

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Строительство автомобильной дороги 22 256 551 ОП МП 071 по ул.  
Вишневая в р.п. Шаранга Шарангского муниципального района  
Нижегородской области

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Проект межевания территории»

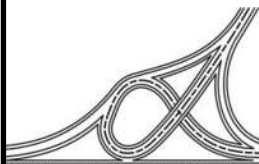
0048 – ПМТ

ТОМ 1.6.3

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Экз. № \_\_\_\_

Нижний Новгород  
2020 г.



## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Строительство автомобильной дороги 22 256 551 ОП МП 071 по ул.  
Вишневая в р.п. Шаранга Шарангского муниципального района  
Нижегородской области

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Проект межевания территории»

0048 – ПМТ

ТОМ 1.6.3

Директор

С.В. Хазинин

Главный инженер проекта

И.В. Аникеев

Экз. № \_\_\_\_

Нижний Новгород  
2020 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование документа	Номер страницы
Раздел 5 "Проект межевания территории. Графическая часть"		
0048-ПМТ-С	Содержание	3
0048-ПМТ-1	1. Чертеж межевания	5
Раздел 6 "Проект межевания территории. Текстовая часть"		
0048-ПМТ-ПЗ	I. Пояснительная записка	7
	1. Общие положения	7
	1.1. Основание для разработки проекта	7
	1.2. Нормативная документация	7
	2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке	10
	2.1. Местоположение земельного участка	10
	2.2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	10
	2.3. Земельные участки, формируемые под автомобильную дорогу	11
	2.4. Обоснование изъятия земельных участков под существующей автомобильной дорогой	14
	2.5. Обоснование изъятия земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же государственная собственность на которые не разграничена	14
	2.6. Обоснование изъятия земельных участков лесного фонда	15
	2.7. Обоснование изъятия земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц	15
	2.8. Обоснование занятия земельных участков на период строительства во временное пользование	15
	3. Информация о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства	17

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

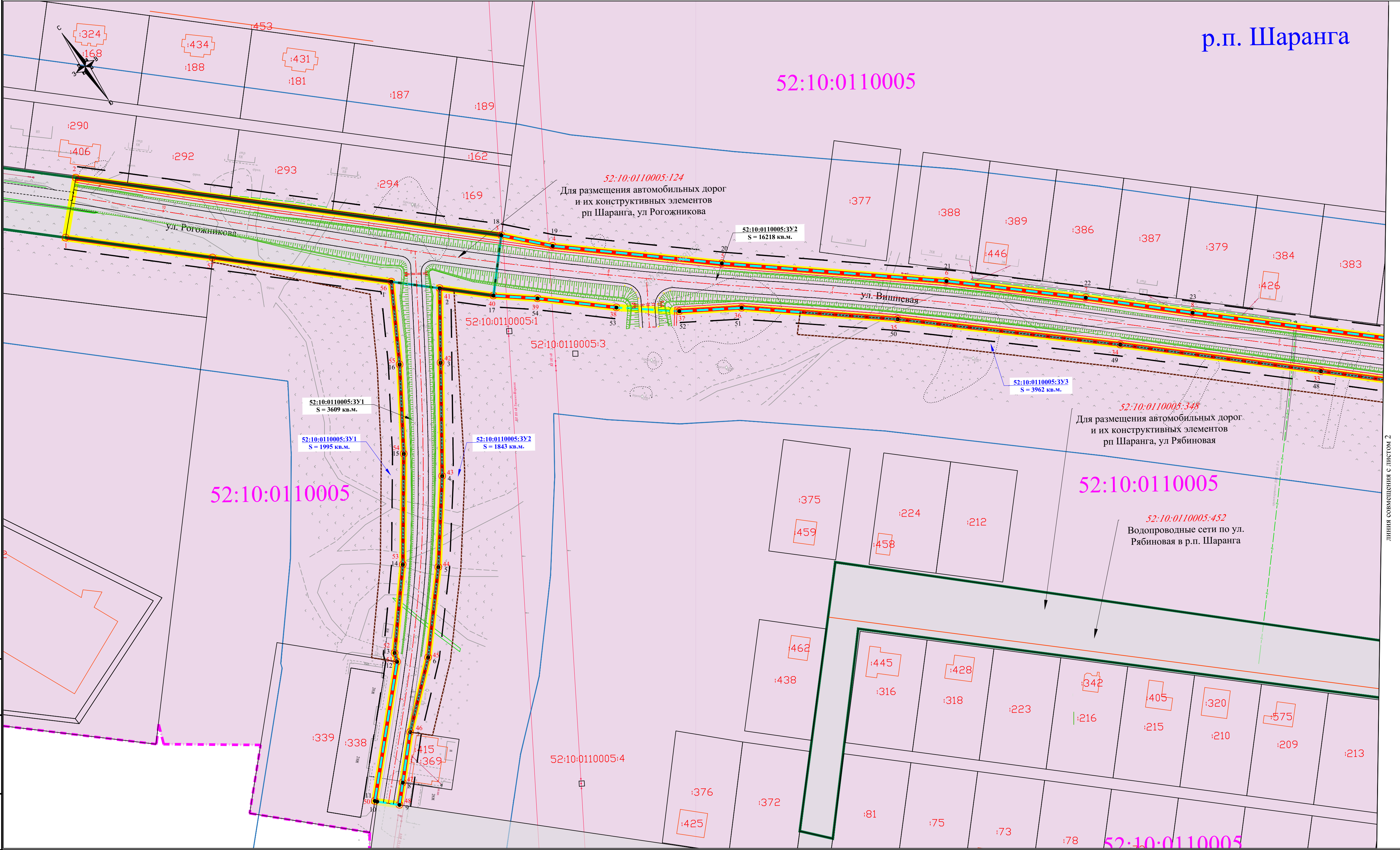
						0048-ПМТ-С			
Изм.	Кол.	Лис.	№	Подп.	Дата				
Разработа		Лаварева			08.20	Пояснительная записка	Статья	Лист	Листов
Проведил		Аникеев			08.20		П	1	2
ГИП		Аникеев			08.20		ООО «Альфа - Проект»		
Н. контр.		Лазарева			08.20				

	4. Особые зоны использования территории	18
	II. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта	19
	III. Перечень земельных участков, требуемых для строительства объекта	22
	IV. Схема реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 52:10:0110005:20 (с/з 52:10:0000000:98)	23

Инв. № полл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подпис	Дата	0048-ПМТ-С			4



Нижегородская область, Шарангский муниципальный район,  
р.п. Шаранга, ул. Вишневая



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;
- границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (кабели связи), подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- граница и кадастровый номер земельного участка, отведенного под существующую полосу отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения;
- красная линия, установленная в составе проекта планировки территории и характерная точка красной линии;
- линии отступа от красных линий в целях определения допустимого места размещения зданий, строений, сооружений;
- граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения, их условный/кадастровый номер, площадь, характерные точки;
- граница образуемых земельных участков для временного занятия территории, их условный/кадастровый номер, площадь;
- граница образуемых земельных участков, подлежащих переносу (перустройству) из зоны планируемого размещения линейных объектов, их условный/кадастровый номер, площадь, характерные точки;
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, его кадастровый номер;
- граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН, его кадастровый номер;
- граница кадастрового квартала, его номер;
- водоохранная зона;
- границы земельных участков, образуемых в границах зон публичных сервитутов, устанавливаемых под переустройство линий связи в зоне размещения линейного объекта, его условный номер;

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ:

- ось проектируемой трассы и пикет;
- проектируемые тротуары;
- существующий водопровод;
- существующие ВЛ;
- существующие откосы;
- проектируемые откосы;
- проектируемая ж/б труба;

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ:

- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

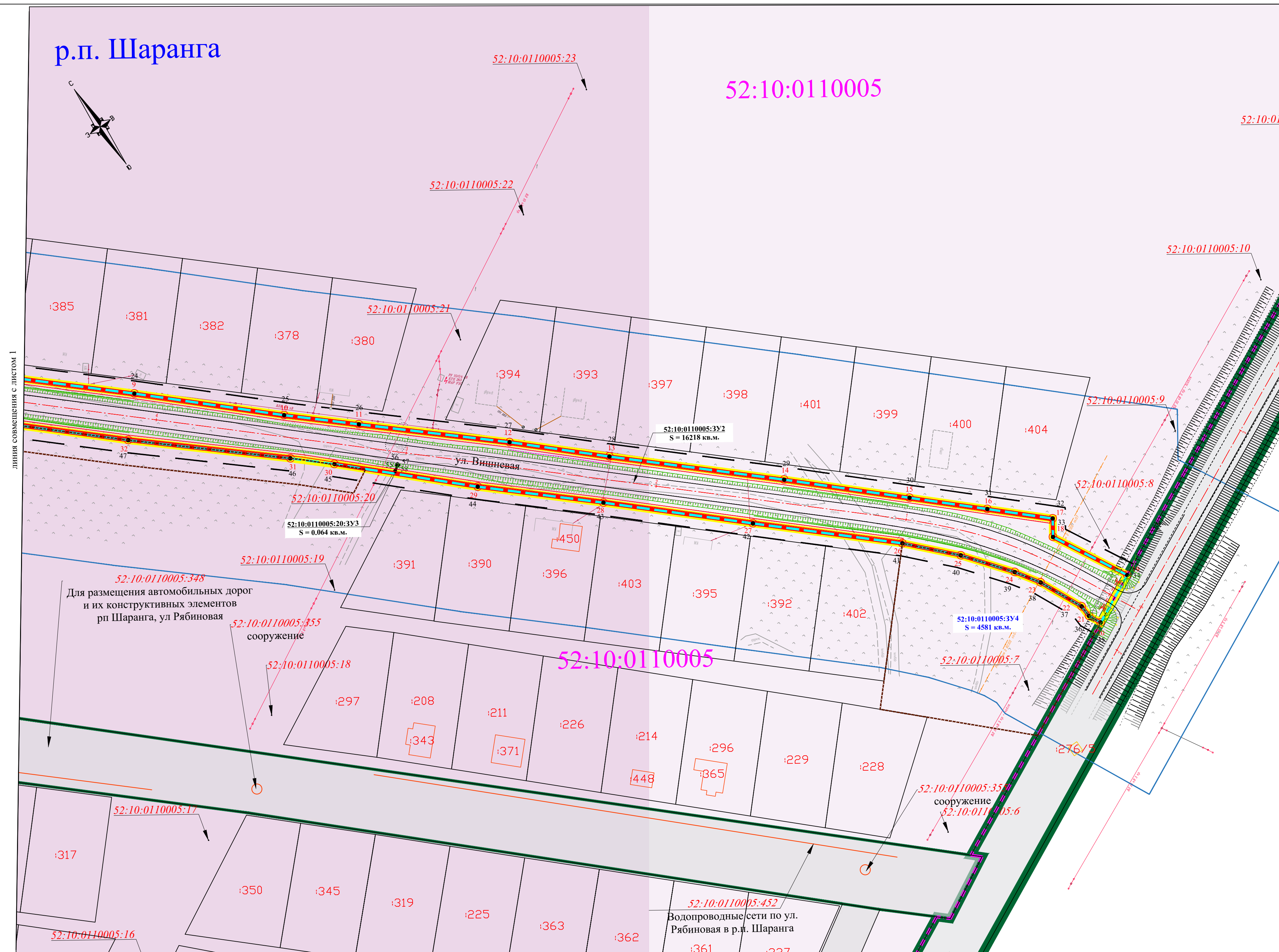
0048-ПМТ-1				
Строительство автомобильной дороги 22 256 551 ОП МП 071 по ул. Вишневая в р.п. Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области				
Изм.	Колуч	Лист	№ок	Погрн
Выполнил	Злобин	07.20		
Проверил	Лазарева	07.20		
Норм.контр	Лазарева	07.20		
ГИП	Аникеев	07.20		

