

*Общество с ограниченной ответственностью
"Альфа-Проект"*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Строительство автомобильной дороги 22 256 551 ОП МП 067 по ул.
Рябиновая в р.п. Шаранга Шарангского муниципального района
Нижегородской области

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Проект планировки территории»
Утверждаемая часть**

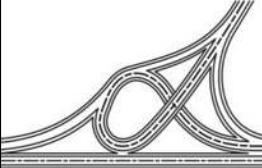
0049 – ППТ-УЧ

ТОМ 1.6.1

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Экз.№ _____

**Нижний Новгород
2020 г.**



*Общество с ограниченной ответственностью
"Альфа-Проект"*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Строительство автомобильной дороги 22 256 551 ОП МП 067 по ул.
Рябиновая в р.п. Шаранга Шарангского муниципального района
Нижегородской области

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Проект планировки территории»
Утверждаемая часть**

0049 – ППТ-УЧ

ТОМ 1.6.1

Директор

С.В. Хазинин

Главный инженер проекта

И.В. Аникеев

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Экз.№ _____

**Нижний Новгород
2020 г.**

Обозначение	Наименование документа	Номер страницы
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"		
0049-ППТ-УЧ-С	Содержание	3
0049-ППТ-УЧ-1	Чертеж красных линий	5
0049-ППТ-УЧ-2	Чертеж границ зон планируемого размещения объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"		
0049-ППТ-УЧ-ПЗ	Положение о размещении объектов капитального строительства федерального значения	7
	1. Наименование, основные характеристики и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объекта	11
	3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта регионального значения	13
	4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	20
	5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах планируемой зоны размещения	21

0049-ППТ-УЧ-С

	6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	22
	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	23
	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	24
	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны	26

Инв. № полл.	Подпись и пата	Взам. инв. №

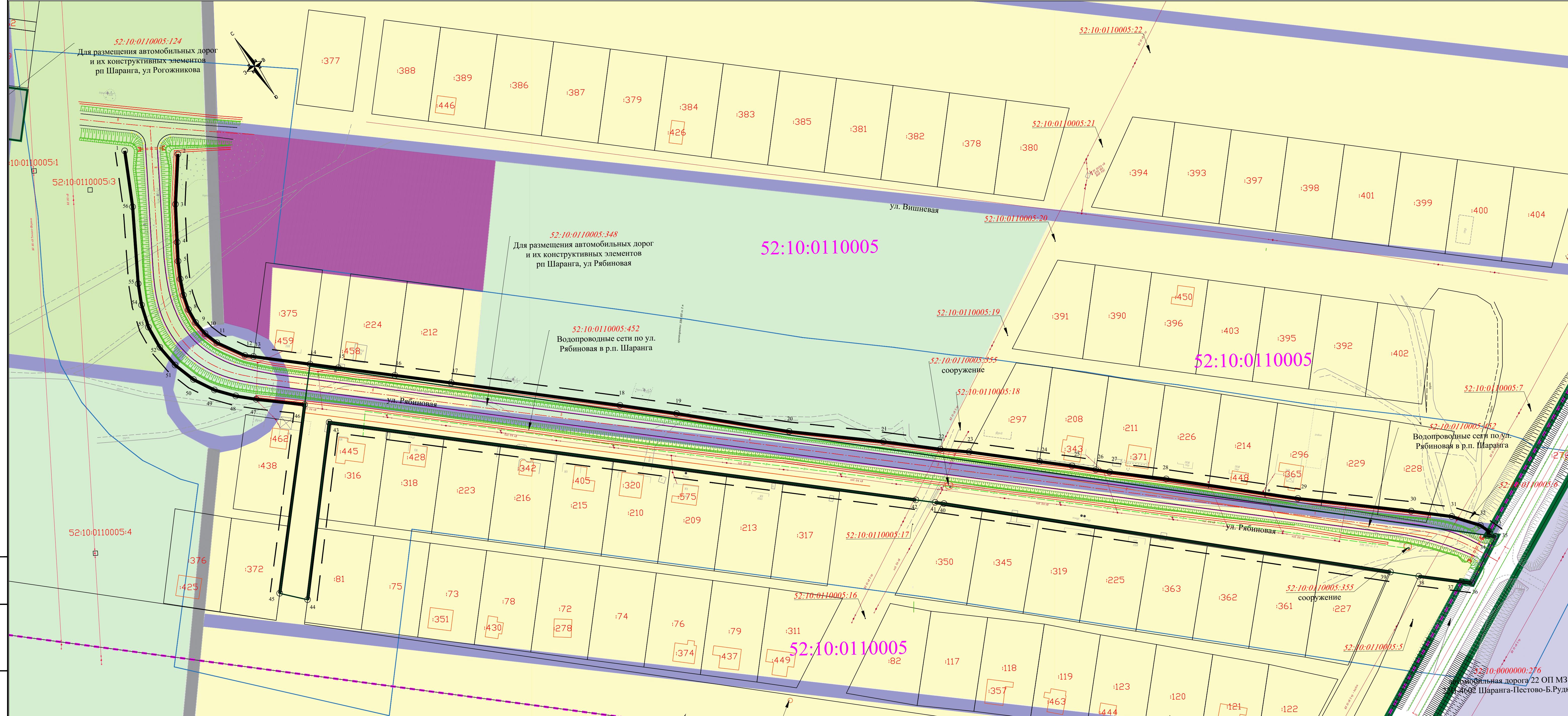
Изм.	Кол.и	Лис	№	Подпис	Лата
------	-------	-----	---	--------	------

