**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

# **19 июня 2018 года  в 14-00 часов** в администрации Шарангского муниципального района Нижегородской области (р.п. Шаранга, ул. Свободы, д. 2, каб.50) состоится аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

# **1. Организатор аукциона**

Организатор аукциона – администрация Шарангского муниципального района Нижегородской области (далее – администрация) (606840, Нижегородская область, Шарангский район, р.п. Шаранга, ул. Свободы, д. 2).

**2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведение аукциона**

Уполномоченным органом на проведение аукциона является администрация Шарангского муниципального района Нижегородской области.

Организация и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, (далее – аукцион) осуществляется во исполнение постановления администрации Шарангского муниципального района Нижегородской области «О проведении открытого аукциона по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности» от 08 мая 2018 года № 225 .

3. Порядок проведения аукциона

Аукцион является открытым по составу участников.

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: р.п. Шаранга, ул. Свободы, д. 2, каб. 50,

**19 июня 2018 года  в 14-00 часов**.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукционной комиссией перед началом проведения аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии администрации.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы за земельный участок.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названного аукционистом размера ежегодной арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о победителе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Подведение итогов аукциона и объявление о принятом решении производится аукционной комиссией в месте и в день проведения аукциона.

**4. Порядок внесения победителем аукциона итогового размера арендной платы**

Итоговый размер ежегодной арендной платы за вычетом уплаченного задатка, вносится в течение 30 дней с момента подписания договора аренды (реквизиты для перечисления указаны в проекте договора аренды земельного участка).

Арендная плата за последующие годы вносится ежемесячно равными частями не позднее 20 числа текущего месяца.

# **5. Предмет аукциона**

# Предметом аукциона является право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. Начальный размер ежегодной арендной платы определен на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, «шаг аукциона» 3% от начальной цены предмета аукциона, размер задатка 20 % от начальной цены предмета аукциона.

Характеристика земельного участка:

**Лот № 1** – земельный участок, муниципальной формы собственности, расположенный по адресу: Нижегородская область, Шарангский район, д. Щекотово, д. 27 «а», площадь земельного участка 1006+/-11.10 кв.м., кадастровый номер 52:10:0090012:12, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, с возможностью размещения жилого дома пригодного для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей, категория земель - земли населенных пунктов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь:

1) минимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства - 500 кв. м;

2) максимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства - 5000 кв. м.

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений:

1. 5 м со стороны улиц;
2. 3 м со стороны проезда.

Предельное количество этажей – 3 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20% для размещения индивидуального жилого дома.

Начальная цена предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы: 1765 рубля 08 копеек «шаг аукциона» 52 рубля 95 копеек, размер задатка 353 рубля 02 копейки.

Срок аренды 20 лет.

**6. Порядок приема заявок на участие в аукционе**

После перечисления задатка заявитель представляет (лично или через своего представителя) секретарю аукционной комиссии (р.п. Шаранга, ул. Свободы, д. 2, каб.34), с 20 мая 2018 года (с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 час) ежедневно (кроме выходных и нерабочих праздничных дней) по 15 июня 2018 года - срок окончания приема заявок (до 12-00 час.) следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в документации о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 3);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка .

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предъявляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык). Аукцион проводится на русском языке.

Один претендент имеет право подать в отношении предмета аукциона только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, проверяются секретарем аукционной комиссии по комплектности и регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки секретарем аукционной комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты и времени принятия документов.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается претенденту или его уполномоченному представителю вместе с документами в день ее поступления. На такой заявке секретарем аукционной комиссии делается отметка о возврате документов с указанием причины возврата.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней в случаях отзыва заявки, а так же не признания участником или победителем аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Признание заявителей участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по адресу: р.п. Шаранга, ул. Свободы, д. 2, каб. 50, 15 июня2018 годав 15-00 час.

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: р.п. Шаранга, ул. Свободы, д. 2, каб. 50

19 июня 2018 года  в 14-00 часов.

Выдача информации на бумажном носителе производится по адресу: р.п. Шаранга, ул. Свободы, д. 2, каб. 34, в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Телефоны для справок: 8 831 55 2-19-66.

