

Общество с ограниченной ответственностью  
"Альфа-Проект"

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Строительство автомобильной дороги 22 256 551 ОП МП 068 по ул.  
Фруктовая в р.п. Шаранга Шарангского муниципального района  
Нижегородской области

### ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Проект межевания территории»

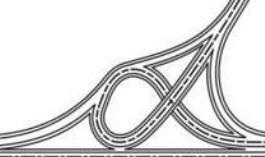
**0050 – ПМТ**

**ТОМ 1.6.3**

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Экз.№ \_\_\_\_\_

Нижний Новгород  
2020 г.



Общество с ограниченной ответственностью  
"Альфа-Проект"

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Строительство автомобильной дороги 22 256 551 ОП МП 068 по ул.  
Фруктовая в р.п. Шаранга Шарангского муниципального района  
Нижегородской области

### ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

#### «Проект межевания территории»

**0050 – ПМТ**

**ТОМ 1.6.3**

**Директор**

**С.В. Хазинин**

**Главный инженер проекта**

**И.В. Аникеев**

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Экз.№ \_\_\_\_\_

**Нижний Новгород  
2020 г.**

Обозначение	Наименование документа	Номер страницы
Раздел 5 "Проект межевания территории. Графическая часть"		
0050-ПМТ-С	Содержание	3
0050-ПМТ-1	1. Чертеж межевания	5
Раздел 6 "Проект межевания территории. Текстовая часть"		
0050-ПМТ-ПЗ	I. Пояснительная записка	6
	1. Общие положения	6
	1.1. Основание для разработки проекта	6
	1.2. Нормативная документация	6
	2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке	9
	2.1. Местоположение земельного участка	9
	2.2. Земельные участки, формируемые под автомобильную дорогу	10
	2.3. Обоснование изъятия земельных участков под существующей автомобильной дорогой	12
	2.4. Обоснование изъятия земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена	13
	2.5. Обоснование изъятия земельных участков лесного фонда	14
	2.6. Обоснование изъятия земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц	14
	2.7. Обоснование занятия земельных участков на период строительства во временное пользование	14
	3. Информация о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства	16
	4. Особые зоны использования территории	17

0050-ПМТ-С

Инв. № полл.	Поллпис						Пояснительная записка	0050-ПМТ-С		
	Изм.	Кол.	Лис.	№	Полл.	Лата				
	Разработа	Лаварева		10.04.2				Сталия	Лист	Листов
	Проверил	Аникеев		10.04.2				П	1	2
	ГИП	Аникеев		10.04.2				000 «Альфа - Проект»		
	И контрол.	Аникеев		10.04.2						

	II. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта	18
	III. Перечень земельных участков, требуемых для строительства объекта	20
	IV. Схема реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 52:10:0110024:67 (е/з 52:10:0000000:87)	21