0049-ППТ-УЧ-С

Лист

Нижегородская область, Шарангский муниципальный район,
р.п. Шаранга, ул. Рябиновая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- и кадастровый номер земельного участка, отведенного под существующую твoda автомобильной дороги общего пользования регионального значения;
 - линия, устанавливаемая в составе проекта планировки территории и ная точка красной линии;
 - ступа от красных линий в целях определения допустимого места ия зданий, строений, сооружений;
 - земельного участка, сведения о котором содержаться в ЕГРН, его ый номер;
 - объекта капитального строительства, сведения о котором содержаться го кадастровый номер;
 - кадастрового квартала, его номер;

ПОДДОБНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ:

- ектируемой трассы и пикет;
ируемые тротуары;
вующий водопровод;
вующие ВЛ;
вующие откосы;
ируемые откосы;
ируемая ж/б труба;

ЧЕРНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

- и дороги в границах населенного пункта;

зона;

льскохозяйственного использования;

креационного назначения;

оизводственного использования;

менно - деловая зона;

49 - □□T - V4 - 1

автомобильной дороги 22 256 551 ОП МП 06
р.п. Шаранга Шарангского муниципального
района Нижегородской области

я территории

И	1	1
их линий (00)		000 "Альфа-Проект"

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТИЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Настоящая документация по планировки территории по линейному объекту: «Строительство автомобильной дороги 22 256 551 ОП МП 067 по ул. Рябиновая в р.п. Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской», разработан на основании Постановления администрации рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области № 105 от 10.08.2020 г. и градостроительного задания к нему. (Приложение № 1). Проектная документация по строительству автомобильной дороги разработана в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ.

Проектная документация по планировке и межеванию территории указанного объекта разработана в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и иными нормами, установленными законодательством РФ.

Согласовано		
Инв. № полл.	Подпись и пата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лис	№	Подп	Лата
Разработа	Лазарева			10.04.2	
Проверил	Лазарева			10.04.2	
ГИП	Аникеев			08.20	
Н. контр.	Лазарева			10.04.2	

0049-ППТ-УЧ-ПЗ

Пояснительная записка

Сталия	Лист	Листов
П	1	21
ООО «Альфа - Проект»		

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектная документация по планировке территории и инженерные изыскания по объекту: «Строительство автомобильной дороги 22 256 551 ОП МП 067 по ул. Рябиновя в р.п. Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области» разработаны ООО "Альфа - Проект" по заказу Администрации Шарангского муниципального района.

Начальная точка трассы принята на автомобильной дороге 22 ОП - МЗ 22Н-4602 «Шаранга – Пестово - Большая Рудка» дальше по ходу километража на эксплуатационном километре 1+580 с реконструкцией существующего примыкания.

Конечная точка трассы принята на оси проектируемой улицы Вишеная

Протяженность трассы – 0,822 км.

Проектная ось прокладывалась исходя из условий удобства движения, минимизации количества углов поворота, сохранения положения проектируемого сооружения в границах существующей и планируемой застройки.

Проектируемая улица относится у IV-Бп категории, или так же ее можно классифицировать, как сельскую улицу в жилой застройке.

Количество полос движения принято равным – 2

Ширина проезжей части – 2х3,0метра,

Ширина обочины - 1,50 м. При этом укрепление засевом трав составляет 0,50 метра, щебнем - 0,75 метра, по типу основной проезжей части - 0,25 метра, без обрамления кромки проезжей части бортовым камнем.

Ширина земляного полотна по проекту составляет 9,00 м.

В проектной документации предусмотрено устройство тротуаров в зоне жилой застройки - с обеих сторон дороги, а на участке соединения с ул. Вишневая - только справа. Ширина тротуара составляет 1,0 метр.

Направление трассы на всем протяжении совпадает с существующей дорогой.

Трасса имеет 2 угла поворота:

- Все углы поворота имеют значения, превышают 1°, ввиду чего в каждый из них вписаны круговые плановые кривые. При значениях радиусов вписываемых кривых менее 400 метров (ВУ 1) сопряжение их с прямолинейными участками производилось посредством переходных

Инв. № полл.	Подпись	и пата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.и	Лис	№	Подпис	Лата

0049-ППТ-УЧ-ПЗ

Лист

Длины переходных кривых назначались исходи из требований СП 243.1326000-2015 в зависимости от расчетной скорости и радиуса вписываемой кривой.

Значения углов поворота составляют $22^{\circ}18'39''$ и $79^{\circ}01'03''$. В них вписаны плановые кривые радиусами 75 и 50 метров и длинами переходных кривых по 20 и по 30 метров соответственно.

При проектировании линии продольного профиля были приняты следующие предельно-допустимые параметры:

- максимальный продольный уклон – 70,00%;
- минимальные радиусы кривых: выпуклых – 750 м;
вогнутых – 1000 м;

Однако ввиду спокойного рельефа участка проектирования линия продольного профиля приобрела следующие параметры:

- максимальный продольный уклон – 11,89%;
- минимальные радиусы кривых: выпуклых – 10000 м;
вогнутых – 1150 м.

Переломы проектной линии сопряжены кривыми.

В проектной документации предусмотрено устройство двух примыканий. Это примыкание проектируемой улицы в начальной и конечной точках.

Для обеспечения водоотвода вдоль земляного полотна автомобильной дороги «Шаранга – Пестово – Большая Рудка», исключения возможности подтопления, связанного со строительством съезда в улицу Вишневая в проектной документации принято решение о строительство водопропускной трубы в кювете существующей дороги на ПК 0+13,00 проектируемой улицы. Кроме того, для обеспечения пропуска воды по кюветам вдоль проектируемого земляного полотна по улице Вишневая, так же предусмотрено строительство одной водопропускной трубы на ПК 8+10,00.

В проектной документации принято решение о строительстве железобетонных круглых водопропускных труб. Ввиду того, что проектируемые трубы предполагаются устанавливать в кюветах как перепускные для обеспечения продольного водоотвода, расчет расходов воды в них не производился ввиду их незначительности.

Инв. № полл.	Подпись и пата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.и	Лис	№	Подпись	Лата

Основные технико-экономические показатели и проектные решения

№ п.п.	Наименование показателей и проектных решений	Задание на разработку	После ремонта
1.	Техническая категория дороги	IV-Бп (УЖ)	IVБп (УЖ)
2.	Протяженность дороги, км	Определяется проектом	0,822
3.	Основная расчетная скорость, км/час	СП 42.13330.2016	40
4.	Число полос движения	2	2
5.	Ширина земляного полотна, м	Определяется проектом	9,0
6.	Ширина проезжей части дороги, м	Определяется проектом	6,0
7.	Ширина обочин, м	Определяется проектом	1,50
8.	Тип дорожной одежды	облегченный	облегченный
9.	Вид покрытия	асфальтобетонное	асфальтобетонное
10.	Максимальный продольный уклон, %	Определяется проектом	11,89
11.	Минимальный радиус кривой в плане, м	Определяется проектом	50
12.	Минимальный радиус кривой в профиле, м		
	- выпуклой		10000
	- вогнутой		1150
13.	Водопропускные трубы, шт./п.м	Определяется проектом	2/23,93
14.	Расчетные нагрузки, кН	по ГОСТ Р 52748-2007	100кН
15.	Продолжительность строительства, мес.	определяется проектом	4
16.	Освещение	определяется проектной документацией	отсутствует

Инженерные коммуникации, подлежащие переустройству границах разработки документации по планировке территории, отсутствуют.