Проект межевания территории	стадия	лист	листо
П		1	2

Чертеж межевания территории (М 1:1000)	ООО "Альра-Проект"		
--	--------------------	--	--





Нижегородская область, Шарангский муниципальный район,  
р.п. Шаранга, ул. Вишневая

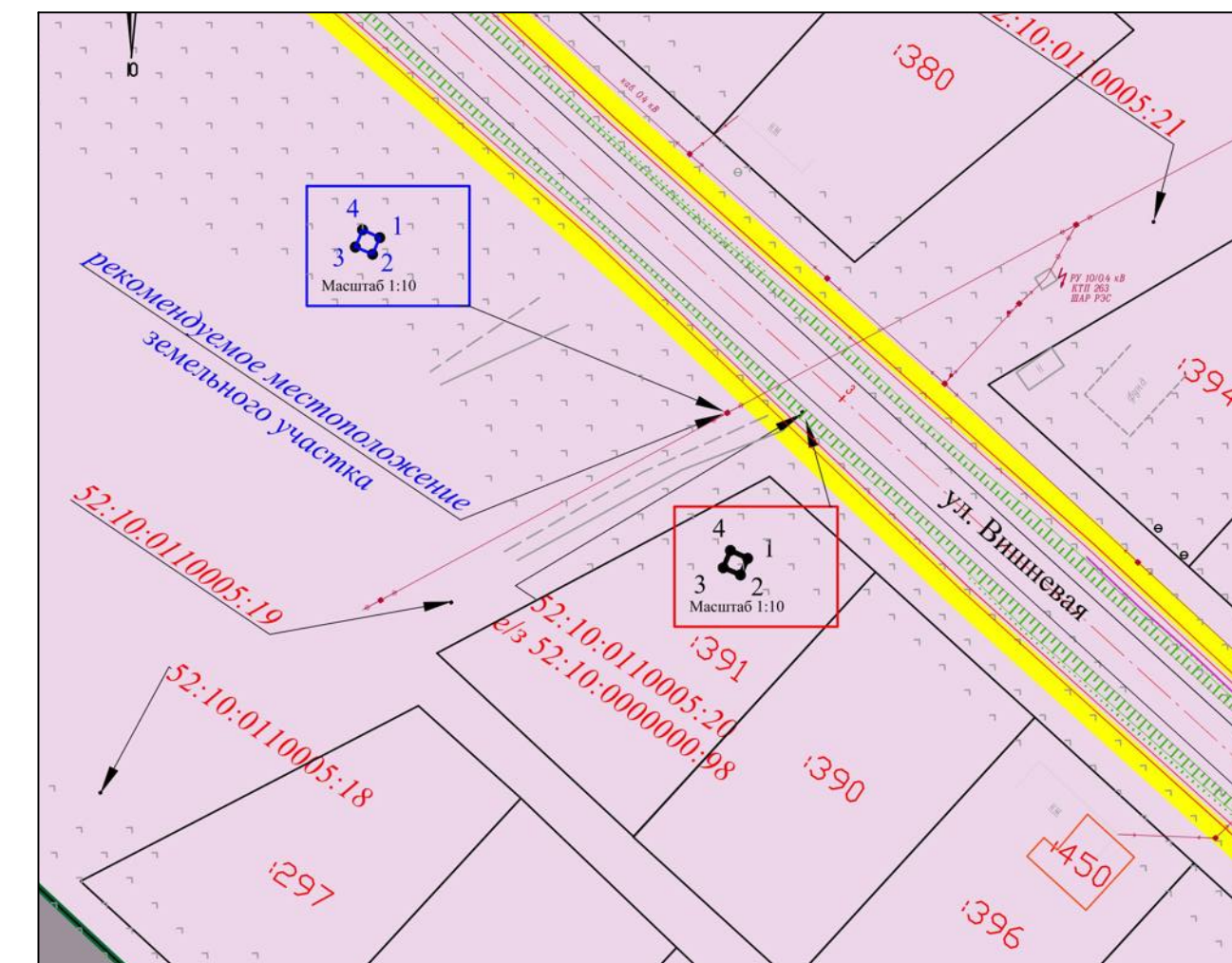


- ### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;
  - границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов (кабели связи), подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - граница и кадастровый номер земельного участка, отведенного под существующую полосу отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения;
  - красная линия, установленная в составе проекта планировки территории и характерная точка красной линии;
  - линии отступа от красных линий в целях определения допустимого места размещения зданий, строений, сооружений;
  - граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения, их условный/кадастровый номер, площадь, характерные точки;
  - граница образуемых земельных участков для временного занятия территории, их условный/кадастровый номер, площадь;
  - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, его кадастровый номер;
  - граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН, его кадастровый номер;
  - граница кадастрового квартала, его номер;

- ## КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ:
- ось проектируемой трассы и пикет;
  - проектируемые тротуары;
  - существующий водопровод;
  - существующие ВЛ;
  - существующие откосы;
  - проектируемые откосы;
  - проектируемая ж/б труба;

- КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ:**
- |   |  |
|---|--|
|  | - земли населенных пунктов;  |
|  | - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |

ВЫНОСКА (реестровая ошибка):







- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24 июля 2002 г. «101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СП 42.13330.2010 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;
- национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» (далее – ГОСТ Р 52766-2007);
- национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ 33062-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса» (далее – ГОСТ 33062-2014);
- межгосударственный стандарт ГОСТ 32944-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования» (далее – ГОСТ 32944-2014);
- стандарт отрасли ГОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования» (далее – ОСТ 218.1.002-2003);
- свод правил СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее – СП 42.13330.2016);
- свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*» (далее – СП 34.13330.2012);
- свод правил СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений

Инв. № инв.	Взам. инв. №						Лист 8
	Подпись и дата						
	Инв. № полл.						
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подпись	Дата	0048-ПМТ-ПЗ	



для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35- 01- 2001»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» (далее – приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр);
- отраслевой дорожный методический документ ОДМ 218.2.007-2011 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства»;
- отраслевой дорожный методический документ ОДМ 218.3.031-2013
- «Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог»;
- Закон Нижегородской области № 192-3 от 13.12.2005 г. «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области»

Инв. № полл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подпис	Дата	0048-ПМТ-ПЗ				9

## 2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке

### 2.1. Местоположение земельного участка

Участок местоположения автомобильной дороги 22 256 551 ОП МП 071 по ул. Вишневая расположен в р.п. Шаранга ул. Вишневая Шарангского муниципального района Нижегородской области.

### 2.2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика Основные технико-экономические показатели и проектные решения

№ п.п.	Наименование показателей и проектных решений	Задание на разработку	После ремонта
1.	Техническая категория дороги	IV-Бп (УЖ)	IVБп (УЖ)
2.	Протяженность дороги, км	Определяется проектом	1,0406
3.	Основная расчетная скорость, км/час	СП 42.13330.2016	40
4.	Число полос движения	2	2
5.	Ширина земляного полотна, м	Определяется проектом	9,0
6.	Ширина проезжей части дороги, м	Определяется проектом	6,0
7.	Ширина обочин, м	Определяется проектом	1,50
8.	Тип дорожной одежды	облегченный	облегченный
9.	Вид покрытия	асфальтобетонное	асфальтобетонное
10.	Максимальный продольный уклон, ‰	Определяется проектом	29,63
11.	Минимальный радиус кривой в плане, м	Определяется проектом	150
12.	Минимальный радиус кривой в профиле, м		
	- выпуклой		5000
	- вогнутой		1100
13.	Водопропускные трубы, шт./п.м	Определяется проектом	2/21,91
14.	Расчетные нагрузки, кН	по ГОСТ Р 52748-2007	100кН
15.	Продолжительность строительства, мес.	определяется проектом	4
16.	Освещение	определяется проектной документацией	отсутствует

Для реализации предусмотренных проектных решений необходим дополнительный отвод земли. С целью определения границ существующей автомобильной дороги и границ земельных участков, на которых предполагается размещения объекта проектирования были запрошены сведения в виде кадастровых планов территории и выписок из ЕГРН на земельные участки в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области.

Инв. № полл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 10
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подпись	Дата	0048-ПМТ-ПЗ			

Граница зоны планируемого размещения объекта (проектной полосы отвода автомобильной дороги) запроектирована исходя из основных технических и транспортно-эксплуатационных параметров проектируемой автомобильной дороги. Зона планируемого размещения объекта определена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Категория проектируемой автомобильной дороги IV-Бп (УЖ) с 2-х полосным движением. Ширина отвода составляет от 18 до 28 м. Норма отвода устанавливаются расчётным путем на основании инженерных изысканий, сведения единого государственного реестра недвижимости для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги и дорожных сооружений, укреплений русел у водопропускных труб, спрямления русел, мостов, рубок лесных насаждений для обеспечения видимости, съездов, примыканий, переходно-скоростных и дополнительных полос движения, проездов для транспортных средств, дублирующих участков дорог с необходимыми сооружениями, противооползневых, противошумовых и других сооружений.

### 2.3. Земельные участки, формируемые под автомобильную дорогу

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Границы отвода запроектированы на основании Постановления правительства РФ «717 от 02.09.2009 г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», а также СНиП 2 05.02-85\*.

