Общество с ограниченной ответственностью
"Альфа-Проект"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Строительство автомобильной дороги 22 256 551 ОП МП 068 по ул. Фруктовая в р.п. Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Проект планировки территории»
Основная часть

0050 – ППТ-УЧ

ТОМ 1.6.1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Экз.№ ___

Нижний Новгород
2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"Альфа-Проект"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Строительство автомобильной дороги 22 256 551 ОП МП 068 по ул. Фруктовая в р.п. Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Проект планировки территории»
Основная часть

0050 – ППТ-УЧ

ТОМ 1.6.1

Директор **С.В. Хазинин**

Главный инженер проекта **И.В. Аникеев**

Экз.№ ___

Нижний Новгород
2020 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Обозначение	Наименование документа	Номер страницы
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"		
0050-ППТ-УЧ-С	Содержание	3
0050-ППТ-УЧ-1	Чертеж красных линий	5
0050-ППТ-УЧ-2	Чертеж границ зон планируемого размещения объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"		
0050-ППТ-УЧ-ПЗ	Положение о размещении объектов капитального строительства федерального значения	7
	1. Наименование, основные характеристики и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объекта	11
	3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	13
	4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	17
	5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах планируемой зоны размещения	18

Согласовано

Взам. инв. №

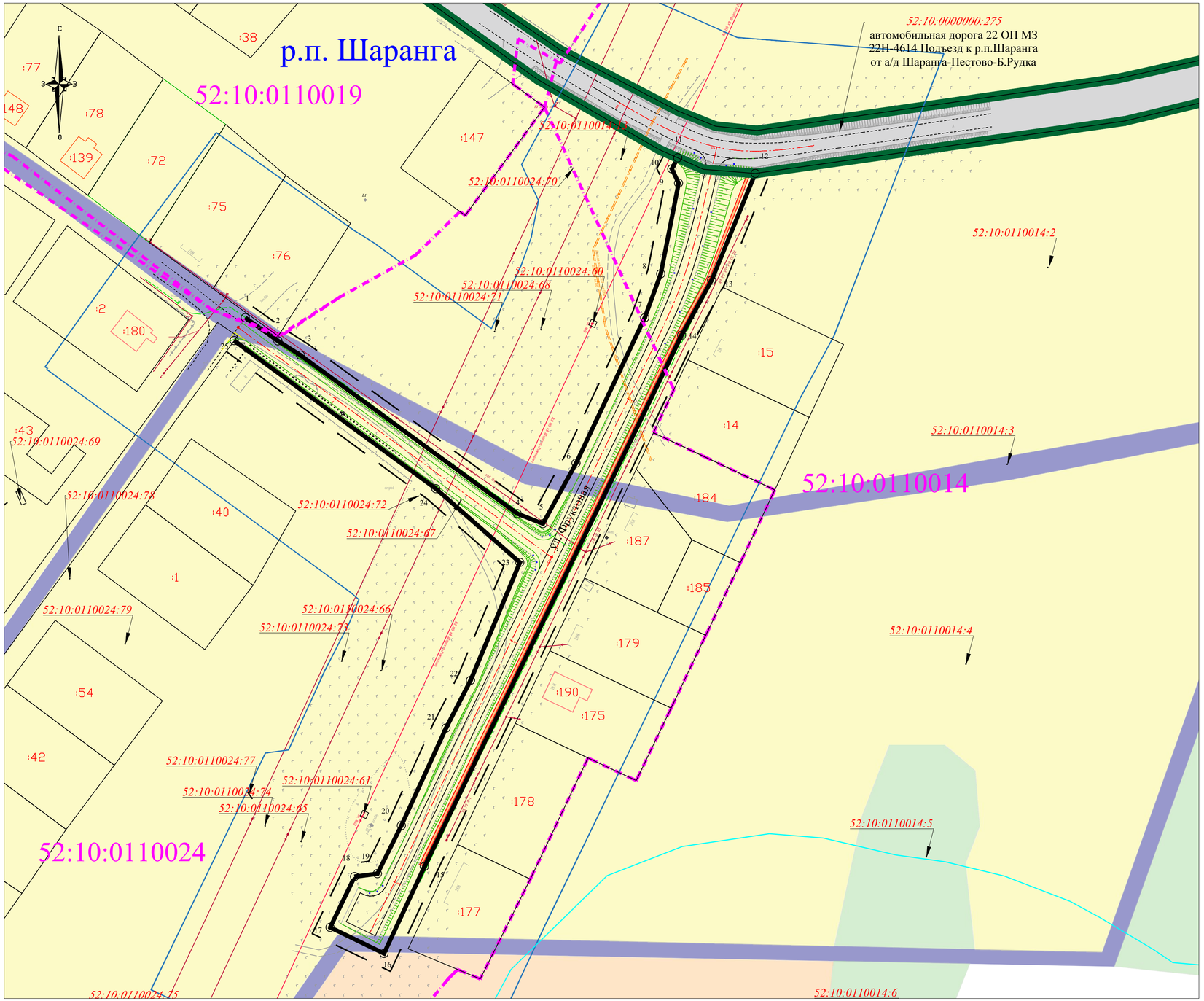
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дата	0050-ППТ-УЧ-С		
Разработа		Лаварева			08,20	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Аникеев			08.20		П	1	2
ГИП		Аникеев			08.20		ООО «Альфа – Проект»		
Н. контр.		Аникеев			08.20				

	6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	19
	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	20
	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	21
	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	23

Нижегородская область, Шарангский муниципальный район, р.п. Шаранга, ул. Фруктовая



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;
- 52:10:0000000:275 — граница и кадастровый номер земельного участка, отведенного под существующую полосу отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения;
- 1 — красная линия, устанавливаемая в составе проекта планировки территории и характерная точка красной линии;
- линии отступа от красных линий в целях определения допустимого места размещения зданий, строений, сооружений;
- 52:10:0110014:2 — граница земельного участка, сведения о котором содержаться в ЕГРН, его кадастровый номер;
- 52:10:0110014:190 — граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержаться в ЕГРН, его кадастровый номер;
- 52:10:0110014 — граница кадастрового квартала, его номер;
- водоохранная зона;

КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ:

- 1 — ось проектируемой трассы и пикет;
- проектируемые тротуары;
- существующий водопровод;
- существующие ВЛ;
- существующие откосы;
- проектируемые откосы;
- проектируемая ж/б труба;

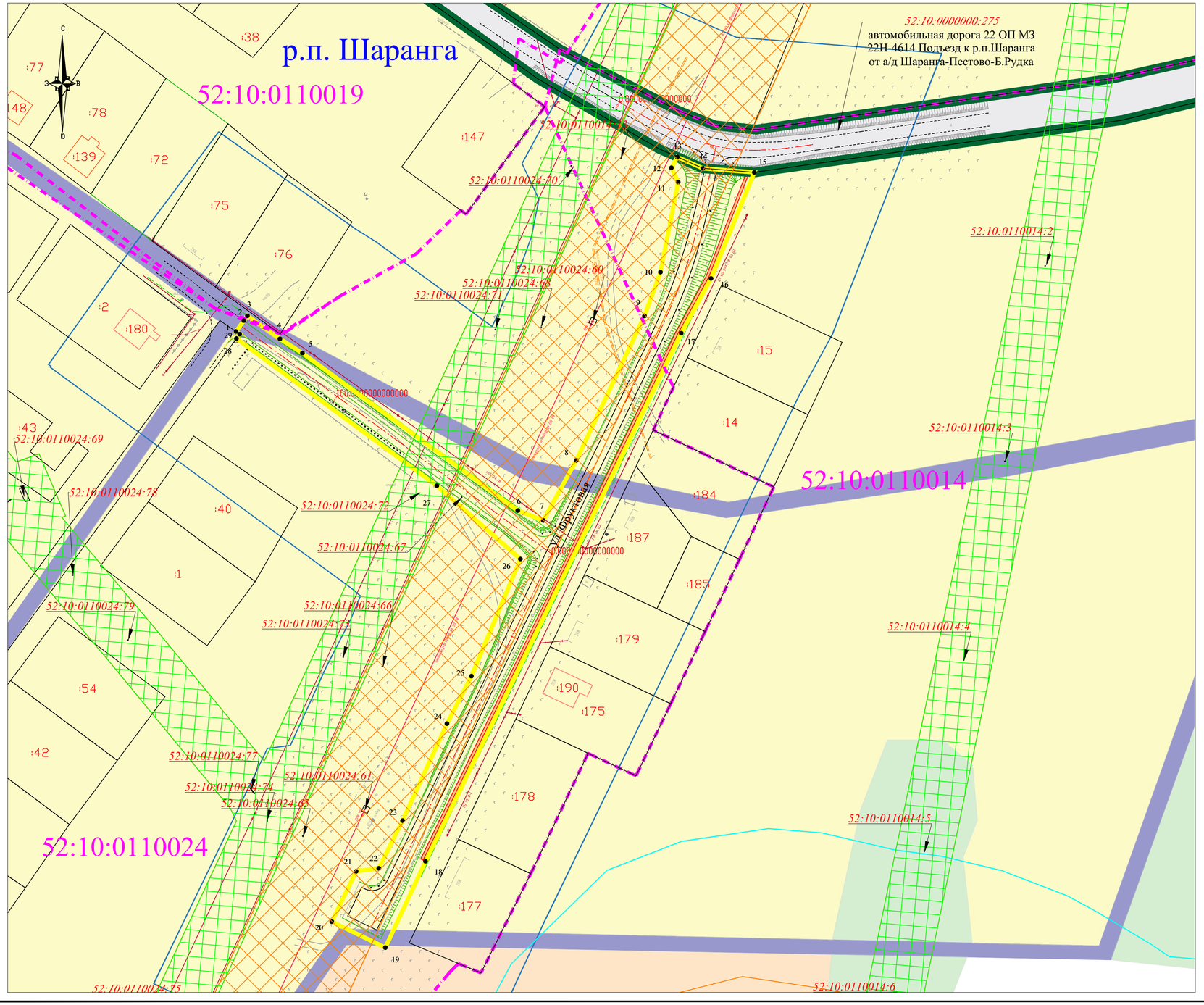
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

- автомобильная дорога общего пользования регионального значения;
- улицы и дороги в границах населенного пункта;
- жилая зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона рекреационного назначения;

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	0050–ППТ–УЧ–1			
						Строительство автомобильной дороги 22 256 551 ОП МП 068 по ул. Фруктовая в р.п. Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области			
Выполнил		Злобин			07.20	Проект планировки территории	стадия	лист	листов
Проверил		Лазарева			07.20		П	1	1
Норм.контр.		Лазарева			07.20				
ГИП		Аникеев			07.20	Чертеж красных линий (М 1:1000)	ООО "Альфа–Проект"		

Подпись и дата | Взам.инв.N | Инв.N

Нижегородская область, Шарангский муниципальный район, р.п. Шаранга, ул. Фруктовая



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;
- границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, номер характерной точки;
- граница и кадастровый номер земельного участка, отведенного под существующую полосу отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения;
- красная линия, установлеваемая в составе проекта планировки территории и характерная точка красной линии;
- линии отступа от красных линий в целях определения допустимого места размещения зданий, строений, сооружений;
- граница земельного участка, сведения о котором содержаться в ЕГРН, его кадастровый номер;
- граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержаться в ЕГРН, его кадастровый номер;
- граница кадастрового квартала, его номер;

КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ:

- ось проектируемой трассы и пикет;
- проектируемые тротуары;
- существующий водопровод;
- существующие ВЛ;
- существующие откосы;
- проектируемые откосы;
- проектируемая ж/б труба;

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

- автомобильная дорога общего пользования регионального значения;
- улицы и дороги в границах населенного пункта;
- жилая зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона рекреационного назначения;

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- водоохранная зона;
- охранная зона искусственных объектов. Охранная зона инженерных коммуникаций - ВЛ - 10 кВ;
- охранная зона искусственных объектов. Охранная зона инженерных коммуникаций - ВЛ - 110 кВ;

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Выполнил		Злобин			07.20
Проверил		Лазарева			07.20
Норм.контр.		Лазарева			07.20
ГИП		Аникеев			07.20

0050–ППТ–УЧ–1

Строительство автомобильной дороги 22 256 551 ОП МП 068 по ул. Фруктовая в р.п. Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области

Проект планировки территории

стадия	лист	листов
П	1	1

Чертеж границ зон планируемого размещения объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (М 1:1000)

ООО "Альфа–Проект"

Подпись и дата | Взам.инв.N | Инв.N

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТИЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Настоящая документация по планировке территории по линейному объекту: «Строительство автомобильной дороги 22 256 551 ОП МП 068 по ул. Фруктовая в р.п. Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской», разработан на основании Постановления администрации рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области № 106 от 10.08.2020 г. и градостроительного задания к нему. (Приложение № 1). Проектная документация по строительству автомобильной дороги разработана в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ.