Инв. № полл.	Подпись и патра	Взам. инв. №

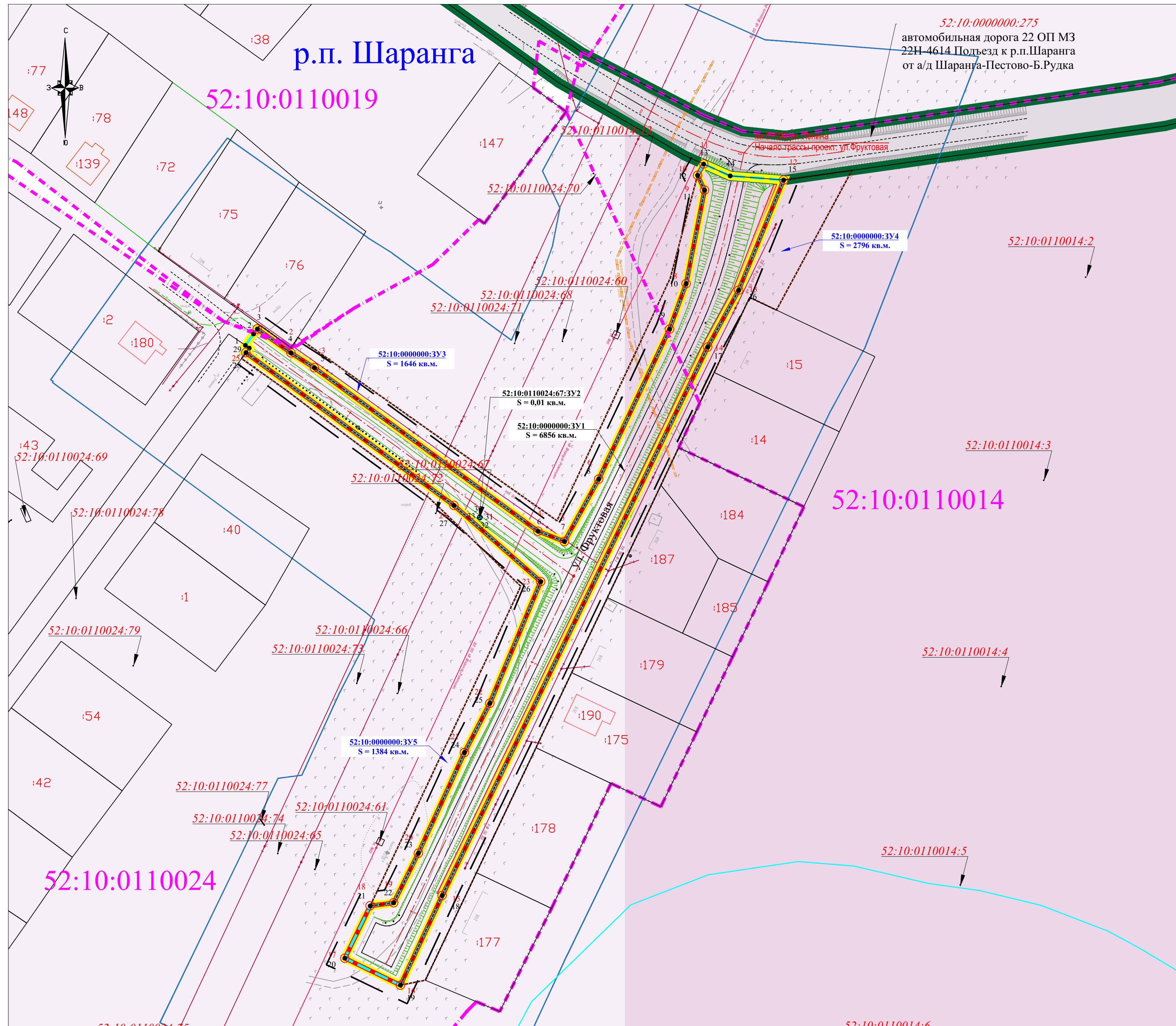
Изм.	Кол.и	Лис	№	Подпись	Лата

0050-ПМТ-С

Лист

4

Нижегородская область, Шарангский муниципальный район,  
р.п. Шаранга, ул. Фруктовая



# 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая документация по планировке территории по линейному объекту: «Строительство автомобильной дороги 22 256 551 ОП МП 068 по ул. Фруктовая в р.п. Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области», разработан на основании Постановления администрации рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области № 106 от 10.08.2020 г. и градостроительного задания к нему. (Приложение № 1). Проектная документация по строительству и реконструкции автомобильной дороги разработана в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ.

## 1.1. Основания для разработки проекта

Проектная документация по планировке территории и инженерные изыскания по объекту: «Строительство автомобильной дороги 22 256 551 ОП МП 068 по ул. Фруктовая в р.п. Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области» разработаны ООО «Альфа Проект» по заказу администрации Шарангского муниципального района.

Основанием для проектирования объекта послужило ТУ администрации Шарангского района.