Инв. № полл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 11
Изм.	Кол. и	Лис	№	Подпис	Дата	0048-ПМТ-ПЗ			



В соответствии с данными Росреестра, органов местного самоуправления определены правообладатели земельных участков, на которых располагается объект проектирования, сформированы границы участков, подлежащие занятию для государственных нужд. Земельные участки, подлежащие занятию:

Таблица № 2. Размер земельных участков, подлежащих изъятию (занятию) у правообладателей

№ п/п	Земельные участки	Местоположение	Площадь кв.м.	%
1	Земли, в ведении администрации Шарангского муниципального района (для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов р.п. Шаранга, ул Рогожникова)	Российская Федерация, Нижегородская область, Шарангский муниципальный район, р.п. Шаранга, ул. Рогожникова	5170	20,68
2	Земли, в ведении администрации Шарангского муниципального района (государственная неразграниченная собственность)	Российская Федерация, Нижегородская область, Шарангский муниципальный район, р.п. Шаранга, ул. Вишневая	19827	79,31
3	Земли на праве аренды ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания центра и Приволжья"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Шарангский район, Администрация р.п. Шаранга ВЛ-10 кВ N100/10 кВ "Роженцово", Опоры NN 160-169,185,186,188-212	0,06	0,22
ИТОГО			24997,06	100

Таким образом, формируемый земельный участок под проектируемым объектом состоит из:

**20,68 % - в ведении администрации Шарангского муниципального района Нижегородской области (для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов р.п. Шаранга, ул Рогожникова)**

**79,31 % - в ведении администрации Шарангского муниципального района Нижегородской области (неразграниченная государственная собственность)**

**0,22 % - на праве аренды ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания центра и Приволжья"**

Взам. инв. №

Инв. № подл.

Подпись и дата

Изм.	Кол. в	Лист	№	Подпис	Дата

0048-ПМТ-ПЗ

**Общая площадь** испрашиваемого земельного участка под строительство объекта – автомобильной дороги (постоянный отвод) составляет **24 997,06 кв.м. (2,5 га)**.

По результатам топографической съемки было выявлено несоответствие фактического местоположения земельного участка с кадастровым номером 52:10:0110005:20 с данными о его границах, содержащихся в Росреестре. Несоответствие выражается общим смещением границы западнее на 10 метров, что является признаком наличия реестровой ошибки при определении координат поворотных точек границ земельного участка.



Предположительно для устранения реестровой ошибки необходимо сместить границы и других земельных участков, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 52:10:0000000:98.

**ВЫВОД:** Границы земельного участка с кадастровым номером 52:10:0110005:20 подлежат корректировке в соответствии с фактическим местоположением столба ЛЭП, под который сформирован указанный земельный участок. В границы зоны планируемого размещения земельного участка под строительство объекта столбы ВЛ-10 кВ не входят. Соответственно занятие и переоформление прав на земельные участки для содержания и эксплуатации линий электропередач не предусмотрено (при условии исправления реестровой ошибки).

Инв. № инв.		Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № полл.	
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подпись	Дата	0048-ПМТ-ПЗ	
						Лист	13

## 2.4. Обоснование изъятия земельных участков под существующей автомобильной дорогой

Проектируемая автомобильная дорога 22 256 551 ОП МП 071 по ул. Вишневая в р.п. Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области примыкает к существующей автомобильной дороге 22 ОП МЗ 22Н-4602 Шаранга – Пестово – Б.Рудка (кадастровый номер 52:10:0000000:276), при этом полоса постоянного отвода существующей дороги не затрагивается.

Образование, раздел, переоформление прав на земельные участки существующей автомобильной дороги не требуется.

## 2.5. Обоснование изъятия земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена

Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (п. п. 5, п. 3, ст. 11.3 Земельного кодекса РФ).

Правовое регулирование земельных отношений в Нижегородской области осуществляется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, Уставом Нижегородской области и принимаемыми в соответствии с ними законами Нижегородской области и иными нормативными правовыми актами Нижегородской области и органов местного самоуправления, в том числе Законом № 192-З от 13.12.2005 г. «О регулировании земельных отношений в нижегородской области»

Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется исполнительным органом государственной власти Нижегородской области или органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области, уполномоченными на предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с полномочиями, определенными федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области.

Правительство Нижегородской области принимает решение о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области или государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

Таким образом, на стадии проектирования объекта строительства, на земельные участки, подлежащие в предоставлении в постоянное бессрочное пользование для

Инв. № полл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 14
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подпись	Дата	0048-ПМТ-ПЗ			



государственных нужд, подготавливается и утверждается проект межевания территории. Далее на стадии подготовки площадки под строительство, выполняется постановка на кадастровый учет границ сформированных земельных участков и оформление прав в соответствии с действующим законодательством.

Площадь земельных участков, необходимых для строительства объекта, из земель государственная собственность на которые неразграниченная, составляет – 19 827 кв.м.

## 2.6. Обоснование изъятия земельных участков лесного фонда

Участков лесного фонда на территории проектирования нет

## 2.7. Обоснование изъятия земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц

Проектом не предусмотрено изъятие земельного участка, находящегося в собственности физических и (или) юридических лиц.

## 2.8. Обоснование занятия земельных участков на период строительства во временное пользование

Проектом предусмотрено занятие земельных участков на период строительства во временное пользование. Площадь земельных участков, сформированных на период строительства объекта, предоставляемых во временное пользование, составляет – 12 381 кв.м. (1,24 га).

Земельные участки, предоставляемые во временное пользование, располагаются на землях:

1. в ведении администрации Шарангского муниципального района Нижегородской области (неразграниченная государственная собственность);

При занятии земельных участков во временное пользование, находящихся на праве собственности или аренды, собственникам и арендаторам предусматриваются компенсационные выплаты в виде расчетов убытков, упущенной выгоды, биологической рекультивации, расчеты рыночной стоимости права собственности и (или) аренды.

