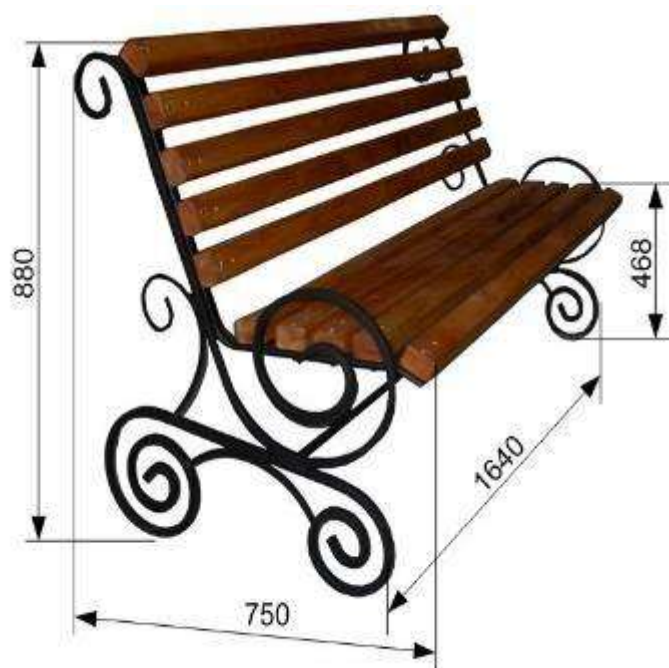


## **Условные обозначения**

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
|  | существующее твердое покрытие  |
|  | существующие хозстроения       |
|  | граница проектирования         |
|  | существующее ограждение        |
|  | входы в подъезды МКД           |
|  | скамья                         |
|  | светильник 2-рожковый          |
|  | урна                           |
|  | устройство нового а/б покрытия |



Примеры используемого оборудования для дворовой территории:



*скамья 1*



*Скамья 2*



*Скамья 3*



*Скамья 4*



*Урна 1*



*Урна 2*





*Вариант 1: Описание: столб из витой трубы Ø89мм, длина – 3,8м*



*Вариант 2: Высота, мм2120, Ширина, мм250, Длина, мм630*  
**ВАРИАНТЫ СВЕТИЛЬНИКОВ**



*Допустимый вариант применения МАФ, имеющих единое художественное решение*