Инв. № полл.	Подпись и пата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. и	Лис	№	Подпись	Лата

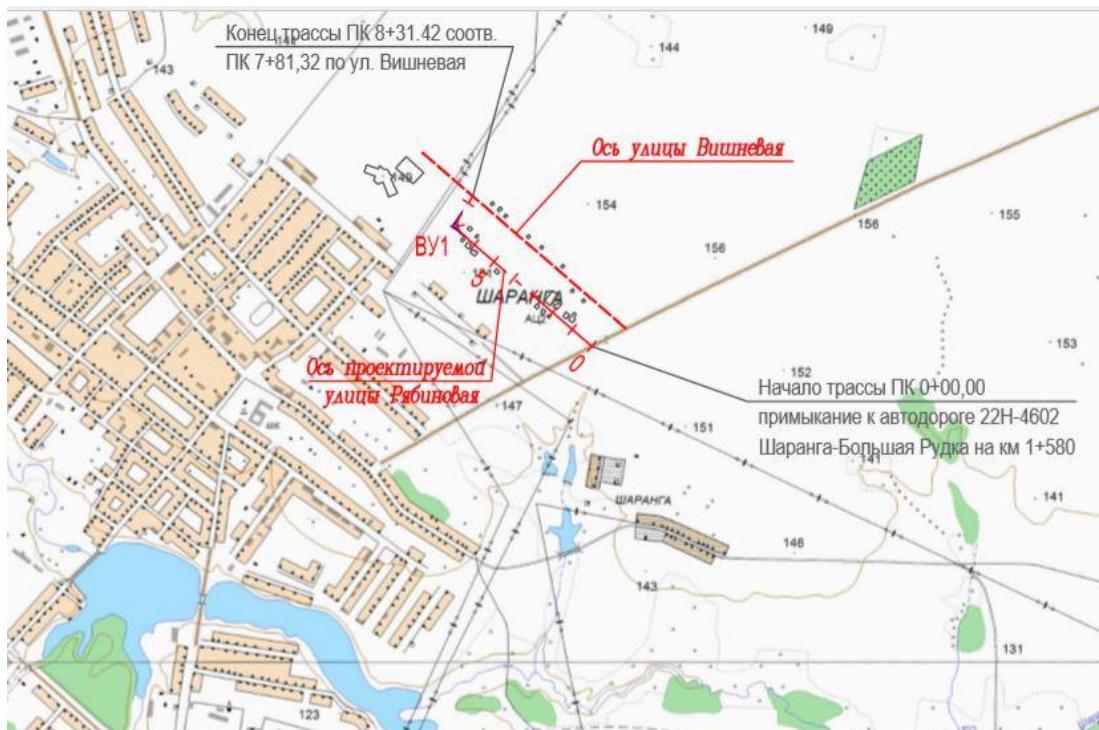
0049-ППТ-УЧ-ПЗ

Лист

10

2. Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения объекта

Участок автомобильной дороги 22 256 551 ОП МП 067 по ул. Рябиновая, подлежащий строительству, расположен на территории Шарангского муниципального района Нижегородской области, р.п. Шаранга, ул. Рябиновая.



беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными органами власти в соответствии с федеральными законами.

3. Жилая зона

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1) выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с созданием условий ведения личного подсобного хозяйства и содержанием домашнего скота и птицы на приусадебном участке, с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

4. Зона сельскохозяйственного использования

Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

5. Зона рекреационного назначения

Выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования участков территорий в интересах здоровья и отдыха населения.

6. Зона производственного использования

Зона предназначена для размещения и функционирования производственно-деловых, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов инженерной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

7. Общественно – деловая зона

К общественно-деловым и коммерческим зонам относятся участки территории, преимущественно используемые и предназначенные для размещения зданий и сооружений общественно-делового назначения — административных зданий, офисов, объектов коммерческой деятельности, торговли, культуры, здравоохранения, общественного питания, бытового обслуживания, а также образовательных учреждений среднего и высшего профессионального образования, центров деловой, финансовой и общественной активности, культовых и иных зданий.

Инв. № полл.	Подпись и пата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.и	Лис	№	Подпис	Лата

0049-ППТ-УЧ-ПЗ

Лист

12

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории предусмотрено установление зоны планируемого размещения объекта: «Строительство автомобильной дороги 22 256 551 ОП МП 067 по ул. Рябиновая в р.п. Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области».

Зона планируемого размещения объекта определена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Категория проектируемой автомобильной дороги IV-Бп (УЖ) с 2-х полосном движением. Ширина отвода составляет от 22 м до 30 м. Норма отвода устанавливаются расчёты путем на основании инженерных изысканий, сведение единого государственного реестра недвижимости для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги и дорожных сооружений, в частности транспортной развязки, укреплений русел у водопропускных труб, спрямления русел, мостов, рубок лесных насаждений для обеспечения видимости, съездов, примыканий, переходно-скоростных и дополнительных полос движения, проездов для транспортных средств, дублирующих участков дорог с необходимыми сооружениями, противооползневых, противошумовых и других сооружений.

В границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства автомобильной дороги 22 256 551 ОП МП 067 по ул. Рябиновая в р.п. Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области, с целью реализации данного проекта включены следующие земельные участки:

Таблица № 1

№ п/п	Земельные участки	Местоположение	Площадь кв.м.	%
1	Земли, в ведении администрации Шарангского муниципального района (для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов р.п. Шаранга, ул Рябиновая)	Российская Федерация, Нижегородская область, Шарангский муниципальный район, р.п. Шаранга, ул. Рябиновая	17499	73,56
2	Земли, в ведении администрации Шарангского муниципального района (государственная неразграниченная	Российская Федерация, Нижегородская область, Шарангский муниципальный район, р.п. Шаранга, ул. Рябиновая	6289	26,44

Инв. № полл.	Подпись и пата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.и	Лис	№	Подпис	Лата

0049-ППТ-УЧ-ПЗ

Лист

13

	собственность)			
ИТОГО			23 788	100

Таким образом, формируемый земельный участок под проектируемым объектом состоит из:

73,56 % - в ведении администрации Шарангского муниципального района Нижегородской области (для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов р.п. Шаранга, ул. Рябиновая)

26,44 % - в ведении администрации Шарангского муниципального района Нижегородской области (неразграниченная государственная собственность)

Общая площадь испрашиваемого земельного участка под строительство объекта – автомобильной дороги (постоянный отвод) составляет **23 788 кв.м. (2,38 га).**

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1			626077,96	3190096,2
	128° 15' 26"	28		
2			626060,62	3190118,19
	217° 34' 21"	26,42		
3			626039,68	3190102,08
	212° 20' 22"	20		
4			626022,78	3190091,38
	211° 59' 14"	9,99		
5			626014,31	3190086,09
	208° 03' 04"	9,48		
6			626005,94	3190081,63
	203° 18' 38"	8,74		
7			625997,91	3190078,17
	196° 04' 25"	7,98		
8			625990,24	3190075,96
	185° 42' 12"	7,75		
9			625982,53	3190075,19
	174° 26' 38"	7,75		
10			625974,82	3190075,94
	162° 35' 35"	7,76		
11			625967,42	3190078,26
	149° 13' 25"	16,26		
12			625953,45	3190086,58
	132° 03' 10"	4,54		

Инв. № полл.	Подпись и пата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.и	Лис	№	Подпис	Лата

