

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ  
*По адресу: р.п.Шаранга, ул.Комсомольская, д.10*



*Р.п.Шаранга*

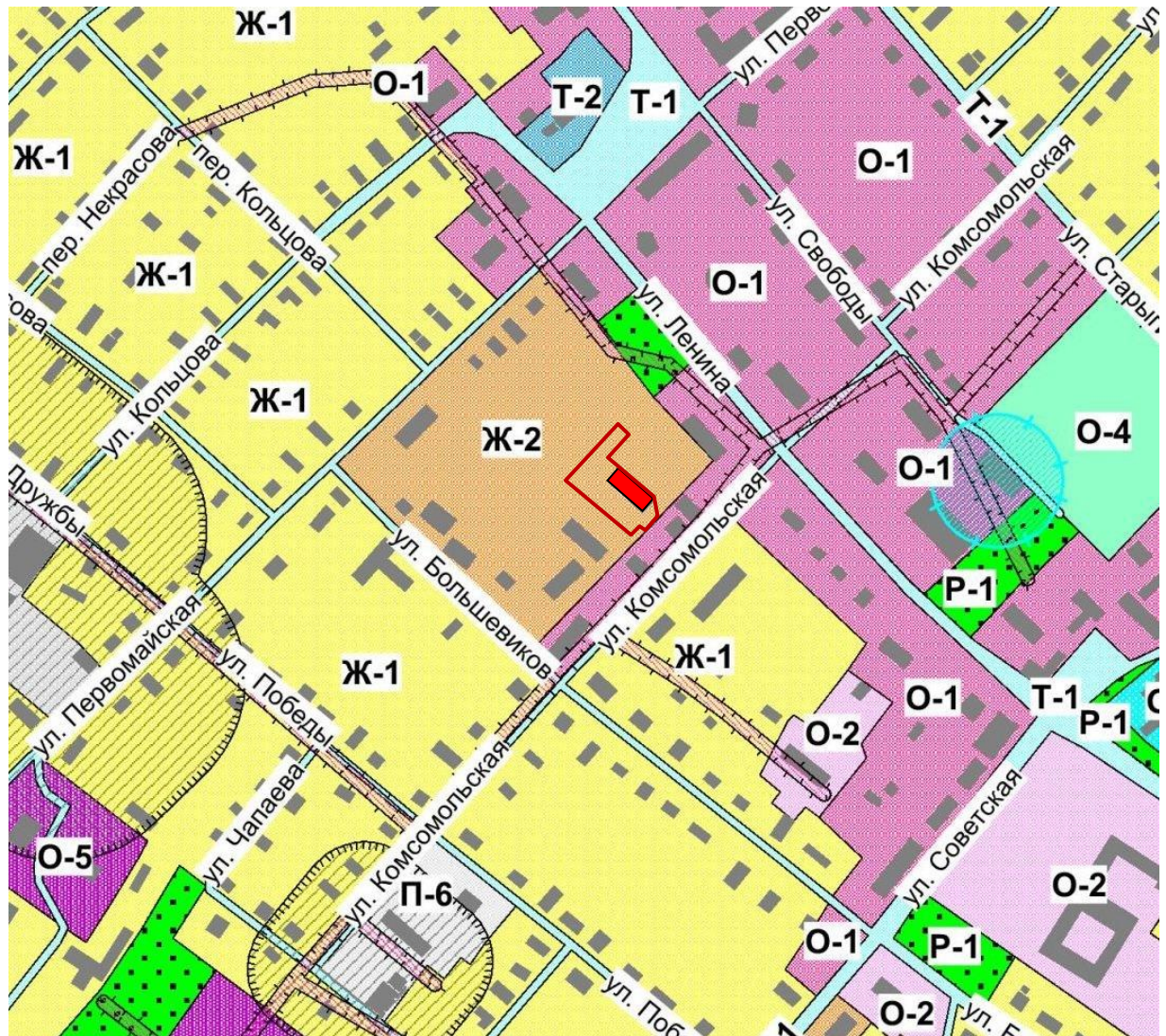
*2020 год*

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                 |    |
|-----------------------------------------------------------------|----|
| Общие данные.....                                               | 3  |
| Современное состояние дворовой территории.....                  | 5  |
| Проектное решение.....                                          | 9  |
| Примеры используемого оборудования для дворовой территории..... | 11 |