## 1.2. Нормативная документация

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

**0050-ПМТ-П3**

Согласовано	

Инв. № полл.	Поллпс и пата	Взэм. ичв. №

Изм.	Кол.	Лис	№	Поллп	Лата
Разработа	Лаварева			08.20	
Проверил	Аникеев			08.20	
ГИП	Аникеев			08.20	
Н. контр.	Аникеев			08.20	

Пояснительная записка

Сталия	Лист	Листов
П	1	12
000 «Альфа - Проект»		

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24 июля 2002 г. «101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СП 42.13330.2010 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;
- национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» (далее – ГОСТ Р 52766-2007);
- национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ 33062-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса» (далее – ГОСТ 33062-2014);
- межгосударственный стандарт ГОСТ 32944-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования» (далее – ГОСТ 32944-2014);
- стандарт отрасли ГОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования» (далее – ОСТ 218.1.002-2003);
- свод правил СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее – СП 42.13330.2016);
- свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*» (далее – СП 34.13330.2012);
- свод правил СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений

Инв. № полл.	Подпись и лата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. и	Лис	№	Подпись	Лата

0050-ПМТ-ПЗ

Лист

для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35- 01-2001»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» (далее – приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр);
- отраслевой дорожный методический документ ОДМ 218.2.007-2011 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства»;
- отраслевой дорожный методический документ ОДМ 218.3.031-2013
- «Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог»;
- Закон Нижегородской области № 192-З от 13.12.2005 г. «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области»

Инв. № полл.	Подпись и патча	Взам. инв. №

Изм.	Кол. и	Лис	№	Подпись	Лата

0050-ПМТ-ПЗ

Лист

8

## 2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке

### 2.1. Местоположение земельного участка

Участок местоположения автомобильной дороги 22 256 551 ОП МП 068 по ул. Фруктовая расположен в р.п. Шаранга ул. Фруктовая Шарангского муниципального района Нижегородской области.

Общая протяженность участка реконструкции автомобильных дорог составляет 0,321 км. Категория участков автомобильной дороги – Va.

№ п.п.	Наименование показателей и проектных решений	Задание на разработку	После ремонта
1.	Техническая категория дороги	Va	Va
2.	Протяженность дороги, км	Определяется проектом	0,321
3.	Основная расчетная скорость, км/час	СП 42.13330.2016	30
4.	Число полос движения	1	1
5.	Ширина земляного полотна, м	Определяется проектом	7,5
6.	Ширина проезжей части дороги, м	Определяется проектом	4,5
7.	Ширина обочин, м	Определяется проектом	1,50
8.	Тип дорожной одежды	облегченный	облегченный
9.	Вид покрытия	асфальтобетонное	асфальтобетонное
10.	Максимальный продольный уклон, %0	Определяется проектом	40
11.	Минимальный радиус кривой в плане, м	Определяется проектом	150
12.	Минимальный радиус кривой в профиле, м		
	- выпуклой		1200
	- вогнутой		1500
13.	Водопропускные трубы, шт./п.м	Определяется проектом	-
14.	Расчетные нагрузки, кН	по ГОСТ Р 52748-2007	60кН
15.	Продолжительность строительства, мес.	определяется проектом	3
16.	Освещение	определяется проектной документацией	отсутствует

Для реализации предусмотренных проектных решений необходим дополнительный отвод земли. С целью определения границ существующей автомобильной дороги и границ земельных участков, на которых предполагается размещения объекта проектирования были запрошены сведения в виде кадастровых планов территории и выписок из ЕГРН на земельные участки в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области.

Граница зоны планируемого размещения объекта (проектной полосы отвода автомобильной дороги) запроектирована исходя из основных технические и транспортно-эксплуатационные параметров проектируемой автомобильной дороги. Зона планируемого размещения объекта определена в соответствии с постановлением Правительства Российской

Инв. № полл.	Подпись и пата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лис	№	Подпись	Лата

0050-ПМТ-ПЗ

Лист

Федерации от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Категория проектируемой автомобильной дороги Va с 2-х полосным движением. Ширина отвода составляет от 15 до 25 м. Норма отвода устанавливаются расчёты путем на основании инженерных изысканий, сведение единого государственного реестра недвижимости для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги и дорожных сооружений, укреплений русел у водопропускных труб, спрямления русел, мостов, рубок лесных насаждений для обеспечения видимости, съездов, примыканий, переходно-скоростных и дополнительных полос движения, проездов для транспортных средств, дублирующих участков дорог с необходимыми сооружениями, противооползневых, противошумовых и других сооружений.

## **2.2. Земельные участки, формируемые под автомобильную дорогу**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Границы отвода запроектированы на основании Постановления правительства РФ «717 от 02.09.2009 г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», а также СНиП 2 05.02-85\*.

В соответствии с данными Росреестра, органов местного самоуправления определены правообладатели земельных участков, на которых располагается объект проектирования, сформированы границы участков, подлежащие занятию для государственных нужд. Земельные участки, подлежащие занятию:

Инв. № полл.	Подпись и пата	Взм. ичв. №

Изм.	Кол.и	Лис	№	Подпись	Лата

**0050-ПМТ-ПЗ**

Лист

10

Таблица № 2. Размер земельных участков, подлежащих изъятию у правообладателей

№ п/п	Земельные участки	Местоположение	Площадь кв.м.	%
1	Земли, в ведении администрации Шарангского муниципального района (государственная неразграниченная собственность)	Российская Федерация, Нижегородская область, Шарангский муниципальный район, р.п. Шаранга, ул. Фруктовая	6856	99,9
2	Земли на праве аренды ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания центра и Приволжья"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Шарангский район, Администрация р.п. Шаранга ВЛ-10 кВ N100/10 кВ "Роженцово", Опоры NN 160-169,185,186,188-212	0,01	0,1
ИТОГО			<b>6856,01</b>	<b>100</b>

Таким образом, формируемый земельный участок под проектируемым объектом состоит из:

**99,9 % - в ведении администрации Шарангского муниципального района Нижегородской области (неразграниченная государственная собственность)**

**0,01 % - на праве аренды ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания центра и Приволжья".**

**Общая площадь испрашиваемого земельного участка под строительство объекта – автомобильной дороги (постоянный отвод) составляет **6856,01 кв.м. (0,69 га)**.**

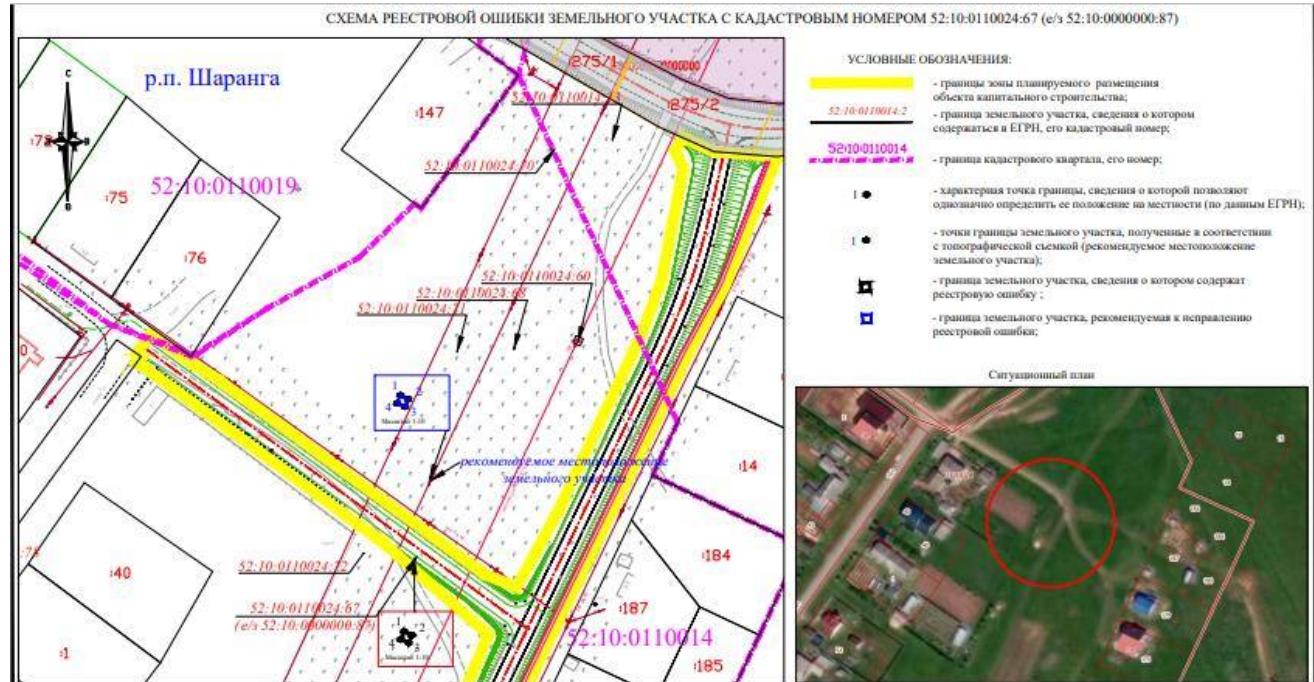
По результатам топографической съемки было выявлено несоответствие фактического местоположение земельного участка с кадастровым номером 52:10:0110024:67 с данными о его границах, содержащихся в Росреестре. Несоответствие выражается общим смещением границы южнее на 24 метра, что является признаком наличия реестровой ошибки при определении координат поворотных точек границ земельного участка.