Проектная документация по планировке и межеванию территории указанного объекта разработана в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и иными нормами, установленными законодательством РФ.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектная документация по планировке территории и инженерные изыскания по объекту: «Строительство автомобильной дороги 22 256 551 ОП МП 068 по ул. Фруктовая в р.п. Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области» разработаны ООО "Альфа - Проект" по заказу Администрации Шарангского муниципального района.

Начальная точка трассы принята на автомобильной дороге 22ОП-МЗ 22Н-4614 «Подъезд к р.п.Шаранга от а/д Шаранга – Пестово - Большая Рудка» на эксплуатационном километре 0+590

Конечная точка трассы принята непосредственно за границами планируемой застройки.

Протяженность трассы – 0,321 км.

Проектная ось прокладывалась исходя из условий удобства движения, минимизации количества углов поворота, сохранения положения проектируемого сооружения в границах существующей и планируемой застройки.

Проектируемая улица относится у Va категории, или так же ее можно классифицировать, как сельскую улицу в жилой застройке.

Количество полос движения принято равным – 1

Ширина проезжей части – 4,50метра,

Ширина обочины - 1,50 м. При этом укрепление засевом трав составляет 0,50 метра, щебнем – 1,00 метр. Для обрамления кромки проезжей части бортовой камень не применялся

Ширина земляного полотна по проекту составляет 7,50 м.

В проектной документации предусмотрено устройство тротуара с левой стороны проектируемой улицы ближе к жилой застройке. Ширина тротуара составляет 1,0 метр.

Направление трассы на всем протяжении совпадает с существующей дорогой.

Трасса имеет 1 угол поворота. В вершину угла вписана плановая кривая радиусом 150 метров и двумя переходными кривыми по 30 метров. Величина угла составляет 13°01’45”.

При проектировании линии продольного профиля были приняты следующие предельно-допустимые параметры:

- максимальный продольный уклон – 70,00‰;
- минимальные радиусы кривых: выпуклых – 750 м;
  вогнутых – 1000 м;

Однако по факту проектирования линия продольного профиля приобрела следующие параметры:

- максимальный продольный уклон – 40,0‰;
- минимальные радиусы кривых: выпуклых – 1200 м;
  вогнутых – 1500 м.

Переломы проектной линии сопряжены кривыми.

В проектной документации предусмотрено устройство двух примыканий. Это примыкание проектируемой улицы в начальной точке и съезд в улицу Большевиков расположенный на ПК 1+65,58.

По согласованию с заказчиком для осуществления связи строящейся улицы Фруктовая с другими смежными жилыми улицамии организации сквозных проездов к ним в проектную документацию включен съезд на ПК 1+65,58-S2.

Конечная точка съезда назначена на кромке проезжей части пересечения улиц Большевико в и Озерная. Начальная точка трассы съезда образована пересечением створа улицы Большевиков с трассой проектируемой улицы Фруктовая.

Для обеспечения водоотвода вдоль земляного полотна улицы Фруктовая запроектированы кюветы. В месте пересечения со съездом для беспрепятственного течения воды по кюветам предусмотрено устройство ливневого лотка, на ПК 0+10,00 съезда S2.