Земельные участки, находящиеся в ведении администрации Шарангского муниципального района Нижегородской области (неразграниченная государственная собственность) используются на основании ст. 39.33 Земельного кодекса РФ без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Инв. № инв.	Взам. инв. №						Лист 15
	Подпись и дата						
	Инв. № полл.						
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подпис	Дата	0048-ПМТ-ПЗ	

Земельные участки, формируемые на период строительства объекта, предоставляемые во временное пользование необходимы для:

1. Переустройства инженерных коммуникаций
2. Организации временного объезда на период строительства искусственных сооружений
3. Организации проезда техники
4. Организация строительных площадок
5. Складирования грунта и других строительных материалов.

Формируемые земельные участки под переустраиваемые коммуникации проводится в соответствии с нормами отвода земель для соответствующих коммуникации. Для рационального использования земельных участков под переустройство коммуникаций, расположенных рядом друг с другом предусматривается образование земельных участков с учетом ширин полос отвода и расстояниями между осями этих коммуникаций.

В соответствии с ч.6.1 ст. 19 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» условия переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода автомобильных дорог в случае реконструкции таких автомобильных дорог определяются договорами, заключаемыми владельцами этих инженерных коммуникаций с владельцами автомобильных дорог.

Все земельные участки, испрашиваемые во временное пользование на период строительства объекта проектирования, подлежат рекультивации в соответствии с категорией земель и их целевым использованием.

Инв. № полл.	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подпись	Дата
0048-ПМТ-ПЗ					Лист
					16

**3. Информация о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства**

В составе выполнения настоящего проекта получены исходные данные в виде кадастровых планов территории, выписок из ЕГРН.

В соответствии с полученной информацией подготовлены сведения о кадастровых номерах, площадях, правообладателях, целевом использовании земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства.

На чертеже межевания территории нанесены границы земельного участка, предназначенного под размещение автомобильной дороги; границы земельных участков, попадающих под изъятие для государственных нужд, их площади.

Информация о координатах поворотных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги общего пользования представлена в Перечне координат характерных точек границ образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.

Инв. № полл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подпись	Дата	0048-ПМТ-ПЗ			17



#### 4. Особые зоны использования территории

Граница придорожной полосы, согласно Федеральному закону РФ № 257-ФЗ от 08.11.2007г. «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границах населенного пункта р.п. Шаранга не устанавливается.

Инв. № полл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							0048-ПМТ-ПЗ	Лист
										18
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подпис	Дата		

**Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта**

**52:10:0110005:3У1**

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
1			626144,57	3190020,58
	132° 34' 19"	21,7		
2			626129,89	3190036,56
	214° 07' 02"	33,11		
3			626102,48	3190017,99
	214° 02' 35"	50,41		
4			626060,71	3189989,77
	217° 14' 35"	40,55		
5			626028,43	3189965,23
	221° 17' 24"	40,43		
6			625998,05	3189938,55
	228° 21' 29"	34,16		
7			625975,35	3189913,02
	223° 13' 00"	22,72		
8			625958,79	3189897,46
	223° 13' 04"	10		
9			625951,5	3189890,61
	313° 12' 55"	9,99		
10			625958,34	3189883,33
	319° 23' 55"	1,11		
11			625959,18	3189882,61
	43° 54' 30"	62,72		
12			626004,37	3189926,11
	19° 12' 09"	4,01		
13			626008,16	3189927,43
	40° 08' 30"	39,49		
14			626038,35	3189952,89
	35° 19' 17"	49,29		
15			626078,57	3189981,39
	32° 11' 14"	39,76		
16			626112,22	3190002,57
	29° 06' 21"	37,03		
1			626144,57	3190020,58

**Площадь: 3609 кв.м.**

**52:10:0110005:3У2**

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
17			626113,56	3190054,35
	42° 16' 05"	27		
18			626133,54	3190072,51
	136° 28' 43"	23,29		
19			626116,65	3190088,55
	130° 41' 24"	75,65		
20			626067,33	3190145,91
	129° 21' 32"	100,21		
21			626003,78	3190223,39
	131° 39' 15"	62,4		
22			625962,31	3190270,01
	132° 50' 13"	47,96		
23			625929,7	3190305,18
	132° 17' 25"	129,98		
24			625842,24	3190401,33
	133° 03' 19"	60,01		
25			625801,27	3190445,18