Инв. № полл.	Подпись и пата	Взам. ичв. №

Изм.	Кол.и	Лис	№	Подпис	Лата

**0050-ПМТ-ПЗ**

Лист  
11



Предположительно для устранения реестровой ошибки необходимо сместить границы и других земельных участков, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 52:10:0000000:87.

**ВЫВОД:** Границы земельного участка с кадастровым номером 52:10:0110024:67 подлежат корректировки в соответствии с фактическим местоположением столба ЛЭП, под который сформирован указанный земельный участок. В границы зоны планируемого размещения земельного участка под строительство объекта столбы ВЛ-10 кВ не входят. Соответственно занятие и переоформление прав на земельные участки для содержания и эксплуатации линий электропередач не предусмотрено.

### 2.3. Обоснование изъятия земельных участков под существующей автомобильной дорогой

Проектируемая автомобильная дорога 22 256 551 ОП МП 068 по ул. Фруктовая в р.п. Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области примыкает к существующей автомобильной дороге 22 ОП МЗ 22Н-4614 Подъезд к р.п.Шаранга от а/д Шаранга-Пестово-Б.Рудка (кадастровый номер 52:10:0000000:275), при этом полоса постоянного отвода существующей дороги не затрагивается.

Образование, раздел, переоформление прав на земельные участки существующей автомобильной дороги не требуется.

Инв. № полл.	Подпись и пата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. и	Лис	№	Подпись	Лата

0050-ПМТ-ПЗ

Лист

12

#### **2.4. Обоснование изъятия земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена**

Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (п. п. 5, п. 3, ст. 11.3 Земельного кодекса РФ).

Правовое регулирование земельных отношений в Нижегородской области осуществляется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, Уставом Нижегородской области и принимаемыми в соответствии с ними законами Нижегородской области и иными нормативными правовыми актами Нижегородской области и органов местного самоуправления, в том числе Законом № 192-З от 13.12.2005 г. «О регулировании земельных отношений в нижегородской области»

Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется исполнительным органом государственной власти Нижегородской области или органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области, уполномоченными на предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с полномочиями, определенными федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области.

Правительство Нижегородской области принимает решение о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области или государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

Таким образом, на стадии проектирования объекта строительства, на земельные участки, подлежащие в предоставление в постоянное бессрочное пользование для государственных нужд, подготавливается и утверждается проект межевания территории. Далее на стадии подготовки площадки под строительство, выполняется постановка на кадастровый учет границ сформированных земельных участков и оформление прав в соответствии с действующим законодательством.

Инв. № полл.	Подпись и пата	Взам. ичв. №

Изм.	Кол.и	Лис	№	Подпись	Лата

**0050-ПМТ-ПЗ**

**Лист**

**13**

Площадь земельных участков, необходимых для строительства объекта, из земель государственная собственность на которые неразграниченная, составляет – 6856 кв.м.

## **2.5. Обоснование изъятия земельных участков лесного фонда**

Участков лесного фонда на территории проектирования нет

## **2.6. Обоснование изъятия земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц**

Проектом не предусмотрено изъятие земельного участка, находящегося в собственности физических и (или) юридических лиц.

## **2.7. Обоснование занятия земельных участков на период строительства во временное пользование**

Проектом предусмотрено занятие земельных участков на период строительства во временное пользование. Площадь земельных участков, сформированных на период строительства объекта, предоставляемых во временное пользование, составляет – 5226 кв.м. (0,52 га).

