

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
По адресу: р.п.Шаранга, ул.Садовая, дд.28,30



Р.п.Шаранга

2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

Общие данные.....	3
Современное состояние дворовой территории.....	5
Проектное решение.....	9
Примеры используемого оборудования для дворовой территории.....	10

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

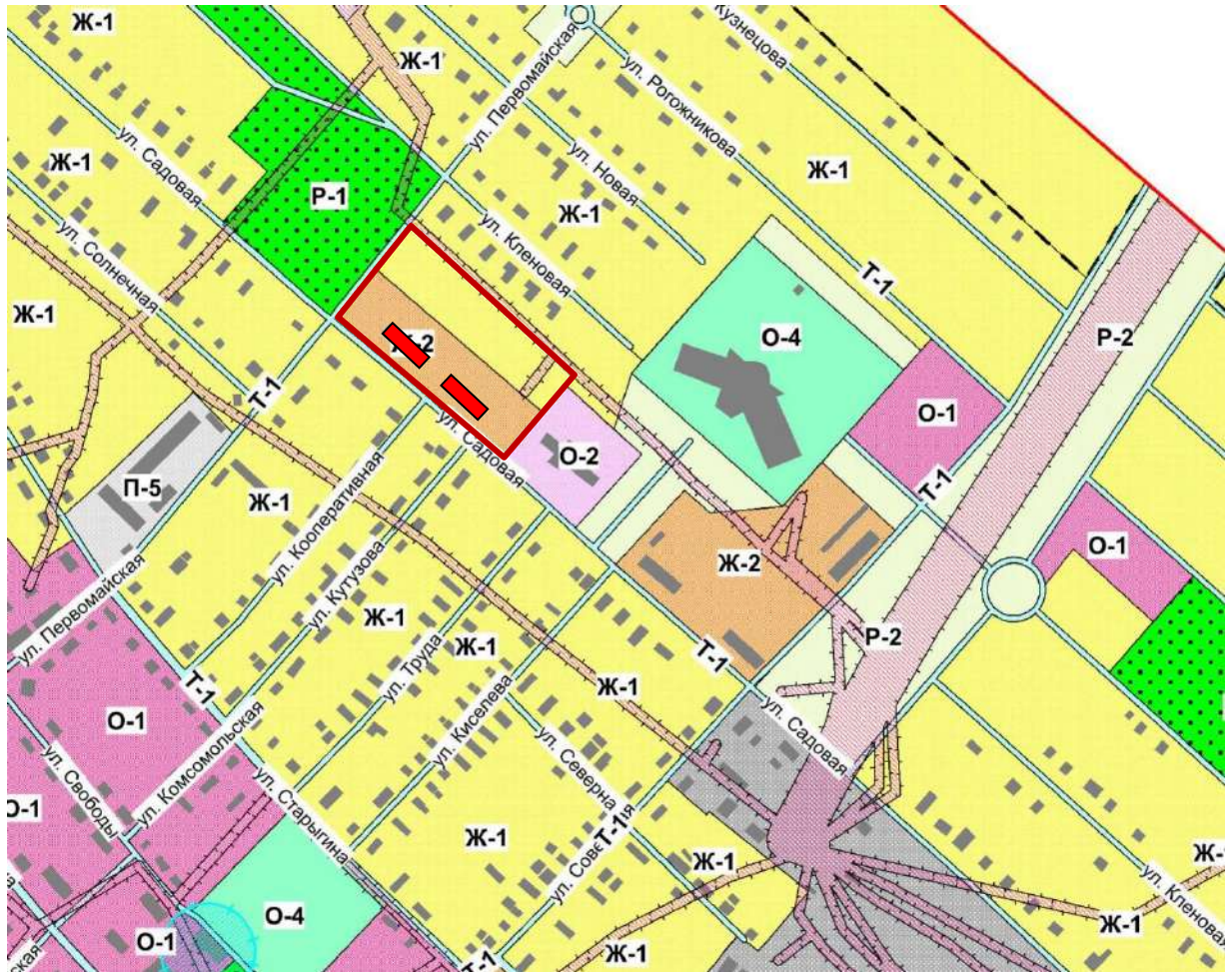


Схема размещения многоквартирных жилых домов в плане р.п.Шаранга

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Проект благоустройства выполнен для дворовой территории, образованной двумя 2-этажными многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: р.п.Шаранга, ул.Садовая, дд.28,30 МКД расположены в северной части р.п.Шаранга. Численность проживающих в доме №28 на момент обследования территории – 55 человек, количество квартир в доме – 18; в доме №30, соответственно, кол-во проживающих - 43 человек, квартир - 18.

Дома №28 и 30 расположены главными фасадами на ул.Садовую и имеют по 2 подъезда, ориентированные на дворовый проезд с северной стороны домов. Дворовый проезд и подъезд к дворовой территории между двумя домами являются общими. Дом №28 также имеет подъезд к дворовой территории с правой стороны. Общий дворовый проезд является тупиковым со стороны дома №30. В дворовой части расположены хозяйственные постройки и огороды. Хозпостройки дома №28 имеют четко выраженную линию застройки вдоль дворового проезда, у дома №30 – расположены преимущественно перпендикулярно проезду. Дворовая территория включает детскую площадку, расположенную с правой стороны д.28. По главным фасадам от проезжей части улицы дома имеют бетонное ограждение высотой 1м. Площадь территории благоустройства составляет 2,158 га (включая площадь застройки), в т.ч. твердое покрытие проездов- 1073,12 кв.м

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Текущее состояние дворовой территории не в полной мере соответствует современным требованиям к местам проживания граждан, обусловленным нормами Градостроительного и Жилищного кодексов Российской Федерации. Территория недостаточно благоустроена: элементы благоустройства (скамьи, урны, светильники для освещения дворовой территории) отсутствуют; несмотря на то, что основные проезды находятся в удовлетворительном состоянии и не практически нуждаются в ремонте, требуется выполнение работ по уширению проезжей части у дома №30 и организации подъезда для обслуживания элементов инженерной инфраструктуры и обеспечения противопожарной безопасности.



Общий вид дворовой территории (дворовый фасад дома №28)



Общий вид дворовой территории (дворовый фасад дома №30)





Текущее состояние подъездов, проездов и элементов благоустройства МКД

Проведенный анализ благоустройства дворовой территории МКД показал, в том числе, наличие проблем с оснащенностью малыми архитектурными формами: требуется установка лавочек и урн для мусора, устройство освещения. Требуется выполнение работ по уширению проезжей части у дома №30 и организации подъезда для обслуживания элементов инженерной инфраструктуры и обеспечения противопожарной безопасности.

ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.

Настоящий проект благоустройства дворовой территории предусматривает выполнение работ по уширению проезжей части у дома №30 и организации подъезда, установку скамеек (скамьи должны быть оснащены спинками и поручнями) и урн, устройство освещения.

Для благоустройства данной дворовой территории необходимы следующие мероприятия:

1. Минимальный перечень работ:

1.1. Уширение проезжей части и организации подъезда:

- а) Срезка старого покрытия проезда – 53, 79 кв.м;
- б) Земляные работы – разработка грунта– 15,2 м³, вывоз грунта – 15,2м³;
- в) Устройство подстилающих и выравнивающих слоев из песка (10 см) и щебня (10см) на площади 75,8 кв.м;
- г) Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей марки Д – 75,8 кв.м;

1.2. Установка урн –6 шт., приварка на 2-х стержнях арматурой А-10 (L=30 см)

1.3. Установка скамеек – 6 штуки - приварка на 4-х стержнях арматурой А-10 (L=30 см)

1.4. Устройство освещения – установка 5 светильников двухрожковых, прокладка кабеля по стене в кабель-канале (либо в гофрированной трубе), далее – подвеска кабеля до опор освещения.

2. Дополнительные работы, к выполнению которых могут привлекаться жильцы:

1. Уборка строительного мусора.

2. Другие сопутствующие работы, не требующие квалификации.

3. В рамках муниципальных программ предполагается:

3.1. ремонт детской площадки и ограждения территории МКД.

4. Требуется организация работ по ремонту и текущему ремонту хозстроений.

5. Территория благоустройства включает в себя площадь детской площадки.

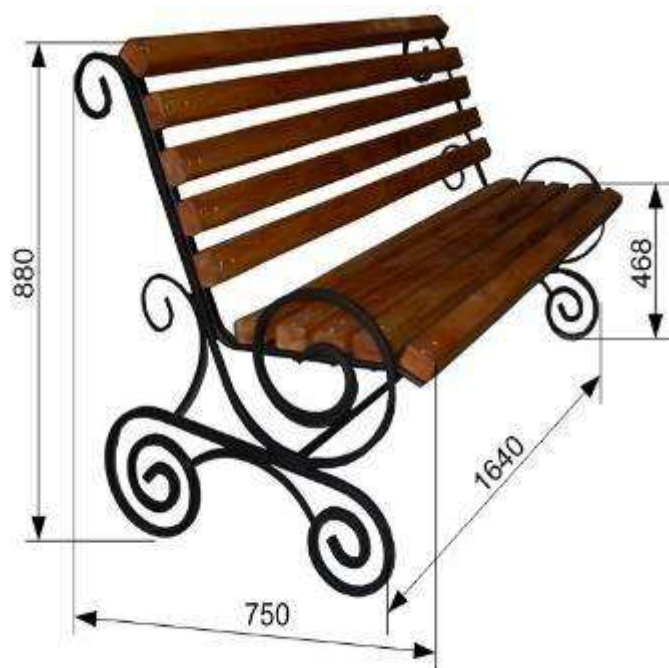
СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МКД №28,30 по улице Садовая в р.п.Шаранга

Условные обозначения

- | | |
|---|--------------------------------|
|  | существующее твердое покрытие |
|  | существующие хозстроения |
|  | граница проектирования |
|  | существующее ограждение |
|  | входы в подъезды МКД |
|  | скамья |
|  | светильник 2-рожковый |
|  | урна |
|  | устройство нового а/б покрытия |



Примеры используемого оборудования для дворовой территории:



скамья 1



Скамья 2



Скамья 3



Скамья 4



Урна 1



Урна 2



Вариант 1: Описание: столб из витой трубы Ø89мм, длина – 3,8м



Вариант 2: Высота, мм2120, Ширина, мм250, Длина, мм630
ВАРИАНТЫ СВЕТИЛЬНИКОВ



Допустимый вариант применения МАФ, имеющих единое художественное решение