Официальный сайт организатора аукциона: [www.sharanga.nnov.ru](http://www.sharanga.nnov.ru/)

# **7. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на счет организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Реквизиты перечисления задатка:

Задаткополучатель: Получатель: Финансовое управление администрации Шарангского муниципального района Нижегородской области (администрация Шарангского муниципального района Нижегородской области) л/с 403016487016) ИНН 5237001159, КПП 523701001, расчетный счет 40302810900075000002 в ОАО КБ «АССОЦИАЦИЯ» г. Нижний Новгород БИК 042282751 к/сч. 30101810100000000751**.**

В платежном поручении в поле "Назначение платежа" заявитель указывает:« Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 19.06.2018 г. по лоту № \_\_ (указать номер лота)».

Проекты договора аренды земельного участка (Приложение №1), форма заявки на участие в аукционе (Приложение №3), размещены на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Нижегородской области ([www.governmen-nnov.ru](http://www.governmen-nnov.ru/)), на официальном сайте администрации Шарангского муниципального района ([www.sharanga.nnov.ru](http://www.sharanga.nnov.ru/)), в районной газете «Знамя победы».

# Приложение №1 к извещению о проведении аукциона

# **8. Проект договора аренды земельного участка**

ДОГОВОР АРЕНДЫ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗЕМЕЛЬНЫЙ

УЧАСТОК:

Местоположение:

Кадастровый номер:

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Основание: протокол № \_\_ о рассмотрении заявок на участие в открытом аукционе либо, о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с местоположением: Нижегородская область, Шарангский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, категория земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с разрешенным использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – протокол № \_\_ о рассмотрении заявок, либо о результатах аукциона).

Срок аренды с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. до «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_

аренды земельного участка

р.п. Шаранга « \_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Администрация Шарангского муниципального района Нижегородской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующей (го) на основании доверенности от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2017 года № \_\_\_, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица или ФИО гражданина, индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(положения, распоряжения, решения, устава, иного документа)

именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола № \_\_ о рассмотрении заявок, либо о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ (Приложение №1).

Арендодатель обязуется передать, а Арендатор обязуется принять по акту приема-передачи в пользование на условиях аренды земельный Участок площадью \_\_\_\_\_\_кв.м.(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м., категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение земельного участка:Нижегородская область, Шарангский р-н,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок).

1.2. Границы Участка обозначены на кадастровом паспорте земельного участка и не могут быть самостоятельно изменены Арендатором. К договору прилагается выписка из ЕГРН земельного участка (Приложение №2).

1.3. Участок предоставлен и используется в соответствии с установленным видом разрешенного использования – «**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**».

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок окончания аренды «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более, вступает в силу с момента государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Окончание срока аренды не освобождает стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору.

2.4. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Контролировать и требовать соблюдение Арендатором условий настоящего Договора.

3.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

3.1.3. При нарушении Арендатором условий Договора и требований нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области требовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке при условии направления Арендодателем не менее чем за 1 месяц до отказа уведомления Арендатору с требованием соблюдения условий договора и нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области и предупреждением о возможном расторжении договора.

3.1.4. Вносить в Договор в одностороннем порядке необходимые изменения, в случаях внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации и Нижегородской области, регулирующие земельные отношения (когда таковые влекут изменения договора), через направление уведомления Арендатору заказным письмом.

Договор считается измененным с момента, указанного в уведомлении.

3.1.5. Беспрепятственного доступа на арендуемый Участок, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.

3.1.6. Возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки, в результате нарушения Арендатором правового режима использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации и Нижегородской области.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №3)

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и нормативным правовым актам Российской Федерации и Нижегородской области.

3.2.4. Своевременно уведомлять Арендатора о внесении изменений в договор в порядке, установленном п.3.1.4.

3.2.5. Уведомлять Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в разделе 10 настоящего договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с видом разрешенного использования Участка.

3.3.2. Передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя.

3.3.3. Передавать права и обязанности по настоящему договору, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора при условии письменного согласия Арендодателя. Передача Арендатором прав и обязанностей по земельному участку осуществляется при условии письменного согласия Арендодателя.