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
	131° 47' 51"	29,87		
26			625781,36	3190467,45
	131° 36' 41"	60,17		
27			625741,4	3190512,44
	133° 00' 17"	40,01		
28			625714,11	3190541,7
	132° 23' 10"	69,93		
29			625666,97	3190593,35
	133° 03' 48"	50,22		
30			625632,68	3190630,04
	133° 04' 31"	31,16		
31			625611,4	3190652,8
	133° 05' 01"	26,22		
32			625593,49	3190671,95
	213° 59' 36"	7,33		
33			625587,41	3190667,85
	152° 00' 07"	33,08		
34			625558,2	3190683,38
	243° 58' 09"	21,58		
35			625548,73	3190663,99
	334° 09' 26"	5,32		
36			625553,52	3190661,67
	357° 14' 43"	4,79		
37			625558,3	3190661,44
	335° 08' 47"	18,87		
38			625575,42	3190653,51
	326° 41' 04"	11,03		
39			625584,64	3190647,45
	322° 02' 23"	22,39		
40			625602,29	3190633,68
	316° 30' 24"	23,67		
41			625619,46	3190617,39
	312° 26' 40"	59,79		
42			625659,81	3190573,27
	312° 43' 59"	59,89		
43			625700,45	3190529,28
	312° 03' 49"	50,24		
44			625734,11	3190491,98
	313° 50' 17"	57,53		
45			625773,96	3190450,48
	312° 10' 07"	17,61		
46			625785,78	3190437,43
	311° 15' 36"	64,72		
47			625828,46	3190388,78
	312° 29' 56"	70		
48			625875,75	3190337,17
	312° 22' 28"	89,99		
49			625936,4	3190270,69
	311° 20' 36"	99,67		
50			626002,24	3190195,86
	309° 01' 58"	69,58		
51			626046,06	3190141,81
	301° 39' 03"	27,75		
52			626060,62	3190118,19
	308° 15' 26"	28		
53			626077,96	3190096,2
	311° 25' 20"	35,35		
54			626101,35	3190069,69
	308° 31' 06"	19,61		
17			626113,56	3190054,35

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
------------------------------------	--	----------------	--------------	--------------

Площадь: 16218 кв.м.

**52:10:0110005:20:3УЗ (вкрапленный в 52:10:0110005:3У2)**

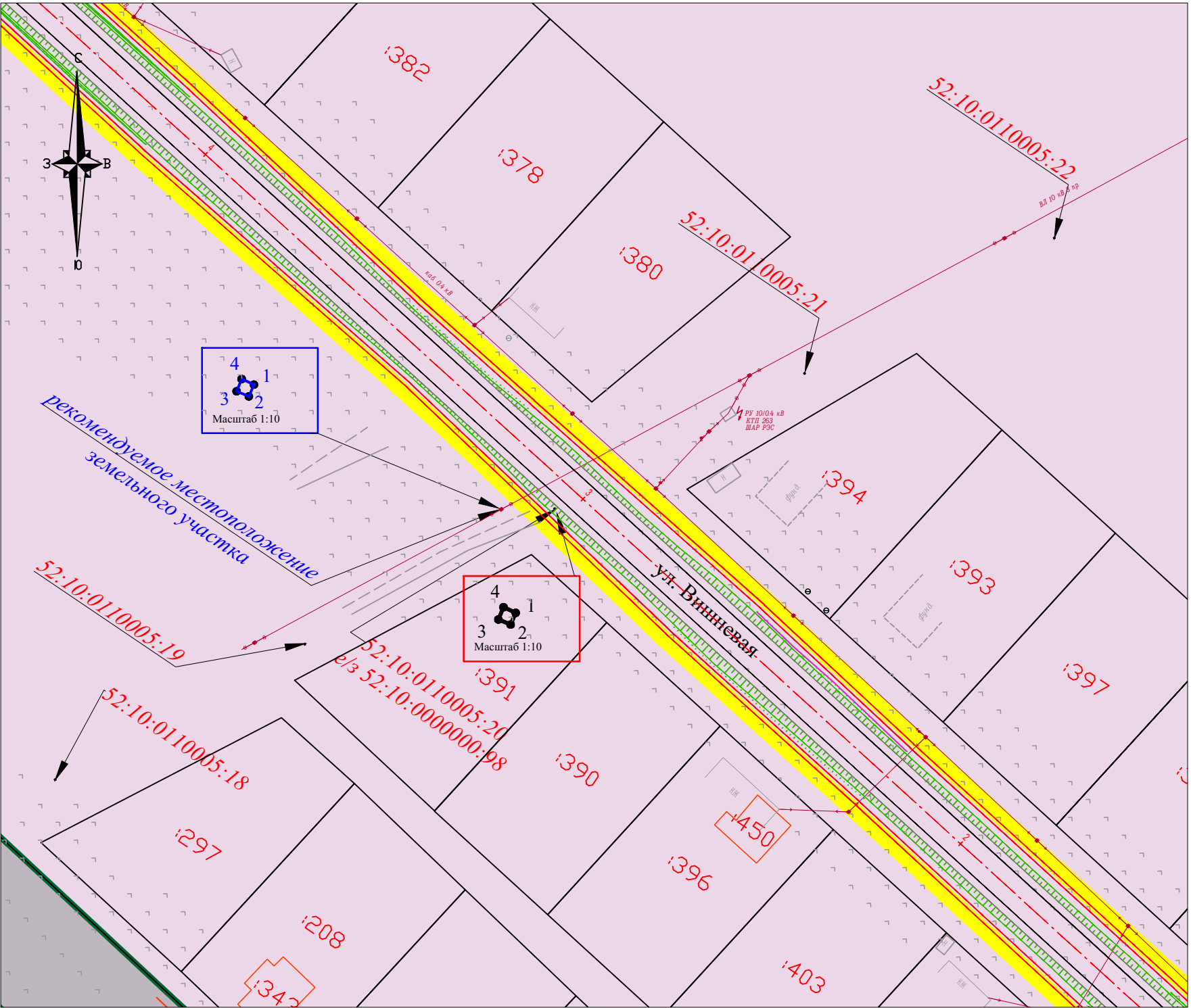
Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
55			625759,44	3190470,64
	59° 25' 15"	0,26		
56			625759,57	3190470,86
	152° 26' 50"	0,26		
57			625759,34	3190470,98
	241° 23' 22"	0,25		
58			625759,22	3190470,76
	331° 23' 22"	0,25		
55			625759,44	3190470,64

Площадь: 0,064 кв.м.

