

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ  
*По адресу: р.п.Шаранга, ул.Свободы, д.31*



*Р.п.Шаранга*

*2020 год*

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                 |    |
|-----------------------------------------------------------------|----|
| Общие данные.....                                               | 3  |
| Современное состояние дворовой территории.....                  | 5  |
| Проектное решение.....                                          | 8  |
| Примеры используемого оборудования для дворовой территории..... | 10 |

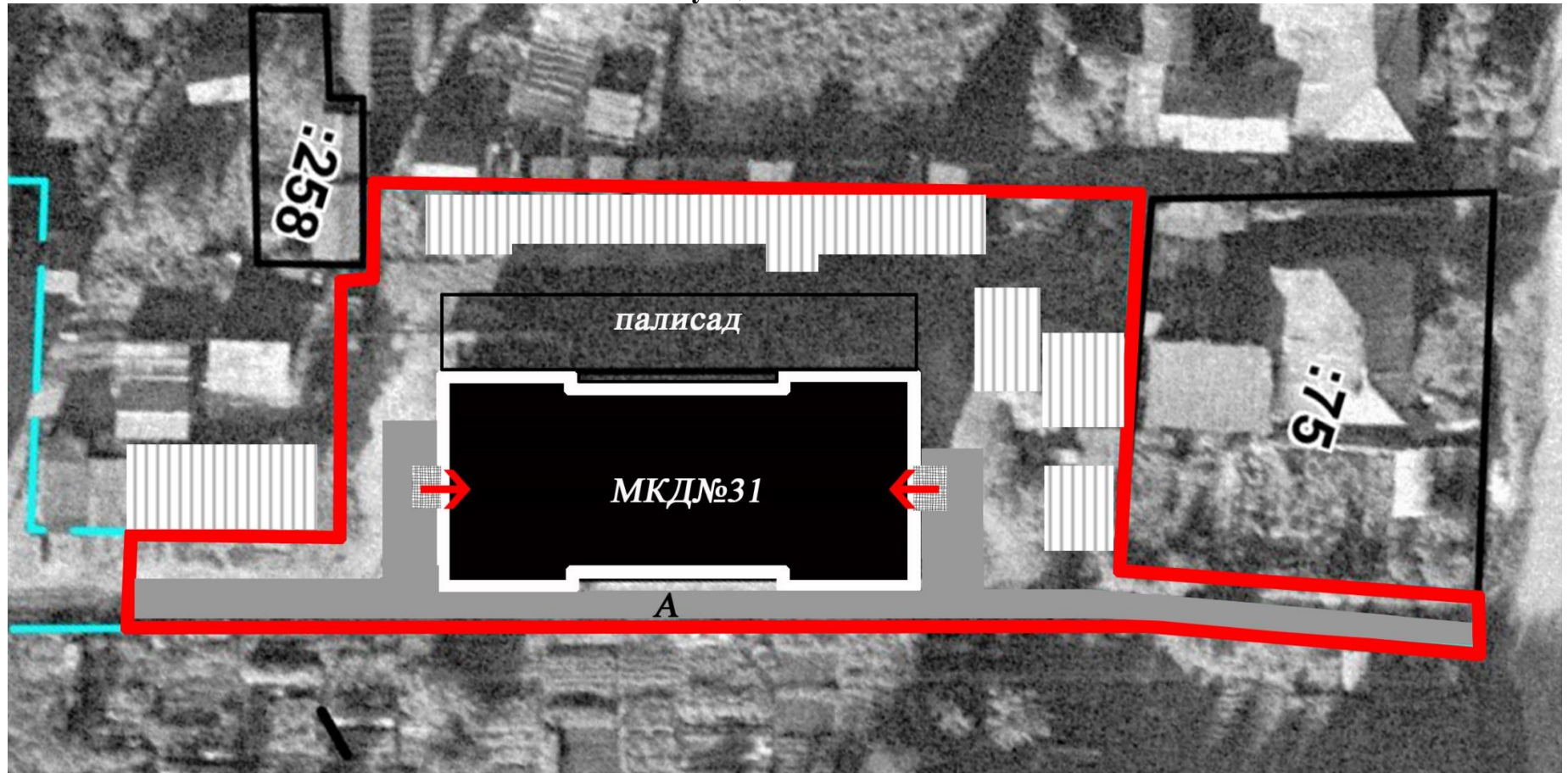
## ОБЩИЕ ДАННЫЕ



Схема размещения многоквартирного жилого дома в плане р.п.Шаранга



### Ситуационная схема



### Условные обозначения:



граница проектирования



существующее а/б покрытие



существующие хозстроения



входы в подъезды МКД

Проект благоустройства дворовой территории выполнен для дворовой территории 2-этажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: р.п.Шаранга, ул.Свободы, д.31. Жилой дом расположен северо-западной части поселка Шаранга. Численность проживающих в доме на момент обследования территории – 24 человека. Количество квартир в доме – 16. Территории двух многоквартирных домов, расположенных в этой части поселка, находятся на некотором удалении от проезжей части улицы Свободы (около 30м) и имеют общий проезд, выходящий с двух сторон на улицы Механизаторов и Светлая. Асфальтобетонное покрытие проезда находится в хорошем состоянии, однако на некоторых участках требуется уширение проезжей части. Дом №31 имеет два подъезда, расположенные на торцах здания МКД. Дворовая территория состоит из двух участков с торцов здания и имеющих твердое покрытие, и озелененного участка, примыкающего к заднему фасаду дома и ограниченного с другой стороны дворовыми строениями. Дополнительное благоустройство этого участка по желанию жильцов не требуется. В зоне пешеходной доступности от МКД (120м) расположена детская площадка.

Площадь территории благоустройства составляет 2380 кв.м(включая площадь застройки), в том числе, площадь асфальтобетонного покрытия – 117,25 кв.м ( в том числе, 441 кв.м – общий проезд для 2 дворовых территорий, находящийся в хорошем состоянии, не требующий ремонта).