Основные технико-экономические показатели и проектные решения

№ п.п.	Наименование показателей и проектных решений	Задание на разработку	После ремонта
1.	Техническая категория дороги	Va	Va
2.	Протяженность дороги, км	Определяется проектом	0,321
3.	Основная расчетная скорость, км/час	СП 42.13330.2016	30
4.	Число полос движения	1	1
5.	Ширина земляного полотна, м	Определяется проектом	7,5
6.	Ширина проезжей части дороги, м	Определяется проектом	4,5
7.	Ширина обочин, м	Определяется проектом	1,50
8.	Тип дорожной одежды	облегченный	облегченный
9.	Вид покрытия	асфальтобетонное	асфальтобетонное
10.	Максимальный продольный уклон, %0	Определяется проектом	40
11.	Минимальный радиус кривой в плане, м	Определяется проектом	150
12.	Минимальный радиус кривой в профиле,м		
	- выпуклой		1200
	- вогнутой		1500
13.	Водопропускные трубы, шт./п.м	Определяется проектом	-

14.	Расчетные нагрузки, кН	по ГОСТ Р 52748-2007	60кН
15.	Продолжительность строительства, мес.	определяется проектом	3
16.	Освещение	определяется проектной документацией	отсутствует

2. Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения объекта

Участок автомобильной дороги 22 256 551 ОП МП 068 по ул. Фруктовая, подлежащий строительству, расположен на территории Шарангского муниципального района Нижегородской области, р.п. Шаранга, ул. Фруктовая.

Строительство объекта проектирования предусмотрена генеральным планом муниципального образования р.п. Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области.

Территория, в границах разработки проекта под строительство автомобильной дороги 22 256 551 ОП МП 068 по ул. Фруктовая в р.п. Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области, расположена в следующих зонах:

1. Автомобильная дорога общего пользования регионального значения

Предназначена для размещения линейных объектов и обслуживающей инфраструктуры внешнего автомобильного, железнодорожного и трубопроводного транспорта. Инфраструктуры городского общественного транспорта.

2. Улицы, дороги в границах населенного пункта

Зона территорий общего пользования выделена в границах красных линий для обеспечения правовых условий сохранения и формирования территорий, которыми

беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными органами власти в соответствии с федеральными законами.

3. Жилая зона

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1) выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с созданием условий ведения личного подсобного хозяйства и содержанием домашнего скота и птицы на приусадебном участке, с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

4. Зона сельскохозяйственного использования

Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

5. Зона рекреационного назначения

Выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования участков территорий в интересах здоровья и отдыха населения.

6. Зона производственного использования

Зона предназначена для размещения и функционирования производственно-деловых, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов инженерной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

7. Общественно – деловая зона

К общественно-деловым и коммерческим зонам относятся участки территории, преимущественно используемые и предназначенные для размещения зданий и сооружений общественно-делового назначения — административных зданий, офисов, объектов коммерческой деятельности, торговли, культуры, здравоохранения, общественного питания, бытового обслуживания, а также образовательных учреждений среднего и высшего профессионального образования, центров деловой, финансовой и общественной активности, культовых и иных зданий.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории предусмотрено установление зоны планируемого размещения объекта: «Строительство автомобильной дороги 22 256 551 ОП МП 068 по ул. Фруктовая в р.п. Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области».

Зона планируемого размещения объекта определена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Категория проектируемой автомобильной дороги Va с 1-но полосном движением. Ширина отвода составляет от 15 м до 25 м. Норма отвода устанавливаются расчётным путем на основании инженерных изысканий, сведение единого государственного реестра недвижимости для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги и дорожных сооружений, в частности транспортной развязки, укреплений русел у водопропускных труб, спрямления русел, мостов, рубок лесных насаждений для обеспечения видимости, съездов, примыканий, переходно-скоростных и дополнительных полос движения, проездов для транспортных средств, дублирующих участков дорог с необходимыми сооружениями, противооползневых, противошумовых и других сооружений.

В границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства автомобильной дороги 22 256 551 ОП МП 068 по ул. Фруктовая в р.п. Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области, с целью реализации данного проекта включены следующие земельные участки:

Таблица № 1

№ п/п	Земельные участки	Местоположение	Площадь кв.м.	%
1	Земли, в ведении администрации Шарангского муниципального района (государственная неразграниченная собственность)	Российская Федерация, Нижегородская область, Шарангский муниципальный район, р.п. Шаранга, ул. Фруктовая	6856	99,9
2	Земли на праве аренды ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания центра и Приволжья"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Шарангский район, Администрация р.п. Шаранга ВЛ-10 кВ N100/10	0,01	0,1

		кВ "Роженцово", Опоры NN 160-169,185,186,188-212		
ИТОГО			**6856,01**	**100**

Таким образом, формируемый земельный участок под проектируемым объектом состоит из:

99,9 % - в ведении администрации Шарангского муниципального района Нижегородской области (неразграниченная государственная собственность)

0,01 % - на праве аренды ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания центра и Приволжья".