3.3.4. Расторгнуть договор досрочно, направив Арендодателю не позднее, чем за 60 дней уведомление с указанием причин расторжения и судьбы объектов, находящихся на земельном участке. В этом случае Арендатор возвращает участок по акту приема-передачи. Обязанность Арендатора по оплате арендной платы сохраняется до момента приема-передачи земельного участка.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с установленным в п.1.3. разрешенным использованием Участка

3.4.4. Своевременно вносить арендную плату, установленную договором.

3.4.5. Обеспечить лицам, уполномоченным Арендодателем, соответствующим органам местного самоуправления и государственным органам, осуществляющим муниципальный / государственный земельный контроль за соблюдением земельного законодательства, требованиями охраны и использования земель, доступ на арендуемый Участок для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.

3.4.6. Не нарушать права других собственников, арендаторов, землепользователей, землевладельцев.

3.4.7. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются на Участке.

3.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту.

3.4.9. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней с момента наступления события (совершения сделки) письменное уведомление с приложением соответствующих документов, в следующих случаях:

а) изменения юридического и почтового адресов, банковских реквизитов;

б) изменения организационно-правовой формы, наименования Арендатора;

в) смены руководителя организации с подтверждением полномочий;

г) изменения целевого использования земельного участка или видов разрешенного использования земельного участка;

д) принятия решения о ликвидации Арендатора.

Указанные уведомления: по подпункту «в» - принимаются Арендодателем к сведению, по подпунктам «а», «б» - являются основанием для внесения изменений в договор аренды, по подпунктам «г» и «д» – основанием для досрочного расторжения настоящего договора аренды.

3.4.10. Письменно сообщать Арендодателю о досрочном расторжении договора по инициативе Арендатора не позднее, чем за 60 дней до момента расторжения. При этом возвратить Участок по акту приема-передачи.

3.4.11. Обеспечивать надлежащее санитарное содержание территории Участка.

3.4.12. Заключить договоры по санитарной очистке и благоустройству территории, в том числе прилегающей, договоры на вывоз мусора и бытовых отходов с организациями, ответственными за обеспечение указанных мероприятий.

3.4.13. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в месячный срок с момента подписания договора (соглашений) за государственной регистрацией договора аренды (соглашений).

3.4.14. Арендатор в 10-ти дневный срок с момента регистрации договора (соглашений) обязан представить Арендодателю документы, подтверждающие регистрацию.

3.4.15.При прекращении или расторжении договора освободить за свой счет Участок от временных объектов или самовольно возведенных объектов (в т.ч. принадлежащих иным лицам) и возвратить Участок по акту приема передачи.

3.4.16. Представлять Арендодателю (его полномочным представителям) необходимые, достоверные сведения, касающиеся использования Участка и выполнять предписания лиц, осуществляющих контроль по фактам установленных нарушений земельного законодательства.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1 Годовая арендная плата за Участок, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей)(установлена на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) без учета платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.2. Итоговый размер ежегодной арендной платы за вычетом уплаченного задатка в размере \_\_ (\_\_\_\_\_) рублей вносится в течение 30 дней с момента подписания договора аренды, арендная плата за последующие годы вносится ежемесячно равными частями не позднее 20 числа текущего месяца, в соответствии с реквизитами, указанными в разделе 10 договора.

4.3. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи Участка.

4.4. Начисление арендной платы прекращается с даты подписания акта приема-передачи земельного участка Арендодателю, в случае досрочного расторжения договора - также соглашения о расторжении договора.

4.5. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для не внесения им арендной платы.

4.6. Размер арендной платы, установленный на основании результатов аукциона, ежегодно подлежит корректировке на процент инфляции за прошедший год, определенный уполномоченным органом, и изменяется АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке, путем направления АРЕНДАТОРУ соответствующего уведомления и принимается АРЕНДАТОРОМ в безусловном порядке.

В таких случаях АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет АРЕНДАТОРУ уведомление заказным письмом с приложением нового расчета арендной платы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по договору (договорам) другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление с указанием фактов, составляющих основу нарушений с требованием соблюдения условий договора (договоров) и нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области и предупреждением о возможном расторжении договора.