## **СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ.**

Текущее состояние дворовой территории не соответствует современным требованиям к местам проживания граждан, обусловленным нормами Градостроительного и Жилищного кодексов Российской Федерации. Ранее проведенный (в 2011-2013гг.) капитальный ремонт дворовых территорий и проездов МКД не обеспечил в полной мере условия комфортности: как показала практика, необходимо увеличение существующей ширины асфальтобетонного покрытия дворовых территорий и проездов МКД, в том числе, в целях обеспечения проезда специализированного транспорта (службы «Скорой помощи», пожарной охраны). Кроме того, существующие асфальтобетонные покрытия имеют повреждения: сколы, трещины, ямы.





Дефекты асфальтобетонного покрытия проездов



Проведенный анализ благоустройства дворовой территории МКД показал наличие проблем с оснащенностью малыми архитектурными формами: требуется установка лавочек и урн для мусора, устройство освещения.



Состояние и наличие МАФ

## ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Настоящий проект благоустройства дворовой территории предусматривает ремонт и уширение внутридворового проезда и подъезда к дому, установку скамеек и урн, устройство освещения.

Для благоустройства данной дворовой территории необходимы следующие мероприятия:

### 1. Минимальный перечень работ:

#### 1.1. Восстановление асфальтобетонного покрытия проезда и уширение проезжей части:

а) Разработка грунта для уширения проездов с погрузкой и вывозом: 150,65 кв.м;

б) Устройство основания из щебня фракции 20-40мм (толщ. 10см)– 150,65 кв.м; объем – 15,1 куб.м

г) Устройство основания из песка – 22,6 куб.м (толщ.15см);

д) Устройство покрытия толщиной 5 см из горячих асфальтобетонных смесей марки А 16ВТ – 267,9 кв.м

#### 1.2. Установка урн –2 шт., приварка на 2-х стержнях арматурой А-10 (L=30 см)

#### 1.3. Установка скамеек – 2 штуки - приварка на 4-х стержнях арматурой А-10 (L=30 см)

#### 1.4. Устройство освещения – 2 светильника двухрожковых, прокладка кабеля по стене в кабель-канале, в земле – в трубах.

