|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПРОТОКОЛ   |  |  | | --- | --- | |  |  | | **рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 160318/0696530/01** |  | | р.п. Шаранга | 12.04.2018  15 часов 00 минут | |  |  | | | | |
| |  | | --- | | 1. Аукционная (конкурсная) комиссия по проведению открытого аукциона по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды земельных участков назначенного на 17.04.2018 г. , провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 15:00 12.04.2018 года по адресу: 606840, Нижегородская область, Шарангский район, р.п. Шаранга, ул. Свободы, дом 2. | | 2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:   |  | | --- | | Председатель комиссии 1. Медведева Алла Вячеславовна | |  | | Секретарь  2. Попова Надежда Геннадьевна | |  | | Член комиссии 3. Устюжанина Елена Сергеевна | |  | | Член комиссии 4. Ермолин Андрей Владимирович | |  | |  | |  |   Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 80 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно. | | 3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) 16.03.2018. | | | | |
| |  | | --- | | 4. Предмет аукциона: Право заключения договоров аренды земельных участков.  **Лот №1:** Земельный участок, муниципальной собственности, из земель населенных пунктов площадью 3000+/-19.17 кв.м., кадастровый № 52:10:0010006:47,  Вид разрешённого использования: среднеэтажная жилая застройка.  Местоположение: Нижегородская обл., р-н Шарангский, д. Большой Рейчваж, д.41.  Начальная цена (цена годовой арендной платы) – 10290 (десять тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек в год без учета НДС,  Вид предоставляемого права – аренда;  Срок аренды –11 месяцев.  Шаг аукциона - 3% -308,70 руб.  Размер задатка 20% начальной ежегодной арендной платы за земельный участок 2058,00 руб.  Стоимость годовой арендной платы земельного участка определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 18.10.2017 г. № 083-17.  **Лот № 2:** Земельный участок, муниципальной собственности, из земель населенных пунктов площадью 3000+/-19.17 кв.м., кадастровый № 52:10:0010006:48,  Вид разрешённого использования: среднеэтажная жилая застройка.  Местоположение: Нижегородская обл., р-н Шарангский, д. Большой Рейчваж, д.43.  Начальная цена (цена годовой арендной платы) – 10290 (десять тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек в год без учета НДС,  Вид предоставляемого права – аренда;  Срок аренды –11 месяцев.  Шаг аукциона - 3% -308,70 руб.  Размер задатка 20% начальной ежегодной арендной платы за земельный участок 2058,00 руб.  Стоимость годовой арендной платы земельного участка определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 18.10.2017 г. № 084-17.  **Лот № 3:** Земельный участок, муниципальной собственности, из земель населенных пунктов площадью 1557+/-13.81 кв.м., кадастровый № 52:10:0110023:1210,  Вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства.  Местоположение: Нижегородская обл., р-н Шарангский, р.п. Шаранга, ул. Большевиков, д.63.  Начальная цена (цена годовой арендной платы) – 5362 (пять тысяч триста шестьдесят два) рубля 78 копеек в год без учета НДС,  Вид предоставляемого права – аренда;  Срок аренды –11 месяцев.  Шаг аукциона - 3% -160,88 руб.  Размер задатка 20% начальной ежегодной арендной платы за земельный участок 1072,56 руб.  Стоимость годовой арендной платы земельного участка определена на основании п.14 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, и составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка – 5362,78 рублей. | | 4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | № лота, по которому подана заявка | Решение | Причина отказа | | 1. | 1. | Индивидуальный предприниматель Бахтина Светлана Ивановна Нижегородская область, Шарангский район, р.п. Шаранга, ул. Луговая, д. 1 а. | 1 | Допущен | - | | 2. | 2. | Индивидуальный предприниматель Бахтина Светлана Ивановна Нижегородская область, Шарангский район, р.п. Шаранга, ул. Луговая, д. 1 а. | 2 | Допущен |  | | 3. | 3. | Общество с ограниченной ответственностью «Союз» Нижегородская область, Шарангский район, с. Щенники, ул. Центральная, д. 62. | 3 | Допущен |  |   4.2. Решение комиссии:  1. Признать аукцион несостоявшимся в связи с подачей только одной заявки по лоту № 1, по лоту № 2, по лоту № 3.  2. Рекомендовать Отделу экономики и имущественных отношений администрации Шарангского муниципального района Нижегородской области заключить договора аренды земельных участков на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона с единственными заявителями, чьи заявки соответствуют требованиям и условиям предусмотренной требованиям документации об аукционе:  - Лот № 1 с Индивидуальным предпринимателем Бахтиной Светланой Ивановной, | | | | |
| - Лот № 2 с Индивидуальным предпринимателем Бахтиной Светланой Ивановной,  - Лот № 3 с Обществом с ограниченной ответственностью «Союз».   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Председатель комиссии |  | | | 1. Медведева Алла Вячеславовна |  |  | |  |  |  | |  |  | (подпись) | | Секретарь |  |  | | 2. Попова Надежда Геннадьевна |  |  | |  |  |  | |  |  | (подпись) | | Член комиссии |  |  | | 3. Устюжанина Елена Сергеевна |  |  | |  |  |  | |  |  | (подпись) | | Член комиссии |  |  | | 4. Ермолин Андрей Владимирович |  |  | |  |  |  | |  |  | (подпись) | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  | | | | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |