

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
По адресу: р.п.Шаранга, ул.Свободы, д.29



Р.п.Шаранга

2020 год

СОДЕРЖАНИЕ

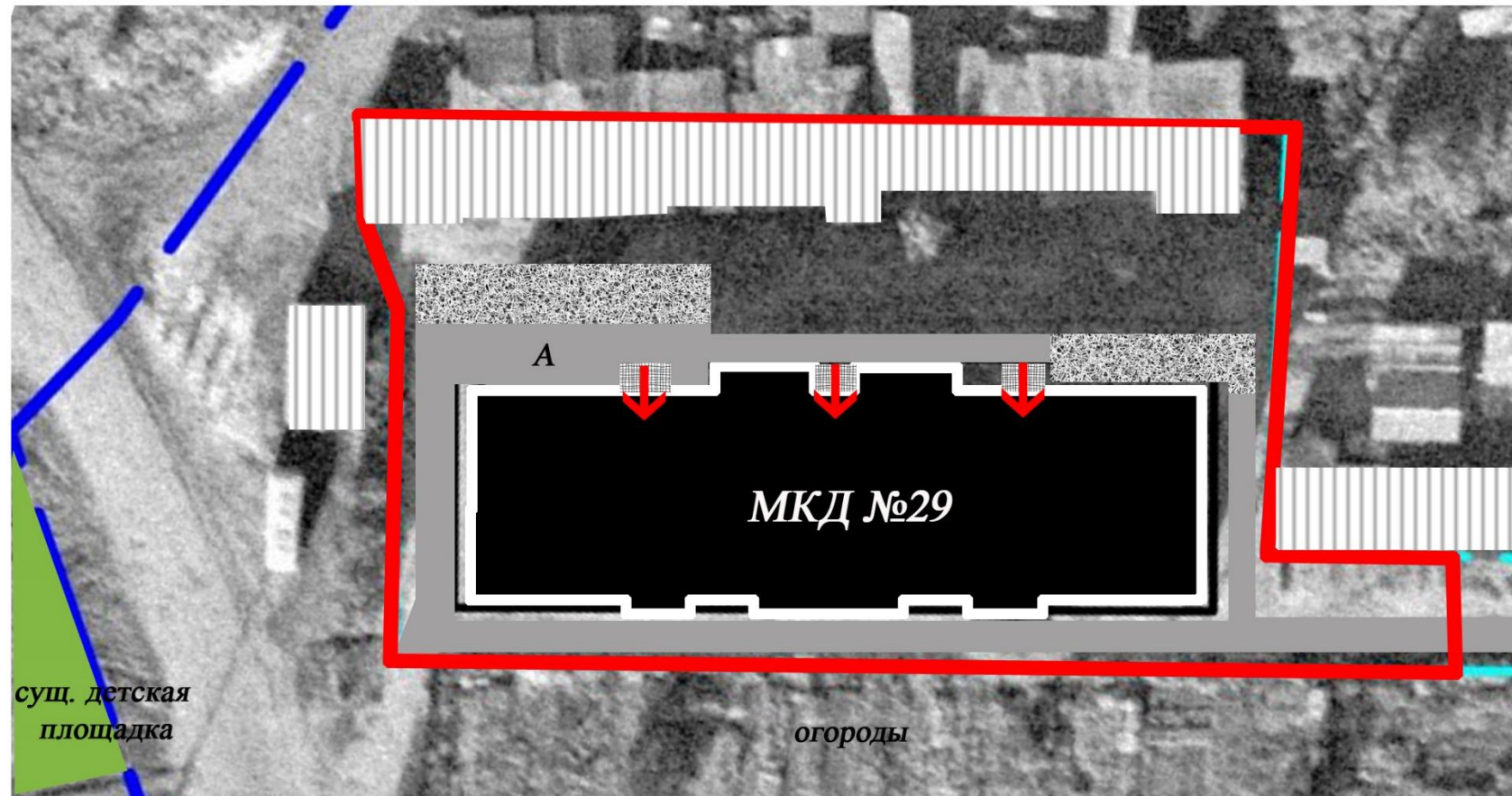
Общие данные.....	3
Современное состояние дворовой территории.....	5
Проектное решение.....	8
Примеры используемого оборудования для дворовой территории.....	10

