## Извещение о проведении открытого аукциона

**1.** Организатор аукциона: Администрация Шарангского муниципального района Нижегородской области.

Адрес организатора аукциона:

- местонахождение: Нижегородская область, Шарангский район, р.п.Шаранга, ул.Свободы д.2;

- почтовый адрес: 606840, Нижегородская область, Шарангский район, р.п.Шаранга, р.п.Шаранга, ул.Свободы д.2;

- адрес электронной почты: official@adm.shr.nnov.ru

- номер контактного телефона организатора аукциона: 8 (83155) 2-11-01, 8 (83155) 2-17-07, факс 8 (83155) 2-15-80.

**2.** Аукцион является открытым по составу участников и с закрытой формой подачи предложений о цене.

**3.** Предметом аукциона является продажа недвижимого муниципального имущества: нежилое здание (столовая), расположенное по адресу: Нижегородская область, Шарангский район, деревня Пестово, ул.Центральная д.50 вместе с земельным участком на открытом по составу участников аукционе с закрытой формой подачи предложений о цене.

**4.** Сведения об имуществе:

Отдельно стоящее одноэтажное кирпичное нежилое здание (столовая) (нежилое), общей площадью 115,80 кв.м., 1989 года постройки, расположенное по адресу: Нижегородская область, Шарангский район, деревня Пестово, улица Центральная, дом 50, кадастровый (или условный) номер: 52-52-20/029/2005-202 с земельным участком общей площадью 950,00 кв.м. кадастровый номер: 52:10:0060014:82, расположенным по адресу: Нижегородская область, Шарангский район, деревня Пестово, улица Центральная, дом 50, начальная стоимость 125000,00 рублей без учета НДС, в том числе стоимость земельного участка 30000,00 рублей, задаток 20% от начальной цены 25000,00 рублей.

**5.** Место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе:

Предоставление документации об аукционе заинтересованным лицам осуществляется бесплатно в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу организатора аукциона: 606840, Нижегородская область, Шарангский район, р.п.Шаранга, ул.Свободы д.2, 3 этаж, кабинет № 49, в следующем порядке:

 Организатор аукциона размещает документацию об аукционе на официальных сайтах администрации Шарангского муниципального района [www.sharanga.nnov.ru](http://www.sharanga.nnov.ru), Правительства Нижегородской области [www.government-nnov.ru](http://www.government-nnov.ru), на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

 После размещения на официальных сайтах администрации Шарангского муниципального района [www.sharanga.nnov.ru](http://www.sharanga.nnov.ru), Правительства Нижегородской области [www.government-nnov.ru](http://www.government-nnov.ru), на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона. При этом документация об аукционе предоставляется в письменной форме и в форме электронного документа без взимания платы.

 Предоставление документации об аукционе до размещения извещения о проведении торгов на официальных сайтах администрации Шарангского муниципального района [www.sharanga.nnov.ru](http://www.sharanga.nnov.ru), Правительства Нижегородской области [www.government-nnov.ru](http://www.government-nnov.ru), на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.не допускается.

 Документация об аукционе, размещенная на официальных сайтах администрации Шарангского муниципального района [www.sharanga.nnov.ru](http://www.sharanga.nnov.ru), Правительства Нижегородской области [www.government-nnov.ru](http://www.government-nnov.ru), на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. должна соответствовать документации об аукционе, предоставляемой в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона.

Документация об аукционе размещена на электронных адресах:

- официальный сайт торгов в сети Интернет – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

- официальный сайт администрации Шарангского муниципального района [www.sharanga.nnov.ru](http://www.sharanga.nnov.ru).

- официальный сайт Правительства Нижегородской области [www.government-nnov.ru](http://www.government-nnov.ru)

Контактный телефон 8(83155) 2-11-01, 8(83155) 2-17-07, контактное лицо – Глушенкова Ольга Валентиновна.

Документация об аукционе предоставляется без взимания платы.

**6.** Дата, время начала срока и место подачи заявок на участие в аукционе: с 8.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 17.00 часов (время московское) в рабочие дни **с 04 октября 2017 г.** по адресу: Нижегородская область, Шарангский район, р.п.Шаранга, ул.Свободы д.2 3 этаж, кабинет № 49.

**7.** Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: **30 октября 2017 г.** в 17 часов 00 минут (время местное).

**8.** Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: **02 ноября 2017 г.** в 10 часов 00 минут (время московское) по адресу: Нижегородская область, Шарангский район, р.п.Шаранга, ул.Свободы д.2, 3 этаж, кабинет № 50.

**9.** Место, дата и время проведения аукциона: **07 ноября 2017 г.** в 14 часов 00 минут (время московское) по адресу: Нижегородская область, Шарангский район, р.п.Шаранга, ул.Свободы д.2, 3 этаж, кабинет № 50.