Земельные участки, предоставляемые во временное пользование, располагаются на землях:

1. в ведении администрации Шарангского муниципального района Нижегородской области (неразграниченная государственная собственность);

При занятии земельных участков во временное пользование, находящихся на праве собственности или аренды, собственникам и арендаторам предусматриваются компенсационные выплаты в виде расчетов убытков, упущенной выгоды, биологической рекультивации, расчеты рыночной стоимости права собственности и (или) аренды.

Земельные участки, находящиеся в ведении администрации Шарангского муниципального района Нижегородской области (неразграниченная государственная собственность) используются на основании ст. 39.33 Земельного кодекса РФ без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Земельные участки, формируемые на период реконструкции объекта капитального строительства регионального значения, предоставляемые во временное пользование необходимы для:

Инв. № полл.	Подпись и пата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.и	Лис	№	Подпись	Лата

**0050-ПМТ-ПЗ**

**Лист**

**14**

1. Переустройства инженерных коммуникаций
2. Организации временного объезда на период строительства искусственных сооружений
3. Организации проезда техники
4. Организация строительных площадок
5. Складирования грунта и других строительных материалов.

Формируемые земельные участки под переустраиваемые коммуникации проводится в соответствии с нормами отвода земель для соответствующих коммуникации. Для рационального использования земельных участков под переустройство коммуникаций, расположенных рядом друг с другом предусматривается образование земельных участков с учетом ширин полос отвода и расстояниями между осями этих коммуникаций.

В соответствии с ч.6.1 ст. 19 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» условия переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода автомобильных дорог в случае реконструкции таких автомобильных дорог определяются договорами, заключаемыми владельцами этих инженерных коммуникаций с владельцами автомобильных дорог.

Все земельные участки, испрашиваемые во временное пользование на период строительства объекта проектирования, подлежать рекультивации в соответствии с категорией земель и их целевым использованием.

Инв. № полл.	Подпись и пата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.и	Лис	№	Подпись	Лата

**0050-ПМТ-ПЗ**

Лист

### **3. Информация о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства**

В составе выполнения настоящего проекта получены исходные данные в виде кадастровых планов территории, выпуск из ЕГРН.

В соответствии с полученной информацией подготовлены сведения о кадастровых номерах, площадях, правообладателях, целевом использовании земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства.

На чертеже межевания территории нанесены границы земельного участка, предназначенного под размещение автомобильной дороги; границы земельных участков, попадающих под изъятие для государственных нужд, их площади.

Информация о координатах поворотных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги общего пользования представлена в Перечне координат характерных точек границ образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.

Инв. № полл.	Подпись и патра	Взам. инв. №

Изм.	Кол.и	Лис	№	Подпись	Лата

**0050-ПМТ-ПЗ**

**Лист**

**16**

#### 4. Особые зоны использования территории

Граница придорожной полосы, согласно Федеральному закону РФ № 257-ФЗ от 08.11.2007г. «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границах населенного пункта р.п. Шаранга не устанавливается.

В соответствии с данными Росреестра рядом с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории установлена зона с особыми условиями использования территории - водоохранная зона. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Границы зоны нанесены на графические материалы в составе документации по планировке территории.

Инв. № полл.	Подпись и пата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.и	Лис	№	Подпись	Лата