ОБЩИЕ ДАННЫЕ



Схема размещения многоквартирного жилого дома в плане р.п.Шаранга

Ситуационная схема



Условные обозначения:



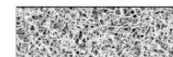
граница проектирования



существующие хозстроения



существующее а/б покрытие



щебеночное покрытие



входы в подъезды МКД

Проект благоустройства дворовой территории выполнен для дворовой территории 2-этажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: р.п.Шаранга, ул.Свободы, д.29. Жилой дом расположен северо-западной части поселка Шаранга. Численность проживающих в доме на момент обследования территории – 38 человек. Количество квартир в доме – 18 . Территории двух многоквартирных домов, расположенных в этой части поселка, находятся на некотором удалении от проезжей части улицы Свободы (около 30м) и имеют общий проезд, выходящий с двух сторон на улицы Механизаторов и Светлая. Дом №29 имеет три подъезда, ориентированные в одну сторону – дворовую часть территории. Дворовая территория имеет один П-образный дворовый проезд, выходящий на общий для двух дворовых территорий МКД проезд. В дворовой части расположены индивидуальные хозяйственные строения. На расстоянии 25м от дворовой территории расположена детская площадка.

Площадь территории благоустройства составляет 2400 кв.м(включая площадь застройки), в том числе, площадь асфальтобетонного покрытия – 447 кв.м (в том числе, 231 кв.м – общий проезд для 2 дворовых территорий, находящийся в хорошем состоянии, не требующий ремонта).

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Текущее состояние дворовой территории не соответствует современным требованиям к местам проживания граждан, обусловленным нормами Градостроительного и Жилищного кодексов Российской Федерации. Ранее проведенный (в 2011-2013гг.) капитальный ремонт дворовых территорий и проездов МКД не обеспечил в полной мере условия комфортности: как показала практика, необходимо увеличение существующей ширины асфальтобетонного покрытия дворовых территорий и проездов МКД, в том числе, в целях обеспечения проезда специализированного транспорта (службы «Скорой помощи», пожарной охраны). Кроме того, существующие асфальтобетонные покрытия имеют повреждения: сколы, трещины, ямы, колеи, в некоторых местах на проездах практически отсутствует а/б покрытие.





Дефекты асфальтобетонного покрытия проездов

Проведенный анализ благоустройства дворовой территории МКД показал наличие проблем с оснащенностью малыми архитектурными формами: требуется установка лавочек и урн для мусора, устройство освещения.





Состояние и наличие МАФ

ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Настоящий проект благоустройства дворовой территории предусматривает ремонт и уширение внутридворового проезда и подъезда к дому, установку скамеек и урн, устройство освещения.

Для благоустройства данной дворовой территории необходимы следующие мероприятия:

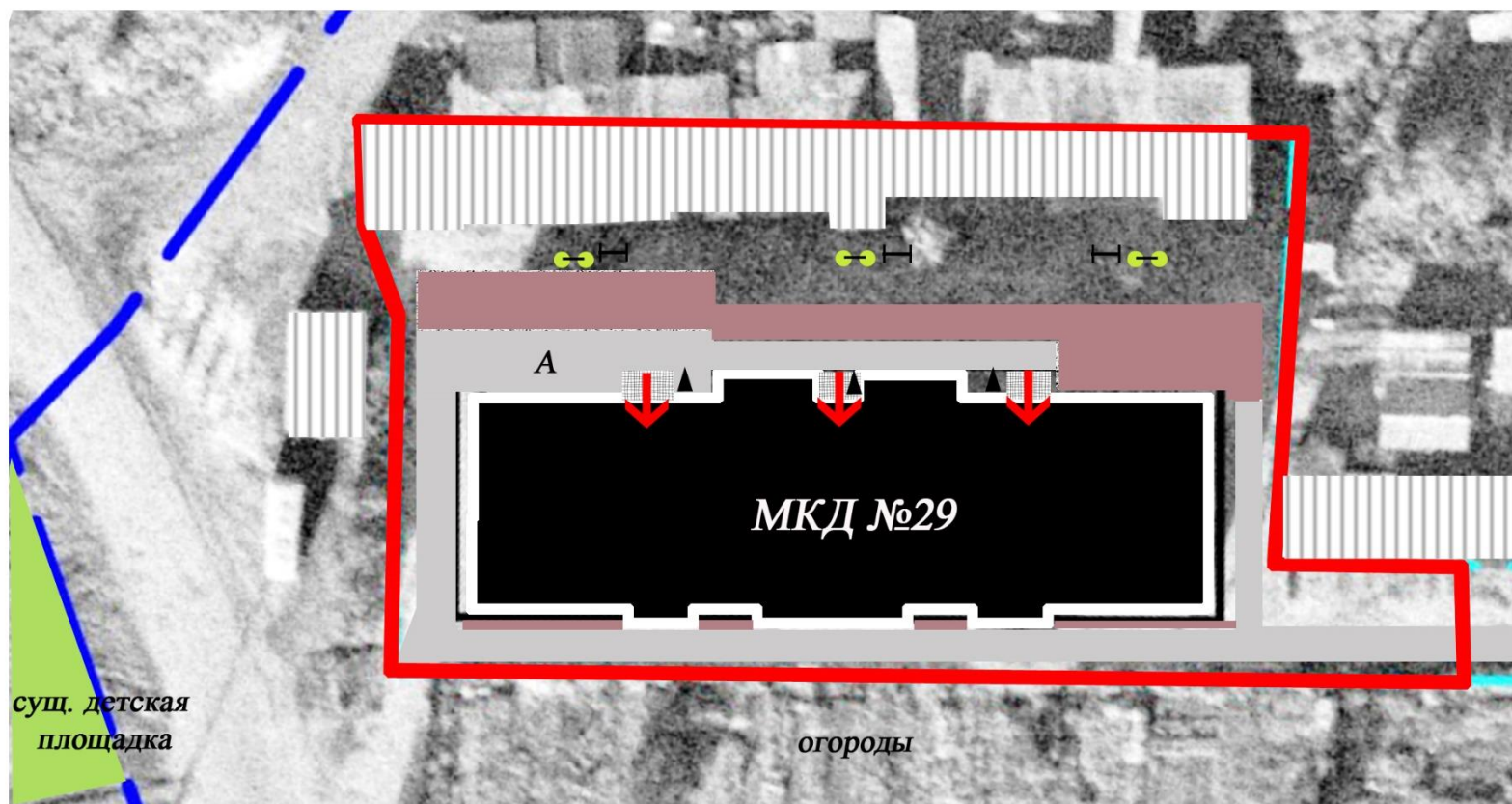
1. Минимальный перечень работ:

1.1. Восстановление асфальтобетонного покрытия проезда и уширение проезжей части:

а) Разработка грунта для уширения проездов с погрузкой и вывозом: 151,55 кв.м;

- б) Выравнивание щебнем толщ. 10 см – 179 кв.м
 - в) Устройство основания из щебня фракции 20-40мм (толщ. 5см), 40-70 мм (толщ. 10см)– 135,8 кв.м; объем – 18,83 куб.м
 - г) Устройство основания из песка – 22,74 куб.м (толщ. 15см);
 - д) Устройство покрытия толщиной 5 см из горячих асфальтобетонных смесей марки А 16ВТ – 471 кв.м
- 1.2. Установка урн – 3 шт., приварка на 2-х стержнях арматурой А-10 (L=30 см)
 - 1.3. Установка скамеек – 3 штуки - приварка на 4-х стержнях арматурой А-10 (L=30 см)
 - 1.4. Устройство освещения – 3 светильника двухрожковых, прокладка кабеля по стене в кабель-канале, в земле – в трубах.
- 2. Дополнительные работы, к выполнению которых могут привлекаться жильцы:
 - 1. Уборка строительного мусора.
 - 2. Другие сопутствующие работы, не требующие квалификации.

Схема благоустройства дворовой территории по адресу: р.п.Шаранга, ул.Свободы, д.29



Условные обозначения:



граница проектирования



существующие хозстроения



существующее а/б покрытие



уширение проездов



входы в подъезды МКД



урна



светильник 2-рожковый



скамья

Примеры используемого оборудования для дворовой территории:



скамья 1



Скамья 2



Скамья 3



Скамья 4



Урна 1



Урна 2



Вариант 1: Описание: столб из витой трубы Ø89мм, длина – 3,8м



Вариант 2:

Высота, мм2120, Ширина, мм250, Длина, мм630

ВАРИАНТЫ СВЕТИЛЬНИКОВ