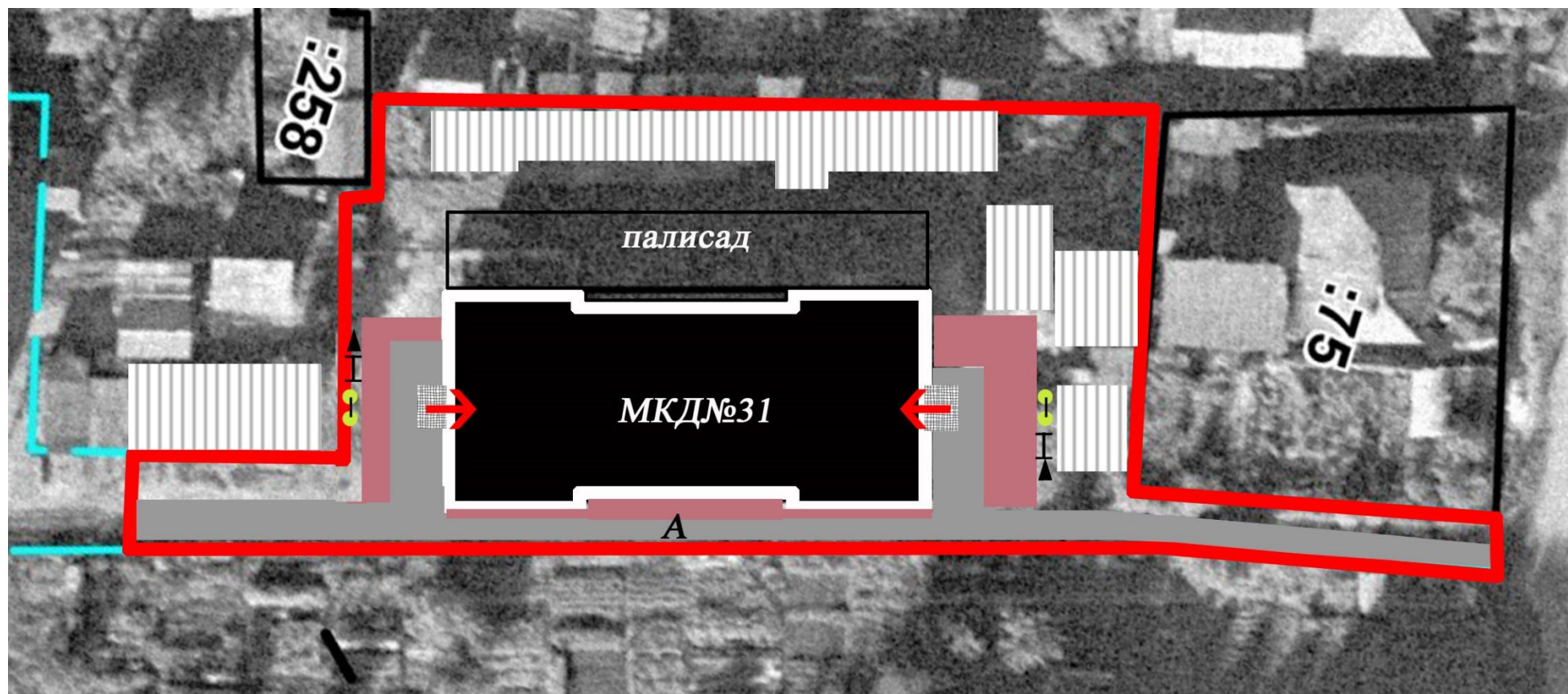
### 2. Дополнительные работы, к выполнению которых могут привлекаться жильцы:

1. Уборка строительного мусора.

2. Другие сопутствующие работы, не требующие квалификации.



*Схема благоустройства дворовой территории по адресу: р.п.Шаранга, ул.Свободы, д.31*



**Условные обозначения:**



граница проектирования



существующее а/б покрытие



существующие хозстроения



уширение проездов



входы в подъезды МКД



светильник 2-рожковый



урна



скамья

Примеры используемого оборудования для дворовой территории:



*скамья 1*



*Скамья 2*



*Скамья 3*



*Скамья 4*





*Урна 1*



*Урна 2*



*Вариант 1: Описание: столб из витой трубы Ø89мм, длина – 3,8м*



*Вариант 2:*

***Высота, мм2120, Ширина, мм250, Длина, мм630***

### ***ВАРИАНТЫ СВЕТИЛЬНИКОВ***