0050-ПМТ-ПЗ

Лист

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

52:10:000000:ЗУ1

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1			624569,28	3190006,27
	35° 37' 02"	5,03		
2			624573,37	3190009,2
	36° 49' 11"	2,29		
3			624575,2	3190010,57
	125° 24' 14"	14,93		
4			624566,55	3190022,74
	122° 19' 18"	9,99		
5			624561,21	3190031,18
	126° 10' 08"	100,04		
6			624502,17	3190111,94
	111° 13' 18"	10,28		
7			624498,45	3190121,52
	28° 44' 57"	25,7		
8			624520,98	3190133,88
	25° 17' 08"	59,89		
9			624575,13	3190159,46
	20° 01' 10"	17,5		
10			624591,57	3190165,45
	11° 07' 14"	34,43		
11			624625,35	3190172,09
	334° 46' 42"	5,91		
12			624630,7	3190169,57
	28° 23' 35"	4,63		
13			624634,77	3190171,77
	114° 04' 24"	10,49		
14			624630,49	3190181,35
	94° 28' 17"	19,37		
15			624628,98	3190200,66
	202° 12' 53"	42,98		
16			624589,19	3190184,41
	208° 35' 41"	23,36		
17			624568,68	3190173,23
	205° 50' 02"	220,07		
18			624370,6	3190077,33
	204° 57' 24"	35,69		
19			624338,24	3190062,27
	295° 49' 48"	22,31		
20			624347,96	3190042,19
	25° 49' 58"	21		
21			624366,86	3190051,34
	82° 32' 33"	8,55		
22			624367,97	3190059,82
	26° 29' 17"	20		
23			624385,87	3190068,74
	24° 35' 32"	40,01		
24			624422,25	3190085,39
	27° 16' 56"	20,01		
25			624440,03	3190094,56
	22° 41' 35"	47,62		
26			624483,96	3190112,93
	311° 16' 40"	41,72		
27			624511,48	3190081,58
	306° 17' 32"	93,22		
28			624566,66	3190006,44
	36° 18' 49"	2,06		

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
29			624568,32	3190007,66
	304° 37' 51"	1,69		
1			624569,28	3190006,27

Площадь: 6856 кв.м.

52:10:0110024:57:3У2

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
30			624507,36	3190090,88
	114° 37' 25"	0,26		
31			624507,25	3190091,12
	203° 29' 55"	0,25		
32			624507,02	3190091,02
	292° 37' 12"	0,26		
33			624507,12	3190090,78
	22° 37' 12"	0,26		
30			624507,36	3190090,88

Площадь: 0,067кв.м.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**земельных участков, требуемых для строительства объекта:**  
**«Строительство автомобильной дороги 22 256 551 ОП МП 068 по ул. Фруктовая**  
**в р.п. Шаранга Шаранского муниципального района Нижегородской области»**

№	Статус земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м.	Исправляемая (изымаемая) площадь, кв.м.	Категория земель	Фактическое разрешенное использование	Устанавливаемая категория земель	Разрешенное использование, установленное проектом межевания территории	Вид права	Существующие ограничения (обременения) права	Правообладатель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	16

**Образуемые и (или) изменяемые земельные участки, предназначенные для размещения автомобильной дороги общего пользования**

1	-	52:10:0000000	52:10:0000000:3У1	Российская Федерация, Нижегородская область, Шаранский муниципальный район, р.п. Шаранга, ул. Фруктовая	-	6856	-	-	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Неразграниченная государственная собственность	-	-	-
2	актуальные, ранее учтенные	52:10:0110024:67 (единовременное землепользование 52:10:0000000:87)	52:10:0110024:67:3У2 (единовременное землепользование 52:10:0000000:87)	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Шаранский район, Администрация р.п. Шаранга ВЛ-10 кв N100/10 кв "Роженцево", Опоры НН 160-169,185,186,188-212 (Отпайка на ПС "Шаранга")	16	0,01	Земли населенных пунктов	для содержания и эксплуатации линий электропередач	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-	ПАО "Марийэлдинская распределительная сетевая компания центра и Приволжья"	-	

**Образуемые земельные участки для временного занятия территории**

1	-	52:10:0000000	52:10:0000000:3У3	Российская Федерация, Нижегородская область, Шаранский муниципальный район, р.п. Шаранга, ул. Фруктовая	-	1646	-	-	-	-	Неразграниченная государственная собственность	-	-	-
2	-	52:10:0000000	52:10:0000000:3У4	Российская Федерация, Нижегородская область, Шаранский муниципальный район, р.п. Шаранга, ул. Фруктовая	-	2796	-	-	-	-	Неразграниченная государственная собственность	-	-	-
3	-	52:10:0000000	52:10:0000000:3У5	Российская Федерация, Нижегородская область, Шаранский муниципальный район, р.п. Шаранга, ул. Фруктовая	-	1384	-	-	-	-	Неразграниченная государственная собственность	-	-	-

