|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПРОТОКОЛ

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 160318/0696530/01** |  |
| р.п. Шаранга |   12.04.2018 15 часов 00 минут  |
|  |  |

 |
|

|  |
| --- |
| 1. Аукционная (конкурсная) комиссия по проведению открытого аукциона по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды земельных участков назначенного на 17.04.2018 г. , провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 15:00 12.04.2018 года по адресу: 606840, Нижегородская область, Шарангский район, р.п. Шаранга, ул. Свободы, дом 2.  |
| 2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |
| --- |
| Председатель комиссии1. Медведева Алла Вячеславовна |
|  |
| Секретарь 2. Попова Надежда Геннадьевна |
|  |
| Член комиссии3. Устюжанина Елена Сергеевна |
|  |
| Член комиссии4. Ермолин Андрей Владимирович |
|  |
|  |
|  |

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 80 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно. |
| 3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) 16.03.2018. |

 |
|

|  |
| --- |
| 4. Предмет аукциона: Право заключения договоров аренды земельных участков.**Лот №1:** Земельный участок, муниципальной собственности, из земель населенных пунктов площадью 3000+/-19.17 кв.м., кадастровый № 52:10:0010006:47,Вид разрешённого использования: среднеэтажная жилая застройка.Местоположение: Нижегородская обл., р-н Шарангский, д. Большой Рейчваж, д.41. Начальная цена (цена годовой арендной платы) – 10290 (десять тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек в год без учета НДС,Вид предоставляемого права – аренда;Срок аренды –11 месяцев.Шаг аукциона - 3% -308,70 руб.Размер задатка 20% начальной ежегодной арендной платы за земельный участок 2058,00 руб.Стоимость годовой арендной платы земельного участка определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 18.10.2017 г. № 083-17.**Лот № 2:** Земельный участок, муниципальной собственности, из земель населенных пунктов площадью 3000+/-19.17 кв.м., кадастровый № 52:10:0010006:48,Вид разрешённого использования: среднеэтажная жилая застройка.Местоположение: Нижегородская обл., р-н Шарангский, д. Большой Рейчваж, д.43. Начальная цена (цена годовой арендной платы) – 10290 (десять тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек в год без учета НДС,Вид предоставляемого права – аренда;Срок аренды –11 месяцев.Шаг аукциона - 3% -308,70 руб.Размер задатка 20% начальной ежегодной арендной платы за земельный участок 2058,00 руб.Стоимость годовой арендной платы земельного участка определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 18.10.2017 г. № 084-17.**Лот № 3:** Земельный участок, муниципальной собственности, из земель населенных пунктов площадью 1557+/-13.81 кв.м., кадастровый № 52:10:0110023:1210,Вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства.Местоположение: Нижегородская обл., р-н Шарангский, р.п. Шаранга, ул. Большевиков, д.63. Начальная цена (цена годовой арендной платы) – 5362 (пять тысяч триста шестьдесят два) рубля 78 копеек в год без учета НДС,Вид предоставляемого права – аренда;Срок аренды –11 месяцев.Шаг аукциона - 3% -160,88 руб.Размер задатка 20% начальной ежегодной арендной платы за земельный участок 1072,56 руб.Стоимость годовой арендной платы земельного участка определена на основании п.14 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, и составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка – 5362,78 рублей. |
| 4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | № лота, по которому подана заявка | Решение | Причина отказа |
| 1. | 1. | Индивидуальный предприниматель Бахтина Светлана Ивановна Нижегородская область, Шарангский район, р.п. Шаранга, ул. Луговая, д. 1 а. | 1 | Допущен | - |
| 2. | 2. | Индивидуальный предприниматель Бахтина Светлана Ивановна Нижегородская область, Шарангский район, р.п. Шаранга, ул. Луговая, д. 1 а. | 2 | Допущен |  |
| 3. | 3. | Общество с ограниченной ответственностью «Союз» Нижегородская область, Шарангский район, с. Щенники, ул. Центральная, д. 62. | 3 | Допущен |  |

4.2. Решение комиссии: 1. Признать аукцион несостоявшимся в связи с подачей только одной заявки по лоту № 1, по лоту № 2, по лоту № 3.2. Рекомендовать Отделу экономики и имущественных отношений администрации Шарангского муниципального района Нижегородской области заключить договора аренды земельных участков на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона с единственными заявителями, чьи заявки соответствуют требованиям и условиям предусмотренной требованиям документации об аукционе:- Лот № 1 с Индивидуальным предпринимателем Бахтиной Светланой Ивановной,  |

 |
|  - Лот № 2 с Индивидуальным предпринимателем Бахтиной Светланой Ивановной, - Лот № 3 с Обществом с ограниченной ответственностью «Союз».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии |  |
| 1. Медведева Алла Вячеславовна |  |  |
|  |  |  |
|  |  | (подпись) |
| Секретарь  |  |  |
| 2. Попова Надежда Геннадьевна |  |  |
|  |  |  |
|  |  | (подпись) |
| Член комиссии |  |  |
| 3. Устюжанина Елена Сергеевна |  |  |
|  |  |  |
|  |  | (подпись) |
| Член комиссии |  |  |
| 4. Ермолин Андрей Владимирович |  |  |
|  |  |  |
|  |  | (подпись) |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |