

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
По адресу: р.п.Шаранга, ул.Комсомольская, дд.14,16



Р.п.Шаранга

2020 год

СОДЕРЖАНИЕ

Общие данные.....	3
Современное состояние дворовой территории.....	5
Проектное решение.....	9
Примеры используемого оборудования для дворовой территории.....	11

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

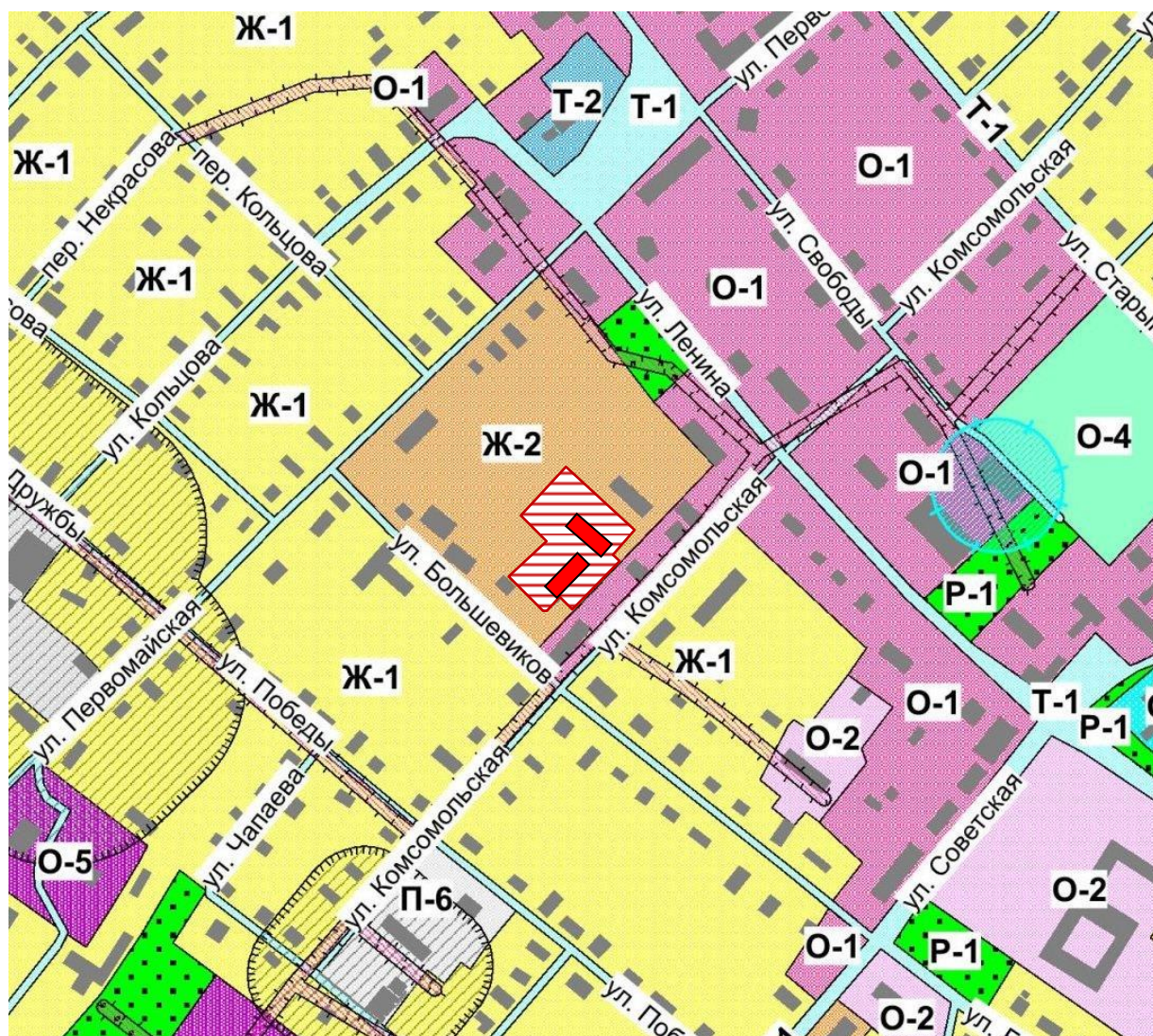
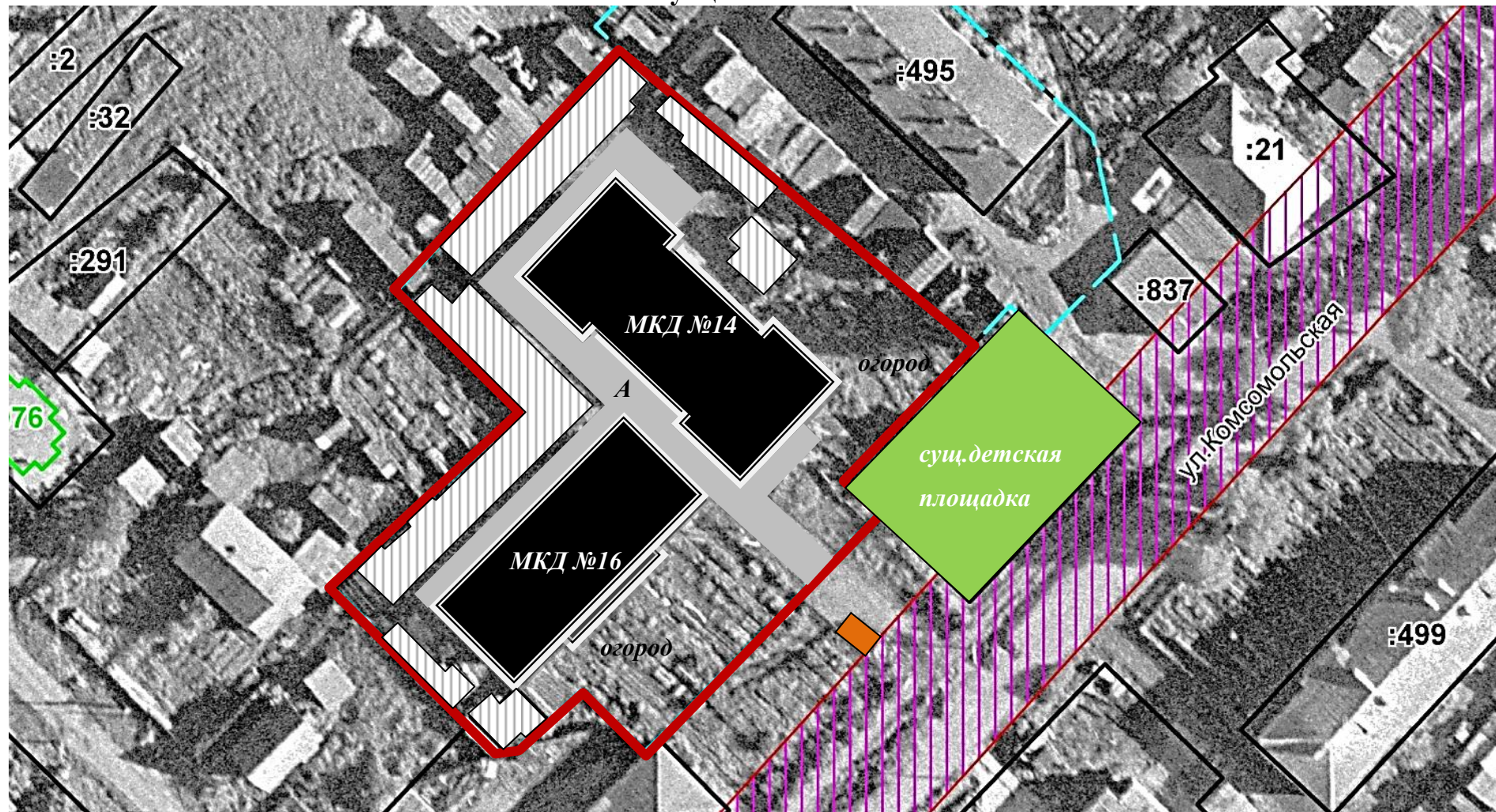


Схема размещения многоквартирных жилых домов в плане р.п.Шаранга

Ситуационная схема



Проект благоустройства дворовой территории выполнен для дворовой территории двух 2-этажных многоквартирных жилых домов расположенных по адресам: р.п.Шаранга, ул.Комсомольская, дд.14,16.