 **10.** Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок.

**11.** Требования о внесении задатка

 Задаток для участия в аукционе вносится заявителем в валюте Российской Федерации в размере 7656 (семь тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек на р.сч. 40302810900075000002 в ОАО КБ «АССОЦИАЦИЯ» г.Нижний Новгород БИК 042282751 Получатель: Финансовое управление администрации Шарангского муниципального района Нижегородской области (Администрация Шарангского муниципального района Нижегородской области) л/с 403016487016 ИНН 5237001159 КПП 523701001 БИК 042282751 к/сч.30101810100000000751 и должен поступить на указанный счет не позднее 30 октября 2017 года до 17.00 по московскому времени.

Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет, является выписка из указанного счета.

Задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается организатором аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается победителю в счет исполнения обязательств по заключенному договору, если такие обязательства возникают в течение пяти рабочих дней с момента заключения договора в размере таких обязательств.

**12.** Требования допуска к участникам аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении задатки которых поступили в администрацию Шарангского муниципального района в установленный срок, что подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

**13.**Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в установленный срок следующие документы:

1. В случае, если претендентом является юридическое лицо:

- заявка на участие в аукционе;

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписку из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- паспорт представителя (копию паспорта).

2. В случае, если претендентом является физическое лицо:

- заявку на участие в аукционе;

- документ удостоверяющий личность или копию всех его листов;

- если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписанные претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

**14.** Осмотр имущества проводится без взимания платы.

**15.**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Аукцион проводится аукционной комиссией. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

При равенстве двух и более предложений о цене победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Аукцион, в котором участвовало менее 2 участников, признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается организатором торгов и победителем в день проведения торгов в 2 экземплярах, один из которых передается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Подписанный протокол является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Срок, предоставляемый для заключения договора купли-продажи: в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Срок оплаты по договору купли-продажи имущества: не позднее 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Победителю сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по указанному выше договору в счет оплаты приобретаемого имущества.

Задатки, внесенные участниками торгов, не признанными победителями, подлежат возврату в течение 5 дней после подписания протокола о результатах торгов.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявке до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 1Отдел экономики и имущественных отношений администрации |
|  |  Шарангского муниципальногорайонаЗ А Я В К А**на участие в аукционе** «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ г.(Ф.И.О., адрес места жительства – для физического лица)(полное наименование юридического лица, почтовый адрес)в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование документа: для юридического лица –Устав, положение и т.д., для физических лиц – паспортные данные)именуемый далее «Претендент», принимая решение об участии в аукционе «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. в администрации Шарангского муниципального района по продаже находящегося в муниципальной собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)В связи с чем обязуюсь :1.Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении , а также порядок проведения аукциона, установленный Положением о продаже на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585; 2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и оплатить Продавцу стоимость муниципального имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и порядке, определенные договором купли-продажи. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое муниципальное имущество остается у Продавца, а результаты аннулируются.Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр объекта (нежилого здания вместе с земельным участком) нами произведен, претензий по состоянию не имеется.Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.), в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку администрацией Шарангского муниципального района моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178 « О приватизации государственного и муниципального имущества» в связи с приобретением указанного мной имущества. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен (а), что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации администрацией имущества и соблюдения норм законодательства о приватизации. Настоящее согласие бессрочно. Адрес и телефон претендента :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка : р/сч\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК ИНН КПП к/сч\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п.Приложение: Опись прилагаемых к заявке документов1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Заявка принята Продавцом : час.\_\_\_\_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.Зарегистрирована за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись уполномоченного лица Продавца : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Отметка об отказе в принятии заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Приложение № 2   |

**ПРОЕКТ Д О Г О В О Р А**

**купли - продажи объекта недвижимости**

р.п. Шаранга «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

 Администрация Шарангского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя главы администрации заведующей отделом экономики и имущественных отношений Медведевой Аллы Вячеславовны, действующей на основании доверенности № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ года выданной администрацией Шарангского муниципального района с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1Продавец продает, Покупатель приобретает в собственность:

- (наименование имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, выданное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- Земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Категория земель- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в дальнейшем именуемое имущество)

 1.2 Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п.п. 1.1. имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1. **Цена и порядок расчетов**

 2.1 Оценка имущества, указанного в п.1.1., проведена оценщиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Объект недвижимости оценен по рыночной стоимости. По данным отчета № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года оценщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рыночная стоимость имущества указанного в п.1.1. настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС в т.ч. стоимость нежилого здания составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, стоимость земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля.

2.2 Цена приобретаемого Покупателем имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС, в том числе за нежилое здание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, за земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля.

НДС 18% перечисляется Покупателем самостоятельно в федеральный бюджет по месту постановки на налоговый учет.

Указанная цена установлена соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3 Покупателем внесен задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года на р/сч. 40302810900075000002 получатель: Финансовое Управление администрации Шарангского муниципального района Нижегородской области (Администрация Шарангского муниципального района Нижегородской области) л/сч 403016487016 ИНН 5237001159 КПП 523701001 ОАО КБ «АССОЦИАЦИЯ» г.Нижний Новгород БИК 042282751 .