Общая площадь испрашиваемого земельного участка под строительство объекта – автомобильной дороги (постоянный отвод) составляет **6856,01 кв.м. (0,69 га)**.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1			624569,28	3190006,27
	35° 37' 02"	5,03		
2			624573,37	3190009,2
	36° 49' 11"	2,29		
3			624575,2	3190010,57
	125° 24' 14"	14,93		
4			624566,55	3190022,74
	122° 19' 18"	9,99		
5			624561,21	3190031,18
	126° 10' 08"	100,04		
6			624502,17	3190111,94
	111° 13' 18"	10,28		
7			624498,45	3190121,52
	28° 44' 57"	25,7		
8			624520,98	3190133,88
	25° 17' 08"	59,89		
9			624575,13	3190159,46
	20° 01' 10"	17,5		
10			624591,57	3190165,45
	11° 07' 14"	34,43		
11			624625,35	3190172,09
	334° 46' 42"	5,91		
12			624630,7	3190169,57
	28° 23' 35"	4,63		
13			624634,77	3190171,77
	114° 04' 24"	10,49		
14			624630,49	3190181,35

	94° 28' 17"	19,37		
15			624628,98	3190200,66
	202° 12' 53"	42,98		
16			624589,19	3190184,41
	208° 35' 41"	23,36		
17			624568,68	3190173,23
	205° 50' 02"	220,07		
18			624370,6	3190077,33
	204° 57' 24"	35,69		
19			624338,24	3190062,27
	295° 49' 48"	22,31		
20			624347,96	3190042,19
	25° 49' 58"	21		
21			624366,86	3190051,34
	82° 32' 33"	8,55		
22			624367,97	3190059,82
	26° 29' 17"	20		
23			624385,87	3190068,74
	24° 35' 32"	40,01		
24			624422,25	3190085,39
	27° 16' 56"	20,01		
25			624440,03	3190094,56
	22° 41' 35"	47,62		
26			624483,96	3190112,93
	311° 16' 40"	41,72		
27			624511,48	3190081,58
	306° 17' 32"	93,22		
28			624566,66	3190006,44
	36° 18' 49"	2,06		
29			624568,32	3190007,66
	304° 37' 51"	1,69		
1			624569,28	3190006,27

Проектируемые **красные линии** настоящим проектом планировки территории предлагаются к установлению по границе зоны планируемого размещения линейного объекта, совпадающей с границами постоянной полосы отвода, на основании пункта 1.3 приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр. Красные линии проектируемого линейного объекта приведены в графической части на Чертеже красных линий, масштаб 1:1000.

Перечень координат характерных точек красной линии, устанавливаемой в составе проекта планировки территории

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1			624575,2	3190010,57
	125° 24' 14"	14,93		
2			624566,55	3190022,74

	122° 19' 18"	9,99		
3			624561,21	3190031,18
	126° 10' 08"	100,04		
4			624502,17	3190111,94
	111° 13' 18"	10,28		
5			624498,45	3190121,52
	28° 44' 57"	25,7		
6			624520,98	3190133,88
	25° 17' 08"	59,89		
7			624575,13	3190159,46
	20° 01' 10"	17,5		
8			624591,57	3190165,45
	11° 07' 14"	34,43		
9			624625,35	3190172,09
	334° 46' 42"	5,91		
10			624630,7	3190169,57
	28° 23' 35"	4,63		
11			624634,77	3190171,77
	114° 04' 24"	10,49		
12			624628,98	3190200,66
	202° 12' 53"	42,98		
13			624589,19	3190184,41
	208° 35' 41"	23,36		
14			624568,68	3190173,23
	205° 50' 02"	220,07		
15			624370,6	3190077,33
	204° 57' 24"	35,69		
16			624338,24	3190062,27
	295° 49' 48"	22,31		
17			624347,96	3190042,19
	25° 49' 58"	21		
18			624366,86	3190051,34
	82° 32' 33"	8,55		
19			624367,97	3190059,82
	26° 29' 17"	20		
20			624385,87	3190068,74
	24° 35' 32"	40,01		
21			624422,25	3190085,39
	27° 16' 56"	20,01		
22			624440,03	3190094,56
	22° 41' 35"	47,62		
23			624483,96	3190112,93
	311° 16' 40"	41,72		
24			624511,48	3190081,58
	306° 17' 32"	93,22		
25			624566,66	3190006,44
	36° 18' 49"	2,06		
1			624575,2	3190010,57