Жилые дома расположены в центральной части поселка Шаранга. Численность проживающих в домах на момент обследования территории – 43 человека.

Количество квартир в доме № 14– 16, жителей – 30;

Количество квартир в доме № 16 – 12, жителей – 13.

Дворовая территория образована домами, расположенными перпендикулярно друг другу.

В доме №14 входы находятся на торцевых фасадах здания, таким образом, один подъезд ориентирован на улицу Комсомольскую, другой – на дворовую часть.

В доме №16 входы ориентированы на дворовую часть территории. Дворовая территория имеет один общий подъезд со стороны улицы и проезды вдоль двух фасадов и частично – вдоль третьего фасада (у каждого дома).

В дворовой части расположены индивидуальные хозяйственные строения.

В непосредственной близости от дворовой территории расположена детская площадка.

Площадь территории благоустройства составляет 4690 кв.м (включая площадь застройки), в том числе, площадь асфальтобетонного покрытия – 625 кв.м.

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Текущее состояние дворовой территории не соответствует современным требованиям к местам проживания граждан, обусловленным нормами Градостроительного и Жилищного кодексов Российской Федерации. Ранее проведенный (в 2011-2013гг.) капитальный ремонт дворовых территорий и проездов МКД не обеспечил в полной мере условия комфортности: как показала практика, необходимо увеличение существующей ширины асфальтобетонного покрытия дворовых территорий и проездов МКД, в том числе, в целях обеспечения проезда специализированного транспорта (службы «Скорой помощи», пожарной охраны). Кроме того, существующие асфальтобетонные покрытия имеют повреждения: сколы, трещины, ямы.



Дефекты асфальтобетонного покрытия проездов

Проведенный анализ благоустройства дворовой территории МКД показал наличие проблем с оснащённостью малыми архитектурными формами: требуется установка лавочек и урн для мусора, устройство освещения.





ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.

Настоящий проект благоустройства дворовой территории предусматривает ремонт и уширение внутридворового проезда и подъезда к дому, установку скамеек и урн, устройство освещения.

Для благоустройства данной дворовой территории необходимы следующие мероприятия:

1. Минимальный перечень работ:

1.1. Восстановление асфальтобетонного покрытия проезда и уширение проезжей части:

а) Разработка грунта для уширения проездов с погрузкой и вывозом: 177,55 кв.м;

б) Выравнивание щебнем толщ. 10 см – 187,3 кв.м

в) Устройство основания из щебня фракции 20-40мм (толщ. 5см), 40-70 мм (толщ. 10см) – 177,55 кв.м; объем – 26,64 куб.м

г) Устройство основания из песка – 26,64 куб.м (толщ. 15см);

г) Устройство основания из щебня – 25 куб.м;

д) Устройство покрытия толщиной 5 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м³ – 802 кв.м

1.2. Установка урн – 6 шт., приварка на 2-х стержнях арматурой А-10 (L=30 см)

1.3. Установка скамеек – 4 штуки - приварка на 4-х стержнях арматурой А-10 (L=30 см)

1.4. Устройство освещения – 3 светильника двухрожковых, прокладка кабеля по стене в кабель-канале, в земле – в трубах.

2. Дополнительные работы, к выполнению которых могут привлекаться жильцы:

1. Уборка строительного мусора.

2. Другие сопутствующие работы, не требующие квалификации.



Условные обозначения:



граница проектирования



существующее а/б покрытие



существующие хозстроения



уширение существующих проездов



урна



светильник 2-рожковый



скамья

Схема благоустройства дворовой территории
по адресу: р.п.Шаранга, ул.Комсомольская, дд.14,16

Примеры используемого оборудования для дворовой территории:



скамья 1



Скамья 2



Скамья 3



Скамья 4



Урна 1



Урна 2



Вариант 1: Описание: столб из витой трубы Ø89мм, длина – 3,8м



Вариант 2:

Высота, мм 2120, Ширина, мм 250, Длина, мм 630

ВАРИАНТЫ СВЕТИЛЬНИКОВ