2.4 Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией перехода права собственности на указанное имущество в соответствии с действующим законодательством РФ.

 2.5. Оставшаяся сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** подлежит оплате не позднее 30 (тридцати) рабочих дней дней с момента заключения настоящего Договора, путем единовременной безналичной оплаты в том числе на счет 40101810400000010002 УФК по Нижегородской области (Администрация Шарангского муниципального района Нижегородской области) в Волго-Вятском ГУ Банка России г.Нижний Новгород код БК 48711402053050000410, ИНН 5237001159, КПП 523701001 ОКТМО 22656151 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей за нежилое здание**, на счет 40101810400000010002 УФК по Нижегородской области (Администрация Шарангского муниципального района Нижегородской области) в Волго-Вятском ГУ Банка России г.Нижний Новгород код БК 48711406013130000430, ИНН 5237001159, КПП 523701001 ОКТМО 22656151 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** **рубля** **за земельный участок.**

 2.6. НДС 18% (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей перечисляется Покупателем самостоятельно в федеральный бюджет по месту постановки на налоговый учет.

1. **Сроки**

Настоящий договор действует до завершения оформления прав собственности Покупателя на приобретаемое имущество и завершения всех расчетов.

1. **Передача имущества**

4.1 Продавец обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетные счета продавца передать Покупателю указанное в п.1.1 настоящего Договора имущество по Акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон.

1. **Возникновение права собственности**

5.1 Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п.1.1. возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в соответствующем органе.

5.2 Риск случайной гибели или порчи имущества до момента. определенного п.5.1. настоящего Договора лежит на Продавце.

1. **Права и обязанности сторон**

6.1. Продавец обязан :

6.1.1 Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий все имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п.1.1.

6.1.2. Представить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

6.1.3. Предоставить все необходимые документы для заключения данного договора и нести полную ответственность за их достоверность.

6.2. Покупатель обязан :

6.2.1. Оплатить приобретаемое имущество (нежилое здание с земельным участком) в полном объеме (п.2.2. настоящего Договора) в сроки, установленные в п. 2.5. настоящего Договора.

6.2.2 Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.3. Предоставить в уполномоченный государственный орган для регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего Договора, все необходимые документы.

1. **Ответственность**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

7.2. За просрочку исполнения обязательств по настоящему договору, сторона, допустившая просрочку, обязана уплатить другой стороне пеню в размере 0,5% от продажной стоимости указанной в п.2.5 настоящего договора за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает сторону от выполнения обязательства. За ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. **Споры**

8.1. Все споры и разногласия между Сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, Стороны обязуются регулировать путем переговоров.

8.2. Неурегулированные путем переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Нижегородской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

1. **Прочие условия**

9.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение производится только по письменному соглашению сторон.

9.2 Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны в отношениях своих прав и обязанностей, вытекающих из него, руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

* 1. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и два для органа, регистрирующего переход права собственности на имущество.
1. **Адреса и банковские реквизиты сторон :**

 **Продавец**

Администрация Шарангского муниципального района

Нижегородской области

Юридический адрес: 606840 Нижегородская область,

р.п. Шаранга, ул Свободы, д.2

 р/сч. 40204810900000370039

Волго-Вятское ГУ Банка России по Нижегородской области г.Н.Новгород

ИНН 5237001159 КПП 523701001

БИК 042202001

ОГРН 1025201206491

Зарегистрирована 14.10.1996 г. за № 215 Законодательным

собранием Нижегородской области

свидетельство о внесении в Единый гос.реестр юр.лиц серия

52 № 001218466, от 04.12.2002 г.выдано межрайонной инспекцией МНС

России № 13 по Нижегородской области.

Заместитель главы администрации

Шарангского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.Медведева

 **Покупатель**

А К Т

приема- передачи объекта недвижимости

р.п. Шаранга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Администрация Шарангского муниципального района Нижегородской области в лице заместителя главы администрации заведующей отделом экономики и имущественных отношений Медведевой Аллы Вячеславовны, действующей на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года,, именуемая в дальнейшем «Продавец» передала, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», принял в собственность:

- наименование имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 - земельный участок (адрес)

Категория земель- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в дальнейшем именуемое имущество)

 на основании договора купли-продажи от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года.

1. Указанное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование имущества)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Продавец передал Покупателю комплект документов, правоустанавливающие документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности.
3. Указанное имущество находится в удовлетворительном состоянии.
4. Оплата по договору купли-продажи за имущество произведена полностью в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без НДС в том числе стоимость нежилого здания составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, стоимость земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля.
5. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру для каждой из сторон и два для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

Подписи сторон :

Продавец: Администрация Шарангского муниципального района Нижегородской области

Заместитель главы администрации

Шарангского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Медведева Алла Вячеславовна

Покупатель :