ПЕРЕЧЕНЬ земельных участков, требуемых для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги 22 256 551 ОП МП 071 по ул. Вишневая в р.п. Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области»															
№ п/п	Статус земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м.	Исправляемая (изымаемая) площадь, кв.м.	Категория земель	Фактическое разрешенное использование	Устанавливаемая категория земель	Разрешенное использование, установление, прекращение межевания территории	Вид права	Существующие ограничения (обременения) права	Правообладатель	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	16	
Образуемые и (или) изменяемые земельные участки, предназначенные для размещения автомобильной дороги общего пользования															
1	-	52:10-0110005	52:10-0110005:3У1	Российская Федерация, Нижегородская область, Шарангский муниципальный район, р.п. Шаранга, ул. Вишневая	-	3609	-	-	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нерезервированная государственная собственность	-	-		
2	-	52:10-0110005	52:10-0110005:3У2	Российская Федерация, Нижегородская область, Шарангский муниципальный район, р.п. Шаранга, ул. Вишневая	-	16218	-	-	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нерезервированная государственная собственность	-	-		
3	актуальные, ранее учтенные	52:10-0110005:20 (единое землепользование 52:10-00000000:87)	52:10-0110024:20:3У3 (единое землепользование 52:10-00000000:87)	Нижегородская область, Шарангский район, Администрация р.п. Шаранга ВЛ-10 кВ N100/10 кВ "Рожнецово", Опоры NN 160-169,185,186,188-212 (Оттайка на ПС "Шаранга")	16	0,06	Земли населенных пунктов	для содержания и эксплуатации линий электропередач	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-	аренда - ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания центра и Приволжья"	-		
Образуемые земельные участки для временного занятия территории															
1	-	52:10-0110005	52:10-0110005:3У1	Российская Федерация, Нижегородская область, Шарангский муниципальный район, р.п. Шаранга, ул. Советская	-	1995	-	-	-	-	Нерезервированная государственная собственность	-			
2	-	52:10-0110005	52:10-0110005:3У2	Российская Федерация, Нижегородская область, Шарангский муниципальный район, р.п. Шаранга, ул. Советская	-	1843	-	-	-	-	Нерезервированная государственная собственность	-			
3	-	52:10-0110005	52:10-0110005:3У3	Российская Федерация, Нижегородская область, Шарангский муниципальный район, р.п. Шаранга, ул. Вишневая	-	3962	-	-	-	-	Нерезервированная государственная собственность	-			
4	-	52:10-0110005	52:10-0110005:3У4	Российская Федерация, Нижегородская область, Шарангский муниципальный район, р.п. Шаранга, ул. Вишневая	-	4581	-	-	-	-	Нерезервированная государственная собственность	-			



СХЕМА РЕЕСТРОВОЙ ОШИБКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 52:10:0110005:20 (е/з 52:10:0000000:98)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, его кадастровый номер;
- граница кадастрового квартала, его номер;
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности (по данным ЕГРН);
- точки границы земельного участка, полученные в соответствии с топографической съемкой (рекомендуемое местоположение земельного участка);
- граница земельного участка, сведения о котором содержат реестровую ошибку;
- граница земельного участка, рекомендуемая к исправлению реестровой ошибки;

Ситуационный план



ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В рамках разработки документации по планировке территории по объекту: "Строительство автомобильной дороги 22 256 551 ОП МП 071 по ул. Вишневая в р.п. Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области" и формирования земельных участков под размещение указанного объекта, были проведены полевые топографо - геодезические работы и запрошены сведения ЕГРН.

По результатам топографической съемки было выявлено не соответствие фактического местоположение земельного участка с кадастровым номером 52:10:0110005:20 с данными о его границах, содержащихся в Росреестре.

Несоответствие выражается общим смещением границы западнее на 10 метров, что является признаком наличия реестровой ошибки при определении координат поворотных точек границ земельного участка.

Предположительно для устранения реестровой ошибки необходимо сместить границы и других земельных участков, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 52:10:0000000:98.

ВЫВОД:

Границы земельного участка с кадастровым номером 52:10:0110005:20 подлежат корректировке в соответствии с фактическим местоположением столба ЛЭП, под который сформирован указанный земельный участок. В границы зоны планируемого размещения земельного участка под строительство объекта столбы ВЛ-10 кВ не входят. Соответственно занятие и переоформление прав на земельные участки для содержания и эксплуатации линий электропередач не предусмотрено.

Каталог поворотных точек земельного участка с КН 52:10:0110005:20 (по данным ЕГРН)

Название (номер) межевого знака	Х координата	У координата
1	625759,34	3190470,98
2	625759,22	3190470,76
3	625759,44	3190470,64
4	625759,57	3190470,86

Площадь: 0,065 кв.м.

Каталог поворотных точек земельного участка с КН 52:10:0110005:20 (рекомендуемое местоположение)

Название (номер) межевого знака	Х координата	У координата
1	625759,24	3190460,52
2	625759,12	3190460,3
3	625759,34	3190460,18
4	625759,47	3190460,4

Площадь: 0,064 кв.м.

Примечание:

- полевые топографические работы выполнены в августе 2020;
- система высот - Балтийская 1977 г.;
- система координат ГСК 52;
- границы земельных участков нанесены в соответствии со сведениями ЕГРН.