0049-ППТ-УЧ-ПЗ

Лист

13			625950,41	3190089,95
	132° 27' 36"	30		
14			625930,16	3190112,08
	132° 27' 40"	15,01		
15			625920,03	3190123,15
	132° 21' 58"	30,01		
16			625899,81	3190145,32
	132° 23' 31"	29,99		
17			625879,59	3190167,47
	132° 26' 45"	89,5		
18			625819,19	3190233,51
	133° 02' 07"	30,11		
19			625798,64	3190255,52
	133° 53' 55"	59,97		
20			625757,06	3190298,73
	131° 01' 42"	49,92		
21			625724,29	3190336,39
	132° 21' 57"	30,15		
22			625703,97	3190358,67
	130° 11' 40"	15,28		
23			625694,11	3190370,34
	132° 36' 34"	37,3		
24			625668,86	3190397,79
	132° 31' 00"	17,3		
25			625657,17	3190410,54
	134° 06' 25"	12,7		
26			625648,33	3190419,66
	134° 10' 17"	7,33		
27			625643,22	3190424,92
	131° 51' 09"	30,01		
28			625623,2	3190447,27
	133° 16' 09"	70		
29			625575,22	3190498,24
	131° 13' 28"	60,03		
30			625535,66	3190543,39
	132° 18' 40"	21,56		
31			625521,15	3190559,33
	142° 05' 01"	15,77		
32			625508,71	3190569,02
	159° 49' 11"	5,71		
33			625503,35	3190570,99
	243° 53' 59"	2,2		
34			625502,38	3190569,01
	133° 05' 38"	4,46		
35			625499,33	3190572,27
	241° 56' 54"	27,58		
36			625486,36	3190547,93
	312° 15' 35"	5,47		
37			625490,04	3190543,88
	312° 12' 51"	22,7		

Инв. № полл.	Подпись и пата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лис.	№	Подпись	Пата
------	------	------	---	---------	------

0049-ППТ-УЧ-ПЗ

Лист

15

38			625505,29	3190527,07
	313° 26' 04"	15,01		
39			625515,61	3190516,17
	313° 32' 45"	237,67		
40			625679,35	3190343,9
	312° 20' 20"	4,72		
41			625682,53	3190340,41
	312° 24' 36"	10,17		
42			625689,39	3190332,9
	312° 22' 34"	311,4		
43			625899,27	3190102,86
	221° 46' 03"	94,05		
44			625829,12	3190040,21
	317° 39' 54"	15,06		
45			625840,25	3190030,07
	42° 22' 13"	100,18		
46			625914,26	3190097,58
	311° 11' 32"	25,66		
47			625931,16	3190078,27
	313° 57' 25"	10,88		
48			625938,71	3190070,44
	320° 36' 37"	11,65		
49			625947,71	3190063,05
	331° 17' 21"	12,3		
50			625958,5	3190057,14
	343° 00' 24"	12,32		
51			625970,28	3190053,54
	354° 07' 56"	12,32		
52			625982,54	3190052,28
	5° 30' 18"	12,2		
53			625994,68	3190053,45
	17° 25' 36"	12,22		
54			626006,34	3190057,11
	25° 46' 27"	11,34		
55			626016,55	3190062,04
	30° 44' 10"	40,58		
56			626051,43	3190082,78
	26° 49' 56"	29,73		
1			626077,96	3190096,2

Проектируемые **красные линии** настоящим проектом планировки территории предлагаются к установлению по границе зоны планируемого размещения линейного объекта, совпадающей с границами постоянной полосы отвода, на основании пункта 1.3 приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр. Красные линии проектируемого линейного объекта приведены в графической части на Чертеже красных линий, масштаб 1:1000.

Инв. № полл.	Подпись и пата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.и	Лис	№	Подпис	Лата

0049-ППТ-УЧ-ПЗ

Лист

16

**Перечень координат характерных точек красной линии, устанавливаемой в
составе проекта планировки территории**

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1			626077,96	3190096,2
	128° 15' 26"	28		
2			626060,62	3190118,19
	217° 34' 21"	26,42		
3			626039,68	3190102,08
	212° 20' 22"	20		
4			626022,78	3190091,38
	211° 59' 14"	9,99		
5			626014,31	3190086,09
	208° 03' 04"	9,48		
6			626005,94	3190081,63
	203° 18' 38"	8,74		
7			625997,91	3190078,17
	196° 04' 25"	7,98		
8			625990,24	3190075,96
	185° 42' 12"	7,75		
9			625982,53	3190075,19
	174° 26' 38"	7,75		
10			625974,82	3190075,94
	162° 35' 35"	7,76		
11			625967,42	3190078,26
	149° 13' 25"	16,26		
12			625953,45	3190086,58
	132° 03' 10"	4,54		
13			625950,41	3190089,95
	132° 27' 36"	30		
14			625930,16	3190112,08
	132° 27' 40"	15,01		
15			625920,03	3190123,15
	132° 21' 58"	30,01		
16			625899,81	3190145,32
	132° 23' 31"	29,99		
17			625879,59	3190167,47
	132° 26' 45"	89,5		
18			625819,19	3190233,51
	133° 02' 07"	30,11		
19			625798,64	3190255,52
	133° 53' 55"	59,97		
20			625757,06	3190298,73
	131° 01' 42"	49,92		
21			625724,29	3190336,39
	132° 21' 57"	30,15		
22			625703,97	3190358,67
	130° 11' 40"	15,28		
23			625694,11	3190370,34

Инв. № полл.	Подпись и пата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.и	Лис	№	Подпис	Дата
------	-------	-----	---	--------	------

0049-ППТ-УЧ-ПЗ

Лист

17

	132° 36' 34"	37,3		
24			625668,86	3190397,79
	132° 31' 00"	17,3		
25			625657,17	3190410,54
	134° 06' 25"	12,7		
26			625648,33	3190419,66
	134° 10' 17"	7,33		
27			625643,22	3190424,92
	131° 51' 09"	30,01		
28			625623,2	3190447,27
	133° 16' 09"	70		
29			625575,22	3190498,24
	131° 13' 28"	60,03		
30			625535,66	3190543,39
	132° 18' 40"	21,56		
31			625521,15	3190559,33
	142° 05' 01"	15,77		
32			625508,71	3190569,02
	159° 49' 11"	5,71		
33			625503,35	3190570,99
	243° 53' 59"	2,2		
34			625502,38	3190569,01
	133° 05' 38"	4,46		
35			625499,33	3190572,27
	241° 56' 54"	27,58		
36			625486,36	3190547,93
	312° 15' 35"	5,47		
37			625490,04	3190543,88
	312° 12' 51"	22,7		
38			625505,29	3190527,07
	313° 26' 04"	15,01		
39			625515,61	3190516,17
	313° 32' 45"	237,67		
40			625679,35	3190343,9
	312° 20' 20"	4,72		
41			625682,53	3190340,41
	312° 24' 36"	10,17		
42			625689,39	3190332,9
	312° 22' 34"	311,4		
43			625899,27	3190102,86
	221° 46' 03"	94,05		
44			625829,12	3190040,21
	317° 39' 54"	15,06		
45			625840,25	3190030,07
	42° 22' 13"	100,18		
46			625914,26	3190097,58
	311° 11' 32"	25,66		
47			625931,16	3190078,27
	313° 57' 25"	10,88		
48			625938,71	3190070,44

Инв. № полл.	Подпись и пата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лис.	№	Подпись	Пата
------	------	------	---	---------	------

0049-ППТ-УЧ-ПЗ

Лист

18

	320° 36' 37"	11,65		
49	331° 17' 21"	12,3	625947,71	3190063,05
50	343° 00' 24"	12,32	625958,5	3190057,14
51	354° 07' 56"	12,32	625970,28	3190053,54
52	5° 30' 18"	12,2	625982,54	3190052,28
53	17° 25' 36"	12,22	625994,68	3190053,45
54	25° 46' 27"	11,34	626006,34	3190057,11
55	30° 44' 10"	40,58	626016,55	3190062,04
56	26° 49' 56"	29,73	626051,43	3190082,78
1			626077,96	3190096,2

Инв. № полл.	Подпись и пата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лис.	№	Подпись	Пата

0049-ППТ-УЧ-ПЗ

Лист

19

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Инженерные коммуникации, подлежащие переустройству границах разработки документации по планировке территории, отсутствуют. Соответственно зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливались.

Инв. № полл.	Подпись и пата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.и	Лис	№	Подпись	Дата

0049-ППТ-УЧ-ПЗ

Лист
20

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах планируемой зоны размещения

В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, не распространяется.

Установление минимальных отступов от границ земельных участков линейного объекта в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в его состав (линейного объекта), и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, настоящим предусматривается 5 метров.

Также проектом планировки территории, в связи с отсутствием в составе проектируемого линейного объекта объектов капитального строительства, требующих ограничения по высоте застройки, не предусматривается установление предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта.