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Инженерные коммуникации, подлежащие переустройству границах разработки документации по планировке территории, отсутствуют. Соответственно зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливались.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах планируемой зоны размещения

В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, не распространяется.

Установление минимальных отступов от границ земельных участков линейного объекта в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в его состав (линейного объекта), и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, настоящим предусматривается 5 метров.

Также проектом планировки территории, в связи с отсутствием в составе проектируемого линейного объекта объектов капитального строительства, требующих ограничения по высоте застройки, не предусматривается установление предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта.

Предельные параметры разрешенного строительства сооружений, входящих в состав линейного объекта автомобильной дороги, а также проектируемые определены в соответствии с Техническими параметрами проектируемой автомобильной дороги.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов (не подлежащих переносу (переустройству)) инженерных коммуникаций и других объектов капитального строительства.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По данным Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (Письмо № исх-518-354643/20 от 10.08.2020 г. – приложение № 4) в близи территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Рассматриваемый земельный участок располагается вне грани зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом рекомендуется выполнение следующих мероприятий, обеспечивающих уменьшение загрязнение атмосферы, воды, почвы, снижения уровня шума в процессе строительства:

- снятие и складирование плодородного слоя для последующей рекультивации;
- применение машин и механизмов с электроприводом;
- применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого или жидкого топлива;
- устранение открытого хранения, погрузки, разгрузки и перевозки сыпучих, пылящих материалов, применение пневмоперегружателей;
- применение герметических емкостей для перегрузки раствора и бетона;
- складирование отходов строительного производства, строительного мусора и т.п. в контейнеры;
- запрещение мойки оборудования, машин и других погрузо-разгрузочных средств, применение асфальтобетонных и битумоварочных установок в пределах стройплощадки;
- отвод бытовых стоков в выгребную яму с ежедневной обработкой дезинфицирующими составами;
- тщательная очистка выгребной ямы по окончании строительства, обработка дезинфицирующим составом, засыпка грунтом с послойным трамбованием;
- подвозка материалов и конструкций по мере необходимости, исключающая загромождение и захламление территории строительства;
- производство всех видов работ без отступления от требований соответствующих экологических нормативов;
- выполнение работ последовательным методом, исключающим одновременное использование предусмотренных машин и механизмов. В период выполнения строительных работ неизбежно образование определенного количества жидких и твердых отходов.

Вышедшие из строя в процессе эксплуатации дорожно-строительные машины, механизмы или отдельные узлы и детали, оказавшиеся вдоль трассы дороги, в местах устройства строительных работ, отправляются в качестве металлолома на ближайшие базы Вторчермета. Изношенные шины автомобилей, тракторов и других дорожно-строительных машин и механизмов вывозятся на регенерацию или переработку, в том числе, и для

приготовления резиновой крошки в целях укрепления цементобетонных покрытий на других объектах строительства.

Отработанное масло двигателей автомобилей и дорожно-строительных машин собирается в герметические емкости и регулярно вывозится на ближайшие базы для регенерации.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.

На проектируемой территории из чрезвычайных ситуаций природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты; - применение первичных средств пожаротушения.

Пожаротушение предусматривается ближайшими к проектируемому участку трассы пожарными частями.

При возникновении чрезвычайных ситуаций на рассматриваемом участке, связанных с угрозой жизни и здоровья людей, уничтожением имущества, работники обслуживающей организации обязаны в незамедлительном порядке при помощи средств связи (стационарные телефоны, радиостанции мастера участка, сотовые телефоны и др.) вызвать наряд пожарной охраны, милиции, скорой помощи и др. службы, для ликвидации сложившейся ситуации.