5.2. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в установленный договором срок, Арендатор уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий договора возможно по письменному соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3.1.4. договора.

6.2. По требованию одной из сторон договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством РФ, настоящим договором.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях:

* нарушения земельного законодательства;
* нарушения условий Договора;
* в случае не исполнения обязательств или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных протоколом результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;
* принятия решения уполномоченным органом об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

6.4. При возникновении разногласий по исполнению настоящего Договора, споры рассматриваются в Арбитражном суде Нижегородской области.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из сторон и Управлению Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

7.2. Окончание срока аренды не влечет прекращения обязательств сторон по настоящему договору.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

7.4. Неотъемлемой частью договора являются приложения № № 1,2,3.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ:

# 8.1. Приложение №1 – Протокол №\_\_\_ рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе либо о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности.

8.2. Приложение №2 – выписка из ЕГРН земельного участка

8.3. Приложение №3 – Акт приема-передачи земельного участка

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Шарангского муниципального района Нижегородской области

Адрес: 606840, Нижегородская область, Шарангский район, р.п. Шаранга, ул. Свободы, д. 2

Телефон: 8 831 55 2 19 66, Факс: 8 831 55 2 15 80

Электронная почта: [*official@adm.shr.nnov.ru*](mailto:official@adm.shr.nnov.ru)

ПОЛУЧАТЕЛЬ арендной платы: УФК по Нижегородской области (администрация Шарангского муниципального района Нижегородской области) ИНН 5237001159, КПП 523701001, Р/сч получателя 40101810400000010002, Банк получателя Волго-Вятское ГУ Банка России БИК 042202001, Код бюджетной классификации (КБК) 48711105013130000120, ОКТМО 22656151

АРЕНДАТОР:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц:

серия \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_, ОКВЭД \_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кор/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКАТО

Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,Факс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

Приложение № 3

к договору аренды

№ \_\_ от \_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

А К Т

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок

со следующими характеристиками:

1. Местоположение Нижегородская область, Шарангский р-н, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Категория земель –

3. Площадь земельного участка – \_\_\_\_\_\_\_кв. м.

4. Кадастровый номер –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На момент подписания акта сдаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению и виду разрешенного использования.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. | Арендатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. |

# Приложение № 3 к извещению о проведении аукциона

Продавцу: в администрацию Шарангского муниципального района Нижегородской области

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование, почтовый адрес юридического лица, подающего заявку; фамилия, имя, отчество паспортные данные, адрес места жительства физического лица, подающего заявку),

в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество),

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа)

именуемый далее «Претендент», принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., кадастровый № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,вид разрешённого использования: ,местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязуется:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, в аукционной документации, утвержденной постановлением администрации Шарангского муниципального района Нижегородской области от 08.05.2018 № 225 , а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и аукционной документацией на проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.
2. в случае признания победителем аукциона, или признанием за мной права на заключение договора аренды:

- заключить с Организатором аукциона договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, Правительства Нижегородской области и официальном сайте администрации Шарангского муниципального района в сети Интернет;

- уплатить Организатору аукциона сумму, установленную по результатам аукциона в сроки определяемые договором аренды земельного участка.

Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр объекта (земельного участка) нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Настоящей заявкой подтверждаю, что я, нижеподписавшийся:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО)

в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку администрацией Шарангского муниципального района Нижегородской области моих персональных данных. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации администрацией Шарангского муниципального района Нижегородской области земельного участка. Настоящее согласие бессрочно.

Адрес и телефон претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Опубликованное информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом указанной оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Если я не стану победителем аукциона прошу перечислить сумму задатка на р/с:

Банковские реквизиты Претендента

(реквизиты банка для возврата задатка заполняются в обязательном порядке)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п."\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

Приложение:

Опись прилагаемых к заявке документов



Заявка принята Продавцом:

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. \_\_\_\_\_\_\_\_ час.\_\_\_\_\_\_мин. зарегистрирована за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отметка об отказе в принятии заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_