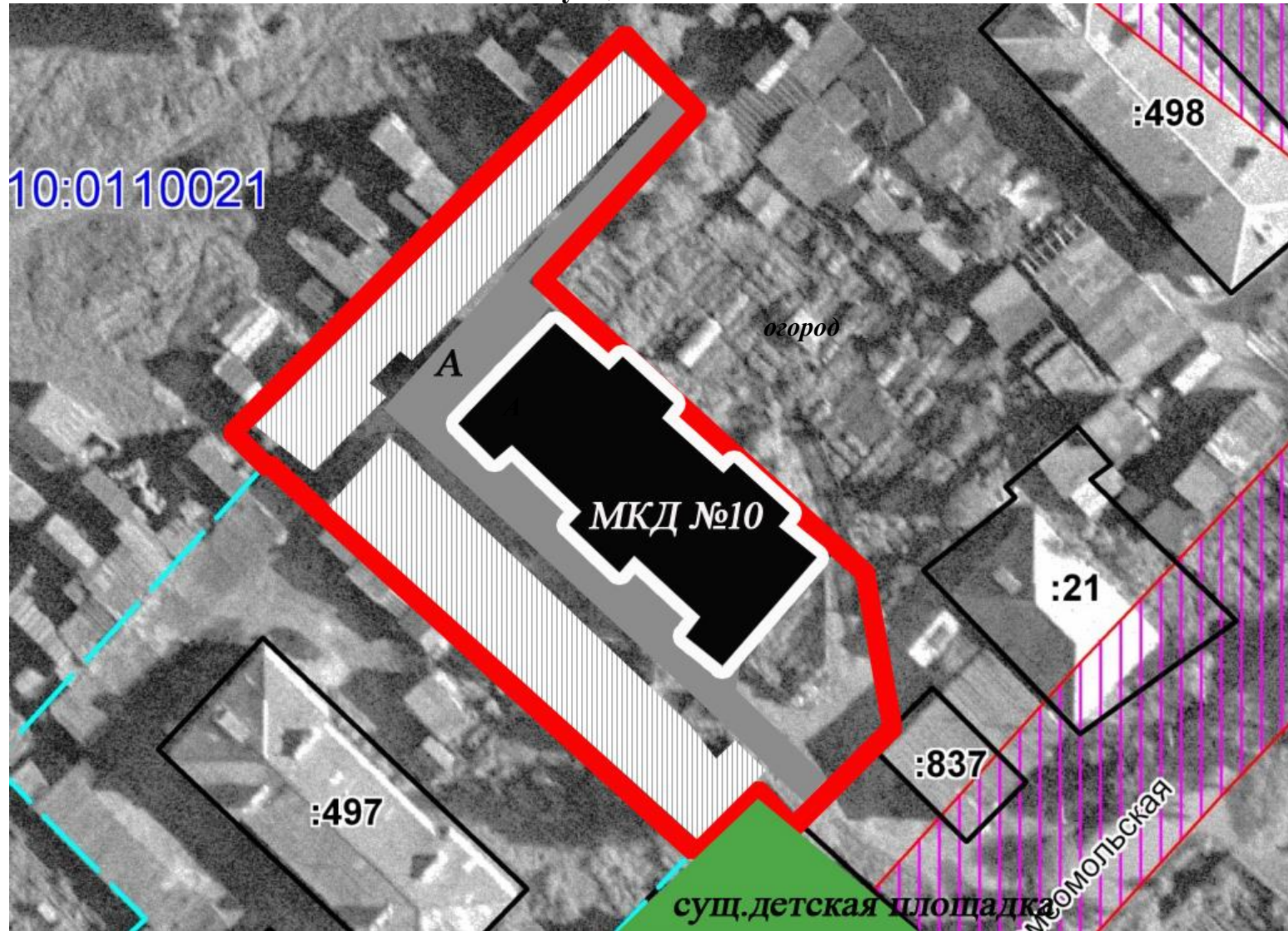
## ОБЩИЕ ДАННЫЕ



### Схема размещения многоквартирного жилого дома в плане р.п.Шаранга



# Ситуационная схема



## Условные обозначения:



граница проектирования



существующее а/б покрытие



существующие хозстроения

Проект благоустройства дворовой территории выполнен для дворовой территории двух 2-этажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресам: р.п.Шаранга, ул.Комсомольская, д.10. Жилой дом расположен в центральной части поселка Шаранга. Численность проживающих в доме на момент обследования территории – 22 человека. Количество квартир в доме – 16. Дом имеет три подъезда, ориентированные на основной проезд к дому. Дворовая территория имеет один Г-образный тупиковый дворовый проезд. В дворовой части расположены индивидуальные хозяйственные строения. В непосредственной близости от дворовой территории расположена детская площадка. Площадь территории благоустройства составляет 2433 кв.м (включая площадь застройки), в том числе, площадь асфальтобетонного покрытия – 498 кв.м.

## **СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ.**

Текущее состояние дворовой территории не соответствует современным требованиям к местам проживания граждан, обусловленным нормами Градостроительного и Жилищного кодексов Российской Федерации. Ранее проведенный (в 2011-2013гг.) капитальный ремонт дворовых территорий и проездов МКД не обеспечил в полной мере условия комфортности: как показала практика, необходимо увеличение существующей ширины асфальтобетонного покрытия дворовых территорий и проездов МКД, в том числе, в целях обеспечения проезда специализированного транспорта (службы «Скорой помощи», пожарной охраны). Кроме того, существующие асфальтобетонные покрытия имеют повреждения: сколы, трещины, ямы.





Дефекты асфальтобетонного покрытия проездов



Дефекты асфальтобетонного покрытия проездов

Проведенный анализ благоустройства дворовой территории МКД показал наличие проблем с оснащенностью малыми архитектурными формами: требуется установка лавочек и урн для мусора, устройство освещения.



## ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.

Настоящий проект благоустройства дворовой территории предусматривает ремонт и уширение внутридворового проезда и подъезда к дому, установку скамеек и урн, устройство освещения.

Для благоустройства данной дворовой территории необходимы следующие мероприятия:

### 1. Минимальный перечень работ:

#### 1.1. Восстановление асфальтобетонного покрытия проезда и уширение проезжей части:

а) Разработка грунта для уширения проездов с погрузкой и вывозом: 159 кв.м;

б) Выравнивание щебнем толщ. 10 см – 259,6 кв.м

в) Устройство основания из щебня фракции 20-40мм (толщ. 5см), 40-70 мм (толщ. 10см) – 159 кв.м; объем – 23,85 куб.м

г) Устройство основания из песка – 23,85 куб.м (толщ. 15см);

д) Устройство покрытия толщиной 5 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м<sup>3</sup> – 657 кв.м