Предельные параметры разрешенного строительства сооружений, входящих в состав линейного объекта автомобильной дороги, а также проектируемые определены в соответствии с Техническими параметрами проектируемой автомобильной дороги.

Инв. № полл.	Подпись и пата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.и	Лис	№	Подпис	Лата

0049-ППТ-УЧ-ПЗ

Лист

21

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов (не подлежащих переносу (переустройству)) инженерных коммуникаций и других объектов капитального строительства.

Инв. № полл.	Подпись и пата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.и	Лис	№	Подпис	Лата

0049-ППТ-УЧ-ПЗ

Лист

22

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По данным Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (Письмо № исх-518-354545/20 от 10.08.2020 г. – приложение № 4) в близи территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Рассматриваемый земельный участок располагается вне грани зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Инв. № полл.	Подпись и пата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.и	Лис	№	Подпис	Дата

0049-ППТ-УЧ-ПЗ

Лист

23

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом рекомендуется выполнение следующих мероприятий, обеспечивающих уменьшение загрязнение атмосферы, воды, почвы, снижения уровня шума в процессе строительства:

- снятие и складирование плодородного слоя для последующей рекультивации;
- применение машин и механизмов с электроприводом;
- применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого или жидкого топлива;
- устранение открытого хранения, погрузки, разгрузки и перевозки сыпучих, пылящих материалов, применение пневмоперегружателей;
- применение герметических емкостей для перегрузки раствора и бетона;
- складирование отходов строительного производства, строительного мусора и т.п. в контейнеры;
- запрещение мойки оборудования, машин и других погрузо-разгрузочных средств, применение асфальтобетонных и битумоварочных установок в пределах стройплощадки;
- отвод бытовых стоков в выгребную яму с ежедневной обработкой дезинфицирующими составами;
- тщательная очистка выгребной ямы по окончании строительства, обработка дезинфицирующим составом, засыпка грунтом с послойным трамбованием;
- подвозка материалов и конструкций по мере необходимости, исключающая загромождение и захламление территории строительства;
- производство всех видов работ без отступления от требований соответствующих экологических нормативов;
- выполнение работ последовательным методом, исключающим одновременное использование предусмотренных машин и механизмов. В период выполнения строительных работ неизбежно образование определенного количества жидких и твердых отходов.

Вышедшие из строя в процессе эксплуатации дорожно-строительные машины, механизмы или отдельные узлы и детали, оказавшиеся вдоль трассы дороги, в местах устройства строительных работ, отправляются в качестве металлолома на ближайшие базы Вторчермета. Изношенные шины автомобилей, тракторов и других дорожно-строительных машин и механизмов вывозятся на регенерацию или переработку, в том числе, и для

Изв. № полл.	Подпись и лата	Взам. ичв. №

Изм.	Кол.и	Лис	№	Подпис	Лата

0049-ППТ-УЧ-ПЗ

Лист

24

приготовления резиновой крошки в целях укрепления цементобетонных покрытий на других объектах строительства.

Отработанное масло двигателей автомобилей и дорожно-строительных машин собирается в герметические емкости и регулярно вывозится на ближайшие базы для регенерации.

Инв. № полл.	Подпись и пата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.и	Лис	№	Подпис	Лата

0049-ППТ-УЧ-ПЗ

Лист

25

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.

На проектируемой территории из чрезвычайных ситуаций природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

Инв. № полл.	Подпись и лата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.и	Лис	№	Подпис	Лата

0049-ППТ-УЧ-ПЗ

Лист

- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения.

Пожаротушение предусматривается ближайшими к проектируемому участку трассы пожарными частями.

При возникновении чрезвычайных ситуаций на рассматриваемом участке, связанных с угрозой жизни и здоровья людей, уничтожением имущества, работники обслуживающей организации обязаны в незамедлительном порядке при помощи средств связи (стационарные телефоны, радиостанции мастера участка, сотовые телефоны и др.) вызвать наряд пожарной охраны, милиции, скорой помощи и др. службы, для ликвидации сложившейся ситуации.

Инв. № полл.	Подпись и пата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.и	Лис	№	Подпис	Лата

0049-ППТ-УЧ-ПЗ

Лист