#### 1.2. Установка урн – 2 шт., приварка на 2-х стержнях арматурой А-10 (L=30 см)

#### 1.3. Установка скамеек – 2 штуки - приварка на 4-х стержнях арматурой А-10 (L=30 см)

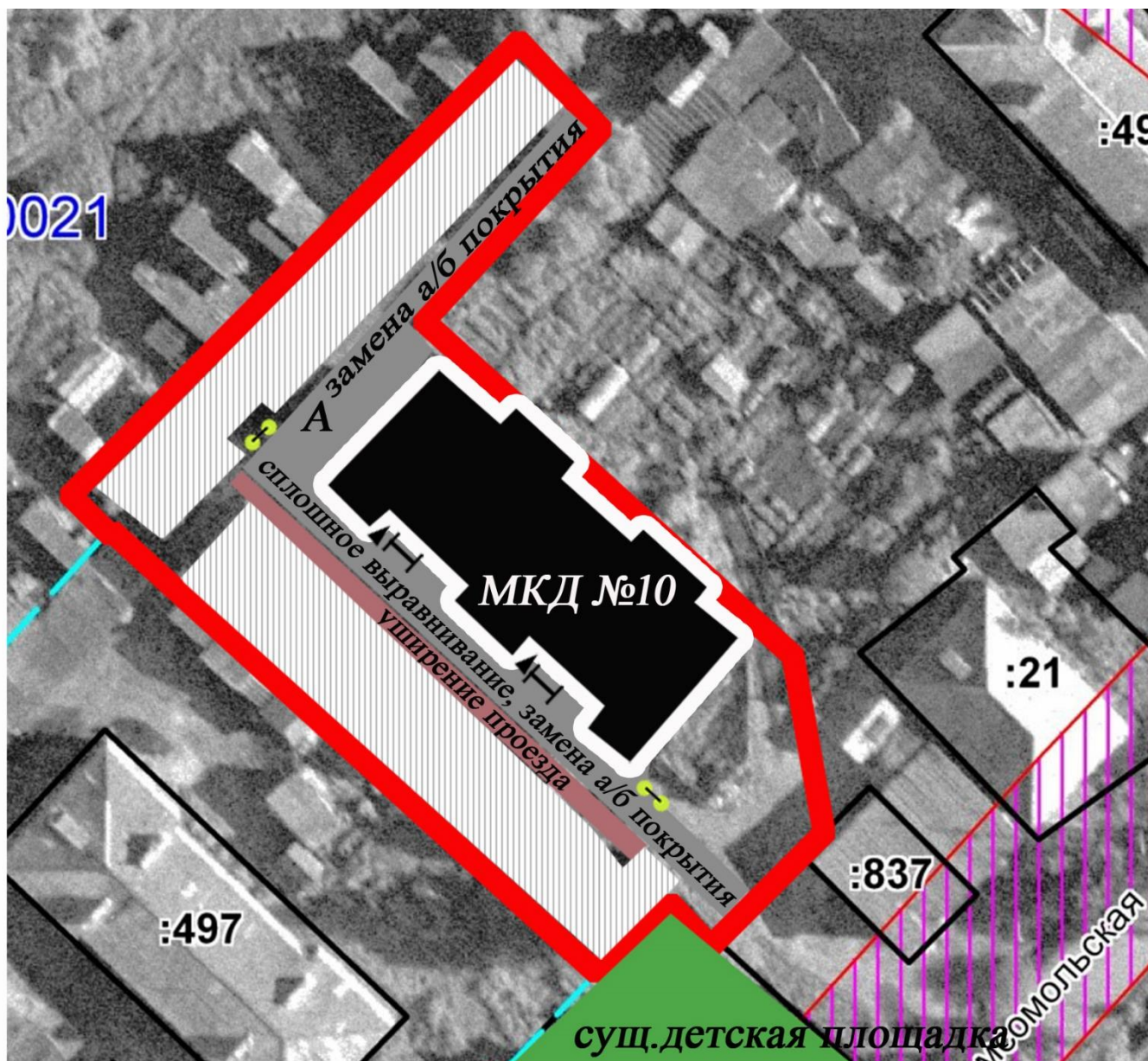
#### 1.4. Устройство освещения – 2 светильника двухрожковых, прокладка кабеля по стене в кабель-канале, в земле – в трубах.

### 2. Дополнительные работы, к выполнению которых могут привлекаться жильцы:

1. Уборка строительного мусора.

2. Другие сопутствующие работы, не требующие квалификации.





Условные обозначения:

|                                                                                     |                          |                                                                                       |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|  | граница проектирования   |    | существующее а/б покрытие      |
|  | существующие хозстроения |    | уширение существующих проездов |
|  | урна                     |    | светильник 2-рожковый          |
|                                                                                     |                          |  | скамья                         |

**Схема благоустройства дворовой территории  
по адресу: р.п.Шаранга, ул.Комсомольская, д.10**

**Примеры используемого оборудования для дворовой территории:**



***скамья 1***



***Скамья 2***





*Скамья 3*



*Скамья 4*





*Урна 1*



*Урна 2*



*Вариант 1: Описание: столб из витой трубы Ø89мм, длина – 3,8м*



*Вариант 2:*

*Высота, мм 2120, Ширина, мм 250, Длина, мм 630*

***ВАРИАНТЫ СВЕТИЛЬНИКОВ***